

# 乡村振兴背景下的村庄规划设计路径探索

## ——江西宁都县莲子村乡村振兴总体规划设计实践

黄胤

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

**摘要:**在乡村振兴政策背景下,对我国村庄建设提出了更为细致全面的要求,编制切实可行、便于实施、有序指导建设的规划设计,是推动乡村全面振兴,实现乡村三个现代化建设的首要前提。以赣州市宁都县莲子村为载体,编制契合乡村振兴要求的总体规划设计,力争打造乡村振兴建设示范样板。

**关键词:**乡村振兴;技术路径;总体规划设计

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.07.005

### 一、前言

在2017年党的十九大报告中,首次提出了乡村振兴战略,经过五年发展,形成了聚焦于产业振兴、脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接、金融服务、乡村振兴法治化和乡村卫生的五大导向。<sup>[1]</sup>2023年初,中共中央、国务院印发了《关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》,再一次明确了农业强国的建设目标,进一步推动“三农”工作的开展。<sup>[2]</sup>以加快农业向高质高效发展建设、农村生态宜居和配套齐全建设以及农民思想素质和文化水平提升建设为核心的三个现代化建设,是我国实现现代化乡村振兴发展的主要方向。<sup>[3]</sup>在大政策背景下,江西省出台了《江西省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法(试行)》《江西省财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法(试行)》等一系列政策,同时开展专项活动积极推动乡村振兴工作。省内井冈山市、宁都县、武宁县、横峰县于2022年入选国家乡村振兴示范县创建名单,是江西省进行乡村振兴建设的前沿阵地。如何立足于乡村地缘条件,编制切实可行、便于实施、有序指导建设的规划设计,是推动乡村全面振兴,实现乡村三个现代化建设的首要前提。

### 二、乡村振兴背景下的村庄规划趋势

我国村庄建设于2012年进入稳定发展阶段,主要围绕美丽乡村建设、人居环境提升和传统村落保护三大板块的工作开展,标示着乡村建设从数量为重转为向质量为重发展。<sup>[4]</sup>但在建设过程中,也面临着过度重视外在形式、乡土景观城市化、生态环境破坏严重等一系列问题,<sup>[5]</sup>“千村一面”“空心村”现象较为突出,虽然村庄环境得到一定程度的改善,但由于村庄缺少内生发展动力,导致了农村大量人口流失。随着国家乡村振兴战略的提出,“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”成为未来乡村建设的核心目标,在这一战略背景下当前村庄规划在仍面临着一些问题:①指导产业发展的科学性、实用性与前瞻性不强;②村庄规划供给实践质量较低,多沦为上级指令的应和;③规划后

的实施建设缺乏有效载体和抓手;④在同一编制体系下村庄建设同质化较为严重。<sup>[6]</sup>

如今,乡村振兴战略对村庄的建设提出了更为细致和全面的要求,在统筹城乡空间、优化乡村布局、保护传统文化、发展特色产业、完善基础设施等传统规划编制要求的基础上,如何构建完善的一三三产业融合发展体系、完善乡村治理体系和制度创新、活化村庄内部人-山-田-水-房-文化要素、推动农村土地和产权制度改革、加强组织建设等内容,亦成了如今村庄规划所面临的问题焦点。<sup>[7]</sup>由此可见,为了实现乡村“产业、文化、生态、组织、人才”的全面振兴,在未来的村庄规划工作中,归纳5个“既要-同时”策略作为规划编制的要点:①既要全面统筹村庄长远发展,同时制定近期行动目标与计划;②既要巩固发展现状产业特色,同时拓展三产融合的产业体系链;③既要保护当下物质、生态以及文化要素,同时与产业相结合激发新的活力;④既要维持当前土地的性质和协调各类用地规模,同时提出创新土地利用策略;⑤既要注重人才培养策略,建设人才服务平台,同时也要注重组织建设,提升职能部门的素质与能力。

### 三、莲子村乡村振兴技术路线构建

结合当前背景下的村庄建设发展趋势,以江西省赣州市宁都县莲子村为载体,构建当前村庄规划设计路径(如图1),打造赣南地区的乡村振兴建设样板。

### 四、莲子村乡村振兴总体发展构思及布局

(一)深入认识村庄资源禀赋及发展现状,充分了解村庄发展诉求

通过对莲子村现状调研,约访领导和村民开展会议座谈,详细梳理了当前的发展优势与困惑。优势包括:①自然人文环境优美,形成“山、水、岩、林、田、塔、寺、村”相互映衬的格局;②是省级非物质文化遗产宁都采茶戏的发源地,同时拥有红色文化故事、客家民俗文化资源;③依托九寨十八岩丹霞地貌,旅游业已经开始起步。困惑包括:①自然人文资源多,但能级不高,与周边村镇相比并无突出优势,同质性较大;②产业基础薄弱,一、二、三产均处于初级阶段,产业尚未形成规模;③当前旅游吸引力不够,配套服务设施数量与品质不足。在未来发展中,需深入挖掘地域文化点,寻找切入点和新的展现形式,形成“出圈”的特色IP,同时在不脱离一产的基础上,从二、三产业上寻求突破口,打造莲子村自身的内生发展动力。

(二)明确未来发展总体定位,因地制宜提出五大乡村振兴发展策略



图1 莲子村乡村振兴在总体技术路径图（作者自绘）

结合村内现状条件及人文资源，以文化活力、产业活力、生态活力作为发展核心，以“客家戏曲文创源-山地运动乐活村”作为莲子村未来总体定位，打造宁都采茶戏、客家民俗文化展示窗口。

1. 文化振兴 —— 文旅互联新地标

构建沉浸式场所体验，强化宁都采茶戏非遗文化发源地IP。以莲子老街、戏台、大礼堂作为文化载体，构建时间与空间的串联，营造“知采茶、赏采茶、学采茶、比采茶”的非遗传承体验。挖掘宁都采茶戏“三盛三衰”的发展历程，融入现代音乐、影视动画、体操、广场舞等元素，对传统戏曲文化进行创新开发，实现全年龄市场无缝覆盖。

针对国学文化，结合莲子村丹霞地貌、步青塔、经纬阁及孔庙等自然人文资源，打造文武登科游线。以文武求学、磨练身心情景为主题线索。对现状九寨十八岩景区进行提升，以红色文化历史故事为线索，结合户外徒步、攀岩实训基地、素质拓展乐园、红色历史故事站点等内容，打造沉浸式红色历史故事探索游线。

2. 产业振兴 —— 三产融合新引擎

打造服务农业民生的“活力现代农业”。农业突出“标准化”“产业化”“智慧化”三化特色，构建创新引领的高效农业体系。引入标准化大棚设施、机械化农田、家庭农场等项目，通过各种信息、软件和自动化关联设备，实现大棚生产自动化、管理智能化，全面实现数字化管理。

二产打造特色农业精深加工体系，以农产品粗加工为基础、重点发展精深加工、适当延伸创意加工。精深加工主要围绕当地稻米、脐橙、三黄鸡等资源进行，文创加工结合当地特色稻米，打造大米面膜、香皂等日用品，引入文创工坊项目。

三产做强农业技术商贸旅游服务，以农业技术服务、农业流通服务、农业旅游服务作为三大发展方向，引入技能培训中心，仓储物流基地、田园体验设施等项目，实现农业技术培训、前端生产物料服务、中端生产技术服务、农产品流通服务以及农事研学、农业休闲、田园康养旅游等内容。

3. 生态振兴 —— 乡村生活新样板

稳定自然生态与村镇建设格局，结合三区三线实行

差异化保护：城镇集中建设区约占村域20%，在建设时注重与生态空间结合，留足生态廊道空间；耕地保护区约占24.5%，严守基本农田和耕地保有量，确保面积不减少，确保质量不降低；山体生态保护区约占44%，保留适当的产业服务和居住人口，允许少量配建；水生态保护区约占11.5%，河道及两侧预留8-15m范围作为生态缓冲区，允许少量市政设施配建，主要以生态种植为主。同时针对农田综合生态效益、人居环境和景观风貌三方面进行提升，实施田园彩化景观提升工程，同时采用节水、节肥等先进的种植养殖技术，实施改路、改房、改厕等六改工程，增加村庄绿色景观、公共休闲空间等措施。

#### 4. 人才振兴 —— 乡建人才新基地

构建农业、产业、文化、服务，四大支撑体系完善人才培养。结合一、二、三产发展涉及的人才需求，发挥党建引领，政府及龙头企业带动作用，加大力度着重培养新型职业农民、农业科技人才、文旅复合型人才、乡村公共服务人才“四大类重点人才”。

①加快培养新型职业农民：以莲子村高标准农业种植基地、产业小区、产业服务中心等项目为实训基地，实施“莲子村千名新型职业农民培训计划”。邀请相关专业教授、农业研究所等高水平人才开放专题讲座，培养一批“懂技术、懂产业、懂文化”的新型职业农民。

②强化产业科技人才支撑：通过合作的模式加强与产业高科技领军人才的交流，发挥劳模创新工作室示范引领作用，培养一批年轻骨干技术人员，发挥校企人才合作优势，加强专业人才的引入。

③吸引培育文旅复合型人才：制定优惠政策，吸引年轻人回乡参与文旅创业；建设创新人才合作模式，吸纳、培养文旅服务人才；挖掘、扶持乡村工匠、非遗传承人发展传统技艺。

④壮大乡村公共服务人才队伍：以卫东文宣队为引领，引导、鼓励村民组建乡村文艺社团、发挥提升村民在非遗技艺、歌舞表演、手工艺、作品创作等方面才能，打造特色文化队伍。

#### 5. 组织振兴 —— 党建引领新模范

建设莲子村党建引领大平台：筑牢联系服务群众根基，对党员群众服务中心提档升级，落实便民代办服务制度和提升组织动员群众能力。与赣州、宁都相关政策接轨，在全县开展“十百千万”党员致富带头人培育行动，锤炼一支扎根农村、发展农业、服务农民的党员队伍，推动乡村振兴示范村建设，助力“三农”发展。

(三) 明确村庄发展结构，合理安排各功能布局，有序联动乡村空间

以村庄现有格局为基础，未来形成“一轴一带一廊道 两心七区七节点”的空间结构：一轴：由新村部直至镇区的公共服务轴；一带：由新村部至古戏台的文化体验带；一廊道：沿青塘河及两岸形成自然生态廊道；两心：分别是以新村部为核心的公共服务中心以及以老街戏台为核心的文化展示中心。同时结合村庄未来发展

格局和“产业振兴”发展构思，布局功能丰富、有序联动的乡村产业发展空间，形成一二三产融合的乡村发展体系（如图2）。

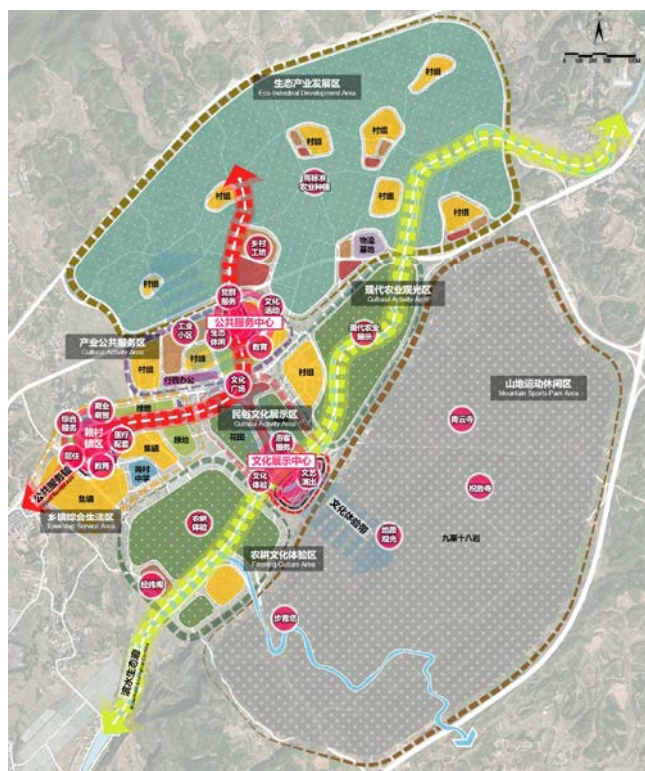


图2 空间结构图及产业功能布局图（作者自绘）

### 五、莲子村乡村振兴近期示范项目建设

为了有效推进莲子村乡村振兴工作，聚焦“完善配套 服务于民”“提升品质 聚焦于民”“产业导入 惠及于民”三大思路：通过新增公共项目建设，全面提升乡村公共服务水平；通过完善乡村道路体系，增加乡村活动空间，优化乡村生态环境，全面提升乡村人居环境品质；通过优化农业种植，植入产业小区，为未来三产导入夯实基础，全面提升乡村就业及生活水平。

#### (一) 产业公共服务区建设

产业公共服务区是未来莲子村新村部所在地，是乡村形象、公共服务、村民活动、产业发展的首要展示节点。除现有莲子小学外，优先引入新村部、莲子幼儿园、产业小区、设施农业基地等项目，同时对老旧大礼堂进行改造建设植入文化馆和老年颐养中心功能。在整体功能布局中，优先考虑在该区域内形成内部产业动力：①优先巩固一产发展，建设设施农业和高标准农田，结合池塘构建种养一体化体系；②建设工业小区，以轻工业为主，兼具打包、生产、仓储等功能；③结合新村部服务开展人才技术培训；④通过种、养殖，工业生产、职工消费、人才培训，实现内生产业振兴。（如图3）

为满足未来区域内人居需求，提升乡村公共服务品质，植入新村部、幼儿园、村民颐养中心、文化馆等服务设施；同时配套公厕、公园绿地、路边停车场、垃圾



图3 产业公共服务区总平面及产业公共服务区产业布局图

收集点。针对区域内的道路交通设施、场地竖向设计、市政管线布局、环卫设施布局以及标示小品布局，根据现状条件，结合相关规范要求，做全面的空间设计与布局，全面指导示范区的建设。

### （二）乡村风貌整治

针对村内现状建筑，从建筑层数、外立面、建筑质量以及组合布局等方面进行详细调研，归纳为沿街型村落、沿国道高速口村落及内部村落3类。

#### 1. 单体风貌控制策略

①山墙、屋面、门窗门洞：对平屋面进行平改坡处理，窗洞口及建筑轮廓运用本土青灰色进行线脚勾勒。首层门洞处采用传统民居的仿木质门进行设计，通过饰面形成与首层檐口联系的效果。

②建筑色彩：深入结合赣南客家民居色彩特征，选取以灰白黑为核心主体色调，搭配深浅变化灰色为建筑线脚等部分进行勾勒。建筑主体为灰白色饰面或涂料，在底部首层采用浅灰色饰面搭配深灰色墙裙，表现出与当地文脉传统高度契合的色彩关系，顶部屋面以灰黑瓦本色为基础。

③屋面与檐口：对屋顶改造以及檐口控制提出详细可复制的改造方式。在平改坡基础上，屋面双向设置太阳能光伏板以有效实现生态乡村建设的重要目标。

#### 2. 建筑组合风貌控制策略

①沿街型：以双坡面作为风貌塑造基础，针对原屋面无法改造的，在仿双坡顶坡度下采用檐口四坡露顶形式。针对特殊高度建筑，其屋顶进行双坡处理，降低与周边建筑高度差异所带来的形态违和感。

②村落入口型：门户区域，由于沿线普遍为后期新建建筑，呈现出部分聚落，整体呈分散状态，无论是形态、高度、布局均表现出极强的杂糅性。对建筑进行元素的统一化与形态的规则化处理，保留部分传统原始村落建筑，对良好的原生风貌区域以低干预、小介入的手段进行风貌恢复。

③村落内部型：相较于村内沿街区域以及村外入口门户区域，村落内部居民居住区域无论是建筑的组合还是布局关系均相对灵活、复杂，在整治中强调以色彩、屋顶以及部分的线脚组织勾勒，作为统一整体的核心方

法，在降低施工难度和工程总量的同时，达到了协调统一的效果。

### （三）老街环境整治

对老街环境提出总体整治策略：①对现有空间重新进行功能划分；②人行区域铺装进行更替，保证人行畅通；③统一行道树，种植桂花，保证桂花树形态完整优美，提升街道绿量；④对现状树池进行更替；⑤局部面积较大的节点空间结合当地文化及党政宣传进行设计，打造街道氛围。

### （四）青溪河沿岸提升整治

沿岸整治主要分为环境提升及沿岸道路环通两方面。保持原有驳岸，在现有景观基础上理清驳岸边的淤泥、沙石并栽种净化水体的水生植物；保留原有香樟并修建中层植被，开阔视野；同时适当增加亲水活动空间。完善沿岸道路形成环线，对现状沿河道路进行优化提升，拓宽至6m，其中1.5m为彩泥塑胶慢行道，兼具骑行和慢跑功能，4.5m为车行道，在临水侧增加护栏。新建道路按6m进行建设，以1.5m+4.5m进行功能划分，临水增加护栏。

## 六、结语

随着我国乡村的不断发展建设，政策、技术规范也在不断补充与完善中，如何能让规划的编制内容能够更全面、准确的解决乡村问题，更好的为三农服务成了当前的一个工作要点。在乡村振兴背景下编制村庄规划，首先不能脱离政策中所提到的五大振兴要点，亦要突出规划“顶天立地”的特点：既要有前瞻性，为村庄制定长远、全面、细致、有序的发展路径，同时又要考虑实操性，着眼于现在，制定高效、便捷、合理的近期建设目标，帮助村庄更好地发展。

### 参考文献

[1] 田沛霖, 孟静, 唐研. 我国乡村振兴的政策聚焦点与主题演进脉络——基于2018—2022年党和国家政策文件的文本分析[J/OL]. 昆明理工大学学报(社会科学版): 1-9[2023-04-19].

[2] 全面推进乡村振兴 加快建设农业强国——中央农办主任、农业农村部部长唐仁健解读2023年中央一号文件[J]. 农民科技培训, 2023(04): 4-6.

[3] 申学锋, 李丽君. 全面推进乡村振兴的意义、挑战和实践路径——中国农村财经研究会乡村振兴论坛(第2期)综述[J]. 当代农村财经, 2023(03): 2-3+6.

[4] 一文读懂! 我国乡村建设发展历程、成就、今后重点[J]. 老区建设, 2022(24): 4-7.

[5] 魏伟. 美丽乡村建设中存在的问题及对策探讨[J]. 现代园艺, 2020, 43(09): 89-90.

[6] 刘依杭. 乡村振兴背景下村庄规划体系构建与优化探索[J]. 区域经济评论, 2023(02): 99-107.

[7] 张林峰. 乡村振兴战略背景下村庄规划思路与策略研究[J]. 住宅产业, 2022(07): 107-109.