

全过程造价咨询在工程经济管理中的应用探讨

刘钟

上海沪港建设咨询有限公司

摘要：在建筑工程施工管理中，为确保建筑项目顺利进行，需充分发挥出造价咨询的重要作用，通过科学、有效的造价管理方式，实现对工程造价的有效控制。然而从目前施工单位的实际情况来看，部分单位并未真正认识到全过程造价咨询的重要作用，从而在造价管理工作中存在一定的问题。对此，本文首先分析了全过程造价咨询在工程经济管理中应用的重要性，并针对当前存在的问题提出了几点针对性对策，以期为其他施工单位在工程经济管理工作中应用全过程造价咨询提供一定的参考。

关键词：全过程造价；工程经济管理；应用探讨

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.05.083

引言

在建筑工程项目实施过程中，对建筑工程的经济管理工作进行有效控制，不仅可以有效提升整个项目的经济效益，而且还能降低施工成本投入，使建设工程项目更好地符合国家建设要求。全过程造价咨询服务属于工程造价管理的重要组成部分，其能够通过全过程、全方位控制，从而使整个施工过程中的成本得到有效控制。同时，对于整个施工项目而言，不仅可以降低施工风险，还可以确保施工项目的经济效益与社会效益，从而为社会发展提供更加优质的建筑服务。在当前我国建筑行业发展中，各企业都在积极探索科学、合理、高效的建筑经济管理方式。而全过程造价咨询作为一种新型的建筑经济管理方式，能够实现对整个施工过程中造价费用的全面控制，通过对建筑项目实施全过程造价咨询，不仅能够使施工项目的经济效益得到有效提升，而且还能降低施工风险，从而实现整个建筑行业的可持续发展。

一、全过程造价咨询在工程经济管理中应用的重要性

（一）有利于提升工程项目建设的质量

工程经济管理是保证工程项目建设质量的关键，全过程造价咨询能够确保工程项目建设科学性和合理性，能够有效避免出现工程项目建设质量不合格等问题，全过程造价咨询能够对工程项目的质量进行严格把关，从而保证工程建设的质量。通过对全过程造价咨询的应用，可以在很大程度上提升工程经济管理的有效性，并且在全过程造价咨询工作开展的过程中，可以有效避免出现重复建设、重复施工等问题。全过程造价咨询通过对各个阶段的工程造价进行严格把控，能够有效避免出现资金浪费和资金不足等问题，从而为整个工程

经济管理工作奠定坚实基础。

（二）有利于提升施工单位的综合效益

在进行工程经济管理时，需要对工程的整个施工过程进行深入的分析，从中发现其中存在的问题，并采取合理的措施对其进行解决，以此提升整体工作效率。在具体的工程项目施工过程中，工程施工单位需要严格按照相关的规定以及标准对其进行管理，但由于我国的工程项目建设受地域限制，导致施工单位难以对相关的技术标准进行及时地更新和调整，进而导致一些项目在实际开展时与相关规定不符。因此，为了提升其整体工作效率，需要对全过程造价咨询进行应用，以此提升施工单位的综合效益。

二、工程经济管理中全过程造价咨询的应用原则

（一）针对性和实效性

全过程造价咨询在工程经济管理中的应用，首先需要确保其具有较强的针对性和实效性，从而提升工程经济管理的整体效率和质量。同时还需根据工程施工过程中出现的问题，并结合造价咨询人员的专业水平，对其进行有效处理。只有这样才能确保全过程造价咨询具有较强的针对性和实效性，从而保证工程项目经济管理工作能够顺利开展。例如：某建筑工程项目施工过程中出现了较为严重的质量问题，对此，在进行造价咨询时，需针对这一问题进行有效处理，并制定出一套科学、合理的管理方案。同时还需根据该建筑工程项目的实际情况，针对材料费用、人工费用等进行有效控制。除此之外还需针对该建筑工程项目在施工过程中出现的问题进行有效处理。例如：某建筑工程项目在施工过程中存在较大安全隐患问题，对此在进行造价咨询时，需根据该建筑工程项目施工过程中出现的问题进行有效处理。通过以上几个方面在工程经济管理中应用全过程造价咨询，从而保证其具有较强的针对性和实效性。

（二）实事求是的原则

在应用全过程造价咨询时，还需注重实事求是的原则，这是因为造价咨询工作本身就是一项综合性较强的工作，因此在开展工作时，必须要遵循实事求是的原则，并根据实际情况，制定出符合工程项目实际情况的造价管理方案。同时，在开展造价管理工作时，还需结合工程施工项目的实际情况进行造价控制，以提高工程项目的经济效益。除此之外，在应用全过程造价咨询时，还需充分发挥出其科学性和合理性的优势，并确保造价控制工作与工程施工过程中存在的问题相适应。

（三）注重与相关人员之间的沟通和交流

在工程经济管理中应用全过程造价咨询，需要注重

与相关人员之间的沟通和交流，并采取有效的措施，确保工程项目能够在规定的时间内完成，以提升工程质量。同时还需注重与监理单位之间的沟通和交流，并确保监理单位能够及时对造价咨询工作进行监督。在实际应用过程中，还需注重与项目施工单位之间的沟通和交流，并根据具体情况对造价咨询工作进行有效调整。比如在应用全过程造价咨询时，需要根据工程项目的实际情况和要求进行相应设计和施工，并确定是否需要招标和投标。

三、全过程造价咨询在工程经济管理中的应用现状

（一）造价咨询服务意识不足

当前，我国的全过程造价咨询机构数量较多，但其中大部分机构的服务意识不足，无法确保工程经济管理工作顺利开展。在工程经济管理中，由于造价咨询机构缺乏一定的服务意识，无法做到高效、精准的咨询工作，不仅无法满足建设单位的实际需求，还会对企业自身发展造成一定影响。同时，部分造价咨询机构在开展咨询服务时，由于未按照相关规定进行管理，导致工作人员出现违规操作问题，例如：不合理地对工程项目进行预算和结算管理等，不仅无法确保工程项目的实际质量，还会影响到企业自身的发展。

（二）全过程造价咨询水平较低

现阶段，我国的全过程造价咨询行业在工程经济管理中的应用水平相对较低，主要原因在于造价咨询机构和项目建设单位的专业水平不高，以及当前我国建设行业中市场竞争较为激烈等。例如：在工程造价咨询机构和项目建设单位的工作人员专业水平不足，在具体的工程经济管理中，部分工作人员缺乏造价管理方面的专业知识和技能，并没有真正地意识到工程经济与造价咨询之间的联系，在具体的工程项目建设中并没有真正地实现全过程造价咨询服务，并且在一定程度上影响了工程经济管理的质量和水平。同时，现阶段我国的建设行业中市场竞争较为激烈，许多造价咨询机构和项目建设单位为了能够获得更多的市场份额，盲目地将一些造价咨询服务项目外包出去，这不仅增加了整个行业的工作量和工作压力，也导致了全过程造价咨询服务水平较低。

（三）工程经济与全过程造价咨询间存在冲突

当前，我国工程经济管理中存在的冲突主要有两方面：一方面，工程项目投资决策阶段，由于各部门之间存在沟通问题，使得项目投资决策阶段的工作无法有效开展，且该阶段也是成本控制的重要阶段。而由于缺乏有效的沟通机制，造成了投资决策阶段的工作无法得到有效开展，从而导致了该阶段的成本控制工作难以取得理想效果。另一方面，项目实施阶段中，由于缺乏有效沟通，各部门之间存在沟通问题，导致了成本控制工作难以取得理想效果。同时在工程项目实施过程中还存在一些其他冲突问题，如建筑材料的浪费、施工质量的降

低、施工进度与工期拖延等问题。

（四）管理体制不完善

从目前我国各大建筑企业的实际情况来看，部分企业在开展工程经济管理工作时并未建立起完善的管理体制，导致在实际工作中出现较多问题，例如各部门之间沟通不畅、项目负责人工作积极性不足等，这些问题严重影响了企业在市场中的竞争力。同时，部分施工企业并未将全过程造价咨询作为工程经济管理工作的重要组成部分，导致在实际工作中对全过程造价咨询的应用范围缺乏全面了解，且不能合理运用全过程造价咨询。此外，部分施工企业在进行全过程造价咨询时未采取科学合理的方式对项目进行全面监督和管理，导致在实际工作中出现较多问题。

（五）企业对全过程造价咨询缺乏重视

从当前我国建筑行业的实际情况来看，企业在工程经济管理中采用的造价咨询方式多为事后结算模式，这种造价咨询方式不仅效率低下，而且无法对工程造价进行有效控制。而且，多数建筑企业在进行工程经济管理工作时仅仅考虑到施工阶段的造价控制，却忽视了对竣工结算阶段的造价控制。由于竣工结算阶段是工程造价控制的重要环节，施工企业若没有做好此项工作，将会严重影响到工程项目经济效益的实现。另外，从目前我国建筑行业的实际情况来看，许多施工单位并未认识到全过程造价咨询对于工程经济管理的重要性，没有采取合理措施进行有效控制。例如很多施工单位在进行设计方案审批时只是考虑到设计方案本身是否具有合理性，并未考虑到工程项目施工中可能会出现各类问题。因此，企业在进行工程经济管理工作时并未充分发挥出全过程造价咨询的价值，严重影响了工程项目经济效益的实现。

四、全过程造价咨询在工程经济管理中的具体应用

（一）建立完善的造价管理制度

建筑工程造价咨询机构应将全过程造价咨询应用到经济管理工作中，结合市场情况和建筑工程实际情况制定完善的造价管理制度，充分发挥全过程造价咨询的优势。首先，建立完善的信息反馈机制。在施工期间，应积极与参与人员进行沟通，了解各个阶段的施工情况和各个工作环节的问题，及时进行沟通，解决问题。在实际工程中，由于信息传递不及时或信息失真，导致决策出现失误。其次，在材料采购环节严格控制材料质量。工程建设中所用材料种类较多，需严格控制材料采购数量和质量，并及时将相关信息反馈给施工单位和管理人员。最后，在工程结算环节重视成本控制。在工程结算时，应对施工费用进行认真分析，结合建筑工程项目实际情况，合理确定工程结算金额，提高施工单位的经济利润。同时，建立健全工程造价管理制度，有效控制建筑成本，使施工单位获得更多的经济效益。

（二）合理编制项目投资估算

合理编制项目投资估算是整个造价管理工作中的重要内容。应在以下几个方面进行重点关注：第一，明确建设工程的主要内容。在编制项目投资估算时，需要结合施工现场实际情况，明确建设工程主要内容。第二，加强项目建设的成本控制。在建筑工程项目建设过程中，为保证工程质量和施工效率，需严格控制成本控制工作，通过科学合理的成本控制手段减少企业损失。第三，重视对技术设备投资的控制。为降低施工成本和提高工程质量水平，应将技术设备投资纳入全过程造价咨询中来。具体来讲：需对施工技术设备进行合理配置，为各阶段的施工提供有效保障；还需将机械设备投资纳入全过程造价咨询中来。

（三）有效控制工程造价

具体表现为：第一，在设计阶段，为避免出现设计变更的情况，应对施工图纸进行审查，通过审查后再将设计方案提交给相关部门。在此过程中，相关人员应对图纸进行严格审核，防止出现设计方案与实际施工内容不符的情况发生。第二，在施工阶段，为确保施工质量，减少出现施工问题的概率，需将施工方案与工程造价进行对比分析。对于一些影响建筑工程造价的因素，需要进行详细分析和研究。在此过程中，相关人员需对材料价格、人工费用等进行详细分析，保证施工过程中各项成本得到有效控制。第三，在竣工阶段，为避免出现工程结算问题，需对工程造价进行全面控制。在此过程中，需对相关数据进行严格审查和对比分析。若发现数据与实际情况不符时，需及时与相关部门进行沟通和交流。在此过程中，相关人员应根据施工单位实际情况和自身经验对工程造价进行严格控制。同时还需加强对建筑材料的控制力度。通过上述措施的应用可有效控制工程造价。

（四）不断完善投资决策阶段

在投资决策阶段，为提高经济管理效率，应不断完善投资决策阶段的各项工作，提高建筑工程经济管理水平。因此，在具体施工过程中，应加强对项目的可行性研究分析工作。首先，应明确投资估算的组成内容，对可行性研究报告进行全面分析，确保可行性研究报告的数据内容科学、完整。其次，根据项目实际情况开展建设方案比选工作。在进行建设方案比选过程中，应综合考虑建筑工程施工要求、经济发展需求、市场环境变化等内容。再次，根据市场价格情况对投资估算进行调整。在实际施工过程中，应对建筑工程经济管理工作内容进行全面分析和总结。最后，依据工程预算成本、建设方案以及市场价格等内容展开建设项目的投资决策分析工作，确保建筑工程造价管理工作的准确性和科学性。在实际施工过程中，应明确建筑工程项目的各项指标和内容。如在投资决策阶段造价咨询中应用全过程造价咨询方式时，应加强对建筑工程项目的投资估算分析

工作。

（五）建立健全造价信息数据库

在全过程工程造价咨询当中，由于很多的项目都是以政府投资为主，所以，需要建立一个造价信息数据库，通过收集政府相关的政策、法规等信息，将这些信息进行整理、分析，将其运用到全过程工程造价咨询当中。在该阶段主要是将各个工程项目的资料收集好，并对其进行分析。在收集资料的过程中，可以借助计算机软件完成对项目相关信息的查询和检索，将工程项目中各阶段造价咨询工作内容进行汇总，形成一份较为完整的数据库。通过数据库中的资料对造价咨询工作进行分析，在此基础上确定整个工程造价咨询工作的重点以及难点。同时，还需要将造价信息数据库进行统一管理，在整个造价咨询过程中，可以随时进行查阅，并对所收集到的资料进行有效的分析以及整理，并建立一个统一的造价咨询信息数据库，以此来确保造价咨询工作的效率与质量。

结语

在建筑工程施工管理中，为保证工程项目的顺利进行，需充分发挥出造价咨询的作用。然而就目前的实际情况来看，部分施工单位对全过程造价咨询的认识不够全面，同时由于造价管理人员自身能力不足，导致在具体的工作中缺乏主动性和积极性，从而在很大程度上影响了全过程造价咨询的应用效果。基于此，本文针对全过程造价咨询在工程经济管理中的应用进行了分析与研究，希望通过本文的分析能够使人们对全过程造价咨询在建筑工程经济管理中的应用有更深入的认识与了解。同时，为建筑行业发展提供一些理论参考与帮助，从而使我国建筑行业更好地适应社会发展需求。

参考文献

- [1] 王治品. 全过程工程造价在现代工程经济管理中的应用探讨[J]. 商业2.0(经济管理), 2021, 000(008): P. 1-1.
- [2] 邓伟清. 道路桥梁工程造价全过程控制管理路径探讨[J]. 建筑·建材·装饰, 2021, 000(007): 35-36.
- [3] 于建国. 全过程造价咨询在建筑工程项目中的管理角色作用探讨[J]. 工程建设(维泽科技), 2023, 6(2): 3.
- [4] 刘雨晴. 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)经济管理, 2022(2): 4.
- [5] 韩振国. 集成咨询视角下全过程造价咨询业务实现路径[J]. 建筑发展, 2022, 6(1): 49-51.

作者简介：刘钟（1987.2-），男，汉，安徽池州人，本科，目前职称：工程师，研究方向：如工商管理、绩效、预算。