

浅析建筑工程经济在施工中成本控制的价值

华赞

宁国市审计局

摘要：在社会主义现代化建设步伐加速推进中，我国建筑行业得以快速发展，随之而来的是建筑市场竞争日渐激烈。同时，建筑市场材料价格透明度越来越高，使建筑企业在工程中的经济利润空间有限。在此背景下，工程单位要在项目实践中实现经济效益最大化目标，重点是做好成本控制工作，才能通过低投入、高产出来形成市场竞争优势，以实现工程单位稳定、持续发展目标的同时，为建筑行业的长远发展赋能。而对于工程单位而言，成本控制水平提升离不开多元措施的落地。其中，工程经济分析方式与成本控制的相结合，可以实现工程资源的最优化配置，自然而然能够降低工程投入来提高工程成本控制效果，为工程经济效益持续增长提供赋能。因此，本文在阐述建筑施工成本控制中工程经济分析价值的基础上，重点研究建筑工程项目成本控制现状问题，进一步探讨工程经济分析如何在建筑工程成本控制中发挥效能，仅供参考。

关键词：工程经济；成本控制；价值；现状问题

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.10.037

成本控制是建筑工程施工中常态化的一项重要工作，其目的是在建筑工程项目实施阶段，予以多项举措来实现项目经济效益最大化目标。在实际的工程成本控制中，以节约、增产理念为指导，制定出符合工程项目实际的成本管理方法，以加强建筑工程项目实施中各项经济活动的控制，进而达到调节、限制和监督各环节项目生产费用。而建筑工程经济是指从经济角度考虑，具体分析和评价建筑工程项目施工过程中各个环节的项目费用，然后根据项目成本控制目标进行资源整合与优化配置，以实现低投入、高产出的建设目标，进而才能在有效控制建筑工程成本的基础上，显著提高建筑工程项目作业的经济效益，为建筑企业核心竞争优势形成及可持续发展赋能。因此，在建筑项目实施中，整合项目成本控制和建筑工程经济分析意义重大，是工程施工综合效益最大化目标实现的重要保障。

一、建筑工程经济在施工成本控制中的价值概述

在建筑工程项目施工中，成本控制是项目经济效益持续增长的关键措施。而工程经济应用在成本控制中，能够显著提高成本控制水平，使其在项目经济效益增长中发挥出最大效能。因此，研究建筑施工成本控制中工程经济的价值意义显著，总结包括以下几点：

(1) 基于工程经济应用的施工成本控制工作实

践，施工单位可基于工程项目整体角度，科学把控工程项目建设中各环节经济支出，这样能够为工程招标工作和方案拟定等提供详细且可靠的信息支撑，从而能够显著提高工程项目招标工作和方案的科学性，对工程后期作业顺利进行大有裨益^[1]。在工程项目决策中，工程经济的有效应用，可以显著提高工程决策科学性和合理性，进而才能保障工程项目建设质量的基础上，避免非必要支出，最终能够取得理想的成本控制效果。

(2) 基于工程经济应用的工程项目设计实践中，有关工作人员能够基于整体角度进行预算管控，具体是工程技术人员能够从工程整体角度考虑问题，科学完善工程预算设计工作，确保预算成本在可控范围内^[2]。同时，相关管理人员在工程经济分析支持下，能够保证项目成本构成与支出比例趋近合理，进而能够显著提高工程建设成本计算结果的精准性，最终有利于成本管控效果的提升。

(3) 基于工程设计层面分析，在工程成本管控中的各个环节进行工程经济分析，可以保证项目成本管理中投资比例处于可控且合理范围内，进而能够保障工程项目建设活动高速进行，对工程项目建设效率提升及成本管控效果提升等大有裨益^[3]。

综上所述可知，在建筑工程项目成本管控中引进工程经济理念，可以显著提高成本管控效果，为项目建设单位经济效益持续增长赋能的同时，有利于建筑工程项目建设质量、经济等综合效益的全面提升。

二、建筑工程经济视角下工程施工成本控制现状问题分析

基于我国建筑工程施工成本控制工程实践层面分析，可以发现在成本控制工作中已经全程融入工程经济理念，但是在建筑行业形势发生变化的今天，建筑工程施工成本控制问题形势仍然严峻，不利于建筑工程项目建设综合效益的持续增长。因此，基于建筑工程经济视角，分析工程施工成本控制现状问题是必要的，总结包括以下几点：

(一) 缺乏与时俱进的成本管理观念

基于我国部分建筑工程项目施工现状分析，部分工程建设管理人员在实际的经济成本管控工作中，往往存在错误认知，即有关管理工作人员片面认为工程经济成本控制是施工环节的各类成本控制，导致其在实际的成本管控工作中，往往是采取各类措施来减少建筑工程施工期间的成本，具体措施包括加强现场材料设备保护，

并严格控制材料领取量，旨在减少材料浪费带来的损失，基于此成本管控理念的成本管控工作实践，导致成本管控工作存在诸多局限性，长期不改变此成本管理现状，则会导致工程经济成本管理人员缺乏整体的管控意识，难以在实际的工程成本管控中做好各环节成本目标的细化处理工作，这样极易出现工程实施中部分环节成本管控效果不理想的问题，最终不利于建筑工程建设经济效益最大化目标的实现^[4]。

（二）人员综合素质有待提高

在建筑工程项目实施期间，大部分工程单位侧重于技术人才培养，旨在支撑建筑工程项目建设任务高质量完成。但事实上，技术型人才只能在一线岗位上承担其某一环节的具体工作，难以基于全局角度考虑各个环节工作的协调管理，导致建筑工程各个环节作业出现秩序混乱问题，甚至是在某个环节完成后难以展开下一环节作业，从而导致建筑工程进度缓慢，无形中增加了非必要的工程支出，不利于工程成本控制目标的实现^[5]。通常而言，在建筑工程项目实施中，工程单位要获取最大化的经济效益，重点是基于建筑工程实施的全局角度，对工程资源进行优化配置，以提高成本管控的有效性和科学性。为此，工程管理温暖的素养会直接影响工程建设质量和进度，且会对工程项目建设的综合效益产生深远的影响。现阶段，部分工程施工单位在发展中，虽然已经意识到了管理者素养提升的重要性和必要性，但是在实际的管理人才引进中，未能深入分析和考察管理人员的综合实践能力，导致有关人员的综合素质难以满足工程管理实际要求。在工程建设突发状况出现后，由于管理人员的素质能力不达标，导致其在实际管理中难以有效解决问题，或者问题解决进度缓慢，不利于工程成本控制目标的实现。此外，在建筑工程项目建设过程中，由于职责划分工作落实不到位，导致在具体的管理工作中出现大量任务落实不到位现象，从而难以通过责任制来追求相关人的责任，且不利于解决实际问题，在此情况下，工程建设将始终处于秩序混乱局面，不利于工程项目成本控制目标的实现^[6]。

三、建筑工程经济视角下工程施工成本控制对策分析

（一）牢固树立先进的工程经济成本管控观念

在建筑工程施工成本管控工作实践中，要想充分体现建筑工程经济体系的应用价值，前提是与时俱进地革新工程经济成本管理观念，以此为指导思想来优化和开展建筑工程成本管理工作，才能摒弃以往单纯关注工程施工阶段的成本管理理念和措施，而是真正做到对建筑工程项目成本进行全面管控，才能显著提高建筑工程经济成本控制效果，为项目建设经济效益最大化目标的实现保驾护航。在实践中，工程单位要转变工程经济成

本管控观念，具体是做好以下几项工作：其一，建筑施工企业管理层要增强工程成本控制的藤制，使其能够在日常工作中大力支持工程成本管理工作的落实，进而才能在建筑工程项目实施阶段营造良好的成本控制氛围，进而才能潜移默化地提高工程现场作业人员及管理人員的思想认知，自觉地在具体工作中落实成本控制工作，进而才能助力工程经济成本控制工作目标的实现^[7]。其二，工程施工企业高层管理人员要基于行业发展实际情况、工程建设实际需求情况等，科学制定针对性强的成本控制制度措施，且要保证制度措施的科学有效性和可实施性，才能制定工程经济成本控制规范落实到位，进而才能确保工程成本控制目标顺利实现^[8]。

（二）多举措提高项目人员的综合素养

在建筑工程施工成本控制中融入工程经济体系，且要充分发挥出工程经济体系的应用价值，显著提高建筑施工成本控制效果，为工程项目施工企业实现经济效益持续增长目标保驾护航，除了革新工程经济成本管理观念，还要多举措提高项目管理人员的综合素养，确保其在实际的成本控制工作中，既能够快速采取多样化有效措施来解决问题，又可以规范、高效地落实多样化的成本控制措施，以保证建筑工程建设全过程的成本控制工作实现预期目标^[9]。在实践中，建筑工程施工企业要提高工程人员的综合素养，具体要做好以下工作：其一，建筑工程施工企业要基于发展实际来制定出具体且可实施的管理制度，然后在管理制度体系中合理划定且明确施工人员的权责，旨在规范施工技术人员的行为，并有效提高其职业素养^[10]。其二，在项目人员培训过程中，为贯彻低投入、高产出理念，施工企业既要缩短培训周期，又要注重培训内容的丰富，同时要注重培训方法的创新，基于团队合作方式来展开项目人员的技能技巧培训工作，才能整体提高项目施工团队的综合能力素养，为科学做好各环节的成本控制工作提供支持。其三，建筑工程施工企业应注重培训工作和先进教培手段的相结合，充分利用线上培训手段来满足项目人员碎片化时间的学习需求，进而才能最大程度上增强培训效果，引导项目人员革新理念，并提高综合能力素质，才能更好地保障建筑工程项目施工质量的同时，高效实现建筑工程项目经济成本控制目标^[11]。

（三）优化现场作业环节的成本控制环节

在建筑工程项目施工过程中，要保障成本控制效果达到理想化状态，前提是保障工程项目质量和施工安全，才能真正意义上提高工程建设的综合效益。在实践中，建筑工程施工企业要确保成本控制达到上述目的，在现场作业环节要注重成本控制环节的优化，具体从以下方面入手：其一，保障建筑工程现场作业的安全性。工程现场作业安全是最大限度降低工程施工安全事故发

生概率的重要保障，在建筑工程作业期间，一旦现场出现重大安全事故，工程进度计划难以实现的同时，还不利于工程成本控制^[12]。为此，在建筑工程施工过程中，工作重点之一是予以措施保证现场作业安全进行。其二，管理人员职责划分明确且合理。在建筑工程现场作业过程中，现场秩序混乱不仅会增加作业安全风险发生概率。还难以保证各项工作落实到位，由此不利于工程成本控制。为此，为给建筑工程经济成本控制工作落实创造良好的条件，建筑工程施工企业要明确各个管理人员的职责，并使其明确自身的管理工作范围，才能督促相关管理人员严格按照现场作业规定，规范落实各项管理措施，才能保证建筑工程项目高质量落地，进而才能消除其他隐患给工程成本带来不利影响，最终有利于建筑工程经济成本控制目标的实现。此外，加强质量控制。建筑工程施工企业在实际的作业环节，要落实多项举措来提高工程施工质量。其一是施工企业注重技术创新发展，基于工程作业要求来选用最先进的技术，以此解决工程作业中的各类问题。其二是施工企业可以在工程项目准备环节，要求参与项目方案设计的工作人员深入作业现场进行勘察并记录，然后基于现场实际情况进行图纸设计，才能为后续作业提供指导意见的同时，最大程度上消除各类质量隐患。其三是在工程机械设备使用中，工程施工企业要常态化开展维护与养护工作，保证工程机械设备始终处于最佳性能状态中，才能保证工程作业如期完成任务，并保证工程质量，这样才能为工程经济成本控制取得理想的效果创造良好的条件。

（四）加强材料成本控制

材料成本在建筑工程成本构成中占据较大比重。因此，在实际的建筑工程成本控制中，要顺利达成预期的管控目标，加强材料成本控制是十分重要的一项工作。在实践中，建筑施工企业要从以下方面入手：首先，建筑施工企业在工程项目实施之前，要做好现场勘查工作，重点是准确评估工程作业期间的各项支出，为成本预算规划工作高质量完成提供依据。其次，加强采购环节的材料成本控制。众所周知，市场中的各类交易商品，其价格时刻在供求关系、政策等变化作用下而发生动态变化。而建筑工程项目作业具有长期性特征，且使用材料数量规模相对庞大，导致工程项目建设材料在施工过程中，极易受到市场经济发展的影响，进而导致工程材料在施工中可能出现较大的波动。正因如此，建筑材料在实际采购中存在价格不稳定情况。这种情况下，工程人员若未能选择最佳时机进行采购，则会直接影响建筑工程经济成本控制效果。为此，在实际的材料采购环节，相关工作人员要增强市场意识，深入了解市场行情及不同材料价格变化趋势，准确把握最佳的材料采购时机，争取在低投入情况下采购到质量优越的材料，这

样才能最大程度上控制材料成本。此外，在材料运输阶段，相关管理人员还要充分考虑运输成本问题，基于资源优化配置方式来最大程度降低运输成本，才能保障材料性能的基础上，降低运输成本，为工程成本控制效果提升提供有力支撑。

结语

综上所述，在建筑工程项目建设中，成本控制是建筑施工企业持续提高项目经济效益的重要保障。但是，在建筑工程施工过程中，由于种种因素而使成本控制难以发挥出实际效能。因此，建筑施工企业要明确工程经济在施工成本控制中的重要价值，然后以建筑工程成本控制现状为抓手，积极探索多样化的成本控制对策，如牢固树立先进的工程经济成本管控观念、加强材料成本控制等，才能在建筑工程施工成本控制中充分发挥出工程经济应用价值，显著提高建筑工程施工成本控制效果，为建筑工程项目建设经济效益最大化目标实现保驾护航的同时，助力建筑施工企业健康、长远发展。

参考文献

- [1]周婧.分析建筑工程经济在施工中成本控制的价值[J].建材发展导向,2023,21(5):152-154.
- [2]张红亮.施工阶段成本控制在建筑工程经济中的重要性[J].财讯,2021(1):187.
- [3]尚莹,鞠宝华,张文秀.施工阶段成本控制在建筑工程经济中的重要性[J].中国房地产业,2021(11):234.
- [4]刘晓舒.施工预算在建筑工程项目成本控制中的应用[J].河南建材,2023(3):133-135.
- [5]洪霞.建筑施工过程中造价管理和成本控制分析[J].砖瓦世界,2023(2):142-144.
- [6]张红艳.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究[J].中国建筑装饰装修,2023(6):131-133.
- [7]杨慧琳.施工组织设计工作对建筑工程经济中造价的影响[J].建材与装饰,2023(10):108-110.
- [8]宋旭敏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].建筑·建材·装饰,2023(6):70-72.
- [9]张婷.建筑工程施工过程中造价动态管理与成本控制实践分析[J].建筑与装饰,2022(1):111-113.
- [10]朱海涛.施工预算在建筑工程项目成本控制中的应用探讨[J].投资与创业,2022,33(2):155-157.
- [11]张文文.建筑工程施工管理中造价成本控制分析[J].建材发展导向(下),2022,20(7):80-82.
- [12]洪嘉忆.浅谈施工单位在项目施工过程中的成本控制策略[J].财讯,2022(17):103-105.