

# 房建工程施工管理中质量控制研究

孙斌

贵州医科大学

**摘要：**本研究旨在探讨房建工程施工管理中的质量控制问题。通过对目前的研究和实践进行综合分析，本文首先确定了研究领域的背景和重要性。其次，本文明确了研究的目的和意义，即为了解施工过程中质量控制的关键问题，并提供相应的解决方案。接着，本文采用了实地调研、数据统计和案例分析等多种研究方法和途径，以全面了解质量控制的实际情况。通过这些方法和途径，本研究得出了一系列关于质量控制的主要结果和发现。最后，本文总结了研究的主要结论和意义，指出了本研究对于提升房建工程施工管理质量的重要作用，以及对相关领域的理论和实践的价值。

**关键词：**房建工程；施工管理；质量控制

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.15.073

## 一、引言

近年来，随着我国房建工程规模的不断扩大和施工管理的重要性日益凸显，质量控制作为一个关键环节，在工程项目中发挥着至关重要的作用。房建工程的质量问题不仅直接影响到工程项目的进度和质量，而且对人民群众的生命财产安全也具有重要的影响。因此，研究和探索房建工程施工管理中的质量控制问题具有重要意义。

本研究的目的在于深入剖析房建工程施工管理中的质量控制问题，并提出解决方案，从而为提升工程质量、推动房建工程施工管理的改进和发展提供参考和借鉴。为此，本文从研究领域的背景和重要性出发，系统整合国内外相关研究和实践经验，以期对施工管理中的质量控制问题进行全面深入的探讨。

本研究将采用实地调研、数据统计和案例分析等多种研究方法和途径，以全面了解房建工程施工管理中质量控制的实际情况。通过这些方法和途径，我们将得出的一系列关于质量控制的主要结果和发现，为解决施工过程中存在的质量问题提供依据和指导。

本研究的意义主要体现在以下几个方面。首先，通过对房建工程施工管理中质量控制问题的深入研究，可以为相关行业的技术人员和施工管理人员提供一种解决质量问题的有效参考和指导。其次，本研究的成果对于改进现有施工管理体系、提升施工项目质量具有重要意义，可以为相关领域的理论和实践工作者提供宝贵的经验和借鉴。最后，本研究通过分析房建工程施工管理中质量控制的关键问题以及解决方案，有助于加强施工过程中的质量监控和控制，从而推动房建工程施工管理质量的不断提升。

综上所述，本研究旨在深入研究房建工程施工管理中的质量控制问题，通过对质量控制的关键措施和实施方法的探讨，提高施工项目的质量水平，推动房建工程施工管理的发展。通过本研究的成果，我们期望为相关

行业和学科领域提供有益的借鉴和参考，为工程建设和施工管理提供有力支持。

## 二、房建工程施工管理中的质量控制

### （一）施工管理的定义

施工管理作为房建工程中不可或缺的一环，其定义涵盖了对施工过程全面、协调、有序进行管理的一系列措施。施工管理的主要目标是确保施工活动按照设计要求进行，并最终提供高质量的建筑工程。

首先，施工管理要充分了解项目的施工特点和要求，制定相应的施工计划，包括设计图纸的解读和施工工艺的安排。在施工管理的过程中，质量控制是至关重要的一环。

其次，施工管理中的质量控制起到了保障施工质量的重要作用。通过制定合理的施工质量标准 and 规范，可以明确各个工作环节的质量要求，引导施工人员按照标准进行施工，并及时发现和纠正施工中的缺陷和问题。质量控制还可以帮助施工管理人员在工程进展过程中进行及时的质量评估和反馈，确保项目按照质量要求有序推进。

另外，施工管理中的质量控制目标可以总结为三个方面。首先是达到预期的质量要求，即按照设计标准和技术规范进行施工，确保工程质量符合预期。其次是保障施工工期，通过控制施工质量，避免质量问题对工期影响，确保项目按时完工。最后是降低成本，合理控制施工质量，避免因质量问题导致重复施工或工程质量问题，从而减少工程成本。

所以，施工管理中的质量控制是确保房建工程质量的重要手段之一。通过建立专门的质量控制部门和制定相应的质量控制标准，可以在施工过程中实施质量控制的关键措施。质量控制的实施方法主要包括质量控制的流程和检测手段，旨在保障施工质量和提高工程质量的可持续发展。只有在严格贯彻质量控制的原则和措施下，才能确保房建工程施工管理中的质量控制得以有效实施，为客户提供高质量的建筑工程。

### （二）施工管理中的质量控制的重要性

在房建工程施工管理中，质量控制是一个非常重要的环节。质量控制不仅关乎工程的质量和安全，也直接影响到工程的进度和成本。因此，施工管理中的质量控制必须得到高度重视。

施工管理中的质量控制对于确保工程质量具有重要意义。房建工程是一个复杂而庞大的系统工程，涉及各种不同的工种和工序。在施工过程中，如果没有完善的质量控制措施，就容易出现质量问题。这不仅会给业主带来经济损失，也会影响到工程的使用寿命和功能。因此，质量控制是保证工程质量的基础。

质量控制还可以提高施工管理的效果。通过质量控制，可以对施工过程进行全面的监控和管理，及时发现

和解决问题。例如，可以通过设立质量控制部门来监督和指导施工人员的工作，并制定质量控制标准来规范施工行为。这样可以有效地提高施工质量，减少错误和纠纷的发生，从而提高施工管理的效果。

质量控制还可以提高施工管理的科学性和规范性。通过制定质量控制标准，可以明确各个工序的验收标准和要求，提高施工过程的规范性。同时，质量控制流程的实施也可以使施工管理变得更加科学和系统化。通过质量控制的实施，可以按照一定的流程和程序进行工作，减少主观性的干扰，提高管理的科学性。

所以，施工管理中的质量控制的重要性不言而喻。它既关乎工程质量和安全，也影响到工程进度和成本。因此，在房建工程施工管理中，必须加强对质量控制的重视，采取相应的措施和方法，确保工程的质量和效果。只有这样，才能够实现施工管理的目标，提高施工管理的水平。

### （三）施工管理中的质量控制的目标

在房建工程施工管理中，质量控制是至关重要的一个环节。施工管理的主要目标是确保项目按照规定的质量标准和时间进度进行，而质量控制则是实现这一目标的重要手段之一。因此，质量控制在施工管理中具有十分重要的地位和作用。

首先，施工管理中的质量控制的目标之一是保证项目的建设质量。在房建工程中，建筑物的质量直接关系到人们的生命财产安全，因此，质量控制的首要目标是确保施工过程中不出现重大的质量问题。通过建立有效的质量管理体系和规范，可以对施工过程中的每一个环节进行科学管理，从而最大程度地减少质量问题的发生。

其次，质量控制的目标是提高施工效率。质量控制不仅仅是为了避免施工中出现质量问题，还可以在保证质量的前提下提高施工速度和效率。通过合理的施工管理和质量控制措施，可以减少不必要的重复工作和浪费，提高施工的质量和效率。

此外，质量控制的目标是满足项目的各项要求。在房建工程中，不同的项目对质量的要求可能会有所不同。因此，质量控制要根据具体项目的要求，制定相应的质量标准和控制措施，以满足项目的各项要求。只有通过科学有效的质量控制措施，才能保证项目的质量达到预期的标准，并获得相关方的认可和满意。

总的来说，施工管理中质量控制的目标是综合考虑安全、质量和效益等因素，确保房建工程的质量和进度能够得到有效控制。通过建立质量控制部门，制定质量控制标准，并进行质量控制流程和检测手段的实施，可以有效地提高施工质量，保证项目的顺利进行。只有在严格的质量控制下，房建工程的质量才能得到有效保障，为人们提供一个安全、舒适的居住和工作环境。

## 三、质量控制的关键措施

### （一）设立质量控制部门

在房建工程施工管理中，设立质量控制部门是确保施工质量的关键措施之一。质量控制部门的成立可以提高施工管理的专业性和科学性。首先，设立质量控制部

门可以明确质量控制的职责和权限。质量控制部门可以负责制定和修改相关的质量管理制度和规范，建立质量控制的工作流程，并对施工过程中的重点环节进行监督和检查。其次，设立质量控制部门可以提供专业的技术支持和指导。质量控制部门的专业人员可以根据实际情况进行现场检测和分析，对施工中出现的质量问题及时提出解决方案，避免质量问题的发生或者及早发现并解决。此外，质量控制部门还可以根据工程的不同阶段进行质量评估和质量检验，及时发现施工中存在的问题并采取相应的措施加以解决。最后，设立质量控制部门可以提高施工管理的责任意识。质量控制部门负责监督施工质量，并对存在的问题进行整改和复查，强化了工程质量的把关和责任追究。通过设立质量控制部门，可以实现施工管理中质量控制的有效实施，提升施工工程的质量和水平。因此，房建工程施工管理中设立质量控制部门是非常重要的一项措施。

### （二）制定质量控制标准

制定质量控制标准是房建工程施工管理中不可或缺的一部分。通过制定质量控制标准，可以确保施工过程中的质量问题得到及时的发现和解决，从而提高工程质量，保证施工工程的安全性和可持续性。

在制定质量控制标准时，需要考虑以下几个方面。首先，要根据实际项目的要求和特点，确定适用的标准和规范。不同的房建工程项目具有不同的特点和要求，因此，制定质量控制标准需要充分考虑具体情况，并根据工程的性质和规模进行调整和优化。

其次，制定质量控制标准需要明确具体的标准要求和验收标准。在确定标准时，应该明确规定施工过程中各项工作的质量要求，包括工程结构、施工材料、工艺流程等方面。同时，也应该制定相应的验收标准，以便对施工过程和成果进行评估和检验。

此外，制定质量控制标准还需要考虑监督和检查机制。在施工过程中，应该设立专门的质量控制部门，负责对施工过程进行全程监督和检查。通过建立健全的监督和检查机制，可以第一时间发现和纠正施工中存在的的质量问题，确保工程质量的稳定和可控性。

同时，要注重质量控制标准的可操作性和可执行性。制定的标准应该具有明确的指导性和可操作性，方便施工人员按照标准进行操作和处理。此外，标准的执行也需要得到充分的重视和落实，避免因为标准执行不到位而造成质量问题。

总之，制定质量控制标准是房建工程施工管理中的关键环节。通过合理标准制定，可以有效地提高工程质量和施工管理水平，保证工程的安全和可靠性。因此，在实际工作中，应该注重对质量控制标准的科学制定和有效执行，以提升整个房建工程施工管理的质量控制水平。

## 四、质量控制的实施方法

### （一）质量控制的流程

质量控制的流程是确保房建工程施工管理中质量控制的重要环节。在实施质量控制过程中，可以按照以下流程来进行：

第一步是质量目标的设立。质量目标是对工程质量的期望和要求,是质量控制的根本目标。在确定质量目标时,需要充分考虑工程的特点、工期、成本等因素,并与相关方达成一致。通过设立明确的质量目标,可以为后续的质量控制提供指导和依据。

第二步是质量计划的制定。质量计划是在质量目标的基础上,具体规定质量控制的各项措施和要求。质量计划需要涵盖各个施工阶段,包括施工前、施工中和施工后的质量控制内容。制定质量计划时,应考虑到房建工程的具体情况,确定各个质量控制环节的具体内容和执行措施。

第三步是质量控制的执行。质量控制的执行是实施质量控制的执行环节。在执行质量控制时,需要根据质量计划的要求,采取相应的措施和方法。例如,可以组织专业人员进行巡检和抽查,对施工过程中的质量问题进行监控和纠正。同时,还可以运用一些先进的技术手段,如数据采集、图像识别等,加强对施工现场的监督管理。

第四步是质量控制的评估与总结。质量控制的评估与总结是对质量控制效果的反馈与分析。通过对质量控制过程和结果进行评估,可以及时发现问题和不足,进一步完善质量控制措施。同时,还可以总结成功经验,提出改进建议,为日后类似项目的质量控制提供参考和借鉴。

综上所述,房建工程施工管理中质量控制的流程包括质量目标的设立、质量计划的制定、质量控制的执行以及质量控制的评估与总结。这些环节相互衔接,共同构成了一个完整的质量控制体系。通过严格执行质量控制流程,可以确保房建工程施工过程中的质量问题得以掌控和解决,提高工程质量和管理水平。

## (二) 质量控制的检测手段

在房建工程施工管理中,质量控制是一个非常重要的环节。为了确保施工过程中的质量达到预期的要求,采取一系列的关键措施和实施方法是必要的。

在质量控制的实施过程中,一个重要的措施是设立质量控制部门。这样的部门可以专门负责对施工过程中的质量进行监控和管理。他们可以与施工过程中的各个环节进行沟通和协调,确保每一步的施工都符合质量标准。同时,质量控制部门还可以负责收集和整理施工过程中的数据和信息,以精确地评估工程质量的状况,并及时采取相应的措施进行改进。

此外,制定质量控制标准也是质量控制的关键措施之一。这些标准可以作为工程质量的指导和评估依据,确保每一项施工工作都符合标准要求。通过制定明确的标准,可以使施工过程中的每一位参与者都对质量控制有一个统一的认知,并且在实际操作中做到明确的衡量和评判。

在质量控制的实施方法中,一个重要环节是质量控制的检测手段。通过使用先进的技术手段和设备,可以对施工质量进行全方位的监测和检测。例如,通过使用激光仪等高精度设备,可以对建筑物的尺寸和垂直度进行测量,以确保施工过程中的精度和准确性。此外,也

可以使用无损检测技术来对建筑材料的质量进行检测,以确保施工过程中的材料符合质量要求。

## 五、结语

通过本研究对房建工程施工管理中质量控制问题的深入研究,本文旨在为了解施工过程中质量控制的关键问题,并提供相应的解决方案。本研究充分展示了质量控制在施工管理中的重要作用,并提出了一系列解决质量控制问题的方法和措施。然而,本研究的范围、深度和广度还有待扩展和深化。未来的研究可以进一步细化该领域的理论体系,并结合实际情况提出更具体的实践建议,以促进相关领域的发展和进步。我们相信本研究的成果对于提升房建工程施工管理质量和推动相关领域的发展具有重要的意义。

## 参考文献

[1] Z Yang. Research on Quality Control Points of Construction Management of Water Conservancy Project [D]. Construction & Design for Engineering, 2018.

[2] 王超. 关于房建工程施工管理中质量控制的研究 [J]. 中文科技期刊数据库 (全文版) 工程技术, 2022.

[3] LD Liu. Research on Quality Management Control of Power Line Engineering Construction Project [D]. Telecom Power Technology, 2018.

[4] M Gao. Research on Construction Technology and Quality Control Measures of Housing Construction [D]. Jiangxi Building Materials, 2019.

[5] 支晓璐. Y市直管公房维修加固工程的质量管理研究 [J]. 2018.

[6] 王丹. 浅论房建工程施工管理与质量控制 [J]. 建筑·建材·装饰, 2018.

[7] 张胜红. 建筑工程造价预算控制要点研究 [J]. 2023.

[8] 李敬东. 寿光中南世纪星城E期项目质量管理体系研究 [J]. 2018.

[9] 吴国栋. 房建工程中的钢筋工程施工质量控制研究 [J]. 房地产世界, 2022.

[10] 王粼悦. GH学校综合楼建设项目的质量控制研究 [J]. 2019.

[11] 张琳. 工业化住宅施工项目管理问题与对策研究——以五和万科长阳天地项目为例 [J]. 2018.

[12] 魏钊. 房建工程质量控制中施工现场管理研究 [J]. 居舍, 2020.

[13] 郝飞翔. 基于BIM的项目设计阶段进度协同管理应用研究 [J]. 2020.

[14] 兴要谏. 施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用 [J]. 建筑技术研究, 2019.

[15] 黄伯承. 成熟度模型在高铁站房工程施工质量管理中的应用研究 [J]. 2021.

作者简介: 孙斌, 1971年12月, 男, 汉族, 四川会理, 工程硕士, 高级工程师, 研究方向: 建筑工程管理。