

城乡消防标准化管理对策

段志强

内蒙古自治区消防救援总队防火监督处

摘要：城乡结合部消防管理是建筑消防管理的薄弱环节，在实际消防监督中发现城乡结合部建筑存在较多问题和漏洞，建立和完善消防制度管理、设施管理、环境管理，形成消防城镇标准化管理规则，细化补充规范中对城镇消防的要求，对城镇推行消防标准化管理具有十分重要意义。

关键词：城镇消防；消防控制系统；消防供电；消防信息传输；消防巡查

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.12.118

一、城镇结合部建立消防标准化管理概述：

城镇结合部的诸多建筑防火措施不能按照消防技术标准达标，消防火灾风险因素巨大，针对这种共性状态，需在城乡结合部相应保护区域内设置消防控制微型站，行使和延伸建筑消防控制室的相应功能，以保证突发事件下消防快速反应，消防控制微型站是针对城镇结合部消防管理设置的重要场所，是日常消防管理及火灾发生时灭火救援的现场指挥中心，能够有效动态反映区域消防系统的显示、控制、联动等运行状态及延伸到城乡建筑与城市信息化对接均需要在此完成。消防控制微型站应作为城镇建筑消防系统的信息中心、控制中心、日常运行管理中心和区域消防系统运行状态监视中心，同时是日常火灾演练和发生火灾时的指挥中心，涵盖了所辖区域消防信息，是城镇消防安全管理的中枢系统，为保证消防控制微型站运行状态良好，实行消防控制微型站标准化管理应从消防控制本质安全和消防系统运行安全两方面作为抓手，才能够实现城乡结合部消防安全。

对消防控制微型站本质安全的要求：以救早、灭小和“3分钟到场”扑救初期火灾为目标，划定最小灭火单元，依托消防安全网格化管理平台和体系，发挥治安联防、保安巡防等群防群治。消防控制微型消防站与区域重点建筑消防控制室合用，充分发挥消防控制微型站联网辐射的作用。

二、消防控制微型站的问题

虽然从规范角度，消防安全重点单位和社区消防安

全微型消防站建设标准要求很明确，但在微型消防站实际管理调研结果来分析，主要存在的问题有：1、微型消防站内消防设备设施设置及联动逻辑不清，是标准化管理的障碍点；2、从微型消防控制应能快速反应来看，由于日常缺少消防管理，目前约有70%消防控制微型站中存在应设置的消防设备缺失，无人值守且无智能化物联化远程控制的能力，根本无从谈起标准化管理；3、相当部分城乡结合部建筑缺少必要的火灾自动报警系统，建筑末端消防系统联动没有和可靠性低是实现标准化消防管理最大的绊脚石；4、消防控制微型站管理缺少懂消防的明白人，根本不知如何操作的现象比比皆是，值班人员实践操作技能低，效率低；5、人工巡查流于形式，消防控制微型站的运行状态与记录不符合。

三、消防控制微型站标准化管理

针对消防控制微型站管理存在的问题，完成消防控制微型站标准化管理主要是提供精细化的消防信息管理服务，集成建筑消防物联网报警系统，覆盖消防安全对人（岗位履职）、事（生产活动）、物（设备、设施）的全面管理，使建筑主体单位能全面落实消防安全主体责任，真实、及时进行日常安全检查、隐患处理、作业安全规范化管控等工作。将消防责任人纳入管理流程环节，使消防责任人参与到日常管理中，确保企业消防管理的内部监督和落实。主要包含消防管理和消防设施管理两大集中板块。1、消防管理，如图1，围绕制度规范、岗位责任、巡检任务、巡检反馈出的问题的整改及审核，在消防控制室内完成最终评价形成一套闭环式管理。

消防控制微型站标准化最大价值在于设定城镇重点场所，通过管人、管物、管流程，确保消防安全制度的落实，从而帮助社区大幅度提高自主管理内部消防安全工作的能力。在消防控制微型站实行标准化流程服务，能有效降低区域单位的消防安全管理成本，还能有效降低单位的生产与经营风险。2、在消防控制微型站实行消防物联网集成联动，通过消防控制微型站建设标准对标比照，让静态的微型站动态起来，因此能及时发

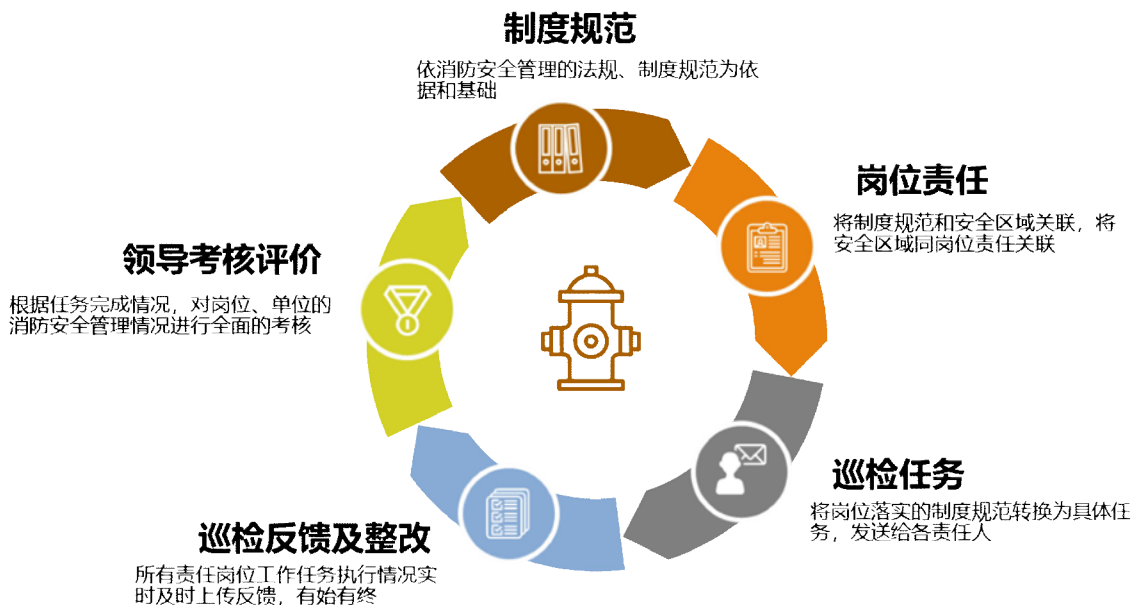


图1

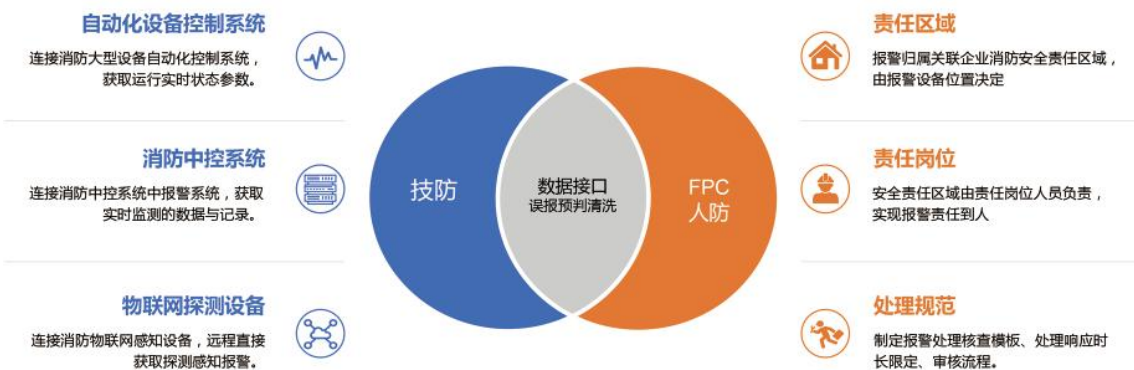


图2

部分区域内部消防安全问题并自主解决。对于从消防物联网获取的监测数据进行“清洗”，把“脏”数据消除，有效开展消防安全评估；3、消防控制微型站标准化管理是通过技防发现问题，提供标准依据，最终靠人来解决实际问题。标准化实现消防物联网检测、报警信息和安保人员对应工作落实情况的联动管理，确保消防物联网发挥重要作用。如图2

四、消防控制微型站标准化管理措施

(一) 在消防控制微型站实现区域消防设备设施全生命周期管理

对消防设施进行唯一性身份标识，支持条码、二维码、RFID射频标签（终端须支持NFC）对设备的绑定，保证了设备身份的唯一性。

通过设备的标识，实现对消防设备档案查询、巡检

任务扫描触发、故障快速申报、保养检修对象关系等业务的现场处理关联，为现场数据采集的真实性提供了保障。

进行消防设备全生命周期的管理，保证消防设施的档案资料时刻处于真实更新的状态，为消防设备统计分析、台账、巡检、维保提供准确的数据信息。并能通过电脑、移动终端随时查询设备档案资料以及设备维修、巡检记录。

(二) 区域内消防设备巡检纳入消防控制微型站管理标准

根据消防巡查规范，制定检查任务，推送移动终端，完成巡检和异常处理的闭环，在消防控制微型站自主管理平台形成记录并就执行情况判定。

具备“五规”能力，保证管理制度和责任落实到每

个环节，即规定人员，指定任务由规定人员来完成；规定时间，指任务须在指定时限内完成，延期关闭并提醒，无法提前填报；规定对象，指定检查设备设施需扫描标签方能填报；规定路线，指定巡查记录按照涉及对象顺序执行；规定内容，指定检查对象需要对标检查。

（三）消防控制微型站执行规范检查

适用于区域消防安全非设备类的规范、规定的巡查检查，用于风险点、区域、作业流程规范、制度、人员等检查。检查内容涉及制度落实情况如消防安全管理机构是否明确，如消防安全制度和操作规程是否建立，如人员逐级责任是否落实，如单位间各方消防安全责任是否划分，如消防安全检查巡查制度是否执行，如定期消防安全培训演练是否开展。

五、消防控制微型站标准化管理对策核心点

要实现消防控制微型站标准化管理，首先确定消防控制微型站管理的标准，核定消防控制微型站管理标准的准确性合理性的判断，要有对管理标准的条文解释说明；其次是确定消防控制微型站辐射区域及保护半径内的消防系统功能完好程度，训练消防控制微型站值班人员按照预案逻辑操作，完善加强对消防技术服务机构服务内容进行信息化监管，有效进行消防安全管理制度科学化传导，消防救援机构通过物联网接口实现远程化监管、指导。具体实施路径如下：1、消防档案电子化，主要基于在项目实际情况交流勘测查评基础上，建立区域消防安全标准化管理的具体规章、制度、组织结构、规定、规范、标准、图纸、重点部位标注、巡查记录、检测、维护、培训、演练、预案的电子账套，实行定期核查机制。2、消防管理组织机构各级消防安全责任人及任命书、义务消防队人员情况，消防管理组织机构专兼职消防管理人员的统计归口管理职能部门的统计，管理架构图的变更，人员变化的统计，根据需要建立志愿消防组织情况，标准化管理的重点在于当人员发生变化后需要周期性核查。3、安全检查巡查，建立消防安全检查流程或程序的梳理、消防资料熟悉、远程操作能力训练等工作。4、区域建筑消防设施情况归集，室内外消防给水及消火栓系统、自动喷水系统、气体灭火系统、泡沫系统、火灾自动报警系统、排烟系统、防烟系统、电气火灾系统、应急照明和疏散系统、灭火器、微型消防站、室内消火栓标签的数据归集。5、消防设备

设施管理记录，灭火和应急疏散预案组织机构规范化，报警和接警处置程序应急疏散的组织程序和措施扑救初期火灾的程序和措施通讯联络、安全防护救护的程序和措施的审核归集。6、消防设备设施管理记录，本单位每月防火检查报告表、建筑消防设施维护管理记录、有关燃气、电气设备检测等记录资料、处罚情况记录表、火灾情况记录表、消防监督检查情况记录表、消防安全教育、培训记录、灭火和应急疏散预案的演练记录、火灾隐患、重大火灾隐患及其整改情况记录、消防奖惩情况记录的归集。7、消防安全管理制度，消防安全管理职责规定、例会制度、防火巡查、检查制度、消防教育、培训制度、安全疏散设施管理规定、值班制度、消防设施、器材维护管理规定、火灾隐患整改制度、用火、用电安全管理规定、义务消防队组织管理规定、灭火和应急疏散预案演练制度、燃气和电气设备检查、管理规定、消防物联网监控管理规定、消防工作考评和奖惩规定的归集，消防安全管理工作的标准化和归集管理均应纳入信息化管理，用技防替代人防是消防控制微型站标准化管理的目的。

六、总结

消防控制微型站标准化管理模式是否科学合理是保证扑灭初期火灾发挥作用的关键所在，首要是对城镇消防控制微型站监测架构模式进行层次化和归属性质的设计，使区域消防系统运行状态数据立体全面体现在消防控制微型站中；二是阐述落实解决消防控制微型站标准化管理的具体内容，会顺利推进消防控制微型站标准化管理落地实施，其三提出消防控制微型站标准化管理的具体分类实施，为消防控制微型站标准化管理架构设计实现梳理了基础方法。

参考文献

- [1] 《消防安全重点单位微型消防站建设标准要求》
- [2] 《建筑设计防火规范》（GB50016-2018）
- [3] 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）

作者简介：段志强：男，1978年12月出生，大学本科学历，现任内蒙古自治区消防救援总队防火监督处副处长，中级专业技术职务，从事消防监督管理工作20余年。