

# 建筑工程质量监督管理工作的重要性与策略研究

柳银

平泉市住房和城乡建设局

**摘要：**随着城市化进程的加速和建筑工程规模的不断扩大，建筑工程质量监督管理工作的重要性日益凸显。在建筑工程项目施工过程中，若存在不规范施工行为、材料质量不合格以及存在违规操作等问题会导致建筑工程质量事故的发生，给工程的质量与企业的发展造成影响。因此，为了有效解决建筑工程质量监督工作中存在的问题，提升企业的综合发展能力，本文在分析建筑工程质量监督现状基础上，对质量监督管理工作的重要性和管理策略进行解析。

**关键词：**建筑工程；质量监督；管理工作；重要性；管理策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.17.073

## 引言

在建筑工程项目施工各环节，建筑工程质量监督管理工作是确保建筑工程质量安全、促进建筑产业健康发展的重要保障。随着我国建筑工程规模和复杂程度不断提升，对质量监督的要求也日益增加。建筑工程质量问题直接关系到人民群众的生命财产安全和国家经济社会稳定的稳定，因此加强质量监督管理工作显得尤为重要。

## 一、建筑工程质量监管现状

建筑工程质量监管现阶段取得了一定的进步，体现在以下几个方面：第一，政府高度重视建筑工程质量监管，制定了相关的法律法规和政策措施，明确了监管职责和要求。有关部门加大建筑工程监督检查力度，严格按照标准要求抽查和检查，有效遏制了部分不合格工程的发生。二是建筑施工企业和施工人员越来越重视质量监管，增强了自觉性和主动性。许多企业构建了完善的质量管理体系，加强了施工过程的全面控制和检查，保证了工程质量符合设计和规范要求。工人们也加强了技术培训和学习，提高了业务水平和技术素质。三是质量监管技术手段逐步提高，采用先进的监控设备和技术手段。如非破坏性检测技术、遥感监测技术等的应用，使对建筑工程质量的监督更加准确全面。四是监理单位在工程建设中的作用也日益明显。监管部门对施工现场进行全程监督，及时发现和处理施工中的问题，保证施工质量符合标准。监理单位作为一个中立的第三方，对工程质量的监管起着积极的作用。五是建筑工程质量监管在信息化方面取得突破。构建了质量监管信息平台，实现了数据共享和信息传递，提高了监管的效率和准确性。信息化手段的运用，也为质量监管提供了更多的管理方式。虽然质量监管取得了一定的进步，但在具体工

作开展过程中，还存在相关的监管问题，需要进一步改进和提升，为建筑工程质量监督工作的开展提供切实保障<sup>[1]</sup>。

## 二、建筑工程质量监督管理工作的重要性分析

建筑工程质量监督管理工作的重要性是工程开展的关键，它对保障建筑工程质量、安全和可持续发展具有重要作用。

### （一）是保证工程质量的重要保障

建筑工程质量监督单位在施工过程中进行有效监管，及时发现和纠正施工过程中存在的质量问题和隐患，确保建筑工程合理设计、合规施工和合格验收。高质量的建筑工程不仅能满足业主的需要，还能延长使用年限，降低维修成本，提高资产价值。质量监督管理人员对施工过程中的关键部分、关键环节的抽查，确保施工质量符合有关标准和规范。同时，监理单位要对工程中使用的建筑材料进行见证取样复试，合格后再在工程中使用，确保建筑工程使用的材料和设备符合要求，不出现低质量问题。

### （二）是保障工程安全的重要手段

在建筑工程施工中，要发挥监理单位的作用，监理人员时刻关注施工现场的安全状况，及时发现和消除安全隐患，保证施工过程的安全控制。安全施工不仅关系到工人的生命安全，也关系到公众的生命财产安全，因此建筑工程的质量监督管理是必不可少的。监理人员定期组织安全教育培训，提高工人的安全意识和操作技能，确保他们严格遵守安全规范和操作规程。同时，监理人员检查工地安全设施和安全措施，确保符合有关标准，有效预防事故发生。

### （三）是促进建筑行业可持续发展的有效手段

建筑工程质量监管对促进建筑行业向绿色、环保、节能方向发展具有重要作用。通过监管，对建筑工程绿色设计和环保施工进行指导和监督，促进技术创新和技术提升。监管人员密切关注新型建筑材料和节能技术的应用情况，鼓励企业采用环保材料和节能技术，推动行业转型升级。同时，监管推动建筑行业向可持续发展方向迈进，鼓励企业开展绿色施工和节能改造，减少资源浪费和环境污染，实现建筑行业的可持续发展。

### （四）是规范行业秩序的重要方法

监管在建筑行业也起到了根除违法行为和不正当竞争，维护建筑市场公平竞争环境的作用。监管人员严格执行相关法律法规，查处不良施工企业违法行为，防止和打击建筑市场不正当竞争行为，确保建筑市场公平竞争环境。监管的严格执行，将促使企业诚信和质量意识

的提高,鼓励企业依法经营,推动建筑行业健康发展。通过监管,不仅可以净化建筑市场的经营环境,提高企业的社会责任感和品牌形象,增强企业的市场竞争力。

### 三、建筑工程质量监督管理工作问题

#### (一) 工程质量监督管理制度有待更新

在建筑工程质量监督管理的过程中,工程质量监督管理制度不完善影响到相关工作开展的关键。就目前现状而言,一些项目开展时由于不完善的监管制度,导致监管工作不规范、力度小。第一,部分地区和机构没有构建健全的质量监管体系,缺少明确的责任分工和监管流程。这就难以保证监管工作的全面覆盖和延续性。二是部分地方缺少统一的监管标准和规范,不同项目间监管不一致,难以形成统一的监管力量。导致监管不到位,影响工程质量的稳定性和可靠性。此外,工程质量监督管理制度的不完善也表现在监督手段和技术的落后。一些地区和机构没有及时引进先进的监督技术和手段,监督能力相对薄弱。由此,难以对复杂的施工过程和质量问题进行全面有效的监督。

#### (二) 监理人员履职不到位,难以发挥应有的监理作用

在一些项目中,监理不及时,不全面深入,质量问题得不到有效及时处理。第一,监理人员面临数量不足的问题,不能在所有施工过程中对全过程进行监督。由此,部分施工阶段的质量问题不能及时发现和纠正。二是监理人员工作面临时间不足的限制,只能进行抽样监督,不能全面覆盖所有施工环节。这导致一些质量问题被忽略或忽视,对工程质量构成潜在隐患。此外,工程质量监督不到位与监管手段和技术的不足有关。部分地区单位不具备先进的监督设备和工具,难以准确、全面地监督施工过程。同时,一些监理人员缺少相关技术和知识,无法对复杂的施工工艺和质量问题进行全面深入的了解和监督。

#### (三) 执法不严

在建筑工程质量监管工作中,一个主要问题是执法不严。在一些区域和项目上,执法监督力度不够,监管者缺少足够的监督意识和责任感。由此,在施工现场,部分违法行为未及时查处,未严肃处理。监理人对施工单位的不当行为采取宽松态度或不严格执行有关法规和标准,导致监理执法效果不佳。由于执法不严,一些施工单位可以逃避监督,从而出现质量问题和安全隐患,严重影响了建筑工程的质量和安全。

#### (四) 人员素质不高

在建筑工程质量监督管理工作中,监理人员的专业知识和技能缺少已成为一个普遍的问题。在建筑工程质量监督管理工作开展时,由于缺少必要的专业能力,监理人员往往无法准确判断和监督复杂的施工工艺和质量问题。容易导致施工过程中的错误和缺陷未能及时发现和解决,进而影响整个工程的质量和安全。另外,监理人员资质的不足也是一个关键因素。缺少高水平的资

质,监理人员无法敏锐地识别和解决工地存在的质量问题 and 安全隐患。他们缺少对监管流程和方法的深入了解,从而影响他们的监管工作的成效。此外,一些监管者缺少相关的业务经验,导致他们不熟悉监管方法和标准。容易使他们在实践中无法有效应对各种复杂情况,进一步影响他们的监管工作的效果。他们无法准确评估施工单位的违法行为,并采取相应的执法措施,以形成有效的执法威慑力。

#### (五) 改善力度弱

在建筑工程质量监管工作中,当发现工程存在质量问题或不符合有关法规和标准时,监管部门未能采取足够有力的措施迫使施工单位进行整改。这是因为监管部门没有充分认识到问题的严重性,或者在推动整改过程中遇到了一些困难和阻力。由于整改力度不强,施工单位对质量问题和违规行为缺少足够的警惕性,不重视整改工作,甚至采取就地取材的态度。这将进一步加大施工工程质量问题风险,导致事故和安全隐患的发生,对工程长期稳定运行产生负面影响。

## 四、建筑工程质量监督管理策略分析

### (一) 完善工程质量监督管理制度

完善工程质量监督管理制度对保证建筑工程质量、保障工程安全可持续发展至关重要。在建筑工程质量监管中,需要加强监督,规范管理,采取相关措施提高整体监管效率。一是要构建健全全面质量监管制度体系。这包括明确责任、权力和义务,构建监管机构职责和权威,构建有效的信息传递和反馈机制。各级监管机构要划定监管范围,规范监督程序,保证监督全过程跟踪,对工程质量问题及时进行发现、报告、处理。二是要加强施工单位的资质管理。构建健全资质认定制度,对施工单位进行资质审查和分类管理。资质的取得和维护应结合施工单位工程质量、安全生产记录等相关要求,鼓励优质企业,限制违规企业,推动建筑行业优胜劣汰,提高整体施工质量。三是构建和完善工程验收制度。工程竣工验收是工程质量监督管理的重要环节,必须严格按照有关法律法规和标准验收,保证工程质量符合要求。同时,构建公正公开的验收机制,吸引社会力量参与,增加监督透明度,防止形式主义和官僚主义。

### (二) 加强质量监督控制

加强质量监督控制是保证建筑工程质量和安全的重要手段,需要从材料、设备、技术、违章操作等方面入手,采取综合措施,提高监督控制的科学性和有效性。一是要加强材料质量监督控制。施工过程中使用的各种材料,如钢筋、混凝土、保温材料等,均应符合有关国家标准和行业规范。监督部门对材料的采购、储存、使用进行全过程的监督管理,严格管理材料质量,防止假冒伪劣材料的使用,保证施工质量。二是要加强对设备的监督控制。在建筑工程施工中,使用的各种设备,如起重机、混凝土搅拌车等,对工程质量和施工安全至关重要。监督部门应对设备运行状态、维护情况进行定

期检查,保证设备正常运行和安全可靠。三是要普及和应用先进的技术手段。随着科技的发展,建筑工程施工的技术手段不断更新,为提高施工质量和效率,必须积极推广BIM技术、无人机监测技术等先进施工技术。同时,监督部门要加强这些技术的推广培训,保证施工人员掌握相关技术并正确运用到实际施工中。四是要严格防止违规操作。违章操作是引起施工事故和质量问题的主要原因之一。监督部门要构建健全违规操作查处机制,对违规行为进行严厉打击,形成威慑力量。

### (三) 严格执法

在建筑工程质量监管过程中,严格执法是保证建筑工程质量监管有效实施的关键。为保障施工质量和工程安全,监管部门应采取相关措施,加强建筑工程执法监督。第一,要构建健全执法制度和规范。监管部门应当制定相关法规和标准,明确建筑工程质量监督的职责和权力,保证执法工作有规范。同时,要对执法人员进行专业培训,提高其执法水平和能力,保证执法过程中的公正、公平、公开。二是要加强执法力量建设。监管部门应当加强执法人员的招聘和选拔,选拔具有丰富经验和专业知识的人员担任执法职务。同时,要合理配置执法人员数量,保证能满足建筑工程监管的需要。三是要加强对工地的巡查和检查。监管部门要组织定期或不定期的巡查和检查,对施工现场质量、安全等方面进行全面监督,及时发现和处理问题,保证施工过程中合法合规。第四,要构建严格的处罚措施。对于违法违规行为,监管部门应当依法处理,给予责任部门和责任人相应处罚,严肃执法,形成威慑效应。五是要加强与其他部门的协调合作。建筑工程质量监管涉及多个部门职责,监管部门应加强与其他相关部门的沟通协调,形成合力,共同推进建筑工程质量监管。

### (四) 提高人员综合素质

在开展建筑工程质量监管时,提高人员综合素质是建筑工程质量监管的关键。监管部门应从多方面入手,加强执法人员的培训和管理,提高他们的综合素质,从而更好地履行职责,保障建筑工程的质量和工程安全。第一,要加强执法人员的专业知识培训。建筑工程质量监管涉及广泛领域,执法人员必须具备丰富的专业知识和技能。监管部门应组织定期培训活动,包括建筑工程相关法律法规、工程质量标准、施工技术等方面的培训,提高执法人员的专业水平。二是要增强执法人员的沟通能力和协作能力。建筑工程质量监管涉及多个部门和部门的合作,执法人员需要具备良好的沟通和协调能力,能够与其他部门和部门进行有效的合作。监管部门组织相关培训和交流活动,提高执法人员的沟通能力和协作能力。三是要提高执法人员的责任感和担当精神。建筑工程质量监管是一项重要工作,执法人员要具备高度的责任感和担当精神,认真履行职责,维护公共利益。监管部门要加强对执法人员的思想教育,培养他们的责任

感和担当精神。四是要强化执法人员的法律意识和职业道德。作为执法人员,必须具备良好的法律意识和职业道德,严守职业操守,依法办事,决不允许违法行为。监管部门要加强对执法人员的法律教育和职业道德教育,增强其法律意识和职业操守。

### (五) 改善能力的提高

在建筑工程质量监管过程中,为保障建筑工程质量,必须严格执行整改措施,对发现的质量问题及时采取有效措施加以解决。首先要加强监督检查。建筑工程质量监督管理部门应当构建健全监督检查机制,定期检查施工现场,保证施工质量符合标准和规范要求。对于发现的问题,要及时通知负责人整改,跟踪督促整改的进度情况。其次,强化改善责任。发现质量问题后,要明确责任人和整改负责人,明确整改时间和措施,对整改负责人进行跟踪督促。同时,构建问题台账,记录改进过程和结果,以便后续跟踪和复查。三是要加强监督力度。建筑工程质量监督管理部门要增加监督人数,加强监督检查力度,保证监督检查工作的全面性和有效性。同时,要加强监督人员培训,提高监督检查能力和水平。四是要健全奖惩机制。对整改工作积极主动、成效显著的岗位和个人,应当给予表彰和奖励,鼓励他们提高质量意识。对无力整改、推卸责任的单位和个人,要依法依规处罚,形成强有力的威慑效应。五是要加强信息化建设。运用现代信息技术手段,搭建建筑工程质量监督管理信息化平台,实现信息共享和数据交换,提高信息化管理水平。通过信息化建设,更及时、准确地掌握企业的施工水平和管理水平。

## 五、结语

总的来说,在建筑工程质量监督管理工作开展时,如何完善质量监督管理制度、加强质量监督控制、提升人员综合素质是非常关键的工作。在上文分析中对建筑工程质量监督管理现状与重要性以及管理策略进行了详细探究。在今后的监督管理工作中,还要依据相关的法律法规及标准规范的要求不断的更新管理理念、完善管理方法,推动建筑行业迈向高质量发展的轨道,为社会的发展做出贡献。

## 参考文献

- [1] 杨明松. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 居业, 2021(11): 135-136.
- [2] 唐凯. 新形势下加强建筑工程质量监督管理的有效方法分析[J]. 农家参谋, 2020(07): 95-103.
- [3] 康博. 对提高建筑工程质量监督管理工作成效的分析[J]. 智能城市, 2019, 5(18): 89-90.
- [4] 骆洋. 建筑工程质量监督管理及控制要点分析[J]. 地产, 2019(17): 80.
- [5] 赵慧霞. 建筑工程质量监督管理现状分析及对策研究[J]. 当代旅游, 2019(08): 86-89.