

现代住宅建筑的立面造型与平面设计分析

秦筱婧

中信建筑设计研究总院有限公司

摘要：分析现代住宅建筑的立面造型与平面设计，首先针对现代住宅建筑立面造型与平面设计进行概述，并了解现代住宅建筑空间布局的设计要求及原则；其次分析出现代住宅建筑立面造型与平面设计中存在的主要问题；最后提出几点现代住宅建筑立面造型及平面设计策略，以此来将住宅建筑的艺术性和独特性充分展示出来，进而有助于我国城市界面和建筑的规划和发展。

关键词：现代；住宅建筑；立面造型；平面设计

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.11.103

引言

在现代城市建筑体系中极为重要的一个组成部分就是现代住宅建筑，就现代住宅建筑而言，要求其不但应具备相应的功能性，同时还应该要具备一定的观赏价值。因此，在现代住宅建筑立面造型与平面设计时，需要在确保建筑使用功能的基础上对立面造型与周围环境的融合程度给予高度重视，这样所设计的现代住宅建筑才可以同时满足功能性及观赏性的要求。基于此，本文就现代住宅建筑的立面造型与平面设计展开分析，以此来使得现代住宅建筑的功能性得到保证，并且通过平面设计色彩选择和布局搭配来塑造出造型不同的住宅建筑，进而促进我国城市景观建筑的规划和发展。

一、现代住宅建筑立面造型与平面设计概述

作为人类文明历史传承及科技发展综合体的建筑来说，其自身具备着综合性和复杂性的特征，而且，对于城市建筑来说，其还体现出城市的综合发展实力以及社会的面貌^[1]。从现代住宅建筑结构方面来看，其整体构造比较复杂，而平面设计就可以将科学技术综合体现出来，并且还可以将时代特征体现出来，使得建筑的立面造型更加具备时代感和文化性。在现代建筑立面造成设计过程中，作为现代住宅建筑设计师，不但要对建筑的功能性进行充分考虑，而且还需要对建筑的设计创意、施工材料、造型美观性以及施工技术等进行充分考虑，在此基础上对设计方案进行全面的优化。

就建筑立面造型而言，目前在现代住宅建筑设计中比较常见的有组合型、连体型以及独立型等，在采取这些立面造型时，不但应该要将建筑的美感以及设计师的设计理念充分体现出来，而且还应该要确保建筑具备排水、抗震等基础功能^[2]。与此同时，对于建筑立面造型

设计而言，在设计中的细节重点部分就是设计比例的合理性以及协调性，使得现代建筑造型设计达到画龙点睛的目的，那么在设计时还可以将一些特色元素融入设计中。对于现代住宅建筑来说，在城市中并不是一个独立的个体，而是整个城市环境中的一个组成部分，所以在设计建筑的立面造型时，对于建筑周围的环境也应该要给予充分考虑，这样所设计出的建筑物才可以实现与周围环境之间的和谐共生。

除此以外，随着我国城市的建设发展越来越快，我国资源也面临着枯竭的风险，为了规避这种风险，我国出台了可持续发展战略。在此背景下，作为现代住宅建筑立面造型平面设计的设计师，就应该要将绿色设计理念以及生态化设计有效融入设计中，这样才可以使得建筑行业的可持续发展得以实现。

二、现代住宅建筑空间布局的设计要求及原则

（一）设计要求

1、建筑周边环境

就现代住宅建筑而言，在设计其外观时一定要对建筑周边的环境进行全面考虑，并且还应该要有效衔接城市的道路景观^[3]。一般来说，邻近与城市公共道路的建筑往往都具备比较大的商业经济价值，所以在设计这些建筑的立面造型时一定要给予高度重视。为了可以将这部分建筑的商业经济价值充分发挥出来，那么在设计其立面造型时，一定要对建筑周围环境整体上的协调性进行充分考虑，并且还应该要有序的处理各个沿街的商业网点，以此来使得这些建筑的秩序性得到保证。

就现代住宅建筑群落来说，在其立面造型设计过程中不但要对临街的网点进行充分考虑，而且对于小区内部的休闲场所、道路景观、公共区域、住宅以及小区的出入口等环境布局情况也应该要给予全面的考虑^[4]。特别是对于其中的半公共区域的立面造型进行设计的时候，更应该要给予高度重视，并且还应该要与小区内部的地形以及环境充分结合，在此基础上对小区内部的休息区域及公共区域进行合理设置。与此同时，为了可以更加便于邻里交流沟通，还应该要对设计不断进行创新，以此来使得现代住宅建筑的立面造型更加丰富。具体来说，在内部环境设计时，首先应该要做好小区入口设施以及方向选择等方面的处理，这样在小区居民回家的时候才可以感到舒适安宁；其次对于小区的公共绿地来说，在布局时一定要确保拥有足够的空间，以此来使

得各个建筑之间的距离和间距得到保证；最后，为了可以为居民提供更加舒适安心的环境，在形状规划以及绿地修剪时，一定要与现代住宅建筑的外部立面造型相结合。

2、建筑灰色空间的分布及复合功能

对于现代住宅建筑中的走廊、楼梯拐角以及大厅等部分来说，这些属于建筑中的灰色空间，在设计这些空间时，应该要与整个建筑的功能性相结合，在此基础上来进行空间分布方面的设计^[5]。与此同时，对于一些具备复合功能的综合建筑来说，其不但具备住宅方面的功能，同时还具有商业功能。通常这种建筑的结构为低层商用，上层居住，对于这种的现代住宅建筑进行立面造型设计时，一定要与周围的建筑风格以及环境相结合，确保建筑与周围环境的协调性，这样才可以在与景观融合的基础上带给人们独特的视觉效果。

3、外观造型

对于现代住宅建筑而言，从外观方面来看，一个建筑的外形布局、整体建筑形象以及立面造型设计都是非常重要。一个好的现代住宅建筑，不但可以给人留下极为深刻的影响，而且还可以与周围的环境很好的融合。基于此，在小区平面设计过程中，若是想要将建筑的个性突显出来，那么就需要基于建筑立面造型来设计和规划小区的入口、公共道路以及公共景观。

（二）设计原则

1、现代化

现代住宅建筑物立面造型设计可以将建筑设计的美观直观地表现出来，所以建筑的设计理念就会对住宅建筑的外部形象造成直接影响^[6]。而在现代住宅建筑设计的过程中，基础的设计原则就是现代化，因为这与当代消费者以及社会的审美相符合。基于此，在现代住宅建筑立面造型设计时，也应该要遵循现代化的设计原则。在具体设计时，不但应该要重视区域文化，而且还应该要合理应用艺术手法，这样才可以在传承历史的同时充分展示出建筑的美感，进而可以更加贴合居民对建筑外观的要求。

2、舒适性

对于现代住宅建筑而言，其最重要的功能就是对消费者的居住需求进行满足，若是想要实现这一功能，那么就要求现代住宅建筑应该要具备安全、安静、私密和舒适等方面的特征。基于此，在设计现代住宅建筑的立面造型时，一定要使得建筑环境的舒适性得到保证，并且在设计风格方面应该要以温馨、简约、内敛含蓄等为主^[7]。与此同时，就我国的现代住宅建筑而言，在设计时通常会结合楼层的高低来采取不同的结构。举例来说，若是住宅建筑属于小高层，那么就可以采取普通框

架结构，若是住宅建筑属于高层，那么就需要采取框架剪力墙结构。但是，不管是什么样的风格和结构，在设计时现代住宅建筑都离不开舒适性这一原则。

3、节能性

随着我国社会的经济发展，可持续发展战略成了我国社会发展中重要的战略部署，在该战略的指引下，建筑行业也开始高度重视建筑的绿色、节能、环保要求。基于此，现代住宅建筑立面造型设计中应该要遵循节能性这一设计原则。就住宅建筑的立面造型而言，其体现出的是建筑形象，所以在选择建筑材料一般需要选择具有环保性材料，并且还应该要与当地气候条件以及施工情况相结合，在此基础上来选择高效、节能性材料，这样才可以在确保住宅建筑节能性的基础上实现城市规划的协调统一。

三、现代住宅建筑立面造型与平面设计中存在的主要问题

（一）人性化不足

就现阶段很多的现代住宅建筑而言，在设计时并没有严重遵循“以人为本”原则，所以导致居民的居住体验不佳^[8]。与此同时，在现代住宅建筑立面造型与平面设计过程中，设计师对于人性化特征并没有进行全面考虑，而开发商所考虑的也只有利益，所以对于居民的实际需求也没有进行深入的了解，在这种情况下，住宅建筑的立面造型及平面设计就会出现与周围环境不协调或者是存在空置等问题，进而导致整个建筑无法满足居民的居住需求，甚至还可能会存在风险问题。

（二）缺少统一的设计标准

就现代住宅建筑而言，在其对进行设计时，因为布局方面缺少统一的设计标准，所以就是导致实际施工时存在随意施工的问题。举例来说，对于建筑中的管道布局来说，当缺少统一的设计标准时，那么在施工时就会存在随意施工问题，很难与其他设施保持一致，从而对整个建筑的立面造型设计造成直接影响。

（三）没有充分考虑建筑使用功能，难以满足居民对住宅的需求

在建筑行业激烈的市场竞争中，一些建筑企业为了可以从中脱颖而出，所以在设计就可以选择一些标新立异的设计方式，但是在这样的设计中，设计师却没有对建筑的使用功能进行充分考虑，只考虑了建筑外形的亮眼突出，所以造成住宅建筑难以满足居民的实际需求^[9]。与此同时，在现代住宅建筑立面造型及平面设计中，还有个别设计师过度照抄了其他的优秀案例，例如在设计北方的住宅建筑时使用了南方住宅建筑的设计方案，所以导致建筑的功能无法居民的实际需求，并且还会造成严重的资金浪费。

四、现代住宅建筑立面造型及平面设计策略

(一) 设计基座

在现代住宅建筑设计过程中,使得地面和建筑得以衔接的重要部分就是基座。一般来说,为了可以使得建筑结构的厚实性以及坚固性得到保证,所以住宅建筑都会选择勒脚试样的基座,这样就可以为居民带来充足的安全感。与此同时,若是住宅建筑的底层是商业网点,那么使用这样的结构形式可以将商业网点和住宅结构有效结合起来,以此来将建筑化的平台设计出来。

(二) 设计标准层

所谓标准层就是指屋顶和基座中间的那一部分,在住宅建筑中这属于主体部分。因为标准层的面积比较大,所以在设计时通常都会采取高层或者是多层两种形式,而其外形主要以典型的平整规则形状为主^[10]。在具体的设计和规划中,为了可以将现代住宅建筑立面造型的立体感及错落感体现出来,那么就可以利用平面设计中的装饰构件、比例变化以及构图思维等来实现。

(三) 设计屋顶

就现代住宅建筑而言,在立面造型设计中极为重要的一个部分就是屋顶。现阶段在住宅建筑中比较常见的两种屋顶就是平屋顶和坡屋顶,在实际设计时,不管选择哪一种屋顶,都一定要与建筑主体达到协调统一。为了可以达到人们视觉上的效果,在屋顶设计时可以选择抽象的几何形状或者是几何组合形式,这样有利于提高人们视觉上的接受程度。

(四) 设计建筑色彩

在现代住宅建筑立面造型设计中必不可少的重要元素之一就是色彩,色彩的合理应用就可以将立面造型的美感及艺术感更加直观地展现出来,并且还可以给居民带来视觉上的享受。具体来说,在色彩选择时,应该要与住宅建筑的风格结合,在此基础上来选择适合的色彩,但要注意色彩的浓度和纯度也应该要适当,不应该过度,只有这样才可以与城市景观、周围环境的协调性得到保证。与此同时,对于建筑中的玻璃、阳台、基座、窗框等细节部分来说,在设计时也应该要重视这些位置的色彩处理以及构图,这样才可以将住宅建筑独有的风格体现出来。

(五) 选择材料及窗户设计

在选择住宅建筑的装饰材料时,一定要与建筑立面造型的整体结构相结合,并从多角度来对点缀材料进行合理选择。与此同时,在材料选择时应该要尽可能选择高效、环保、轻质的材料,并且在装饰时要确保点缀材料和建筑立面造型的协调性,这样才可以更好的融入周围环境中^[11]。在整个住宅建筑立面造型设计中最重要的一部分就是窗户,因为住宅建筑的房间位置不同,所

以在立面上窗户的排列也是不相同的。就窗户而言,其不但可以实现建筑的通风和采光,而且还与住宅建筑立面造型的层次息息相关。基于此,在针对住宅建筑的立面造型与平面进行设计时,就需要科学合理地设置窗户的位置,在确定好位置后还应该要明确室内开口位置及安装位置,这样在室内居民才可以通过窗户向外延展自己的视线。除此以外,在窗户设计时,应该要保证窗户的位置和住宅建筑立面造型的位置是一致的,这样才可以使得整个建筑立面造型的美观性得到保证。

结束语

综上所述,在设计现代住宅建筑立面造型时,可以采取平面设计构图地方方式来将建筑地特征灵活地展示出来。与此同时,在立面造型设计时还应该要与城市景观、周围环境等相结合,以此来进行设计才可以使得住宅建筑与周围环境的一致性得到保证。由此可以发现,在设计建筑立面造型时,只有充分考虑各方面的因素,并从多角度来进行设计,才可以将住宅建筑的艺术性和独特性充分展示出来。

参考文献

- [1] 赵晓日. 浅谈现代住宅建筑的立面造型与平面设计[J]. 居舍, 2018(13): 1-93.
- [2] 袁显欣. 浅谈现代住宅建筑的立面造型与平面设计[J]. 工程技术(全文版), 2017(3): 00001-00001.
- [3] 李自真, 解培艺. 浅谈现代住宅建筑的立面造型与平面设计[J]. 四川建材, 2022, 48(06): 54-56.
- [4] 郭显昭. 现代住宅建筑的立面造型与设计分析[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2015, 000(017): 4879-4880.
- [5] 刘晓瞳. 现代住宅建筑的立面造型与设计分析[J]. 四川水泥, 2015(002): 000-160.
- [6] 余梅芬. 现代住宅建筑的立面造型与设计分析[J]. 建材发展导向, 2015, 13(13): 2.
- [7] 刘晓峰. 现代建筑立面及平面的设计[J]. 工程技术: 文摘版, 2016(13): 00284-00284.
- [8] 李桦. 浅析现代住宅建筑的设计[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2012, 000(011): 1-5.
- [9] 毋万鹏, 王朝. 浅析现代住宅建筑的立面造型与设计[J]. 门窗, 2013, 10(No.10): 197-197.
- [10] 全德稳. 关于建筑产品平面功能设计与立面造型设计的思考与探讨[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2012, 000(022): 1-5.
- [11] 陈勇. 关于现代高层住宅建筑设计的分析[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2011, 000(023): 1-4.