

建筑工程造价审核重点与措施分析

王坚强

湖南省攸县审计局

摘要：近些年我国建筑工程有了快速发展，建筑工程最为关键的指标就是工程质量、施工周期以及造价成本，特别是造价成本管控更是直接决定着工程的经济效益，所以加强建筑工程造价审核就显得非常重要。建筑工程造价审核的情况直接体现着建筑企业管理水平，影响着整个建筑工程的经济效益。通过有效的造价审核工作能够有效降低整个工程的建设成本，进一步提升工程的经济效益，推动建筑行业的发展。针对此，本文主要阐述建筑工程造价审核的重点内容，提出增强审核的相应措施，希望能够对相关人士有所帮助。

关键词：建筑工程；造价审核；措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.14.075

引言

随着我国建筑行业的快速发展，不同类型的建筑得以出现，无论在规模上还是在数量上都有了迅猛发展，大大推动了城镇化进程，对于我国现代社会发展起到了重要推动作用。建筑工程属于系统化、综合化工程，工程建设过程中涉及方方面面的部门和人员，涉及各种类型的材料和设备，消耗大量资金成本。所以工程建设过程中一定要特别注重造价方面的审核，严格遵照相应标准规范来进行施工，完成相应的审核操作，确保费用的合理性。总的来说，对于建筑工程项目来说，加强造价的审核是非常关键的，要根据工程的具体情况加强造价审核作业。

一、建筑工程造价审核遵循的基本原则和内容

（一）建筑工程造价审核遵循的基本原则

（1）以质量为核心，严格遵照标准规范

建筑工程涉及多种内容，其造价也包括土地资源、技术内容以及设备等方面，工程施工过程中要加强成本管控，进一步提升建筑企业经济效益。建筑工程造价审核涉及非常多的内容，属于工程建设的关键性环节。通过有效的造价审核可以更好地控制工程施工成本，审核过程中一定要以质量为核心，严格遵照标准规范。建筑工程可以应用的范围非常广泛，无论在民用还是在商用方面都有广泛建设，在工程建设过程中要特别关注建筑工程整体质量，最大程度发挥出建筑工程的价值。

（2）降低工程造价，提高经济效益

政府投资项目结算审核是指建设单位自身或聘请第三方造价咨询公司运用专业手段，依据发承包双方依法签订的合同条款，对施工方报送的结算进行审查和复核。工程结算审核是政府财政投资评审的一部分，是财政投资评审链条中前后衔接最紧密的一环，也是对工程造价进行控制的最后阶段。因此，财政投资建设项目结算审核工作，直接关系到财政资金使用效益和项目造价控制。不断地提高评审人员在政治和业务上的素质，深刻理解各级政府、造价行政主管部门制订的各项规章制度的能力，能够在保证评审质量的前提下，进一步提高评审工作效率，有效节约政府财政资金，降低工程造价，提高经济效益^[1]。

（3）预防为主，以人为本

从当前国内建筑行业的总体发展状况来看，工程造价审核作业要以预防为主，从事前、事中、事后等方面进行控制，并且在实际作业时，要与现实情况相结合，创造出与现实需要相适应的质量标准，对建筑工程的质量进行有效的控制。人在建筑工程中起着至关重要的作用，人的因素会直接影响到建筑工程的最后质量，在进行建筑工程审核的过程中，要充分发挥人的作用，采用合理的方法和方式，完成建筑工程的造价审核工作。建筑工程造价审核作业对施工人员有很高的要求，为了提高最后的审核作业的准确性，必须建立一支高水平的审核团队，保证后续工作的顺利进行。

（二）建筑工程造价审核的相关内容

建筑工程造价审核的内容主要集中在“套用单价审核”“项目工程量审核”等方面。

（1）项目工程量审核

项目工程量审核是工程造价审核的关键内容，要明确工程量正负误差等方面的观念，也就是实际工程量和设计工程量之间的偏差，要按照图纸等相关设计资料对于具体工程量进行审核计算，在此过程中一定要考量楼面地面空洞的面积和梁板墙体的体积等方面的内容。同时，审核的关键在于工程量范围限制、尺寸计算校核等方面，要确保真实性、客观性，加强审核的合理性，避免出现无畏超支的问题。

（2）套用单价审核

套用单价审核也是建筑工程造价审核的关键内容之

一，重点集中在换算定额单价、补充定额价格等方面。在进行换算定额单价审核过程中，一定要明确所审核的内容是针对整个项目来进行还是对于定额项目内人工、材料以及机械实施审核，在此基础上确定换算单位的准确性、方法的合理性等等；在补充定额价格审核方面重点集中在编制补充定额单价的合理性、方法的准确性等方面，会对整个计算结果造成直接的影响。

二、建筑工程造价审核工作的重难点

（一）建筑工程造价审核工作的重点

建筑工程造价审核工作主要集中在工程量计算、单价套用、费用计取等方面，所以这些工作也成了审核的重点所在。

第一，工程量方面的审核。在对工程量进行审核过程中首先要按照招标文件、施工合同、勘查设计文件等来明确工程量计算区域，这是准确计算工程量的基础和保障，以此为基础进行工程量的计算能够防止施工范围不确定而造成工程量审核偏差。一旦所计算的工程量不符合合同双方的认同，就要遵照国家标准以及计算规则来对其校核，进一步提升审核的科学性、准确性^[2]。

第二，单价套取方面的审核。在进行单价套取过程中需要根据施工现场的具体情况来考量单价准确性、科学性，若是存在较为复杂的损耗就要按照具体情况实施优化调整。一旦发现单价偏差较大，要对其进行充分分析并处理。若是不存在单价项目，要利用补充定额等方式进行处理，从而保证单价套取的合理性。

第三，费用计算方面的审核。此方面的审核更多牵扯的是不同专业、不同计算标准的情况。所以在此方面审核过程中要按照施工工序、工艺特征等实施具体的分析，从而进一步提升费用计算审核的水平，增强计算的标准性、规范性。

（二）建筑工程造价审核工作的难点

在建筑工程建设过程中某些施工方为了增加经济效益往往会利用多种方式来增加工程造价，同时在施工过程中通过违规操作（例如偷工减料）来降低费用成本。另外，建筑工程具有极强的综合性、复杂性，必然会产生各方面的会审、变更以及签证等问题。同时，在项目资料收集梳理方面关注度不足，造成工程项目资料不全，从而对造价审核工作造成较大影响。

三、建筑工程造价审核的相应措施

（一）建筑工程造价审核的相关方法

第一，全面审核法。全面审核法是最为常用的方法，此种方法在具体应用时并不需要审核人员具有较强的专业能力和综合素质，在审核过程中一定要确保审核

人员可以严格遵照标准规范来进行，根据相应的规划，对建筑工程标准、工程的范围和数量以及单价等相应内容进行审核，保证工程审核的系统性。然而，在将全面审核法应用到建筑工程造价审核中时，所需的工作量会比较大，而相应的工作内容则比较简单，对技术的要求也比较低，所以更多用于规模相对较小的建筑工程当中，能够最大程度发挥此种方法的优势。此种方法不适合用在较大规模建筑当中，因为大规模建筑工程采取此种方法需要较大的施工量，消耗大量人力物力。

第二，重点审核法。不同于全面审核法，重点审核法更多用在工程量较大的建筑工程当中，因为大规模的建筑工程涉及的内容更多，若是此种工程采取全面审核法非常容易产生重复审核的情况，也会出现遗漏的问题，无法有效确保良好的审核标准。对于此种情况就可以通过重点审核法来进行，要加强建筑工程主体内容的审核操作，通过针对性措施来进行作业处理，能够防止产生重复审核、遗漏等情况，从而大幅提升审核效率，确保审核的顺利实施，避免产生浪费等问题^[3]。

第三，对比审核法。此种方法主要是通过对类似建筑工程的对比分析来确定出相应建筑工程所具有的问题以及漏洞，之后对于造成问题的根本原因进行深入分析，能够明确相应的影响因素，最终完成审核作业。在使用对比审计法的时候，要保证不同的建筑工程处都在同一个区域内，并且使用的材料、设备都是一样的，建筑价格相近，具备同样的质量标准和用途，这样才可以避免外部因素的影响。在建筑工程造价审核过程中通过科学合理的对比能够确保审核效果的良好性。

第四，筛选法。此种方法应用过程中要充分参照工程标准进行相应内容的审核，进行准确、客观的分组，同时进行表格的编制，以表格为基础来对内容实施相应审核以及筛选，利用此种方式可以确定出建筑工程具体的工作量、单价费用等相关内容，同时能够确定出产生问题的建筑工程量，能够对单项造价实施更为深入的分析，从而保证最终的审核效果可以满足标准规范。

第五，标准图审核法。标准图审核法的应用过程相对简单，应用此种方法进行造价审核过程中要根据建筑工程的实际情况确定出标准图，以此为参照审核相应内容。在进行建设工程造价审核的过程中，一定要对建设工程标准图的具体内容和定量指标进行确定，根据具体的标准单独进行审核。具体操作时要对标准审核范围进行严格审核，确定出较为明确的标准图，确保满足标准规范^[4]。

（二）建筑工程造价审核的相应措施

第一，审核之前进行充分的作业准备。进行建筑工程造价审核之前要进行充分的作业准备，在此过程中要进行调查，了解施工企业的施工方案，熟悉施工图纸。同时，要对设计图纸、竣工图纸等进行综合性分析，防止建筑工程总体造价受到影响。另外，要认真审核建筑项目建设中所涉及的材料质量，控制材料价格，检验定额数量，确保相应材料的准确性、完整性，避免产生定额数量虚假报价等问题的产生。除了上述内容外，也要加强建筑工程的分析，防止建筑工程建设过程中产生大量变更。如果出现了变更情况，要及时处理，确保工程量的准确，对造价实行科学的预算，为建筑工程造价审核的顺利实施奠定基础。

第二，选择适宜的审核方法。从前述内容可知，建筑工程造价审核的方法类型较多，但是每一种审核方法都具有自身的优势和缺陷，所以在进行审核过程中要根据实际情况来选定针对性的方法，在审核时有序推进，保证相应技术关键点以及操作规范能够落到实处，从而保证审核效果的有效性。在建筑工程造价审核过程中要进一步增强数据结果的真实性、准确性，在进行工程费用计算过程中充分考量关键内容（包括：清单选用、定额套用、工程量确认、项目特征）所具备的关联性，以此为基础对建筑工程设计变更、施工图纸、招投标文件等方面进行深入分析，根据建筑工程实际情况展开计算，保证所计算建筑工程实际结果和招投标文件的匹配性，从根本上防止因建筑工程的造价审核、建筑市场变动引发建筑工程造价审核偏差^[5]。

第三，明确工程造价审核的具体范围。在进行工程造价审核过程中要确定出工程造价涉及的具体范围，要对发生的变更情况、招投标内容和所要注意的情况进行充分了解，以此为基础制定出满足具体需要的审核方案，对于建筑工程图纸相关内容进行严格审核，确保其全面性、精准性。此外，为确保其完整性，要以竣工图纸为参照，对竣工后的相关内容进行全面的了解和掌握，同时需要对施工图与实际工程进行对比核验。审核过程中，要确认施工完成的实际内容，标注与竣工图纸之间存在的差异之处，及时分析存在的缺陷和漏洞，根据结果采取针对性的措施，进一步确定预算范围，确保最终审核结果准确、有效。

第四，加强建筑工程造价材料调整信息的审核。建筑工程往往规模较大，涉及的内容较多，不可避免地出现变更，在造价审核过程中最主要的内容就是对材料价格进行科学调整，要严格遵照合同条款的相应规定来对

材料价格进行审核，同时要对材料市场价格进行动态监控，确保材料价格的合理性，保证造价管控科学性。例如建筑工程中最为主要的原材料之一就是砂子和碎石，需求量较大，其价格波动会直接影响建筑工程造价，因此，要对材料的价格进行全面的控制，按照定额的方式进行审核，避免在审核期间出现不合理的情况。施工过程中出现的变更问题，要严格遵照合同相关条款规定对其进行审核，保证变更内容的合理性、科学性。在进行施工作业前，必须按照相关的标准和规范进行控制，使施工技术的控制效果最大化，并对施工工艺和流程等进行深入的分析，从而确保其相应指标符合标准规定。

第五，严格审核建筑工程费。建筑工程整体费用的审核是保障造价控制有效性的关键环节。在审核的时候，要对所有的文件展开系统性的梳理，并参考本地区造价管理部门制定的定额文件确定相应的费率，同时按照合同限定内容条款来对收费文件相应费用定额进行深度审核。在进行审核过程中要以具体情况为参照进行调研分析，以市场上原料价格的波动规律为依据，分析发展趋势，对文件和材料的具体执行情况进行深入研究，明确设备材料的价格和工程的建设费用，确保审核操作的准确性。

四、结束语

我国建筑行业飞速发展，造价审核作为其中最主要的工作之一，直接影响着建筑工程的经济效益、质量安全，所以要进一步加强造价审核，保证建筑工程的顺利进行。要明确造价审核中的基本原则，确定出造价审核的重难点内容，找到最为适宜的造价审核方法，采取相应措施提升造价审核效果，推动建筑行业的快速发展。

参考文献

- [1] 黄波. 建筑工程造价审核重点与措施研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2022(11): 32-35
- [2] 林文荣. 建筑工程造价审核重点与措施[J]. 江西建材, 2022(06): 32-35
- [3] 林伟琴. 建筑工程造价审核的原则及其方法探讨[J]. 石材, 2022(12): 66-68
- [4] 翁芳芳. 浅谈建筑工程造价审核——以某建筑工程为例[J]. 建材发展导向, 2022(08): 145-147
- [5] 张燕. 建筑工程造价审核的技巧与方法[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(09): 150-151.

作者简介：王坚强（1971-12），男，汉，工程师，湖南攸县人，研究方向：工程造价。