

城市园林景观施工建设中重点问题分析

王志唤

北京京东东鸿管理咨询有限公司

摘要:近年来,随着物质生活的逐渐提升,人们对生活质量提出了更高要求,但是,经济的快速增长,使能源消耗在城市建设中日益增长,对生态环境的影响较大。而城市园林景观中的绿色植物可以净化空气,也能使城市噪声明显降低,改善生态环境。城市园林景观施工建设有利于城市经济更好发展。基于此,文章结合园林景观工程施工的价值,分析了城市园林景观施工建设中存在的问题,重点研究提高城市园林景观施工质量的有效措施。

关键词:城市园林景观; 施工建设; 问题分析

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.04.112

引言

园林景观是城市生态圈下最贴近自然的板块,因园林植物自身特性导致其在城市环境中极易受到外界影响,进而出现一系列景观植物养护方面的问题。城市园林景观施工质量会直接影响城市公共空间的未来发展,控制园林景观工程施工质量对城市发展具有重要意义。为此,为进一步分析园林景观施工存在的质量问题,对现有质量控制体系进行约束,将以景观施工全周期视角为出发点对其管控体系进行探究。

一、园林景观工程施工的价值

在现代化城市的建设过程中,园林景观的工程的施工建设不仅可以给人们带来良好的居住环境,同时可以促进一个地区的经济效益以及生态环境之间的和谐发展。园林景观工程主要是通过相应的建筑与山水植物结合,实现人类与自然环境之间的和谐共存,保证现代化特点与自然之间的全面融合发展,从而让人们更加的贴近自然,给人们创造一个愉快轻松的心情。另外,园林景观工程的施工建设还能够有效缓解土地资源紧缺的问题,避免土地沙漠化和水土流失的情况,有效减少城市内部鸣笛、设备运转等再来的噪声污染。除此之外,通过园林景观工程的施工建设还可以提高地区的空气质量,加强对气候的有效调节。因此,园林景观工程的建设具有经济、社会以及生态等多方面效益的综合性。园林景观工程主要是连接城市生态系统和自然环境的重要

工程项目,在工程建设中融合了城市生态系统学的应用,从而促进整个城市绿色健康的发展。园林景观工程建设过程中,植物生态学是对现有自然环境进行改善的重要学术内容,它保证园林景观工程适合人类居住,给人类创造一个舒适的居住环境。同时,也合理地改善了城市的污染问题,提高整个地区的经济发展。在繁华的城市中人工园林以及环境保护的建设可以为动物和植物提供良好的栖息环境,还可以实现生态系统之间的平衡发展。园林景观工程改善了人类居住的现有环境,尤其是在一些雾霾天气下其还能够优化空气质量。

二、城市园林景观施工建设中存在的问题

(一) 施工管理方法与体系落后

现阶段,园林景观项目表现出明显的多样化和差异化特点,由于项目的独特性要求,施工过程中应以集约化和精细化为主,在细节处体现出项目的巧妙设想与效果。目前的园林景观施工,仍以过去粗放式的管理模式为主,对先进施工管理理念的应用较少,因此难以从管理方式和体系创新方面提升项目的管理效能。部分园林景观项目的管理体系僵化且不完善、各方权责不清、现场管理混乱,缺乏科学化的管理方法与系统性的制度约束,导致施工效率和施工管理水平较低,不利于项目目标的实现。

(二) 现场管理秩序不规范

施工现场工程存在管理项目多且工程繁琐的问题,而且施工现场施工所涉及的施工材料较多各个工序施工对材料的需求有着一定差距,同时还会有不同装饰装修等多种工作,而负责现场管理人员,若没有严格遵循标准进行管理,则会导致与施工部门无法进行协调,导致不同工序及不同任务施工发生冲突,这不仅存在现场管理混乱,甚至无法做好灾害的防范工作,导致现场管理工作无法有序进行。

(三) 施工管理人员综合素质能力较差

在园林景观工程施工中,管理人员的专业素质是保证工程质量的关键,然而由于缺乏相应的专业知识,缺乏相应的技术技能,致使工程管理工作的成效与效率出现了较大的偏差。同时,许多企业会从外招募一些管理

人员,其中不乏非专业人员,从而使管理人员的专业素质和能力都较低,严重地影响了实际管理工作的执行,潜移默化中增加企业的实际施工成本。另外,由于施工单位大多缺乏全面、完整、详细的施工管理计划,缺乏对施工管理人员的专业素质和能力的考察,也会影响到施工现场的施工质量。因此,必须不断地强化对项目经理的培训,以保证项目经理具有较高的专业素质,从而为项目的施工质量和效果打下坚实的基础。

(四) 施工监管体系不健全

根据相关文献调查可发现在部分工程施工中没有健全的监管体系属于比较常见的一种问题,这种问题会导致挂靠和转包等情况频繁出现。此外在整个行业中部分单位并不具备较高的资质但却混入其中,这样不但导致很多项目目标无法有效实现还可能严重影响工程的整体安全性。还有部分工程并没有事先明确施工主体,发生安全事故后责任人不能快速找到。这些问题会对整个行业发展造成严重影响极大的威胁着社会的整体安全。

三、提高城市园林景观施工质量的有效措施

(一) 加强施工现场准备的质量控制

园林景观施工涉及施工面积相对较大,涉及施工材料、设备和人员比例众多,为防止各部门出现施工冲突问题,需要合理化布局设计施工现场。此工作应当由参建方和监理单位共同分派现场指挥调度人员,重点对施工区域下的临时办公区、临时生活区、物资储备场地及设备存储场地进行规划设计,规划各施工阶段的行进路线与施工顺序,以预防无序施工造成的现场杂乱情况。对景观施工的特殊景观设计区域,应当保证施工场地的“三通一平”,即需要确保施工场地的水、电、路流通和施工场地的平整。当项目中标后,承建方应当对施工现场进行详细的地理情况调查,调查主要涵盖两个方面:①结合设计图纸的相关要求以及甲方设计意图对施工现场进行预处理,例如阶梯式景观造景设计便需要对该地区的土层结构进行挖掘或填土处理,在正式施工之前最大限度对比施工图纸、还原施工场地的空间结构。若出现无法通过前期处理改变现场施工条件的情况,则需要结合该地区设计进行结构微调。②需要在施工前期检查施工区域的土壤、水源、原生植被、地形以及地下水等自然条件,记录需要整改和对后续施工不利的影响因素,以期设计出最佳的景观施工方案。

(二) 建立完善的施工管理体系

园林景观项目的施工管理体系,需要根据行业规范与标准、工程项目的具体要求以及施工企业自身实力等综合确定,通过体系化、规范化的管理制度、工作流程和方法策略等,将项目的管理目标、权责划分以及保障措施等形成制度化的安排,利用责任追溯和评价奖惩机制,构建起完善的施工管理控制体系。在施工管理体系的应用过程中,需要管理人员识别、分析并排除质量与安全隐患,实现施工全过程的动态监测与管理,确保各施工工序的有效衔接。对于不满足标准规范、工程实践质量要求的材料和工作,应根据管理办法进行处理,发挥管理体系的基础性与保障性作用。

(三) 严格施工技术管控

①严格会审施工图。施工前各参建方均应参与施工图设计图会审,共同分析施工设计的可行性,了解设计标准及设计意图,发现问题及时修正。设计单位作为主导,要做好技术交底,其他施工单位积极参与,促使各施工团队严格遵照图纸、相互协作配合、精准规范完成各自所负责的施工任务。②加强施工工序规划。生态园林景观施工涉及多道工序、涵盖多方面施工内容,需要合理规划与调整施工工序。施工人员要加强与设计人员的沟通交流,严格按照施工图设计图的要求制定施工方案,以降低返工率。以设计图为依据,施工人员深入分析各施工流程,结合施工现场实际优化工序,从而增强施工过程的规范性与有序性。此外,要严格开展现场监督,确保及时发现问题,并立即采取有效解决措施,防止工程施工进度受到影响。③合理应用草坪建设施工技术。草坪选取与施工是生态园林景观建设的重点,一是要优选草种,以建设地温度为依据,选用冷季型或暖季型草坪。通过分析山东省的气候条件,适宜采用冷型草坪,此类草坪具有较强的抗寒性,且草坪叶色以嫩绿色居多。二是在施工前做好土地平整和排水设施建设,以确保能及时排出积水。建设大型草坪时,要遵循中心高、四周低的原则,以便形成良好的排水角度,一般可控制在2~4℃之间。施工时结合场地地形合理设置排水沟,构建网络化的排水体系。三是要提前制定突发事件应急处置预案,以保障施工顺畅。四是要将BIM技术应用于施工每个环节,施工前构建施工模型,通过模拟施工分析工程施工问题,增强生态风景园的整体呈现效果。

(四) 全面提升施工团队的整体素质

一是在施工前期,积极鼓励员工取得相应的职业资格和职称,帮助员工掌握丰富的专业技术储备,以在实际工作中运用专业知识和理论知识,应对各种突发问题,减少对工程实际质量造成的影响。同时,公司也要定期举办专门的技能培训、专题讲座,确保全体员工能够充分理解和掌握最新的工程技术与管理技术,具有创新精神和能力,不断地改进自己的技能,提高整体素质。二是在施工期间,必须强化管理的协调能力,将自己多年的工作经验与实际工作相结合,以应付各类突发事件,并根据问题的成因,采取有效的管理措施,通过对各个方面的因素进行汇总和分析,提高管理工作的质量和效果,保证园林景观项目的管理工作的质量和效率,同时还要定期召开交流沟通会议,学习不同的管理知识,为管理人员创造进修学习的机会,从根本上不断提升管理团队的综合素质。三是强化管理人员的职业素养,管理人员是园林景观工程长期、稳定发展的根本,只有管理者坚持职业道德操守,不断加强工作规范要求,进而确保园林景观工程的施工质量得以提升。

(五) 加强各部门沟通

园林景观施工建设过程中所涉及的内容较多,为了能够有效适应当前发展,则必须要根据施工内容,可以合理的进行规范,并充分了解城市规划要点,这样可以协调各部门沟通交流,根据当地的情况做好全面管理工作。在施工建设过程中,工作人员需要了解植物的特性以及生长习性,并做好后期的养护工作,确保植物可以处于健康生长的状态。与此同时,通过施工管理制度的健全,从根本上提高园林建设的规范性,并合理的将环保型材料融入整体建设当中,减少能源损耗,还可以提高低能耗材料利用率,保证园林工程建设的整体效益,从而能够减少影响。

(六) 做好绿色植物养护工作

因为养护技术的不同,最终产生的效益也会具有显著差异。展开后期养护工作时,必须与植物正常生长需求相结合,基于城市的发展特点,将最适合当地的养护方法选择出来。比如,选择灌溉方式时,需将环保、节能宗旨贯彻落实,当符合节能环保要求后再对植物成长和发育进行确保。比如,园林工程中选择了具有一定耐寒性的植物,那么对此品种进行灌溉时不需要应用太多水分,如果水量灌溉过多甚至还可能对植物生长造成限制。另外,定期组织人员进行学习,各种技术在时代

发展下也表现出了快速发展趋势,此背景下园林的施工单位要积极组织施工者不断针对新技术进行学习,还可适当为人员提供一定练习条件和场地,让新技术的价值和优势可进一步显现出来最后使养护水平与质量整体提高。

(七) 加强施工材料管理

园林景观工程所运用的施工材料类型较多,在管理工作阶段较为复杂,尤其是针对不同季节建设,需要注重材料的管理,保证材料质量,推进后续工程建设工作的稳步进行。施工材料管理阶段需要根据图纸及施工方案,加强对材料采购的重视注重保证材料质量,确保可以选择性价比高的材料,这样有助于有效对成本进行控制。而且在材料进入到园林景观工程现场时,需要严格按照相关规定做好材料性能及规格的检查,避免存在不合格材料利用的情况,从而能够提升整体管控效果,为后续园林景观工程的顺利建设带来更多帮助。除此之外,在现代科技水平不断提高的背景下,还应该科学合理的将新型材料融入园林景观工程建设当中,可以通过先进技术与新型材料的整合,有效改善传统施工问题,并控制资源消耗保证生态园林施工效果。

结语

随着城市建设的发展及居民生活质量的提高,园林景观项目开始朝着个性化、精细化的方向发展,并对项目施工工艺及管理效能提出更高要求。在园林景观施工过程中,必须强化对施工人员的管理,提高现场施工管理水平,为园林景观工程的顺利建设带来工作保障。

参考文献

- [1] 杨佑乔.城市园林景观施工建设中重点关注问题分析[J].花卉,2021(6):111-112.
- [2] 陈澄.城市园林景观施工及管理要点[J].工程技术研究,2021(18):108-109.
- [3] 杨守莲.基于城市道路绿化景观园林设计及施工探索[J].花卉,2021(14):25-26.
- [4] 欧阳苍山.探究城市园林景观施工与道路绿化养护管理[J].花卉,2021(2):101-102.
- [5] 牛彩云.分析城市综合性园林景观工程中的施工技术[J].花卉,2021(10):133-134.
- [6] 张丽君.城市道路绿化景观园林设计及施工要点探析[J].建材发展导向,2021(1):143-144.