

基于完整居住社区理念的老城区居住社区公共活动空间设计研究

——以贺州市八步区城东街道太白社区为例

罗代宏 张家灵

贺州市园林绿化管理中心；贺州市城乡规划设计院

摘要：针对贺州市八步区城东街道太白社区公共空间品质不高、管理无序、活力不够等问题。文章基于完整居住社区理念，以贺州市八步区城东街道太白社区为例，通过对老城区居住社区公共活动空间现状及存在问题的分析，提出社区公共活动空间设计策略，打造高品质社区公共活动空间，从而提升社区公共活动空间活力。

关键词：公共活动空间；老城区；居住社区

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.15.008

2022年末全国常住人口城镇化率为65.22%^[1]，意味着我国城镇化高速发展已经进入了中后期，同时伴随着老城区居住社区公共活动空间不足、基础设施薄弱、邻里关系弱化等问题的出现，我国城市发展进入城市更新的重要时期^[2]。住房和城乡建设部办公厅、民政部办公厅联合印发了关于开展完整居住社区建设试点工作的通知，旨在通过完善社区服务设施、打造宜居生活环境、推进智能化服务、健全社区治理机制^[3]。在这一背景下，以广西贺州市八步区太白社区公共活动空间为例，从完整居住社区理念，对老城区居住社区公共活动空间设计进行研究和探讨。

一、完整居住社区概念

根据《住房和城乡建设部办公厅 民政部办公厅联合印发了关于开展完整居住社区建设试点工作的通知》，居住社区是城市居民生活和城市治理的基本单元，是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”。完整居住社区是指在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

二、公共活动空间现状及存在问题

（一）太白社区简介

太白社区历史风貌区位于贺州市八步区中心城区，东临城东新区的爱莲社区，南临灵凤村，西临建中社区、北邻将军山，是贺州市人民政府行政办公所在地。总用地面积2.25平方公里，街区现有市、区直机关，企、事业单位，学校30多个；有22个居民小组，10620户，常住人口2万多人。

（二）社区公共活动空间现状分析

由于历史原因在城市开发建设过程中遗留下因面积过小或采光不符合要求的边角地块闲置起来。这些闲置

地块往往是无人管理，乱搭乱建、脏乱差的集中地。近年来，城市园林绿化主管部门利用这些闲置土地建成了公共活动空间，将“垃圾堆”变成了可供居民游憩的小游园，社区人居环境不断提升。太白社区公共活动空间主要分两种类型，即公共活动场地和公共绿地，公共活动场地共2处，面积2542m²，公共绿地共9处，面积19948m²。

1. 公共活动空间可达性

（1）公共活动空间活动场地服务半径覆盖率

本文所指的公共活动空间活动场地服务半径覆盖率指标是指公共活动空间服务半径覆盖的居住区和义务教育学校占总的居住区和义务教育学校面积的比率。经测算，社区公共活动空间服务半径覆盖率为85.65%，可以看出太白社区公共活动空间相对均衡地分布在居住区和义务教育学校里面。

（2）路径可达

路径可达是指人们可以通过步行、骑行、公共交通等方式方便进入公园。步行可达性与公园的出入口多少和居住区道路相连度相关。目前太白社区内公共活动空间大部分有3—4个步行入口，步行可达性相对较好。在骑行可达性方面，太白社区内的公共活动空间均有社区道路与之相邻，骑行可达性高。公共交通在贺州主要为公共汽车。以300米公共交通站点覆盖公园个数为判断公共交通可达性高低。经测算，太白社区公共活动空间的300米公共交通站点覆盖公园个数为11个，覆盖率为100%。由此可见，公共交通可达性也较高。

（3）公共活动空间串联性

目前太白社区范围内规划有一条狮子岗排洪河带状公园绿道经过，但目前仍未建成。其他公共活动空间尚未有绿道与之相连。

（4）特殊群体可达性

这里的特殊群体主要是指老年人、残疾人、婴幼儿等。公共活动空间的可达性应该是广泛的可达，对老年人、残疾人、婴幼儿等弱势群体的使用上要兼顾。太白社区公共活动空间入口大部分与相邻道路接驳处有10—30厘米台阶，轮椅和婴儿车可达性较差。

2. 公共活动空间安全性

在防灾避险安全方面，根据《城市绿地防灾避险设计导则》有效防灾避险面积计算要求测算，社区公共活动空间有效防灾避险绿地总面积达10010平方米。公共活动空间人均有效防灾避险面积为0.88平方米/人。

在公共安全方面，社区公共活动空间均与社区道路

相邻,但大部分道路和公共活动空间尚未安装有监控摄像头。由于公共活动空间建成时间久,乔灌木植物较多,部分公共活动空间内可视性较差,在一定程度上,相对私密。

在设施安全方面,目前公共活动空间设施不多,公共活动空间内所有亭廊柱子都换成了钢结构柱子以防白蚁蛀空。部分健身设施老旧,缺乏维修。景观小品大多都是新安装尚未出现松动等安全问题。

3. 公共活动空间健康舒适性

(1) 小环境气候舒适性

一般来说,较高的高绿化覆盖率和乔木覆盖率可以改善公共空间的气温和小环境气候^[4]。经调研,社区除了两个刚建成不久的建平巷公共活动场地和沙梨园口袋公园外,其余9个公共活动空间绿化覆盖率均达75%以上,可见,社区大部分公共活动空间气候相对舒适。

(2) 植物和设施人性化

在植物设计方面,太白社区植物主要有小叶榕、香樟、八月桂、白玉兰、九里香等均为无毒、无刺、无飞絮植物,其中八月桂、白玉兰、九里香都是香花植物,可以为视觉障碍者提供嗅觉和言传而领悟周围环境,感知大自然。灌木绿篱大多为沿着地块边界和园路种植,形成了对园内地被物理隔离。

在设施方面,社区公共活动空间健身器材配置率81.81%,亭廊等避雨设施配置率54.54%,文化设施配置率18.18%,公共活动空间铺装率18.96%。休息坐凳、垃圾桶配置率100%。无亭廊的活动空间大部分采用成品花岗岩石材圆桌圆凳代替。坐凳无靠背、质地过硬,对长时间使用的老年人不够友好。部分公共活动空间群众自发性搬来了座椅,私自搭建遮雨棚。在无障碍设施方面,部分口袋公园入口没有设置无障碍坡道,如建德街游园,部分园路小于1.2米,部分园路采用鹅卵石铺装路面不平整影响轮椅通行。在设施尺度上,提供幼儿使用的游乐设施较少,多数为成年人使用的健身器材。

(3) 空间尺度舒适性

日本建筑师芦原义信在《街道的美学》中归纳了城市街道空间的宽(D)与高(H)之比会影响到使用者的心理和空间的活力,当 $D/H > 1$ 时比值越大空间感觉越疏远,当 $D/H < 1$ 时,随着比值减小空间越狭小、接近感越强,因此他归纳为 $D/H = 1 \sim 2$ 时,空间的尺度很亲切,这样的空间也更具有活力。经测算,太白社区的公共活动空间中 D/H 比值在0.95~5之间,整体空间感觉比较舒适。对于空间内各类景观构筑物和园林绿化植物隔离形成的空间,社区公共活动空间内栽植的中层绿化植物(0.3—2.2米)较多 D/H 比值大部分低于1,因此,内部空间仍然显得比较拥挤。

4. 公共活动空间功能

太白社区公共活动空间大部分都有公园和绿化活动场地的基本功能,但也存在设施老旧、人性化不足,对老年人和小孩等弱势群体的使用考虑不够的问题。在一些社区治理宣传、文化传承及文化活动中,社区相对匮乏。这导致进入公共活动空间使用的居民不多,居民之间的交流少,传统的邻里守望相助的功能正在逐渐减

弱。另外由于缺少相关的配套设施,体育锻炼、亲子游憩、科普教育等方面的功能较弱。

5. 公共活动空间管理

太白社区公共活动空间大部分是由市园林绿化行政主管部门负责建设和养护管理,但建成后缺乏社区治理和有关的管理制度,一些口袋公园被乱搭乱建侵占绿地的情况时有发生。另外公共活动空间的文化建设和引导匮乏,社区的文化精神和归属感得不到建立。

三、社区公共活动空间中的需求研究

居住社区是城市居民生活和城市治理的基本单元,是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”。群众需求和社区公共活动空间活力是相互影响,相互促进的。科学合理的空间和功能设置可以提高社区公共活动空间活力,满足老百姓对美好生活的需求。老百姓的合理需求也可以改进公共活动空间的规划和建设。

(一) 公共活动空间功能需求

1. 公共活动空间配套设施需求

由于健身器材和绿荫效果较好,受访群众几乎不提这些方面需求,提的最多的是要有亭、廊等遮阳避雨的设施。其次是布置足够的人性化的休息坐凳。第三是增加丰富多彩的儿童游乐设施。第四是就近要有公厕、垃圾桶。一些群众还提出公共活动空间入口处应设置无障碍坡道方便轮椅、婴儿车进入,设置电动自行车停车场方便居民晨练买菜后暂时在公共活动空间活动的时候可以停放。

2. 公共活动空间活动内容需求

在公共活动空间活动内容需求上不同群体有不同需求,调研结果显示,老年人需要足够的场地可供老年人进行广场舞、太极拳、棋牌、乐器演奏、场地书法等活动。对于青少年、青年和中年群体来说增加丰富多样的健身器材、增加篮球、足球、乒乓球、羽毛球等球类场地。对于少儿来说需要儿童滑梯,沙坑、儿童健身器材,可供少儿进行滑板车、自行车、轮滑活动的场地。

3. 公共活动空间安全舒适性需求

在安全舒适方面,部分居民提到一方面要加强体育健身、亭廊、景观小品等设施维护、另一方面要加强乔灌木修剪,特别是棕榈类植物或带刺植物修剪和植物虫害防治。一些居民对铺装提出了铺设平整人性化的铺装,取消过多的卵石、冰裂纹等平整度不够以及光面铺装材料,避免老人、小孩容易摔跟斗。也有部分群众提到部分口袋公园绿化过多过密,蚊虫多,没有摄像头监控,有安全性方面的担心。

(二) 公共活动空间管理需求

调研中居民一方面希望对乱搭乱建、乱占用公共活动空间堆放杂物、种菜等行为予以制止。对利用公共活动空间聚众赌博、猜码喝酒的行为予以取缔。公共活动空间禁止大声喧哗、减少噪音,规定广场舞和其他声音较大的活动的的时间和声音分贝。另一方面对公共活动空间的园林植物、景观设施、健身器材等进行常态化地养护和检修以保障安全。第三方面是建议适当设置非机动车停车位方便骑行到公共活动空间游玩的群众停放车辆。

四、太白社区公共活动空间设计策略

高品质的邻里交往空间，对促进社区交往、提升居民幸福感有着重要意义^[5]。通过对太白社区公共活动空间现状分析以及存在的问题研究，提出设计策略如下。

（一）便捷可达原则

可达性是公共活动空间品质的重要属性，也是影响空间活力的主要因素之一^[6]。可达性是方便居民便捷进入使用公共活动空间的前提，影响公共活动空间的亲和力。从宏观上来讲，目前社区公共活动空间服务半径覆盖率已达85.65%，社区公共活动空间分布相对均衡，后期可以逐步建成太原街口袋公园和狮子岗排洪河公园实现公共活动空间活动场地服务半径覆盖率达88%以上。从微观上来讲，太白社区公共活动空间需要进一步提升公共活动空间和道路的连接性，建设无障碍坡道和扶手方便轮椅、婴儿车通行。另外对没有必要设置的绿篱适当用草本地被代替，结合开放共享制度的建立，让居民可以进入公共活动空间的草坪进行休闲娱乐活动。

（二）安全、健康、舒适原则

一是完整居住社区的公共活动空间应该具有应急避险功能。通过清理过密的中层乔灌木，保持林下空间达2.2米以上，确保有效防灾避险面积达到《城市绿地防灾避险设计导则》规定的不低于1平方米/人。二是在内部空间营造上要注意植物和景观构筑物空间布局，围合空间宽度和高度之间的比值在1以上空间感觉更舒适。三是在公共活动空间植物种植上尽量避免种植棕榈类树叶长条革质植物和带刺植物，加强病虫害防治。四是结合智慧城市建设，增加公共活动空间内部及相邻道路的视频监控，保障公共活动空间安全。

1. 功能多样性原则

（1）动静相对分离的原则

公共活动空间从功能上可以分为相对静态活动和相对动态活动。静坐冥想、赏景、看书、太极拳、场地书法、棋牌、聊天等属于相对静区活动。健身、跑步、打球、广场舞、武术、歌唱、儿童游乐、自行车、滑板车、轮滑等属于相对动态活动。在场地功能划分规划设计时候应该考虑相对静态和相对动态活动的相对隔离，可以用景墙、植物等方式进行隔离，形成动静有联系但不互相干扰的效果。

（2）完善基本配套设施的原则

公共活动空间应该根据空间游人容纳量布置相应的配套设施。一是在不影响周边居民生产生活的前提下就近建设公厕。二是进一步完善建交巷、建平巷等口袋公园的亭廊建设，为居民提供遮阳和避雨设施和交流场所。三是在城市绿地面积总量不变的前提下，在建宁巷、沙梨园、太安巷等口袋公园建设一个面积不低于800平方米的多功能运动场地，可以作为半篮球场、羽毛球场、乒乓球的球场地，也可以配建儿童滑梯、沙池、为儿童提供滑板车、轮滑、自行车骑行区域。四是根据社区治理和社区活动需要建设林荫广场或疏林草地，完善配套的水电设施，增加应急避险功能场地，确保人均有效防灾避险面积不低于1平方米/人。

（3）弹性+功能复合性原则

早期公共活动空间设计更多是通过设计既定的功能引导居民进行使用。但是随着社区居民的需求提高，年龄结构的变化，原先设定的使用功能已经无法满足现有阶段居民活动需求。因此，在规划建设公共活动空间时候要考虑场地的多功能性，预留一定的可调整的弹性空间。例如建设面积适宜的活动广场可供广场舞、集会、科普教育活动、应急避险等复合功能。设置科普教育、文化宣传栏，可以结合不同主题活动需要设置不同主题的科普和文化展示内容，保留空间使用弹性。

2. 管理有序原则

完整居住社区的公共活动空间应该是管理有序的，是在政府、规划师及社区自治有机结合形成的空间形态。通过政府积极引导，公众应当在参与公共活动空间规划、建设、管理中发挥主人翁作用。社区居委会可以发动居民参与公共活动空间共建共治共享的城市治理体系。太白社区的公共活动空间应该强化公众参与，通过政府立法与社区自治相结合共同管理好公共活动空间的规划、建设、改造更新、维护的全过程，强化园林植物和景观设施的养护，结合社区居民需求和社区文化特征，社区居委会组织开展一些理发家电维修、卫生健康志愿服务等活动。可以组织开展传统节庆活动或文艺演出等文化娱乐活动，让社区居民参与进来，以丰富社区居民的精神文化生活，提高空间活力。

结语

社区被作为城市管理的最小单位，社区公共活动空间品质的好坏是社区建设管理最直接体现，它关系到社区群众切身利益。一个安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区是老城区居住社区建设改造的目标。文章通过对太白社区公共活动空间现状调研加以分析存在的问题，并结合社区居民需求的基础上，归纳出了太白社区公共活动空间设计策略。通过完善配套设施、增加文化体育活动场地、高效有序的管理来提升社区公共活动空间活力，构建和谐活泼的邻里关系，以期对其他老城区居住社区建设改造设计提供借鉴。

参考文献

[1] 中华人民共和国2022年国民经济和社会发展统计公报[J]. 中国统计, 2023(03): 12-29.
 [2] 阎秋. 住建部: 我国城市发展进入城市更新的重要时期[J]. 中华建设, 2022(03): 18-19.
 [3] 两部门开展完整居住社区建设试点工作 进一步健全完善城市社区服务功能[J]. 住宅产业, 2022(11): 5-6.
 [4] 周宏轩, 炎欣焯, 李童欣等. 基于绿化指标的城市绿地降温效应研究进展[J]. 科学技术与工程, 2022, 22(29): 12706-12715.
 [5] 夏锦, 凌皓凡. 城市住宅小区邻里交往空间的人性化设计研究[J]. 现代园艺, 2022, 45(19): 115-117.
 [6] 陶聪, 李佳芯, 赖达伟. 城市公共活动空间质量评价与优化策略研究[J]. 规划师, 2021, 37(21): 75-83.