

城市住宅建筑设计中公共空间的深度探讨

叶青

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

摘要：现代居住环境要体现出现代发展的特色，又要构建和谐友好的交际氛围，因此，在城市住宅设计过程中，要通过凸显公共空间的有效性作用，提升人们的居住舒适度。在城市住宅建筑设计中，促进超高层住宅功能的完善，合理提升住宅公共空间使用效果，对推动我国城市住宅设计全面发展，提高人们居住质量具有积极的促进作用。本文结合城市住宅建筑设计中对公共空间的建设、使用、发展等进行深度解读，明确公共空间设计技术要点，凸显其重要性。

关键词：城市住宅；建筑设计；公共空间；技术要点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.16.094

Abstract: The modern residential environment should reflect the characteristics of modern development, while also build a harmonious and friendly communication atmosphere. In the process of urban residential design, it is necessary to highlight the effectiveness of public space and improve people's living comfort. In the design of urban residential buildings, promoting the excellent function of super high-rise residential buildings, reasonably improving the use of public spaces in residential buildings, and promoting the harmonious and comprehensive development of China's urban residential construction industry are important components of urban construction, can effectively improve the comprehensive development of urban residential buildings design and the people's living quality. This article provides a deep interpretation of the construction, use, and development of public spaces in urban residential architectural design, highlighting the key technical points of public space design.

Keywords: urban housings; Architectural design; Public spaces; Technical points

引言：公共空间作为高层住宅居民的共有空间，在提升住宅服务质量、体现住宅建设理念上具有促进性作用，可以最大限度上满足不同居民的生活需求和心理期许，是体现高层住宅与居民之间和谐共生的重要因素。因此，在城市住宅建筑设计中通过个性化设计手段和理念，为住户提供便捷公共空间环境，促使建筑设计与自然环境达成统一，为高层住户提供优质公共空间，进而满足住户文化目标。与此同时，在城市住宅建筑设计下，要通过应用多元化公共空间设计技术要点，体现出

住宅公共空间设计的整体美感和文化内涵。

一、城市住宅建筑设计中公共空间的意义

城市住宅当中，公共空间是住宅使用空间的重要组成部分，也是体现居民居住状况和居住特点的重要环境。在城市住宅建筑设计中，要通过公共空间的使用意义分析，了解公共空间的独特性和共享性特征，通过加强对公共居住空间的整体设计力度，有效改善居民居住质量，促进城市环境发展。将人的居住环境与自然环境有机融合，促使二者和谐共生，发展公共空间舒适度，是每一个居民良好居住体验的重要衡量标准。公共空间作为居民每天活动的场所，是体现居民高质量生活情况的有效依托，具有不可替代的建筑使用作用。因此，在城市住宅建筑设计中，建筑师要加大公共空间设计力度，结合建筑主体设计概念以及居民基本生活需求，对公共空间进行合理化建议，提高公共空间的使用价值，从而为城市住宅建筑设计发展带去全新的设计概念。另外，公共空间建筑设计中，要结合住宅内外环境特点，做好相应的建筑设计调整与优化工作。将公共空间作用发挥到最大，凸显城市住宅建筑设计的科学性作用，满足住宅居民的生活需求和情感需求。

公共空间设计要结合居民体验舒适度进行设计因素考量，凸显公共空间的融合性价值。在城市住宅建筑设计中，要宜家宜居的设计概念，对公共空间进行合理化设计，在不影响居民正常生活的前提下，为居民带来舒适的入住体验。与此同时，城市住宅建筑内设计与外设计环境要相辅相成，结合公共空间的有效性作用，对绿地、广场、住宅等多个方面进行合理化安排，提升居民满意度和舒适度水平，促进住宅居民与建筑面积和谐发展，提高建筑成本和宜居价值。

城市住宅建筑设计时，要通过合理化建议方式，提高城市高层住宅居民的幸福感和获得感，为居民提高入住率、提升入住质量等提供事宜服务，凸显现代城市住宅建筑设计理念的创新性和科学性特点，为我国城市住宅建筑设计行业全面发展提供有力依据；为提高城市住宅公共空间服务性作用搭建有力平台。在公共空间建筑设计中，要体现城市住宅的实用性特征和创造性特征，体现当代城市住宅建筑设计师独到的设计眼光和开阔的设计视野，致力于促进居民应用效率和质量的提升。

二、城市住宅建筑设计中公共空间地必要性

随着社会的发展、时代的进步，人们经济水平不断提升，城市住宅逐渐在市场销售队伍中占有重要份额，以“商品”的形式进行销售，为加快城市发展进程贡献力量。商品化城市住宅建筑设计中，要结合紧密的居住方式进行优化升级，使更多的公共空间作用凸显出来，为城市住宅建筑设计长远性发展提供助力。

城市住宅建筑设计中，公共空间的商业化特征明显，房地产开发企业注重房屋的朝向、结构、建筑面积

等等，忽视了居民日常交往的公共空间的建筑设计。基于此，在城市住宅建筑设计中，结合公共空间的作用，通过共建和谐邻里、发挥空间价值、提升居民体验效果等，科学开展城市住宅公共空间开发与建设工作。

结合当前城市住宅居民关系松散、冷漠、紧张等问题，加大公共空间设计力度，优化公共空间使用形式等，逐步构建和谐的公共空间使用环境。特别是近些年来，邻里关系、商业关系等越来越复杂，导致城市居民生活氛围受到不同程度影响，使得良好的人与人的关系受到重创。房屋建筑设计师要根据城市住宅建筑设计要求，利用公共空间的合理化设计，为居民提供良好的居住和使用体验。比如，在超高层城市住宅建筑设计中，1层为城市共享空间，2-24层为公寓，24层至64层为住宅，设计师要结合整体建筑设计要求，在公共空间部分做好合理性设计和规划，完善公共空间使用体系，致力于提升居民居住、商用、娱乐、健身等体验成果。

三、城市住宅建筑设计中公共空间的设计问题及解决方案

（一）周围空间融合不足

在现代城市发展中，住宅建筑设计人员在公共空间设计上煞费苦心，既要考虑公共空间与周围建筑之间的融合效果；又要凸显公共空间与城市发展规划、环保理念、居民体验之间的一致性。相关部门在城市住宅建筑设计中，要了解公共空间的设计目标和设计前景，通过合理分析公共空间的规划和设计中设计的考量因素。比如，在公共空间设计中，要针对其周边环境、居民需要、住宅风格及文化、住宅配套设施等进行考核，从根本上提高公共空间的使用率，提升文化融合应用效果等。

（二）公共空间利用率低

在我国超高层建筑中，由于受到人口基数、楼体高度、建筑资金等多方面因素影响，使得城市住宅建筑设计中公共空间利用率低，不能充分发挥公共空间建设作用。比如，公共空间利用率低，出现人均住宅公共空间使用面积不足的问题。公共空间是居民生活、休闲的公共场所之一，也是体现合理开展城市住宅建筑设计活动的重要依据，因此，如何提升公共空间利用效率，提升人们生活和休闲质量，成为当代城市住宅建筑设计师的首要工作任务。比如，高层住宅的1层，以建筑城市共享空间为例，在建筑设计中，要体现共享空间的商业性特点，提升超高层住宅的整体的商用利用率和民用利用率，为城市住宅居民提供便捷、优质的生活环境。

（三）公共空间存在雷同

随着居民对城市住宅的要求不断提升，城市建设速度稳步推进，各种不同的类型、不同风格的住宅小区拔地而起，在一定程度上满足居民使用需求。但是，在公共空间存在雷同现象，设计人员在城市住宅建筑设计中，不能充分发挥想象力和创造力，难以结合套用需求和周边环境进行设计，导致公共空间的使用效率降低，难以凸显公共空间功能性作用。另外，受到城市住宅建筑设计大环境影响，大多数住宅小区存在公共空间设计雷同问题，特别是超高层建筑设计中，不能将文化、人

文、情感等感情元素融入其中，难以体现公共空间的设计价值。

四、城市住宅建筑设计中公共空间的设计要点

（一）城市住宅公共空间设计基础

在超高层住宅建筑设计中，要合理规划公共空间设计方案，结合设计基础技术要点，提升城市住宅公共空间使用效率，为居民提供良好的住宅体验。同时，在明确住宅区域工作中，要结合商业区域和住宅区域特点，对公共空间进行合理化建议，凸显住宅公共空间设计基础性作用。因此，在住宅公共空间设计基础体现过程中，要发挥空间的公共性、开放性、创新性特点，使每一个居民在公共空间中得到良好体验。城市住宅建筑设计中，要结合不同居民的实际需求，设计出大众性、开放性的公共空间，促进居民生产生活得到良好发展。比如，住宅建筑设计中，要结合公共空间的利用情况，完善周边的交通体系，保证公共空间发挥基础作用。如，在超高层城市住宅建筑设计中，要结合1层城市共享空间特点，配套设计停车场等，方便居民到城市共享空间进行娱乐、生活、购物等，确保城市公共空间设计基础价值体现，提高住宅居民生活品质，体现公共空间设计的技术创新理念。

（二）住宅公共空间标准楼层设计

城市住宅公共空间设计中，要结合各个楼层的功能和作用，结合不同楼层居民的实际需求发挥设计作用，促进公共空间标准楼层设计创新实现创新目标。在住宅中，各个楼层的公共空间不仅体现建筑主体风格；还可以促进住宅邻里关系，使各个楼层居民在公共空间中发挥作用。因此，楼层公共空间环境的好坏，直接关系到居民的公共体验感，是邻里之间建立信任、融洽、和谐关系的重要场所。

例如，在城市住宅建筑设计中，要结合居民楼层的楼梯空间实际功用进行设计，提高公共空间使用效率。比如，楼梯空间设计中，要考虑无论是室内楼梯还是室外楼梯，都要结合噪音低的特点进行设计，在材料选择中要使用环保、节能的材料进行建筑。一般楼梯空间采用实木、大理石、玻璃等材料进行建筑。同时，楼梯空间建筑设计中，要结合楼梯的上下通行特点做好细节性设计工作，避免楼梯空间出现锐角，保证各个尖锐的部件保持光滑、平整，保证居民使用安全性，体现住宅公共空间标准楼层设计要点。

（三）城市住宅顶层公共空间设计

建筑设计中要结合公共空间使用需求，对顶层公共空间进行合理化设计，体现出超高层住宅的组织施工特点，及城市住宅建筑设计文化理念。因此，城市住宅顶层公共空间设计中，要结合顶层利用率优化设计方案，致力于提升顶层公共空间的使用价值，从而提高城市住宅建筑设计成果。

例如，城市住宅建筑设计中，要结合顶层公共空间的功能，设计机械区域、花园区域等，在确保安全性、实用性的前提下，提高顶层空间使用效果，提升公共空间设计价值。比如，在顶层花园设计中，为了提升住宅建筑使用效率，吸引住宅居民在顶层花园中进行自由活

动,在住宅屋顶花园建设中注重设置观赏区、健身区、设备区等,既要保证屋顶公共空间的安全性,还要通过构建高质量、多功能的公共空间环境,提升城市住宅居民的生活质量。如,屋顶住宅设计中,可以开设专门的运动区和机械区,考虑到不同年龄层次的居民特点,使顶层住宅设计符合大众需求,与自然环境融合一体,为居民提供舒适、惬意的公共空间。

(四) 城市住宅共享公共空间设计

在居民生活质量逐步提升的过程中,共享公共空间设计与建设得多诸多关注。在城市住宅共享公共空间设计下,既可以提升住宅销售数量,还可以为居民提供优质共享环境,确保超高层建筑一楼共享空间作用体现出来,为促进建筑设计取得良好效益贡献力量。

在城市住宅共享公共空间设计中,可结合“公园”主题进行建筑设计,多种公园建筑功能于一体。首先,要有绿色植被,要选择适宜进行室内种植的绿植进行栽植,确保室内空气得到有效净化,为居民提供室内氧吧。其次,根据不同年龄段居民的特点,建设多功能休闲区域,促使老人、孩子、中青年人都可以获得良好的室内共享空间体验。在共享空间中,要为孩子设计游乐场,使孩子可以在游乐场中尽情玩耍。值得注意的是:游乐场使用的器材、器械要保证安全性、环保性特点,一切建筑设计工作以保证孩子的安全为前提;同时,在打造老年人的室内活动共享空间时,为其建立宽阔的舞蹈训练场、棋牌室等,提高老年居民的休闲娱乐幸福指数。在中青年居民的适宜的共享公共空间建设中,要开展体育训练设计工作,确保中青年居民获得优质的室内训练场地。

项目某中心为超高层一类公共建筑,包括住宅、服务型公寓、商业等功能。项目占地1.2万平方米,建筑面积9.2万平方米,建筑层数64层,建筑高度248米。项目位于城市旧城区内,设计本着从旧城区市民公共活动空间少的现状出发,用作设备间、物业管理用房、车库、游泳池、商超等。同时,架空层实现人车分流,使汽车在加工层内行驶。人在架空层上活动,确保校区居民人身安全。另外,架空层之间合理安排停车位、箱式变压器、绿化景观等,提高建筑整体的美观性和实用性。

(五) 加强公共廊道建筑设计力度

当前我国城市住宅建筑风格以“连廊式”风格最为常见,其特点是公共空间利用率较高,连廊式建筑设计通过一条廊道连接多住户,满足住户的实际需求,既做到节约空间的目的;又体现建筑风格的特性,发挥公共空间的融合性作用。在现代城市住宅建筑设计中,要体现出廊道公共空间的特征,在提升公共空间利用效率的过程中,满足建筑廊道的“公寓式”特征,提升住宅公寓的使用效果。

在超高层城市住宅设计中,可通过廊道连接各家公共空间,使居民在廊道衔接下,提高生活质量,发挥公共空间的最大效用。在打造廊道公共空间时,还要结合艺术性特点,体现出公寓式风格的特征,提高居民对廊道公共空间的利用率,从而提升廊道公共空间的主题效



项目某中心分析图

果。同时,在合理利用廊道墙面空间后,要加大地面公共空间的利用率,通过张贴指示贴,为公寓居民指引方向、做出引导,提高超高层住宅的建筑价值,使居民在科学、合理的廊道公共空间中获得良好的生活体验。

结束语

总而言之,建筑设计人员要根据城市住宅建筑设计新方向、新目标,合理开展公共空间设计工作。具体内容要围绕居民城市居住特点和实际需求,在保证科学设计、合理建设的基础上,做好居民体验与应用设计,提高超高层城市住宅建设使用的效果,凸显公共空间的有效性作用。设计师要在满足居民物质和心理需求的前提下,围绕城市住宅建筑设计总目标,有针对性提高住宅使用效力,增强公共空间服务能力等,从而发挥生态环保、舒适和谐的公共空间设计作用,为居民营造良好的居住氛围、打造优质的生活环境。

参考文献

- [1] 杨杰. 城市住宅建筑设计中的公共空间探讨[J]. 建材与装饰, 2019, (19): 101-102.
- [2] 张波. 城市高层居住建筑公共空间设计研究[J]. 南阳理工学院学报, 2019, 11(2): 93-97.
- [3] 马伊萱. 健康住宅理念下的城市住宅建筑设计对公共空间改造研究[J]. 北方工业大学周刊, 2020(05): 133-135.
- [4] 梁玮男, 曹阳. 基于城市超高层住宅建设模式的公共空间设计研究[J]. 城市发展研究, 2021(11): 132-134.