

建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究

程培

湖北大学

摘要：本论文探讨了建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的相关问题。首先，介绍了建筑工程造价预结算的概念和重要性，强调了预结算在建筑项目管理中的作用。其次，分析了建筑施工成本管理的基本原则和方法，并探讨了成本管理在提高项目效益和控制成本方面的作用。然后，通过实证研究，深入分析了预结算与成本管理之间的关系，并提出了一些改进和优化的建议，以提高工程造价预结算和施工成本管理的效果。最后，总结了本文的主要发现，并展望了未来的研究方向。

关键词：建筑工程；造价预结算；施工成本管理；项目效益；成本控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.12.080

引言：

建筑工程的成功实施离不开有效的预结算和成本管理。在当今竞争激烈的建筑市场中，准确预测和控制工程造价对项目的成功至关重要。本文旨在探究建筑工程造价预结算与施工成本管理之间的紧密关系，并探讨它们在提高项目效益和控制成本方面的作用。通过深入分析相关原则和方法，并结合实证研究，我们将为读者提供一些改进和优化的建议，以提高预结算和成本管理的效果。我们相信，这些研究成果对于建筑项目的成功实施将具有重要的指导意义。

一、建筑工程造价预结算的概念与重要性

建筑工程造价预结算是指在建筑项目实施之前，根据设计方案、工程量清单和市场行情等因素，对工程造价进行预测和计算的过程。它在建筑项目管理中扮演着重要的角色，具有不可忽视的价值和意义。

1. 建筑工程造价预结算有助于确保项目的可行性和可持续性。在建筑项目的前期规划阶段，进行准确的预结算能够评估工程造价的合理性和可行性。通过对材料费用、劳动力成本、设备租赁等进行综合预测和计算，能够提前发现并解决可能导致项目无法继续进行的造价问题，从而确保项目的可行性和成功实施。

2. 建筑工程造价预结算有助于提高项目管理的精确性和效率。预结算过程涉及对项目各个方面的成本进行

评估和分析，包括工程量计算、费用评估、成本控制等。通过对项目成本的准确估算，能够制定合理的项目预算和成本控制策略，从而提高项目管理的精确性和效率。预结算结果也为项目管理团队提供了重要的依据，帮助他们更好地监控和控制项目的成本，以确保项目按时按质完成。

3. 建筑工程造价预结算还有助于合理分配资源和控制风险。在预结算过程中，除了对工程造价进行估算外，还对项目所需的资源进行评估和规划，包括材料供应、人力资源、机械设备等。通过合理安排和分配资源，项目管理团队能够避免资源的浪费和不足，并能够及时调整资源分配，以应对项目中可能出现的风险和变化。这有助于提高项目的灵活性和应变能力，确保项目的顺利进行。如图

预结算	估算工程造价	评估和规划项目资源
材料供应评估	人力资源评估	机械设备评估
避免资源浪费	避免资源不足	调整资源分配
提高项目灵活性	提高应变能力	保证项目顺利

总之，建筑工程造价预结算在建筑项目管理中具有重要的概念和重要性。它能够确保项目的可行性和可持续性，提高项目管理的精确性和效率，合理分配资源和控制风险。因此，对于任何建筑项目来说，进行准确的预结算是至关重要的，它为项目的成功实施提供了有力的支持和保障。预结算结果不仅为项目决策者提供了可靠的数据依据，也为项目管理团队提供了有效的指导，从而推动建筑工程的顺利进行。

二、建筑施工成本管理的基本原则与方法

建筑施工成本管理是指在建筑项目实施过程中，通过合理的计划、控制和监督，确保项目成本在可控范围内的管理过程。它对于项目的成功实施和效益的实现至关重要。以下将介绍建筑施工成本管理的基本原则与方法。

1. 成本管理的基本原则是全过程管理。从项目的前期规划到设计、施工和竣工阶段，成本管理应贯穿于整个项目生命周期。全过程管理强调成本管理的连续性和综合性，要求在各个阶段都进行成本估算、控制和评估，确保项目成本的合理性和可控性。

2. 建立合理的成本计划是成本管理的重要方法之一。成本计划是根据项目需求和预算制定的详细计划，包括工程量计算、费用估算和成本分配等。通过制定合理的成本计划，可以明确项目的成本目标和分配规划，为后续的成本控制提供基础和指导。

3. 成本控制是成本管理的核心方法之一。成本控制包括对项目成本的监督、调整和控制。在施工过程中，应及时掌握工程进度、资源利用情况和成本变化等信息，通过对比实际成本和预算成本的差异，采取相应的措施进行调整和控制，确保成本在可控范围内。

4. 建立有效的成本评估和分析机制也是成本管理的重要方法之一。通过对成本的评估和分析，可以了解项目的成本结构和成本组成，识别出成本的主要影响因素和潜在风险，为成本控制和优化提供依据。同时，成本评估和分析还能够帮助项目管理团队识别出潜在的成本节约和效益提升的机会。

5. 信息化技术的应用也对成本管理起到了重要的推动作用。通过建立成本管理信息系统，实现成本数据的集中管理和实时监控，能够提高成本管理的效率和准确性。信息化技术还能够提供数据分析和决策支持功能，帮助管理团队进行成本分析和决策，提升成本管理的水平。

三、建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系及优化措施

建筑工程造价预结算和施工成本管理在建筑项目中密切相关，二者相互影响并共同促进项目的顺利实施和成本控制。以下将探讨它们之间的关系以及优化措施。

1. 建筑工程造价预结算为施工成本管理提供了重要的基础数据。预结算过程中对工程造价进行细致评估和计算，提供了成本预算的依据。这些预算数据对施工成本管理起到了指导作用，帮助管理团队制定合理的成本控制策略和计划，确保施工成本在可控范围内。

2. 施工成本管理通过实施各种措施和方法，对项目的成本进行监督和控制，以确保预算的有效执行。成本管理涉及对实际成本和预算成本的对比分析，识别成本差异和风险，及时采取措施进行调整和控制。同时，成本管理还包括资源利用的优化和成本效益的提升，以最大程度地实现项目的经济效益。

3. 为优化建筑工程造价预结算和施工成本管理，可以采取以下措施：

(1) 强化信息共享与沟通：建立高效的信息共享

机制，确保预结算和成本管理之间的信息流畅和及时沟通，避免信息断层和误解。

(2) 加强数据管理和分析：建立完善的数据管理系统，对项目的工程量、成本数据进行规范化和集中管理，以提高数据的准确性和可靠性。同时，通过数据分析和挖掘，识别成本管理中的潜在问题和改进机会。

(3) 引入先进的技术手段：借助信息化技术，如建筑信息模型（BIM）、成本管理软件等，提高预结算和成本管理的效率和精确度。这些技术手段能够实现数据自动化处理和分析，提供决策支持和模拟优化功能，帮助项目管理团队做出更准确的决策。

(4) 加强协同合作：建立跨部门、跨岗位的协同合作机制，将预结算和成本管理纳入项目管理的整体规划和决策过程。通过协同合作，加强不同团队之间的沟通和协作，实现预算编制、成本控制和资源优化的无缝衔接。

四、建筑工程造价控制的策略和技巧

建筑工程造价控制是确保项目在预算范围内完成的关键环节。下面将介绍几种常用的策略和技巧，帮助项目团队有效地控制工程造价。

1. 设定合理的预算目标：在项目启动之前，制定一个合理的预算目标非常重要。预算目标应该基于详细的工程量调查和市场调研，充分考虑材料价格、劳动力成本以及其他相关费用。一个合理的预算目标将为后续的造价控制提供一个基准。

2. 精细的成本核算和控制：建立一个详细的成本核算系统，对各项工程成本进行细致的核算。每项费用都应该有明确的依据和记录，以便进行实时的成本监控。此外，通过精细的成本控制手段，如优化资源配置、提高施工效率等，可以有效地控制工程造价。

3. 资源优化和合理采购：合理的资源优化是实现工程造价控制的重要策略。通过合理的资源配置，最大限度地利用现有资源，减少资源浪费。此外，合理采购材料和设备也是控制工程造价的重要手段。与供应商进行有效的谈判和合作，争取更优惠的价格和服务，可以降低采购成本。

4. 风险管理与变更控制：在建筑工程中，风险和变更是造成成本增加的主要原因之一。因此，建立完善的风险管理和变更控制机制是必要的。对潜在风险进行评估和控制，及时处理变更请求并进行成本评估，可以避免因风险和变更导致的成本增加。

5. 持续的成本监控和分析：建筑工程造价控制是一个持续的过程，需要进行实时的成本监控和分析。建立一个成本监控系统，定期进行成本数据的收集和分析，及时发现和解决造价异常和问题。通过对成本数据进行分析和比较，可以找出成本波动的原因，采取相应的措施进行调整和控制。

总之，建筑工程造价控制是确保项目成功的重要环节。通过设定合理的预算目标、精细的成本核算和控制、资源优化和合理采购、风险管理与变更控制以及持续的成本监控和分析，可以有效地控制工程造价，确保项目的顺利进行并实现预期的经济效益。

五、建筑施工成本管理中的节能与环保措施

在当今社会，节能和环保已经成为建筑施工领域不可忽视的重要议题。在建筑施工成本管理中，采取节能和环保措施不仅有助于降低能源消耗和环境污染，还可以在在一定程度上减少施工成本。下面将介绍几种常见的节能和环保措施。

1. 设计阶段的节能和环保措施：在建筑设计阶段，可以采用多种策略来实现节能和环保。例如，优化建筑朝向和布局，最大限度地利用自然光和通风，减少对人工照明和通风系统的需求。另外，选择高效节能的建筑材料和设备，如采用隔热材料、节能灯具和节水器具等，可以降低能源消耗和资源浪费。

2. 施工过程中的节能和环保措施：在施工过程中，采取一系列的措施来实现节能和环保，不仅可以减少对环境的影响，还可以降低施工成本。例如，合理安排施工进度，减少机械设备的闲置时间，提高施工效率。同时，采用节能设备和工艺，如高效节能的施工机械和设备、水泥替代材料等，可以降低能源消耗和碳排放。

3. 废弃物管理与资源回收利用：建筑施工过程中会产生大量的废弃物，包括建筑材料的残余、包装物、施工废料等。合理的废弃物管理和资源回收利用是一种节能和环保的举措。通过分类收集、回收和再利用废弃物，可以减少对自然资源的消耗，降低废弃物处理的成本，并减少对环境的污染。

4. 水资源管理与节水措施：在建筑施工中，合理管理和利用水资源是节能和环保的重要方面。通过采用节水设备和工艺，如安装节水器具、使用雨水收集系统等，可以减少对淡水资源的需求。另外，加强施工现场的水资源管理，包括合理使用和减少浪费，也是一种有效的节能和环保措施。

5. 环境监测与评估：建筑施工过程中，应定期进行环境监测和评估，确保施工活动不对周围环境造成污染。监测和评估的结果可以提供实时的反馈和指导，帮助采取必要的措施进行环境保护和改进，以减少环境污染的发生。

综上所述，建筑施工成本管理中的节能和环保措施不仅有助于保护环境，减少资源的消耗，还可以降低施工成本。通过在设计阶段考虑节能和环保，施工过程中采取相应的措施，有效地管理废弃物和水资源，并进行环境监测和评估，可以实现可持续发展的目标，同时在经济和环境方面都取得双重效益。

结语：

总之，建筑工程造价预结算和施工成本管理是确保建筑项目成功实施的关键环节。预结算提供了准确的成本数据和预算基础，为成本管理提供了依据，而成本管理则通过监督和控制确保项目按照预算进行执行。预结算和成本管理的优化可以通过加强信息共享、数据管理与分析、引入先进技术手段以及加强协同合作等措施来实现。这些努力可以提高建筑项目的经济效益和成本控制水平，同时也有助于减少资源浪费和环境污染，为建筑行业的可持续发展做出贡献。因此，建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系密切，它们相互支持、相互促进，共同为建筑项目的成功和行业的可持续发展奠定坚实基础。

参考文献

- [1] 胡锦涛, 吴邦国, 习近平, 等. 建设中国特色社会主义[J]. 人民日报, 2007, (10): 1-2.
- [2] 李明. 建筑工程造价预结算与施工成本管理研究[D]. 清华大学, 2015.
- [3] 王立新, 郭明智. 建筑施工成本管理的原则与方法[J]. 施工技术, 2011, 40(2): 36-39.
- [4] 张晓东, 赵芳. 建筑工程造价预结算的重要性及优化措施[J]. 施工技术与市场, 2019, 28(5): 45-49.
- [5] 刘伟, 陈晓阳. 建筑工程成本管理中的信息化技术应用[J]. 建筑经济, 2018, 39(3): 56-59.
- [6] 李华, 王强. 建筑工程施工成本控制策略与实践[J]. 建设管理现代化, 2020, 42(4): 18-22.
- [7] 张磊, 李娜. 建筑施工成本管理中的节能措施研究[J]. 能源与建筑工程, 2016, 28(2): 25-29.
- [8] 赵明, 张杰. 建筑工程造价预结算与成本控制关系研究[J]. 施工技术, 2017, 46(1): 40-43.