

# 历史文物保护与城市更新关系的研究

莫小丽 樊宁雪

广西壮族自治区国土测绘院

**摘要：**本文通过分析历史文物保护与城市更新的基本概念和意义，指出历史文物保护与城市更新之间的关系是相互依存、相互制约的。从城市更新的角度出发，分析了历史文物保护对城市更新的影响，指出历史文物保护是城市更新的重要组成部分。目前，历史文物保护与城市更新的关系还存在许多问题，这些问题都会影响历史文物保护与城市更新在未来的发展，以及城市未来的发展。通过探讨历史文物保护与城市更新的实践经验和问题，并提出了相应的对策和建议。最后，建议加强历史文物保护意识和法律法规的宣传和教育，加强历史文物保护的监管和管理，鼓励社会力量参与历史文物保护和城市更新，强化历史文物保护和城市更新的协调和整合。

**关键词：**文物保护；城市更新；协调整合

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.06.017

## 引言：

历史文物保护与城市更新是一对关系密切的概念，随着城市化进程的加速和城市建设的不断推进，历史文物保护与城市更新的关系也越来越紧密。历史文物作为城市的重要组成部分，是城市文化的重要载体，也是人类文明的重要遗产。如何在城市更新的过程中保护好历史文物，成为城市化进程中摆在我们面前的一道难题。本文将从历史文物保护与城市更新的关系入手，深入探讨历史文物保护与城市更新的现状及其面临的问题，并提出相应的建议和对策，以期能为历史文物保护与城市更新的实践提供一定的参考和借鉴。

## 一、历史文物保护与城市更新的基本概念和意义

### （一）历史文物保护与城市更新的基本概念

历史文物保护是指对历史文物进行维修、保养、修缮、重建、保护、管理、利用和传承等方面的工作，旨在保护历史文物的完整性、真实性和可持续性发展，保护历史文化遗产的多样性和独特性，弘扬中华文明。城市更新是指在城市化进程中，为适应城市经济、社会、环境等多方面的需要，通过对城市建筑、街区、街道、公共设施等进行维修、改造、拆除、重建等手段，提高城市的功能和品质，增强城市的活力和竞争力，改善居民的生活环境和生活条件，实现可持续发展的目标。

历史文物保护与城市更新的关系密切，历史文物保护是城市更新的重要组成部分，它可以为城市更新提供

宝贵的历史文化资源和文化内涵，丰富城市的文化底蕴和吸引力。同时，城市更新也为历史文物保护提供了更好的保护平台和条件，为历史文物的保护、修缮、利用和传承提供了更广阔的空间和机会。

### （二）历史文物保护与城市更新的意义

中国是世界四大文明古国，历史遗存丰厚，而历史文物是中华文明的重要载体，是城市宝贵的历史文化遗产。历史文物保护能够保存历史文化遗产，传承历史智慧，让后人从中汲取智慧和经验。同时通过历史文物保护与城市更新相结合，可以更好地传承文化内涵，弘扬中华文明，丰富城市文化底蕴。在存量规划时代，城市更新对提高城市形象，增加城市活力、改善市民的生活环境和生活条件，提高市民的生活品质发挥着重要的作用。通过对历史文物保护和城市更新的有机结合，可以更好地发挥历史文物保护及城市更新的价值，通过在城市更新中加强对历史文物的保护，提升城市形象和辨识度，保持城市文化的多样性，从而促进旅游业的发展，增加城市的知名度和影响力。

总之，历史文物保护与城市更新相结合，可以实现历史文化遗产的保护和传承，城市形象的提升，市民生活品质的提高，以及城市经济的发展。

## 二、历史文物保护与城市更新之间的相互影响

### （一）历史文物保护对城市更新的影响

历史文物保护对城市更新的影响主要表现在以下几个方面：

（1）提升城市形象，增加城市的文化底蕴。历史文物是城市的重要组成部分，也是城市的宝贵财富。历史文物不仅具有物质价值，还有精神价值，它是人类社会的发展过程中积淀下来的宝贵财富，能够为城市形象的提升和文化底蕴的增加提供重要的参考。在城市更新过程中，对历史文物进行保护，能够更好地传承历史文化，弘扬中华文明，提高市民的生活品质和幸福感。此外，通过对历史文物进行保护和修缮还能够有效地改善市民的生活条件和生活环境，使市民有更好的生活条件和更高的生活品质。

（2）推动城市旅游业发展，促进城市经济繁荣。通过对历史文物进行保护，能够使城市更具历史感、更具文化味、更具特色，能够为城市旅游业的发展提供重要的载体和条件，有利于城市旅游业的发展，为城市经济繁荣奠定坚实的基础。同时，在城市更新中加强对历

史文物的保护，能够使城市更具有多样性和独特性，有利于促进旅游产业的发展，让游客有更多的选择空间。此外，在城市更新过程中加强对历史文物的保护还能够保护文化遗产和文物资源，有利于在保护文化遗产和文物资源的同时实现历史文物的经济价值和社会价值。

(3) 保护自然环境。城市的发展离不开自然资源，是人类生存和发展的重要基础，是城市居民赖以生存和发展的物质基础。然而随着城市的扩张和发展，大量的土地被占用，城市居民对自然资源的需求越来越多，城市环境变得越来越恶劣。历史文物保护能够保护自然环境，减少对自然资源的消耗，使城市更加绿色、可持续发展。

总之，历史文物保护对城市更新的影响非常重要，它能让城市更具有历史、文化、人文的内涵。

### (二) 城市更新对历史文物保护的影响

城市更新对历史文物保护的影响主要体现在以下几个方面：

(1) 增加历史文物的使用价值，提升历史文物的影响力。城市更新可以将历史文物整合到城市规划中，赋予历史文物新的使用价值和功能，使其更好地服务于城市居民和游客。城市更新能够增强历史文物的影响力，通过将历史文物纳入城市景观中，使历史文物更加突出和引人注目，提高历史文物的知名度和影响力。

(2) 给历史文物保护带来机会的同时，也带来挑战，增加难度。城市更新为保护历史文物提供了机会，通过对历史文物进行修缮和保护，使城市更加具有历史文化的底蕴和魅力。城市更新也会对历史文物保护带来一定的挑战，比如：如何在城市更新中平衡历史文物保护和城市发展的关系，如何确保历史文物在城市更新中不受破坏等。城市更新中，历史文物保护面临着新旧建筑融合、文物保护与城市规划协调等难题，增加了历史文物保护的难度。

(3) 增加历史文物保护成本。城市更新中，历史文物保护需要投入大量的人力、物力和财力，增加了历史文物保护的成本，这对城市发展和经济建设带来了一定的压力。

总之，城市更新对历史文物保护的影响是多方面的，它能够为历史文物保护提供机会，增加历史文物的使用价值，提高历史文物的保护水平，促进历史文物的传承与发展，增强历史文物的影响力，但同时也会面临保护历史文物的挑战。

## 三、历史文物保护与城市更新面临的问题和相应建议

### (一) 历史文物保护与城市更新面临的问题

历史文物保护与城市更新存在以下问题：

(1) 规划管理不合理。城市更新需要与历史文物保护相结合，但是由于城市规划不合理，往往导致历史文物保护的效果不佳。历史文物保护与城市更新需要加强管理，但是由于管理不到位，往往导致历史文物保护与城市更新的效果不理想。同时，由于历史文物保护与城市更新的相关制度不够完善，就会导致城市更新的实施和管理过程中出现管理混乱等问题，比如城市规划与历史文物保护不协调、城市更新项目缺乏有效的监督和管理等问题，都会影响到历史文物保护与城市更新的效果。

(2) 历史文物保护与城市更新缺乏合作机制。历史文物保护与城市更新需要建立合作机制，因为在城市更新过程中，由于涉及的利益主体较多，如果没有建立合作机制，就无法从整体上协调各方利益，就会导致历史文物保护与城市更新之间的矛盾和冲突。

(3) 技术难度大。城市更新涉及的环节比较多，比如建筑改造、道路规划、基础设施建设等，这些环节都需要采用先进的技术手段来确保工作进行顺利，但是由于缺乏先进的技术手段，就会导致历史文物保护和城市更新工作难以顺利开展。

(4) 历史文物保护意识淡薄。在市场经济的冲击之下，人们历史文物保护意识淡薄，更多是把它作为一种旅游资源，保护它也是为了获取更多的经济效益。这种商业价值的短期行为，忽略其本质和内涵，其逐利行为不断压缩着历史建筑生存的空间，给保护工作带来了巨大的阻力。再者，由于内在机制的缺陷使得公众对历史建筑的认知度不够，保护意识不强、参与较少，在社会上难以形成保护历史建筑的思潮，这种文化断层和形态混乱让我们的保护工作举步维艰。

(5) 经费不足。很多历史文化名城的城市或街区的更新，都需要遵循整体、长远的价值取向，以获取长期的文化和社会效益作为主要目标，并不可能在短期内获取巨大经济利益。这就决定了这些城市更新建设活动需要强有力的政策推动，如需要政府投入资金或转让利益，常见的形式包括对开发商减免税费或给予政策优惠等。但是从整体上来看，我国的大多数城市经济发展水平还非常有限，与此同时，由于规划方面的缺失，在建设过程中很容易受到多方面因素的干扰，在进入城市现代化建设时代以来，人们对城市更新也有了新的需求，无可避免地给政府带来了巨大的财政压力。

### (二) 历史文物保护与城市更新面临问题的相应建议

针对历史文物保护与城市更新面临的问题，可以采取以下建议：

(1) 建立统一的规划和管理模式。在城市更新过

程中,进行历史文物保护与城市更新,必须建立统一的规划制度,确保城市规划和历史文物保护相结合,避免出现规划冲突问题。通过建立统一的规划制度,从源头上解决历史文物保护与城市更新相互矛盾的问题。根据历史文物保护与城市更新的实际情况,合理地制定规划目标和内容,并通过统一的规划制度和管理措施,确保历史文物保护与城市更新相互协调和促进。

(2) 建立合作机制。加强与相关部门的合作,建立起历史文物保护与城市更新的协作机制。同时,还需要建立合作机制,将相关部门联系起来,建立起紧密的合作关系,从而使历史文物保护与城市更新能够更好地进行。通过建立合作机制,加强对历史文物保护与城市更新工作的监管,从而促进历史文物保护与城市更新工作的顺利开展。

(3) 推广先进的技术手段。为了更好地进行历史文物保护与城市更新,必须采用先进的技术手段和管理方法,才能保证历史文物保护与城市更新能够顺利开展。同时,还需要通过推广先进的技术手段和管理方法,如采用大数据技术、遥感技术等,才能促进历史文物保护与城市更新的顺利进行。同时,还需要通过加强对历史文物保护与城市更新的宣传,提高公众对历史文物保护与城市更新的认知和理解,从而提高公众的参与度,促进历史文物保护与城市更新的可持续性开展。

(4) 提高公众的认知程度,增强公众的参与度。随着社会的进步和发展,人们越来越重视历史文物的保护和城市更新,因此,需要通过多种形式提高公众的认知程度,增强公众的参与度。同时,还需要通过建立合作机制和宣传活动,提高公众的认知程度。为了更好地进行历史文物保护与城市更新,需要建立健全监管机制,加强对历史文物保护与城市更新的监管,确保历史文物保护与城市更新在规划和管理过程中的合理和有序。同时,还需要通过加强对历史文物保护与城市更新的宣传,让更多的人认识到历史文物保护与城市更新的重要性,增强公众的认知程度,从而提高公众的参与度。

(5) 加大资金投入,增加经费融资渠道。应该进行政府主导鼓励私人资本参与模式、民间组织主导多渠道资金模式、商业性开发为主导模式、多种资金综合发展模式等多种模式的积极探索。历史文物保护和经济价值的实现并不矛盾,在我国特有的社会主义市场经济体制下,应对历史文物保护进行制度改革,积极引入市场机制,建立以政府为主导的多种资本运行模式。应建立各种保护基金,进行慈善公益化运作;同时,政府应运用各种经济杠杆调节社会各种资本的流入,鼓励各种资本投入,进行政策扶持。同时,还需要通过建立历史文

物保护与城市更新的专项资金,确保历史文物保护与城市更新的顺利开展。

总之,需要政府、专家、公众等多方共同努力,加强历史文物保护与城市更新的规划、管理、资金投入、技术手段、公众参与度、合作机制、监管机制、创新思维、长期规划等方面的努力,以达到更好的效果。最后,我们需要意识到历史文物保护与城市更新的重要性,这不仅是对历史文化遗产的保护,更是对城市文明的传承,对人类文明的发展做出的贡献。我们需要共同推动历史文物保护与城市更新的进程,让历史文化遗产和现代城市建设相融合,实现历史文物的传承和城市的发展。

#### 四、结语

综上所述,历史文物保护与城市更新是一个紧密相关的关系,需要在实践中不断探索和完善。本文从历史文物保护与城市更新面临的问题以及相应的建议入手,提出了加强规划和管理、加大资金投入、推广技术手段、加强社会参与、加强监管、创新思维、加强长期规划等多个方面的建议和具体措施。这些建议和措施是在现实中不断实践和总结出来的,可以为历史文物保护与城市更新的实践提供一定的指导和参考。然而,历史文物保护与城市更新的实践还存在许多挑战和难点,需要我们通过不断学习和探索,进一步完善相关制度和机制,提高历史文物保护与城市更新的效果和质量,推动历史文化遗产和现代城市建设相融合,实现历史文物的传承和城市的发展。

#### 参考文献

- [1] 高耸,姚亦峰.历史文物古迹保护与城市更新关系的研究——以南京内秦淮地区为例[J].安徽农业科学,2007(32):10342-10345.
- [2] 高耸,姚亦峰.探讨历史文物古迹的保护与城市更新的关系——以南京内秦淮地区为例[J].华中建筑,2007(11):51-54.
- [3] 王景慧.城市历史文化遗产保护的规划[J].城市规划,2004(10):68-73.
- [4] 单霁翔.城市文化遗产保护与文化城市建设[J].城市规划,2007(05):9-23.
- [5] 石坚.保护城市历史,延续城市文脉[J].规划师,2003(07):19-20.
- [6] 李燕,司徒尚纪.近年来我国历史文化名城保护研究的进展[J].人文地理,2001(05):44-48.
- [7] 肖建莉.历史文化名城制度30年背景下城市文化遗产管理的回顾与展望[J].城市规划学刊,2012(05):111-118.