

城市更新背景下城市设计策略研究

邱博

河南开立建筑规划设计有限公司

摘要：随着社会经济的不断迅速发展，城市化的范围也越来越广泛，但目前许多城市的规划还存在着不合理的现象，从而也就导致了各种城市问题的发生。而一个城市想要进行持续稳定的发展，其所拥有的城市设计就需要符合城市更新的中心思想，并且符合城市其自身的发展理念，这样才能够为城市的可持续发展做出帮助，并且提供科学合理的设计方针。本文旨在深入探讨城市更新背景下城市设计的重要性，并从实践角度分析现有的城市更新工作中存在的问题，最终提出一系列有效的策略，以期达到城市更新的目标，促进城市可持续发展。希望为日后的城市设计发展提供相应的帮助。

关键词：城市设计；城市更新背景；策略研究

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.05.092

引言：随着现如今城市化的发展，越来越迅速，城市设计是城市规划的一个关键步骤，它涉及整个城市的发展，从宏观的概念到局部的景观，从中观的视角到微观的空间结构，都需要经过精心的考虑。它的任务是确保城市的可持续发展，从而满足各个阶段的需求。

一、城市更新背景下城市设计的意义

（一）提升公共空间的品质

作为评估城市化发展水平的主要标准，城市公共空间的发展质量也成了城市更新当中最重要的一个环节之一，因此对于城市的公共空间来说，其自身的设计以及建设显得尤为重要。城市的公共空间设计包含了许多城市要素，作为其中的两大重要因素，公共景点以及公园的设计规划也就成了提升城市公共空间品质的重要因素。除此之外城市公共空间的服务质量以及服务内容也与提升公共空间品质息息相关^[1]。通过科学合理地对待公共空间进行规划，以及对其所包含的景观进行管理，可以有效地解决建设用地与公共空间之间的矛盾，并且一定程度上提升城市的品质，拓展公共空间的内容。目前我国的公共空间建设尚处于发展阶段，只有不断地不断地对其进行完善，以及充分发挥城市设计的作用，才能够提升其自身的品质，为城市更新提供相应的帮助。

（二）促进城市更新合理化

想要检验城市规划是否科学合理，以及是否能够提供有效化的发展，可以通过设计模型来对其进行检测。作为能够反映出规划者思路的重要因素，城市规划的科学理念以及更新策略起到了解决各类城市问题的作用，对于城市设计当中所出现的不恰当问题，可以通过城市的设计模型来对其进行二次规划，并且及时提出有效的修改意义。只有使更多的人参与到城市规划以及城市发

展的设计当中，才能够落实城市发展的各项战略方针，并且充分地保护城市所拥有的自然资源。

二、城市发展理念的转变

（一）城市更新和风貌保护

在现如今的城市当中存在着许多与历史相关的老旧建筑，这些建筑是一座城市文化的表达，并且其中都承载着拥有重大意义的文化内涵。现如今的城市更新理念，已经从传统的“大拆大建”改变为“留改拆并举、以保留保护”为主的更新理念^[2]。传统的城市更新理念与新型的城市更新理念，在现如今的发展过程当中，可以很好地进行融合，不再是之前的对立状态。而一座创新城市的发展离不开历史建筑的文化沉淀，同时一座历史城市也离不开对于城市建筑的创新理念，只有两种城市更新理念并存，才能够使城市做到可持续发展的状态。

（二）精细化城市建设理念

在现如今的时代背景下，大多数的城市都以高质量的发展作为城市更新的主旋律。而作为体现出城市更新效果的主要因素，在城市建设改造当中所注入的精细化理念可以使城市能够更好地精致自身的形象，并且通过对城市当中所拥有的历史街区以及特色风貌进行区域化的规划改革，可以增加市民的认同感，使城市的建设改造能够更加有效地进行发展。除了在城市建设改造当中融入精细化的理念，在对于城市的管理当中，精细化理念的融合也可以保障城市的管理体系更加完整，同时制定出具有自身特色的管理方案，使整个城市变得更加完整。

三、城市更新背景下城市设计在新城市发展理念中发挥的作用

随着时代的进步，城市规划的理念不断演进，其对于国土空间的管理和保护起到越来越重要的作用。城市规划是国土空间规划的基础，它不仅能够帮助实现高质量的发展，而且还能够有效地推动国土空间的可持续利用，从而促进社会经济的可持续发展^[3]。在不同层次的国土空间规划以及区域当中，城市的设计也有着不同的作用，作为实现城市经济化更新改造的重要环节，城市设计可以满足人们对于城市空间环境的要求，而随着人们对于城市空间环境的要求越来越高，建筑物的基础不仅是建筑物的质量，同时建筑的居住舒适度以及实用程度等也成了建筑物的基础要求。随着城市化的不断发展，城市设计也在不断完善，同时城市设计在城市未来的发展过程当中也起到了非常重要的作用，只有将城市设计与建筑设计进行融合，才能够保证城市的精细化建

设以及精细化发展。

四、城市更新背景下城市设计的重要性

(一) 城市设计提升更新的可行性与合理性

在现如今的城市更新当中，城市的规划与设计规模也越来越大，同时其基础上的优化与改造也在进一步发展。通过对城市设计进行科学合理的规划，能够使城市建设的方案更加完整，同时也促进城市能够更加科学合理地进行发展，加强了城市更新的可行性以及合理性。例如市政工程，其工程的选址对于城市发展来说相对较为重要，而通过城市设计可以对其错误的选址进行有效地更正，并且设计出更加合理的方案。同时城市设计可以为建设人员提供解决不同因素影响所引发的问题，促使工程能够更加有效地进行下去，并且满足城市发展过程当中的经济以及特色化需求。科学合理的设计方案以及设计策略，可以有效地反映出设计人员以及建设人员的工作意向，并且进一步地提升城市更新的合理性以及可行性。

(二) 城市设计提升公共空间的整体品质

对于衡量一个城市的发展水平来说，城市公共空间的整体品质起到了极为重要的作用，同时对于城市公共空间的建设和，科学合理的城市设计也是影响城市公共空间建设的一大重要因素。所以说目前城市人口数量的不断扩张，城市的公共空间范围也越来越小，这就使城市居民可以享有的公共空间越来越有限^[4]。因此，作为城市设计工作人员，需要对此类问题起到高度重视，充分地认识到城市公共空间对于城市居民的重要作用。在城市的更新过程当中存在着许多重要的公共场所，对于此类公共场所的设计工作人员，要做到科学合理的规划，才能够有效地提升城市公共空间的整体品质以及治疗。同时在处理公共空间以及建设用地之间的矛盾时，工作人员也可以通过科学合理的规划去解决此类问题，并且对于土地的资源也可以大量地节省，从而提高整个公共设施的规模以及城市质量。

五、城市更新现存的问题

(一) 各方利益协调工作不到位

对于城市更新来说，政府机构在其中所扮演的角色通常不能够进行盈利，由于多元化的利益需求，政府机构往往需要对更新过程当中土地出让金以及贸易税等起到高度的重视，并且要注重城市的公共空间以及公共设施在城市更新当中发挥出最大的经济效益。开发商的经济收益往往受到公共空间整体覆盖面积的影响，覆盖面积越广，开发商所获得的利益越少，因此，目前很多开发商对于城市公共空间建设的工程不予接收，针对此种情况，政府机构应出台相关的激励政策，鼓励开发商多多参与到城市公共空间的建设和当中并且为城市更新做出贡献，使开发商能在建设出完美的公共空间情况下，将自身所获得的利益做到最大化发展。因此，相较于城市设计来说，城市更新的本质在于平衡多方利益多元化发展的过程。

(二) 缺乏有效的管控措施

对于城市的发展来说，科学合理的土地利用规划对其有着极其重要的作用，同时想要适应规划管理的需求，就需要对城市进行规范化设计，这样才能够为城市更新的空间规划做出相应的贡献。城市的建成区可以在城市面临全新的发展时，通过城市更新来满足全新土地以及交通的利用需求，并且使其更加的符合区域控制的规划。城市的更新以及规划指标协调大多数是在多个规划管理单元内进行平衡，因此，就需要确定现行规范制度并且对其进行基于此种制度上的二次改革。

(三) 对公共基础建设工作不够重视

过去，城市更新的重点放在了扩大土地面积上，而忽略了对公共设施的改造与环境的优化。这种做法导致了公共空间的严重浪费，甚至完全没有任何可供利用的空间。当今，城市改造的焦点已经转向了如何应对迅猛发展的城市化进程中所面临的基础设施短缺^[5]。城市更新旨在改善居民的生活质量，同时也要求政府采取有效措施，以确保公众的利益得到充分保障。它不仅要求政府投入大量资金，还要求政府采取有效措施，以提升居民的生活水平，同时也要求政府采取有效措施，确保居民能够享受到优质的居住环境。采用城市总体规划技术，将城市的功能、交通、基础设施以及社会文化有机结合，使其具有更加清晰的可视化特征。

六、城市更新背景下城市设计的策略

(一) 城市个性的彰显

本着“连续性、多样性、再开发”的原则，既要注重总体设计，又要注重细节设计，确保城市个性得到充分展现。一是要不断完善相关规章制度，完善政府拆迁补偿和投资回报机制收益，探索建立多元化投资机制，吸引社会资本广泛参与，形成多党政府、公民和社会资本的共赢局面。二是要尊重城市的民俗文化和风俗习惯，在城市更新的基础上保护城市的传统文化和民俗风情，绝不能让非物质文化遗产因城市更新而消失。三是不断提高城市更新的设计水平，对城市的历史和环境进行研究，使城市设计体现城市的个性，避免千城万街一视同仁的局面。

(二) 城市文化的关注

在城市设计过程中，不仅要关注城市景观形象的“面子”，更要关注文化观念等“内在”因素的驱动作用。城市和城市发展的城市治理计划。在城市更新过程中，尤其是老城区、老建筑、历史街区等历史文化积淀最集中的地区，需要打破过度强调城市形象的僵局，充分融合匠心城市建设。和文化遗产，切实解决历史街区的各种城市问题、债务和文化冷漠，大力保护和传承历史文脉，保存历史记忆之城。

(三) 历史要素的保护

对于一座城市来说，名胜古迹就是它的个性名片。名胜古迹对当地发展旅游业、增加收入、文化教育活动等具有重要意义，具有很高的历史和艺术价值。全国著

名的风景名胜区旅游城市，旅游人数逐年增加。在助推城市经济发展的同时，也为城市带来了知名度和美誉度。在历史街区的城市更新和改造中，必须处理好保护与利用的关系。要确立“优先保护”原则，最大限度还原文物本真，在保持原貌、尊重历史的同时，赋予文物新的功能内涵，让人们重温历史，感受历史。深意的同时享受文化遗产之旅。

（四）道路体系的重塑

城市设计中最重要的是道路交通，而高效且相互联系的道路系统是城市运转良好的主要先决条件。通过改进城市设计方法，将中央倡导的最新规划理念融入设计全过程，增强规划的前瞻性、严肃性和连续性。例如，在武昌滨江中央商务区的城市设计中，结合片区的发展特点，构建了一套小街区、密集路网的道路格局，打破了“稀疏路网”的传统模式。大街区，引入边长120米150米的街区，再次扩容中部次干路，优化路网级配和衔接比例，通过地下环路引导地下交通组织，实现地下交通与地上交通的互联互通，多种交通方式的便捷换乘，地下交通与长江隧道的畅通衔接。同时，在以保护更新为主的老城区，可将老旧小区改造与零星拆迁相结合，对公共通道进行密密麻麻，让街区更开放、更通达。

（五）工业遗产的复兴

对一些具有历史意义的工业园区，要按照风貌延续、鸟兽更替的原则，尽可能保留园区原貌和空间格局，保留宝贵的工业遗产历史。比如武汉二桥北侧规划建设铁路遗址公园，原为粤汉铁路吴北站。随着铁路功能的逐步转移，面临功能改造和再开发。在这样一个文化与生态融为一体的区域，老铁路维修车间依然保留着，虽然凋零四美塘公园生态优美，堪称京广铁路交通史上之先河，是我国南北交通的大动脉。一座重要的历史遗迹，它静静地坐落在古老的长江之滨。武汉市充分认识到该片区改造再生对城市发展的重要性，高度重视该片区的城市设计。通过举办全球设计大赛，汇聚新锐建筑师，聆听改造理念，延续片区历史文脉，联动周边功能区，重塑空间与核心，打造具有国际影响力的区域功能文创高地和城市文化地标，彰显地域文化魅力，激发片区活力。

（六）加强各部门协同工作

城市更新是一项艰巨的任务，需要各方面的合作才能取得成功。为了达到这一目标，各个部门必须积极配合，制定出符合当地实际情况的发展策略，以便充分利用资源，促进城市的可持续发展。通过建立一个充满活力的文化氛围，使居民能够深刻体会到当地的独特风土人情，增进彼此之间的联系，从而提升他们对自己家乡的归属感。为了促进城市可持续发展，应该改进参与机制，鼓励更多的人参与到城市更新的过程中来。我们还

应该加强组织管理，促进合作，实现集中管控，并将提高居民生活质量作为我们的最终目标。我们应该致力于促进和谐、环境友好、经济可持续发展。通过实施科学的城市更新规划和有效的策略实施，可以激发居民的积极性，进而大幅提升他们的生活质量。

（七）利用城市设计组织公共空间

城市规划是一种有效的方式，它旨在为居民提供各种各样的公共空间，包括绿地、人行道、标志牌等。这些空间能够为居民带来独特的视觉体验，并为城市增添独特的魅力。

结语

近三十年来，我国城镇化发展迅猛，从高速增长跃上了中高速，并正在迈向一个以改善居民生活质量、实现可持续发展的全新阶段。城市更新不仅要求改善居民生活环境，还要求提升居民生活水平，推动产业结构调整，加大对土地的有效利用。随着城市化的不断深入，城市设计已经成为一个重要的焦点，其对于改善城市环境、优化居民生活方式、满足居民物质及心理需求等方面的重要性已经变得不容忽视。

参考文献

- [1] 柳应飞. 新时代背景下城市更新改造中的城市设计思考[J]. 中华建设, 2022, (12): 72-74.
- [2] 张仕云. 基于城市更新背景下的产业社区规划——以金华开发区秋滨老工业城及滨江区块城市设计为例[J]. 智能建筑与智慧城市, 2022, (07): 68-72.
- [3] 赵宇. 城市更新背景下城市设计策略研究[J]. 城市建筑空间, 2022, 29(02): 153-154.
- [4] 陈楠. 探索城市更新背景下交通枢纽与周边区域的城市设计——关于深圳火车站与罗湖口岸片区城市设计国际咨询的思考[J]. 华中建筑, 2022, 40(01): 51-57.
- [5] 孙亚玲. 健康城市背景下苏州古城滨水空间更新策略研究[J]. 城市住宅, 2021, 28(05): 40-42.
- [6] 吴晨, 郑天, 吕玥, 李婧, 魏梦冉. 北京西城区西长安街街道街区整理: 开启新时代背景下的街区更新[J]. 北京规划建设, 2021, (03): 184-192.
- [7] 赵薇. 城市更新背景下轨道站点片区精细化城市设计策略研究——以南京朝天宫地铁站为例[J]. 建筑与文化, 2021, (02): 176-177.
- [8] 张立建, 张思乔, 林珊珊. 城市更新背景下街道改造设计策略研究——以聊城市东昌路城市设计为例[J]. 建筑技艺, 2020, (S2): 41-43.
- [9] 王利敏. 场所记忆, 多元发展协同的城市更新设计策略研究——以澳门逸园赛狗场地段城市设计为例[J]. 中外建筑, 2020, (12): 90-94.
- [10] 刘会芳. 城市更新背景下的公共空间设计探析[J]. 城市住宅, 2020, 27(10): 187-188+190.