

建筑工程质量监督管理中监督抽检的作用研究

简云鹏

贵州省铜仁市思南县住房和城乡建设局

摘要：监督抽检在建筑工程质量监督中的应用不仅可以为建筑结构提供保证，而且还可以落实工程质量标准，满足建筑材料的质量要求。目前监督抽检中涵盖内容较多，包括建筑工程内部结构设计、施工材料质量以及设备抽检等。基于此，文中结合建筑工程质量监督中的监督抽检必要性，提出坚持监督抽检原则、优化监督抽检技术工艺、完善监督抽检体系等措施，以期为提高建筑工程质量监督水平提供参考。

关键词：建筑工程；质量监督；检查抽检；管理作用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.16.084

建筑工程质量监督管理工作在开展时，是保证工程项目经济效益得到稳定增长的前提，监督抽检则是其中非常重要的工作内容，会影响到项目的整体建设质量。施工单位以及监理单位等必须对该项工作给予足够关注和重视，如果无法保证质量监督工作的全面有序开展，没有将监督抽检的责任落实到位，很容易引起严重的安全事故，不仅会导致经济费用有所增加，而且对于正常的施工进度也会带来不良影响，对人们的生命财产安全造成严重威胁。所以，现阶段建筑施工时必须加强对工程质量监督管理工作的重视，保证监督抽检工作的全方位推进，针对目前材料以及工艺等各方面存在的问题进行分析，加强对施工质量的管理和控制，保证建筑工程项目整体建设质量得到提升。

一、建筑工程质量监督管理中监督抽检的作用

（一）有利于保证建筑结构满足设计规范

监督抽检工作有序开展，可以为建筑设计提供基本保证，促使其可以达到标准要求，一般在针对建筑中的关键结构部位，或者钢筋保护层等各方面都可以进行监督。抽检在监督抽检时，钢筋保护层的数量不能够低于总量的2%，而此悬挑的数量不能够低于总量的10%，对于每层楼板的抽检厚度来说既不能够低于三点^[1]。与此同时，每层楼板的承重层次不能够低于一条梁和两根柱，否则对于建筑结构的稳定性会带来不良影响。对结构以及构建质量或者数量等进行抽检时，要针对其中存在的质量隐患进行分析和处理，做好记录，督促施工单位及时做好整改，对整改之后的问题进行跟踪处理，这样才能够为建筑结构的稳定性和稳定性提供保证。

（二）有利于保证工程质量标准

为保证建筑工程项目建设质量可以达到标准要求，通常情况下会选择利用抽检的方式对项目展开随机的检

查，这种形势下工程项目的建设质量可以得到有效管控^[2]。监督管理部门也可以利用抽检的方式为企业提供良好的参数支持，保证建筑工程项目的生产责任可以落实到位，促使各环节施工够能够满足目前提出的质量标准，为现代人才居住以及办公等方面的需求提供支持。

（三）有利于保证建筑材料符合质量要求

为了避免在施工中选择利用不合格的材料，避免出现偷工减料的问题，行政监督管理部门需要加强对不合格材料的控制，避免这些不达标材料混入到施工现场。加强对材料的抽检，对建筑施工材料数量以及部位等进行统一的规划，抽检数量通常是以进场材料总数的10%为主，如果在抽检过程中发现进场材料存在不合格的问题，要立即上报相关部门对负责，采购的部门或者供应商等严肃处理^[3]。对不合格材料进行整改，并对整个整改过程进行跟踪处理，保证材料质量可以达到标准要求。

二、建筑工程质量监督管理中监督抽检的法律依据

建筑工程项目在建设时的规模一直在不断扩大，各种不同类型工程项目在建设时涉及的原材料数量较多，包括钢筋以及水泥等价格也有明显上升趋势。多数建筑单位为了实现眼前效益的稳定增长，普遍利用假冒伪劣的钢材或者水泥，利用这些不合格的材料替代原本的材料。尤其是对于部分小厂制造的便宜材料无法达到使用标准要求，整个工程在建设时出现的质量问题比较严重。建筑工程项目在建设时，楼板厚度以及钢筋保护层的厚度无法达到标准要求，多数工程抽检之后发现很多建筑部位的钢筋保护层厚度比较薄，甚至出现严重的偏差^[4]。部分建筑承重构件钢筋混凝土的强度也无法达到合格要求，进而引起严重的结构隐患，并没有将取样或者抽检等环节落实到位，无法为施工技术以及材料的质量提供基本保证，这种形势下对于建筑工程项目整体建设质量会带来不良影响。在监督抽检时，最重要的是施工后续监管部分，对责任企业以及单位都可以起到良好的震慑效果，促使责任企业能够严格按照规定流程和要求有序开展。

现阶段在现有法律法规当中明确提出规定，国家必须严格按照建筑工程项目质量监督中提出的诸多要求和制度，对现有的交通建设以及水利工程等进行分析，保证各自的职责可以落实到位，为施工质量监督管理机制的推进打下良好基础。目前我国建筑工程项目在建设时施工质量通常都是由专业的人员统一进行监督和管理，国家对建筑工程质量的监管至关重要，需要保证

工程项目使用质量和安全性得到合理控制^[5]。结合目前现有法律法规以及诸多要求，当地基础及主体结构等各种主体质量分为落实到位，将其作为检测时的重点内容，结合现有的许可手段以及备案制度等，保证建筑工程项目质量监督管理工作落实到位。

三、建筑工程质量监督工作中监督抽检的相关内容

（一）建筑工程内部结构设计质量

从建筑物的角度来看，内部结构设计的科学性和合理性至关重要，会直接影响到建筑物是否可以投入正式使用。其在投入正式使用是否可以承担其内部和外部压力等至关重要，所以现阶段必须要保证多方业主以及建筑单位能够共同参与其中，将其作为城市发展的重要基础，对建筑物的外在外观设计等给予足够关注和重视。但是并没有意识到内部设计的重要性，这种形势下建筑工程设计质量很难得到提升，在施工时经常会出现设计变更等问题。建筑物在投入正式使用时难免会出现各种隐患，所以必须加强对内部结构设计的重视，做好监督抽检等各项工作，以此来提高建筑工程项目整体建设质量。

（二）建筑工程施工材料质量

建筑工程项目建设时，施工材料一直以来都是质量监督抽检时必不可少的重要组成部分，对于建筑工程项目整体建设质量会产生直接性影响，所以必须引起施工方的关注和重视。在施工时水泥、沙石等各种原材料的使用量最大，在施工中的占比也比较高，属于必不可少的重要原材料，建设质量以及其衍生物等对建筑工程项目施工质量都会产生不同程度影响，所以必须引起施工团队的重视^[6]。管理团队需要加强对现有诸多材料的监管力度，保证质量监督抽检等各项工作全方面有效推进，在针对施工材料进行监督抽检时，要以厂前抽检和施工过程以及最终成果抽检等各方面为主，这样才能够为各环节施工质量提供保证。

（三）建筑工程施工设备抽检

建筑工程项目在建设施工设备一直以来都是其中必不可少的重要组成部分，是质量监督抽检是非常重要的环节。目前比较常见的设备包括挖掘机以及针导机等各种不同类型设备，在使用时的作用也大不相同，在施工时能够逐渐替代人力劳动，保证施工效率和质量得到提升^[7]。在长期使用背景下施工设备难免会出现性能不断下降，危险性不断提升等问题，这种形势下施工现场人员自身的人身安全会受到严重威胁，在建筑施工时也会留下严重隐患，负面影响比较高。所以施工管理团队必须加强对设备的抽检，保证设备能够实现正常稳定运行，避免留下严重的问题。

（四）建筑工程施工成果抽检

抽检工程中涉及内容较多，包括内部设计以及建筑材料等，这些都是保证建筑工程项目建设质量得以提升

的基础。施工质量的管理和控制效果会直接影响到施工成果的抽检，所以在通过抽检工作开展时被作为监督管理抽检时非常重要的一部分，稳定性测试以及压力测试等都是其中必不可少重要环节，是保证施工成果能够得到合理利用的基础^[7]。对每一道工序施工质量进行全面的检测，这样能够保证施工结果的准确性和有效性。

四、建筑工程质量监督工作中监督抽检的实施策略

（一）坚持监督抽检的原则

建筑工程项目在建设时质量的质量监督管理工作至关重要，会直接影响到建筑物在后续投入正式使用时的安全审核稳定性，所以在质量监督管理工作开展时，必须加强对质量监督抽检工作的重视。监督抽检工作具有较强的复杂性和系统性特点，对专业都提出要求普遍比较高，为保证各个环节工作全面有序开展，必须要遵循的现有原则，以此来提高监督管理效果。通常情况下建筑工程项目的质量监督抽检需要遵循科学性原则，在监督抽检工作开展时，需要以符合科学性的基本原则，对符合要求的抽检方法进行合理选择，这样能够为最终抽检结果的准确性提供性的保证^[8]。其次要遵循全面性基本原则，在监督抽检工作开展之前，相关工作人员需要提前做好一系列准备工作，确定抽检的具体内容，对象抽检方法进行合理选择，这样能够为最终抽检结果的准确性提供性的保证。只要保证科学性和全面性的原则落实到位，才能够提高监督抽检的效率和质量，为建筑工程项目整体建筑质量提供基本保证。

（二）对抽检技术和工艺进行完善

抽检次数与抽检工艺的実施效果，对于建筑工程项目施工质量是否可以得到有效监管会产生直接性影响。现阶段传统形势下的单一抽检技术或者方法等一些无法满足实际要求，很难保证现代工程质量监督管理工作落实到位，对各环节施工工艺也会带来不良影响。尤其是在新时期背景下，建筑科学技术不断快速发展，各种先进的抽检技术越来越成熟，在工程质量抽检中的应用范围不断扩大，可以保证质量监督效率和质量得到提升，为抽检结果的准确性提供保障^[9]。在工程质量监督管理工作开展时，需要对传统工艺以及技术进行改良和优化，针对目前新技术在应用时的质量问题进行分析和处理，妥善处理好施工中的安全隐患，保证各环节施工质量的有效控制。

（三）完善监督抽检体系

在建筑工程项目建设之前，为保证监督与筹建工作全方位有效推进，必须要对符合要求的筹建方案进行科学合理编制，强调方案的可行性。通常行政监督管理部门需要结合建设工程项目在建设时提出的一系列要求，加强对材料、设备及人员的各方面的监管力度，对不同环节设置监督抽检目标，这样才能够保证质量监督工作的有序开展，提高最终的抽检结果准确性。对于负

责抽检的人员来说,必须要对材料以及环境等诸多因素条件展开综合分析,提高对监督抽检工作的重视,严格按照规定流程和要求,加强对钢筋混凝土强度等各方面的检测力度,促使其可以达到标准要求,保证钢筋混凝土结构性能可以满足施工质量要求。在抽检时通常是以回弹取新的方式为主,对设备或者材料进行检测时,要加强对材料以及设备的安全性能检查^[10]。对施工环境进行监督抽检时,加强对现场气候条件以及地质环境等因素的检查,避免在施工现场留下严重的质量安全隐患。

(四) 提高抽检人员综合素质和专业能力

结合目前监督抽检工作的开展现状,在建筑工程项目质量监督管理工作开展时,监督抽检工作人员自身要求普遍比较高,要保证其具有专业的操作能力,同时要具备丰富的实践操作经验。要想保证监督抽检成效得到提升,必须要严格按照规定流程和要求,同时加强对抽检人员的专项培训,定期组织其做好岗前培训以及继续教育等,保证监督抽检人员自身素质和专业能力得到稳定提升,强调其自身的责任感。针对施工现场环境以及设备等诸多质量隐患进行全面检查,妥善处理后续施工材料等诸多问题,比如发现钢筋质量不合格等情况必须要立即处理,避免对建筑工程项目建设质量带来不良影响。在现有的规定流程和标准要从应用基础上,对于从事监督抽检的工作人员来说,必须要保证其具有良好的理解意识,避免受到利益的诱惑,为建筑工程项目的有序开展打下良好基础。

(五) 创新监督抽检检测技术

目前科学技术不断进步和快速发展,建筑行业整体发展形势良好,各种不同类型的新技术以及新材料等被广泛应用在建筑工程中,由于整个行业发展形式的呈现出一系列变化,必须要对监督检验次数进行改革和创新。如果技术仍然停留在原本的操作水平上,很容易导致抽检工作的效率和质量受到不良影响,甚至无法保证检测结果的准确性和有效性,对于建筑工程项目建设质量也会带来不良影响。因此,为了保证监督抽检工作能够顺应时代发展,要求实现有针对性的改革和创新,必须要对现有的技术以及抽检仪器设备进行改革和创新。对先进技术设备进行引进和利用,提高技术设备操作人员的专业能力,保证监督抽检工作全方位有效推进,并且实现各种先进技术的大范围宣传^[11]。在抽检之前需要对符合要求的实施方案进行编制和落实,严格按照方案中的要求保证各环节能够落实到位,这样才能够对材料以及设备等进行合理的监督,以此来实现监督抽检的目标。

(六) 分析监督抽检中的一般规律

建筑工程项目在建设时施工质量对于人们的生命财产安全会产生直接性影响,所以必须加强对整个项目的监管力度。对项目进行监管时,必须要保证抽检工作的全面有序开展,提高抽检结果的准确性和有效性。在抽

检工作开展时以先进的技术手段和科学合理的方式,为抽检结果提供保证。另外,在抽检时要保证抽检的可行性和针对性,抽检工作会对建筑中的各方面产生一系列影响,抽检时其抽检内容必须严格按照建筑工程结构设计以及材料等各种标准要求,将管理制度落实到位,避免在抽检时出现差错或者遗漏的问题。遵循现有的规范和要求,保证抽检工作质量和技术水平得到提升,这样才能够为项目整体建设效果提供保证。

五、结语

建筑工程项目建设质量至关重要,尤其是在质量第一的基本理念影响下,必须加强对监督抽检工作的重视。监督抽检结果对于项目建设质量以及人们的生命财产安全会产生直接性影响,所以对现有的监督管理机制进行完善和优化,积极引进先进的技术和工艺手段,对抽检体系进行完善和优化,提高抽检人员的综合素质和专业能力,这样不仅能够保证抽检工作全方位有效推进,而且可以满足现代建筑工程项目在建设时的质量控制要求。

参考文献

- [1] 陈英杰. 强化房建工程质量的政府监督管理策略分析[J]. 中国建筑金属结构, 2022(11): 70-72.
 - [2] 何恺. 简析建筑工程管理中加强质量监督的方法和途径[J]. 大众标准化, 2022(19): 13-15.
 - [3] 陈伟. 基于三阶段控制的建筑工程施工质量管理研究[J]. 中国建筑金属结构, 2022(09): 107-110.
 - [4] 王文蕾. 建筑工程施工现场管理的问题与对策探讨[J]. 居舍, 2022(21): 136-139.
 - [5] 陈嘉新. 基于差别化管理的市政工程质量监督模式研究[J]. 技术与市场, 2022, 29(07): 185-186+189.
 - [6] 杨明松. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 居业, 2021(11): 135-136.
 - [7] 李波, 刘小斌, 张译天. 深圳市工程质量智能监管工作概述及发展展望[J]. 工程质量, 2021, 39(S1): 178-181+189.
 - [8] 陈武云. 探究建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 低碳世界, 2021, 11(06): 152-153.
 - [9] 谢光武. 建筑施工控制中加强工程质量监督的措施[J]. 住宅与房地产, 2021(02): 178-179.
 - [10] 韩圣德. 政府监督视角下建筑工程质量管理模式研究[J]. 中国建筑金属结构, 2020(11): 41-43.
 - [11] 苏娇. 建设工程质量监督管理模式现状分析与改革研究[J]. 能源科技, 2020, 18(10): 10-13.
- 作者简介: 蔺云鹏, 1985年1月29日, 男, 汉族, 本科, 内蒙古阿荣旗, 中级工程师, 从事工作方向: 市政道路建设管理、老旧小区改造现场管理、滨江步道、棚户区改造项目现场管理。