

现代产业园区的规划设计探究

晁斌

恒大地产集团贵阳置业有限公司

摘要：由于经济的快速发展和科技的不断进步，现代产业园区已经成为推动经济发展和实现产业升级的重要载体。然而，现代产业园区建设过程中，规划设计是至关重要的环节。合理的规划设计可以提高园区的效益和竞争力，促进经济的持续发展，因此，本文将从现代产业园区的规划设计概述、规划设计原则、规划设计内容、规划设计发展趋势等方面进行探究，在为现代产业园区建设提供一定的参考价值。

关键词：现代产业园区；规划设计

【DOI】 10. 12254/j. issn. 2096-6539. 2023. 09. 002

引言：现代产业园区是一种以企业为主体，集聚高新技术产业、现代服务业等发展方向的综合性区域经济组织形式。规划设计是现代产业园区建设过程中至关重要的环节，通过合理的规划设计可以提高园区的效益和竞争力，促进经济的持续发展。本文将从现代产业园区的规划设计概述、规划设计原则、规划设计内容、规划设计发展趋势等方面进行探究，以期在现代产业园区建设提供一定的参考价值。

一、现代产业园区的规划设计概述

（一）现代产业园区的概述

现代产业园区，如图一，是指在一定范围内，依托现代化的工业生产方式，集聚一定的产业规模和产业链条，以及相应的配套设施和服务体系，形成具有一定经济规模和竞争力的产业集聚区域。现代产业园区的建设，不仅可以促进当地经济的发展和转型升级，还可以



图一 产业园区

推动国家产业的升级和转型。

现代产业园区的规划设计，应该是一个系统工程。它不仅涉及产业规划、土地利用、交通规划、环保规划等方面，还需要考虑到人文环境、景观设计、公共设施和服务等方面。因此，产业园区的规划设计需要综合考虑各种因素，使其能够满足当地经济、社会和环境发展的需求。

（二）现代产业园区产业如何规划

现代产业园区的产业规划是产业园区规划设计的核心。它是园区发展的基础和保障，对园区的发展和转型升级起着至关重要的作用。产业规划的重点在于确定园区的发展方向和产业结构，使园区的产业结构与当地经济发展和产业政策相适应。产业规划应该从以下几个方面进行考虑：

（1）产业定位

产业定位是现代产业园区的核心，是园区产业发展的基础和保障。园区应该根据当地的产业特点和政策导向，明确园区的产业定位和发展方向，确定主导产业和支持产业，建立产业发展的规划框架。同时，应该注重产业链的完善，鼓励企业间的合作和协同发展，打造园区的核心竞争力。

（2）产业布局

产业布局是现代产业园区规划设计的重要内容。它关系到园区产业的协调发展和空间布局的合理性。产业布局应该充分考虑到不同产业的特点和需求，尽可能地形成产业集聚效应，同时要注重产业的分散和平衡，避免单一产业过度集中而导致的风险。

（3）产业配套

产业配套是现代产业园区的重要组成部分。它包括了公共设施、科技服务、人才培养、金融服务等各种配套设施和服务体系。产业配套的完善，不仅可以提高园区的竞争力，还可以提高企业的生产效率和技术创新能力^[2]。

二、现代产业园区的规划设计原则

（一）产业战略规划

新兴园区的建立对于城市的经济、社会和环境发展都有着重要的影响，在新兴园区的选定范围时，需要从

城市长远发展的视角出发，考虑到城市的自然环境条件和未来的可持续发展。在选择区域时，需要考虑到资源利用和环境保护的平衡。同时，新兴园区的建设也需要考虑到城市内部的不同条件和差异性。

例如，在北上广等城市区域，建造一百平米的产业园区都有较大的困难，因此，在选择新兴园区的区域时，需要考虑到城市的自然环境条件、交通便利程度、产业基础和科技创新能力等因素。只有在这些因素的平衡考虑下，才能够建立起一个具有良好发展前景的新兴园区。

新兴园区的建设需要利用自身资源，促进其他产业的发展，实现地区经济价值。新兴园区的建设也可以带动周边地区的经济发展，实现区域经济的繁荣，在新兴园区的战略规划上，需要有着极好的经济转型功能，以适应未来城市发展的需要。

（二）区域位置规划

作为一个新兴的工业园，其建设需要一个很大的土地面积，新兴工业园基本不会在县城的正中央，而是规划在郊区或靠近港口、机场的位置。这样做的好处是可以避免对城市的环境和生活产生过大的影响，同时也可以通过一些便利的条件保证产品的运输。新兴工业园的建设可以提高当地的产业结构和水平，推动工业升级，提高企业的技术含量和竞争力。此外，新兴工业园还可以促进当地的就业和人口增长，改善当地的经济和社会环境。

（三）园区规划

新兴产业园的规划设计要保证其与城市其他区域的发展相一致，作为城市的重要组成部分，新兴产业园应当与城市其他区域形成有机的联系和互动，充分发挥城市的整体效益。同时注重园区的交通规划和配套设施建设，方便园区内外人员的出行和活动。新兴产业园的整体布局需要满足功能需求，作为生产和办公场所，新兴产业园应当注重空间布局和功能划分，合理规划生产车间、综合办公区、功能厂房等重要位置，打造具有特色的园区形象，提高其知名度和美誉度，新兴产业园的商业、生活服务建筑也需要得到充分的考虑。商业中心和生活服务建筑应当位于生活区域中，方便园区内的居民和工作人员的生活和购物。同时，应当配套幼儿园、小学等教育设施，为园区内的家庭提供优质的教育资源。

三、现代产业园区的规划设计内容

新型工业园，如图二，与环境保护之间的关联，以便确定新型工业园建设的合理性。新型工业园中的环境保护已经成为主要的评价指标，因为增加了对自然环境产生负面影响的经济结构，所以也会产生一种新的环境污染，而环境保护的优劣决定于以往环境保护中所有要素和新型工业园之间，是不是实现了和谐统一。

新兴产业园的建筑要从以下几点进行：

（一）面布置

新兴产业园的建筑要从以下几点进行：首先，平面布置。从地平面视角分析，新型工业园相比于传统园区更为个性化和现代化。客梯、货梯的规格和数量都要根据具体需要设计，并进行了清洁和污染地区的分类，以确保对人货不影响。平面布置要尽可能规整，道路宽度要根据车流量进行合理规划。同时，新型工业园中的绿化也是非常重要的，可以采用植物墙、绿化带等方式进行美化。

（二）交通设计

新兴产业园中的交通不仅要以平面为主，还要增加垂直交通，提高交通通行的效率。为了提高交通效率，新型工业园中可以采用自动驾驶、智能停车等技术，减少人为操作的时间和错误率。同时，为了保证交通的安全性，新型工业园中也需要设置交通安全设施，如交通标志、道路隔离带等。

（三）空间设计

新兴产业园建筑中的空间需要具有舒适度和灵活性的特点，基本可以设置大空间、夹层、空中花园等，也为后期发展和改造提供了便利。在空间设计中，还需要考虑到人们的工作和生活需要。例如，在工业园区中设置商业中心、餐饮区、休闲区等，为工作人员提供更为便捷的服务。

（四）建筑造型的设计

与传统园区对比，新型园区的丰富性更强，所以建筑造型要表现为多元化，不但可以增加建筑物的漂亮程度，还可以反映出新型园区的时尚、生态的特点。另外也可根据低于特点，增加新型工业园的建筑特色。

（五）绿色建筑设计

新型工业园的建筑要满足美观、安全、舒适的要求，采用可降解的绿色材料。比如光电玻璃、节能材料等。此外，在新型工业园的建设中，还需要注重环保设施的建设。例如，设置废气处理设备、污水处理设备等，以确保对环境的污染最小化。



图二 建筑物的布局

四、现代产业园区的规划设计发展趋势

（一）产业园区的定位越来越精准

过去，产业园区的发展主要依靠政府的投入和推动，缺乏市场竞争的动力，缺乏对产业发展的深入了解，园区的规划设计和发展往往缺乏针对性和可持续性。现在，随着市场机制的逐渐完善，产业园区的定位越来越精准，园区的规划设计和发展也更加符合市场需求和企业发展的实际情况。产业园区的定位不再是简单的“工业园区”或“科技园区”，而是针对不同的产业类型、不同的企业需求和不同的区域特点，进行精细化的定位和规划设计，如智能制造园区、文化创意产业园区、生态农业园区等^[5]。

（二）产业园区的功能越来越多元化

过去，产业园区的功能主要是提供土地和基础设施，吸引企业入驻，并提供一些基本服务。现在，随着产业结构的不断调整和创新驱动的推动，产业园区的功能越来越多元化，不再局限于提供基础设施和土地，而是通过提供高效的产业服务、提供创新支持、提供人才培养等方式，为企业提供更加全面和多元化的支持。产业园区也开始向产业链上下游延伸，促进产业集群的形成和升级，如物流配送中心、创业孵化器、技术转移中心等。

（三）产业园区的智能化程度越来越高

随着信息技术的发展和应用，产业园区的智能化程度越来越高。通过引入智能化设备和信息化系统，提高生产效率、优化资源配置、提升园区管理水平。现在的产业园区已经具备了智能化的环境监测、安防监控、物流管理等功能，为企业提供更加高效和便捷的服务。

（四）产业园区的绿色化和可持续发展趋势明显

随着全球环保意识的不断提高和资源短缺的压力，产业园区的绿色化和可持续发展趋势也愈发明显。产业园区开始注重节能减排、资源回收利用、环境保护等方面的工作，采用绿色建筑、绿色交通等方式，推动产业园区的绿色化和可持续发展。这不仅有助于降低企业的成本，提高企业的社会责任感，还有助于提高产业园区的品牌形象和吸引力。

（五）产业园区的国际化程度越来越高

随着全球化的趋势不断加强，产业园区的国际化程度也越来越高。产业园区开始注重国际化合作和交流，吸引国际知名企业入驻，推动产业国际化发展。同时，产业园区也开始积极参与国际合作和交流，加强与国际产业园区的联动，进行技术交流、项目合作等方面的合作，推动产业园区的国际化发展。

（六）产业园区规划设计的人性化趋势

现代产业园区的规划设计要注重人性化的要求。在园区规划设计中，要充分考虑员工的工作和生活需求，为员工提供舒适、便捷的生活和工作环境。通过建设配套设施和服务设施，如餐饮、娱乐、医疗、商业等，提高员工的生活质量，增强员工的归属感和凝聚力。

结语：现代产业园区的规划设计是园区建设的基础和前提，对园区的整体形象、经济效益、社会效益和环境效益等方面都有着重要的影响。在园区规划设计中，应遵循科学性、可持续性、灵活性和开放性原则，综合考虑园区总体规划设计、交通规划设计、绿化规划设计、建筑物规划设计和设施设备规划设计等内容。未来，现代产业园区的规划设计将更加注重人性化、智能化和绿色化。

参考文献

- [1] 赵超, 杨坤, 李玲玲, 胡川江, 叶国伟. 成都市现代农业产业功能区及重点园区规划设计研究[J]. 四川农业科技, 2019, (11): 76-77.
- [2] 钟珍. 新兴产业园规划与建筑设计的策略及趋势分析[J]. 新型工业化, 2020, 10(10): 101-102.
- [3] 赵亦芳. 新兴产业园规划与建筑设计的策略及趋势研究[J]. 建材与装饰, 2020(29): 85-86.
- [4] 华金珠, 黄鹤平, 胡靖祥, 张瑜瑜, 姚丽媛. 现代文化创意产业园园区规划设计研究[J]. 农业与技术, 2015, 35(06): 221.
- [5] 房妍. 现代文化创意产业园园区规划设计研究[D]. 齐鲁工业大学, 2013.