

城镇化建设背景下的乡镇建筑工程管理分析

徐海燕

安徽省潜山市梅城镇人民政府村镇建设管理所

摘要：作为最基层的行政机构，乡镇的发展能够影响到我国农村地区甚至整个国家的发展水平。基于这种情况，我国乡镇地区所开展的各类建筑工程的质量管控工作需要做到切实高效。本文首先对城镇化建设中乡镇建筑工程的重要作用进行了分析，共涉及四个层面。其次，对乡镇建筑工程的具体管理方法进行了分析，包括对乡镇建筑工程质量标准予以规范、提升合同管理制度、完善质量安全监管体系等五个方面。

关键词：城镇化建设；乡镇；建筑工程；管理方法

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.15.078

引言：在当前城镇化建设的背景下，我国乡镇地区民众的生活水平得到了较程度的提高，其在物质层面和文化层面提出的要求也处于较高水准。在这种需求的影响下，乡镇地区涌现出了越来越多的基础设施建设工程和房屋工程。这些工程的出现能够进一步扩大城镇化建设的效果，针对此类乡镇建筑工程的建设开展管理必不可少，可以在保障建设质量的同时，为民众的根本利益提供保障，进而促进乡镇地区的蓬勃发展。

一、城镇化建设中乡镇建筑工程的重要作用

乡村建筑工程可以划分到我国基础性产业的范畴中，在城镇化发展进程之中，这一产业能够起到关键作用，具体来说，体现在以下四个层面。

（一）推动社会经济稳健发展，维护社会和谐稳定

从本质上而言，在我国的经济的发展之中，相较于城市而言，乡镇地区长时间处于比较劣势的发展环境和地位。如果某一个地区的经济呈现出长期落后的态势，也可能会引发社会不稳定的情况^[1]。而在乡镇地区开展乡镇建筑工程建设时，建筑企业通常会在工程项目之中投入规模较大的资金成本，以便对各种现存资源加以有效整合，并对自身的经营方式和管理模式进行进一步的完善，如此一来，乡镇建筑工程管理工作本身的精细化和专业化程度均会达到更高水准，实现管理工作质量的显著优化，这可以为城镇化发展进程的加快创造更加可观的内生动力和促进力量，进而推动社会经济朝着更加稳健的方向迈进，并为我国社会的和谐稳定提供维护作用。

（二）推动乡镇经济快速发展，提升人民幸福指数

乡镇建筑工程的落地可以为乡镇地区基础设施的完善提供支撑力量，乡镇地区相关配套设施的完善能够使区域内的民众享受到更加便利的日常生活。与此同时，在实际建设乡镇建筑工程的过程中，可以创设出许多的就业岗位，周边民众能够通过参与建设的形式，获取到更多的收入，实现当地人民就业率的提升，进而达成当地人民生活幸福指数增强的目标。另外，依托于乡镇建筑工程的开展，可以达成有效整合各方资源的目标，从而吸引更多的产业加入到城镇化建设之中，一方面，这可以推动城镇化进程的加快，另一方面，还能够使得乡镇地区的经济发展速度更加可观。总体而言，乡镇建筑工程的建设可以将乡镇地区相关产业以往的经营方式予以转变，进而为乡镇产业转型提供强大的推动力量，为乡镇经济发展提供创设支撑条件，切实促进城镇化建设进程的有序推进。

（三）推动内需扩大产业转型，提供多元服务功能

在开展新型城镇化建设的背景下，针对乡镇地区中诸如科技、地产、综合服务配套和基础设施一类的投资项目的落地，能够为促进经济发展、内需扩大以及产业转型等目标的实现奠定基础，可以说，各类投资项目在其中扮演着关键角色。值得一提的是，建筑领域在每一次的投资浪潮中均占据着至关重要的地位。首先，立足于与市场需求和国家层面规划相匹配的基础上，政府部门与乡镇建筑投资之间建立起的战略合作关系能够作为所在地区政府落实城镇化建设进程中最为有利的合作主体与协助主体。其次，如果在乡镇地区开展建筑工程项目的建筑企业能够与社会发展趋势切实顺应，并做到有效捕捉发展机遇，同时在此基础上对自身的经营策略加以调整，在实际开展工作的过程中，就可以为城镇化建设创造更加适宜的服务功能。不仅如此，还能够完成新型城镇化建设意识的正确树立，在与其他各类单位和企业进行联合的前提下，对既存资源进行有效整合，在新型城镇化建设之中共同发力，与政府部门积极配合，共同助力新型城镇化建设与发展。

（四）推动新型材料技术应用，改进建筑生产方式

近些年来，城镇化建设也更加强调新型城镇化，同时也提出了更多的新要求，例如实践、创新、环保以及低碳等等。在实际开展乡镇建筑工程建设的过程中，建

筑领域也应当与当前的新形势更好地顺应，依托于生产方式的持续改进，实现工程管理能力的充分提升，并在乡镇建筑工程建设期间积极扩大新设备、新工艺、新技术和新材料的应用范围，通过实际行动，真正从经营、管理和技术等若干个层面入手，切实创立出更加优质的企业品牌发展战略，充分融合人民需求与绿色环保、资源节约、质量为先、安全第一、诚信为本等多项内容。此外，在全新的时代背景之下，还应当探寻城镇化建设创新领域和高效途径之中投入更多的力量^[2]。基于城镇化规划建设的背景，乡镇建筑工程在建设期间还应当对人文关怀和文化遗产做到高度重视，确保建筑工程的建设能够将公共服务和大众需求的协调发展进行充分展现，实现现代文化与历史文化之间融合深度的加大，确保能够建设出充满人文、科技、绿色气息的乡镇建筑工程，切实推进中国特色新型城镇化建设进程。

二、城镇化建设背景下乡镇建筑工程管理方法

为了将乡镇建筑工程在城镇化建设中的关键作用进行充分发挥，重点在于乡镇建筑工程本身质量的提升，若想实现这一目的，高水平的工程管理方法必不可少。

（一）对乡镇建筑工程质量标准予以规范

相较于一些大型建筑、高层建筑等工程而言，乡镇建筑工程本身呈现出建设项目数量较多、建设规模小的特点。尽管如此，在乡镇建筑工程之中，建筑工程质量标准同样适用。基于这种情况，在实际开展乡镇建筑工程建设的过程中，必须将国家层面所推行的《建筑工程施工质量验收统一标准》切实贯彻落实下去。在乡镇建筑工程实际建设和最终验收期间，所涉及的重点检测内容应当包括网架结构工程、建筑工程装饰装修工程中饰面砖黏结强度、建筑安装工程、预制混凝土构件安装工程、钢结构工程、建筑防腐防水工程、混凝土强度以及钢结构工程等诸多层面。如果乡镇建筑工程在建设时具备足够的资金，在针对工程建设质量开展验收工程的过程中，还可以通过现代带花的工程质量检测方法和先进的检测设备，确保检测结果足够精准^[3]。除此之外，在乡镇建筑工程具体施工期间，管理人员还应当致力于工程质量监控机制的建立健全，对工程项目的设计图纸、施工方案、建设材料质量、施工设备、建造工艺等多项内容进行严格审查。在此之后，还应当将全过程跟踪系统落实到工程建设过程中，特别是施工中的关键部位和重要阶段，更要依托于全方位的现场监督和严格验收的手段，保证工程建设质量。应当注意的是，乡镇建筑工程管理人员应当对与工程相关的各类资料和档案进行高

效整理，并加大这方面内容的管理力度，做到妥善保管各类签证资料和验收资料，切实为质量事故终身负责制的落实创设良好环境。在此过程中，应当注意，各项质量标准的制定应当有一个严谨的操作流程，而且需要专门、专业的人员对制定好的标准进行审核，确定无问题后才能将其进行试运行，并通过这种实践，及时发现和优化标准中存在的问题，以保证标准的有效性，推动工程管理水平的发展。

（二）提升乡镇建筑工程的合同管理力度

同其他工程一致的是，乡镇建筑工程之中同样涉及合同管理的内容。具体而言，在针对乡镇建筑工程开展管理时，管理人员应当充分提升对工程的监督力度，并对合同管理工作的开展进行重点规范，将“以法律为依据、以合同为准则”的理念作为工作开展的关键依据。在实现工程质量和建设制度有效保证这一目标的进程中，关键在于承包合同的贯彻落实，同时确保投入和验收工作均是以规划方案中作为依据。在乡镇建筑工程之中，所签订的合同之中应当明确并详细规定审查与支付工程资金的细则、核查与确定工程赔偿事项的细则、与工程相关的多方主体之间的权责关系，这之中涉及的主体应当包括乡镇建筑工程的监理单位、承包方、发包方以及施工方。负责乡镇建筑工程管理工作的主体应当对相关的法律法规进行深入学习，包括合同法、招标投标法等等，同时不断提升研究工程建筑监理合同和承包合同的力度，从而优化自身全方位审核工程中诸多事项的能力，例如工程变更、工程预算、工程预拨款项等等。在实际开展工程建设的过程中，管理人员应当始终秉持质量为先的工作原则，通过严格高质的管理手段，落实灵活化、全面化的工程管理方法，促使工程能够真正受到管理工作的良性影响。此外，为了使得工程管理人员能够在工作期间更加积极主动，相关单位还可以设置管理任务和指标，同时不断完善针对管理人员的激励机制，促使乡镇建筑工程管理能够真正走向规范化道路。

（三）搭建切实高效的项目管理信息平台

乡镇建筑工程管理工作在实际开展期间，还应当不断优化自身的工作流程。在实现这一目标的进程中，可以依托于工程项目管理信息平台的有效搭建，推动乡镇建筑工程管理走向现代化、专业化道路。

首先，需要对乡镇建筑工程项目管理的流程予以完善，在于现阶段我国建筑行业简政放权改革相结合的背景下，完成专业化、标准化、信息化的工程项目管理流程标准的搭建，同时依托于一系列行之有效的管理

手段,例如组织的高效化、计划的严密化、目标的清晰化等,对现有资源进行科学应用,确保工程项目建设能够顺利完成^[4]。

其次,通过工程项目管理信息平台软件的搭建,实现管理手段的优化。在搭建的过程中,可以将建筑领域之中现有的P6、project等软件作为参考。此外,在建立工程管理模式的过程中,需要围绕成本管理这一关键,开展深度控制,全方位记录合同,统筹协调施工计划,将切实有效管理乡镇建筑工程作为目标,为工程建设推进的快速化和安全化提供保障。

最后,还应当针对乡镇建筑工程中的管理团队开展常态化培训工作,使得其能够及时接受先进的现代化管理知识,进而实现自身业务知识水平的提升,不断改善政治思想素养。此外,还需要加快乡镇建筑工程与信息化之间的融合深度,为工程管理模式的转型升级提供促进力量,切实达成提质增效的目标,使得乡镇建筑工程本身的建筑品质和科技含量迈上更高的台阶。

(四) 建立行之有效的质量安全监管体系

若想切实达成有序开展乡镇建筑工程建设这一目标,在实际开展工程建设活动期间,有关单位应当对其中的各类工作予以管理,同时对监管体系的建设质量和实施成效进行严格的评估。在结束这项工作之后,还应当通过行之有效的方法,将安全管理工作切实落实下去,将乡镇建筑工程安全管理工作的效能进行最大限度地发挥。为了实现监管体系有效性的充分保障,有关单位还需要从以下两方面入手:第一,在进行监管机制的建立时,应当将乡镇建筑工程各行的实际需求作为依据,同时,相关部门还应当对乡镇建筑工程的具体建设情况进行深入调查,并根据调查所得结果,对质量安全监管体系予以健全。第二,为了能够更加全面深入地掌握乡镇建筑工程的管理情况,相关部门还应当切实开展实地考察工作,并以实地考察结果作为依据,对乡镇建筑工程施工的整个过程进行有效管理。除此之外,一个完善的质量安全管理机制是必不可少的,能够为安全管理工作的有序推进创设支撑条件,相关部门需要在这一方面投入更多的力量。

(五) 强化培训工程项目参建人员的力度

针对乡镇建筑工程开展管理工作的过程中,人员管理同样是其中的重要环节之一。参与乡镇建筑工程建设的各个人员是工程得以顺利落地的主力团队^[5]。这一群体的综合素质和整体能力将会对工程建设成果产生直接影响。为此,管理人员应当注重参建人员管理工作的

落实,并配合有关单位强化培训工程项目参建人员的力度。施工方应当确保组织施工人员参与培训工作的常态化,通过这种形式,促使参建人员能够掌握先进的施工技术和工艺。在完成培训之后,施工单位还应当针对培训结果开展相应的考核工作。同时,对于乡镇建筑工程之中的一些重点岗位,还应当确保承担这一施工部分的人员做到持证上岗,为工程完工质量提供保障。另外,还应当依托于高素质的工程管理人员,通过严格有效的监管手段,约束参建人员的施工行为,充分保证乡镇建筑工程的施工质量。此外,为了能够依托乡镇建筑工程建设的高质量化推动城镇化水平进一步提高,相关主体需要对乡村建设能够对城镇化建设产生的正向促进作用做到高度重视,在分析存在的问题及解决方案时,也应当与乡镇建筑工程的实际情况进行有机结合,例如建设团队需要针对危房改造安全房屋等情况进行排查,特别是农户建房层面,要求参与工程建设的施工人员均可以得到有效培训,做到持证上岗,从根本上保障乡镇建筑工程的建设质量。

总结:综上所述,作为我国国民经济发展的支柱性产业,建筑行业的发展状况能够直接影响到国家发展质量。当前,乡镇地区的建筑工程建设已经呈现出蓬勃发展的态势,建筑行业有必要加速自身转型升级的进程。与此同时,各级政府及有关部门应当将自身的组织管理模式进行进一步地健全,全方位监管工程实施质量,并针对不良行为进行惩处,不仅如此,还需要不断致力于工程项目管理信息平台的搭建,为乡镇工程项目保质保量完工提供保障,进而促进我国建筑领域的良性发展。

参考文献

- [1]白念涛.浅谈新形势下乡镇建筑工程管理工作[J].经济管理文摘,2021(06):78-79.
- [2]张红.探讨如何加强乡镇水利水电工程管理工作[J].居舍,2021(06):153-154+158.
- [3]张梦林.BIM技术在农村乡镇建筑工程造价管理中的应用研究[J].现代农机,2020(03):32-33.
- [4]赵晓花.乡镇旧建筑更新改造本土性设计策略分析[J].建材与装饰,2020(11):93-94.
- [5]陈彦祺,高团结.产业转型升级背景下乡镇建筑设计策略探析——以甘肃省陇南市康县长坝镇为例[J].城市建筑,2021,18(35):75-77.

作者简介:徐海燕(1976-),女,中专,工程师。从事乡镇建设管理工作。