

# 建筑工程造价预结算审核工作要点分析

吴丽蓉

成都城投置地（集团）有限公司

**摘要：**在施工阶段，建筑工程造价的预结算审核工作是关系到整个工程的经济管理和成本控制的重要环节，所以该环节的质量关系重大。为了更好地加强建设工程造价预结算审核的执行效果，对造价与结算审核工作中存在的问题进行调整并解决，从而避免经济成本的浪费等问题，对造价与结算流程进行细化，并与建设项目的实际情况相结合，对预结算范围进行控制，从而可以有效地落实造价与结算审核工作要求。本文以工程造价预结算为切入点，论述了工程造价预结算审计的基本内容、审计方法，以及在工程造价预结算审计中遇到的一些问题。

**关键词：**建筑工程；工程造价；预结算审核

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.15.089

## 一、建筑工程造价预结算审核的重要性

### （一）有效地帮助监管造价

在施工管理过程中，施工项目的预结算审核工作是一个十分棘手的问题，要做好施工与结算工作，不仅需要施工单位与管理人员有一个统一的记录，而且需要有较强的管理水平，要对已经完工的施工项目的预算与结算进行全面的分析与审核，确保资金的来源与国家的施工管理规定相一致，确保施工管理工作合理化、完整与顺利地顺利完成。对建筑工程成本预算工作的审核和管理，主要是对数据表格进行管理，确保数据的正确性，从而更好地进行下一阶段的施工，并为整个项目的顺利进行营造一个良好的氛围。制定完善的项目成本审计体系，不仅能保证项目成本预算金额与项目成本费用的合理匹配，而且能实现项目成本的开源节流和项目成本的有效控制。所以，在项目的建设和执行过程中，一定要对施工环节展开监控和管理，如果存在问题，就要及时做出调整，这样才能有效地控制项目成本的施工方向和工程管理进度。它是项目整体成本和施工的一个重要环节，也是项目成本预结算对项目整体进行监督和管理的一个关键环节，只有在项目管理中，对各类材料的正确审核，项目的每一个环节都能顺利完成，项目整体效果才能得以提升。

### （二）有助于提升项目合理性

建筑工程的审核预结算工作量大，核算和预算过程比较繁琐，从工程预算和计算的总额、资金分配等方面，根据审核者的成果，科学合理地对审计和预算，但是为了确保工程造价的长远稳定性和数据的准确，还需要以提高企业的收益为前提，在施工和建设过程中，利用图纸和具体数据来促进工程的顺利进行，将数据与施工

过程相结合，明确项目的具体内容和内容，为提高总体的项目效益，需要提前对相关数据进行分析、计算和归档。在改善项目合理性的相关问题上，以往的项目和数据都是值得参照的对象，并且这种参照对象更具有借鉴意义，因为工程造价的预结算涉及项目建设中的数据、资金和项目管理，所以，确定工程造价的合理性必须建立在各个项目的预结算的过程合理性之上，并对各种工程款项的支出进行合理的分析，进而得出最终的管理核心。

### （三）有利于实现监管管理

因为施工现场的建设项目比较复杂，并且有一定的监管漏洞，所以，在施工过程中，管理人员必须要把施工物资的损失及时地汇报上去，如果在工程管理人员和工程费用的审核过程中，能对这一现象做出合理的说明，并且合理地加以避免，就可以让工程的预结算数据更加准确、合理，也可以更好地对工程进行控制，从而稳步地提升工程的整体收益。此外，为了更好的完成工程的预结算，还需要强化对工程的管理，具体包括以下三个方面：第一，从实际需求出发，完善工程建设的制度和指标，并强化工程中的资料统计。第二，要对工程预算数据进行详尽的统计，对数据进行细致的分析，在实际发放时，要合理地使用、分析数据，尽可能地防止虚假数据的分析，并要求各部门对数据提供辅助证据，确保数据的真实性。第三，实行预结算审核，统计和监督各部门在工程建设中的支出和收入，确保工程中没有虚报，同时，对工程经费的审查也要更加的合理和细致，以达到监督的目的。

## 二、工程造价与结算审核的基本内容

### （一）工程量审核

在建设工程的管理工作中，必须要有精确的工程量计算，只有具有良好的精确性，才能确保各部分的工程量计算的准确性，在分项工程量的计算上，通常都要遵循有关的规则和方法，预结算人员必须对工程总耗材的定额有所了解，在审核工程的时候，必须让计算单位与所使用的定额相符。在实际的施工过程中，因为建设方或者设计单位的原因，可能会引起一定的工程变更以及现场签证变更问题，所以，在审核设计变更的时候，应该重点关注其合法性，并查看相关的手续和文件，同时还要考虑到变更本身会不会给承包人带来经济损失等。在对现场签证进行审查时，还应该将重点放在一个定性的审查环节上，一是要确定费用增加的原因是否是承包人造成的，二是要对增加的费用是否在合同规定的范围之内进行审查，三是要对是否会对施工成本产生影响。

### （二）单价套用审核

单价套用审核结果的重点是对单价套用的合理性和精确性以及重复套用的情况的审查。在选用工程单价的时候，要注意不同的形式，因为工程量消耗定额是一个科学的计算方法，所以，项目造价管理者在计算工程量消耗的时候，必须按照定额中的计算单位和数量标准来计算，不能随意增减。单价套用审核也是对套用定额的一种审核，其目标在于确保定额的科学性和准确性，防止工程中重复套用。

### （三）费用审核

在建设项目中，要根据当地的成本管理部门发布的文件及规范，对成本进行审核，并根据与项目有关的合同及文件，确定成本率。在进行费用审计时，要注意取费数据的时效性，审计时要注意以下几点：一是所发生的取费，是否属于工程费用的适用范围；二是对该方法的计算方法及比例进行了确认，并确定了以人工成本为依据，还是以机械成本与人工成本的总和为依据；三是对一些工程总成本降低的情况，要关注工程结算时的变动情况，是否会随着工程总成本的降低而降低。

## 三、建筑工程预结算审核采用的方法

### （一）标准图审核法

标准图纸审核方法，实质上就是参照现有的标准预算来审阅和结算图纸的一种方法。在使用标准图审阅方法时，应按照建筑图纸的设计要求，对施工项目进行分析，在审阅过程中，应单独列出工程变更部分，并明确其应用范围。规范化图示法能加速图示法的编制，减少图示法的错误率，提高图示法的应用效率，保证图示法的准确性。

### （二）重点审核法

从本质上讲，重点审核法就是以工程结算要点为依据的一种审核法。将重点审核计划应用于工程施工阶段，可以找出工程造价审核的要点，保证审核的细节。在采用不同的审计方法时，应结合工程造价预结算的具体情况，找准审计对象，增强审计方法的针对性。对于工程造价较高的工程，采取“重点审查”方法，不仅可以减少工程造价审核工作量，而且可以简化工程造价预结算的工作流程，提高工程造价预结算的审决率。

### （三）筛选审核法

这种筛选方式实际上是一种综合性的方式。同一类型的房屋建筑，虽然在高度、面积上存在着一定的差别，但是在单位面积上，其承载力是基本相同的。运用筛选审核方法，目的是为了能及时地完成对工作参数的调整，减少繁琐的审核环节，并能及时地发现成本预结算中出现的问题，从而保证成本项目的顺利实施。在使用筛选审核法的时候，要使用详细的分析计划，对工程量、施工价格、施工系统进行确定，从而构成一套完整的工作流程，对预结算审核中存在的差别进行分析，并对成本管理中的缺陷进行及时修正。运用“筛选”法进行评估，既能确保评估的快速性，又能使评估结果更全

面、更科学。

### （四）应用全面审核法

工程全面审核方法，本质上是根据行业和国家的建设工程预算指标，对工程项目各个流程进行详细的审核。工程项目全面审核是一个比较困难的工作，需要对原有的审计方案进行改进。在提出全面审核要求后，要重新调整审核的顺序，按照建筑工程建设的要求，参考施工设计图纸，达到全方位审核的目的。在使用全面审核法时，为避免浪费人力物力，需对已完成的项目进行审核。像这样的大工程，要想顺利进行，就必须要有前期做好准确预算工作。

## 四、建筑工程造价预算审核的常见问题

### （一）前期设计工作不完善

在建筑工程建设中，设计工作是制定施工方案、进行后期实际施工、进行费用预结算审核的重要基础。在项目前期设计过程中，如果出现问题，将直接影响项目预结算的准确性，进而影响项目的施工质量。在现代社会推进的进程中，随着建筑项目的多样化，对建筑设计的要求越来越高，方案也越来越复杂。然而，在预结算审计过程中，并未减少审计内容，反而将已在设计阶段更换或删除的图纸一并计入造价，从而导致工程造价的增加。此外，部分工作人员对设计图的认识不清，将设计图与竣工设计图相混淆，这就增加了对造价预结算进行审核的难度，影响了审核的效率和准确性，使审核工作难以开展。

### （二）材料管理缺乏有效制度引导

材料是建筑施工中最重要的的一项开支，材料管理审计是建筑施工费用预结算中的重要一环，直接影响到工程造价的控制。在材料管理方面，要有一个合理的制度来指导，明确施工材料的质量、数量和管理办法，保证施工材料管理的健全，保证工程的施工能够按施工方案进行。当前，在预结算审核过程中，由于缺乏一套行之有效的方法来引导建筑材料的使用，从而导致了建筑材料的使用效果不佳。在施工中，往往会出现施工材料质量不达标，或材料成本控制不好的情况，就只能暂停施工，然后进行材料返工。这种现象不但会影响到工程进度，而且还会造成建设费用的不必要增长，进而影响到工程造价的预结算。

### （三）报价方式

在建设项目中，首先要明确建设指标，并根据建设指标对项目进行投标。在项目投标中，财务部是以反复确认的形式进行的，因此，这种工作方式对项目投标有较大的影响。如果不使用定额进行报价，那么在施工过程中，由于设计图纸的变更或调换，成本估算和报价工作就不能得到有效的执行，从而造成了工程预结算的虚价，对预结算的审核产生了不利的影响。同时，在工程施工中，由于缺乏对工程造价的科学控制，工程质量很难得到保证。一些施工企业在进行工程造价预结算审计时，由于工程资料的不准确，造成了工程造价预算的不

准确。

## 五、建筑工程管理中工程造价预结算审核的有关策略

### （一）做好预结算资料的收集工作

预结算资料的收集，本质上也是一项预结算工作，该项工作质量的高低，将直接关系到预结算审计工作的质量和效率。由于审计工作通常涉及被审计对象的全部资料，所以对其进行科学全面的分析与对比，才能为以后的工作奠定坚实的基础。工程文件的内容无法保证、文件的缺失等都会对文件的质量产生影响。在审计过程中，保证被查数据的完整、准确是最关键的环节。一些企业在收集资料时，未能保证资料的完整性与准确性，若将其用于审计预结算，势必会使审计结果产生偏差。因此，要避免这种情况的出现，就要从源头上严格控制数据的完整性和准确性，为更好的开展预结算的审计工作打下坚实的基础。

### （二）完善中期付款审核方案

在中期付款审核工作方案中，要重视交易结算的审核重点，细化并确定付款节点、付款方式等，确保合同适用的规范性，掌握中期付款审核的基本内容和流程，将付款比例控制在合理的范围内。在实施过程中，要根据各审计项目的变动趋势及影响因素，及时作出相应的调整，确保了中期支付项目的顺利实施。在建立中期付款审核方案时，要保证预结算审核工作的规范性与科学性，进行好现场考察，明确工程造价管理的基本情况，合理设置控制措施和方法，不断优化中期付款审核方案。在实际操作过程中，也要总结出合同管理的方法，根据合同起草和制定的规则，制定出相应的谈判策略，让预结算审核工作变得更加科学化、严谨化，让合同条款可以得到有效的执行，为后续的预结算审核工作奠定坚实的基础。

### （三）现场签证

在施工签证阶段，根据施工项目的实际情况，对施工项目的定额进行分析，以此来提高施工项目的预结算质量。与此同时，审核人员在审核过程中，还应注重对工程项目签证的审查，以符合实际情况，防止工程项目签证的内容与实际情况有出入，从而使工程项目预结算的审计工作更加顺利。在这个过程中，要把工程量清单的预结算审核做好，从材料单价计算、施工图纸管理等方面对其进行持续的优化，并将施工现场的各种信息综合起来，对施工状况进行检验和分析，确保施工工作的开展符合招标文件的要求。在这样的背景下，要对工程项目的变化和更改保持高度的关注，要对费用和结算的审核要把握好，要强化对中期结算的管理，要严格遵守合同中的支付标准，要根据施工内容，做好施工资料和施工信息的管理，保证费用和结算的审核工作能够顺利地进行。

### （四）把关合同审查

有关部门应对承建单位的信用情况进行严格审查，

对未通过的承建单位不予中标。合同管理部门要对那些没有通过资信审核的不予签订，对于信誉或经营状况不佳的单位不予签订，对于超出承包履行能力的不予签订，对于三证不全的单位不签也同样不予签订，以保证工程合同的签订合理合法。在合同管理中，同样要做好合同谈判工作，合同谈判要遵循平等、合法、利益最大化等原则，保证合同条款与国家法律法规和行业规定相一致，质量等级与相关标准相一致，工期与国家年度投资计划相一致，并对工程造价进行控制。也应选择一种具有普适性的合同文本，并结合项目的具体要求、投标文件、发包承包人谈判结果，正确表达谈判意图，不得有歧义、错项、漏项等现象。另外，要严格执行合同，并定期进行验收，对项目的质量、进度和投资进行控制，同时，要根据合同中对双方的权利和义务，对项目的每一个步骤进行全面的把握。比如，在支付时，要确保严格按照合约条款，并将其与工程进度联系起来。对已实行施工监理的项目，必须按监理工程师的要求，对项目进行勘察、验收，并签署施工合同，方可对项目进度款进行结算。

### （五）科学把控工程量与审核过程

在工程项目中，因为受工程量计价清单、工程变更等因素的影响，因此，在工程造价预结算中，必须强化对工程量的控制与审核，避免重复计算，或审核指标不够完善，从而对工程造价预结算的管理产生影响。在进行预算决算时，要保证工程材料的质量，以满足审计的需要。在预算审查的过程中，要做好项目材料、设备、人力、工艺的综合管理，对工程量和价格进行审核，并与图纸文件相比较，以达到项目的施工管理的目的。在对成本资料进行审查的时候，可以以工程量清单为基础，对预结算审查工作的开展进行优化，并随着项目的变更，对成本预结算审查过程进行改进，从而提升项目的经济管理水平。

### 结语

综上所述，目前来看，工程项目预结算审核工作是项目成本管理的一个重要组成部分。所以，建筑单位一定要高度重视该问题，充分认识到预结算审核的重要性，并通过有效的控制和执行各项工作任务，来提升预结算审核的效率和质量，为项目成本管理提供坚实的支撑。

### 参考文献

- [1] 史雅萍. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 建设科技, 2022(9): 123-125+129.
- [2] 孙培源, 余国新, 戴俊生, 陈琦. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用途径[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(7): 71-73.
- [3] 魏丽君. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析[J]. 居业, 2022(2): 116-118.
- [4] 余新启. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 施工企业管理, 2022(1): 61-63.