

国土空间规划设计与城市改造路径探讨

颜应刚

贵定县自然资源局

摘要：现在全球人口数量迅速增长，在这个大背景之下，国土空间规划设计和城市改造成了当代社会面临的重要挑战。城市化给人们的生活带来了巨大的便利和机遇，然而，也带来了一系列的问题和挑战，如土地资源的不合理利用、环境污染、交通拥堵等。因此，就需要对国土的空间进行有效的设计，以实现可持续发展 and 人居环境的改善，成了当前研究的热点和关注的焦点。

关键词：国土空间；规划设计；城市改造

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.17.033

引言：人类社会在进步的过程中，极大的推动了城市化的进程，也是人们追求更好生活的需求和愿望的体现。然而，过快的城市化进程和不合理的城市规划往往导致了一系列的问题，如城市扩张带来的土地资源浪费、城市间差距的加大、环境破坏和生态失衡等。面对这些问题，国际上已经有很多国家开始加强对城市改造的研究，以期实现城市的可持续发展和人居环境的改善。本文将通过对国内外对城市改造计划进行充分的研究，总结各种不同的规划和改造策略，并分析其效果和可行性。通过对比研究，可以深入了解各种策略的优缺点，并提出具体的建议和措施，从而方便对后期的国土规划计划工作的开展具有一定的指导意义。

一、国土空间规划设计意义简述

国土空间规划设计是对国家和地方领域土地利用和空间发展进行系统、综合、长远的规划与设计。做好国土空间规划设计具有重要的意义，包括对社会的后续发展，自然环境的保护，经济与自然协调程度等，因此，首先要对土地的资源进行分析，从各个方面出发，合理利用土地并提高其利用率。但是伴随着城市化进程越来越快，土地资源越来越稀缺，通过国土空间规划设计，提高土地利用效益；其次，国土空间规划设计有助于优化区域发展布局，实现区域协调发展。不同地区具有不同的自然条件、经济基础和发展需求，通过国土空间规划设计，可以避免资源过度集中和地区发展失衡的问题，促进各地区协调发展，形成良好的区域经济格局；最后，通过对国土空间规划实际可以实现对自然环境的有效保护，而不合理的土地利用和开发活动往往会对生态环境造成破坏。通过国土空间规划设计，可以科学保护和合理利用生态资源，划定生态保护红线和生态恢复重点区域，促进生态环境的修复和改善，从而促进经济与生态的可持续发展。

二、国土空间规划思路

（一）重视区域规划

在国土空间规划的过程中，一定要加强对区域规划的重视，这也是一个非常好的规划思路，它强调对不同区域的特点和需求进行深入分析和规划，以实现区域发展的协调性和可持续性。第一，重视区域规划可以有效避免资源过度集中和地区发展不平衡的问题。不同地区具有不同的自然条件、经济基础和发展需求，只有充分考虑到各地区的差异性，才能制定出具有针对性和可操作性的规划方案。通过重视区域规划，可以将一个区域划分为不同的功能，根据每个功能区不同特点分别发展不同的方向，合理配置资源和产业，避免资源过度集中在少数地区，促进各地区协调发展；第二，重视区域规划有助于形成良好的区域经济格局。不同地区之间存在着紧密的经济联系和互动，而区域规划可以通过合理布局 and 协调发展，实现区域经济的互补性和协同效应。通过科学划定不同地区的产业布局和发展方向，可以促进产业协同发展，形成具有竞争力和优势的区域经济格局，提升整体经济实力和竞争力；第三，加强对区域规划的重视程度，可以有效的提高对当地自然环境的保护力度，各个地区的生态环境状况存在差异，通过重视区域规划，可以科学保护和合理利用生态资源，划定生态保护红线和生态恢复重点区域，促进生态环境的修复和改善^[1]。

（二）把握顶层设计

顶层设计是指在规划编制初期，通过制定总体发展战略、制定核心目标和原则等，为后续规划编制和实施提供指导和框架。在具体规划设计过程中，前提是要明确国家发展战略和政策导向。国家发展战略和政策导向对于国土空间规划具有重要影响。在制定顶层设计时，需要充分理解和把握国家发展战略的方向和目标，以确保规划的一致性和符合性。例如，如果国家倡导绿色发展和可持续发展，那么在进行顶层设计的时候就应该全盘考虑，因为不同的国土空间在规划的时候会影响到不同的利益，因此，要对这些不同的区域进行有效的协调。顶层设计需要强调区域协调发展的原则，促使各个区域之间的发展相互促进、相互补充。此外，顶层设计还需要关注整体性，避免单一区域或单一领域的片面发展；最后，顶层设计也需要建立科学的规划方法和技术体系，以支持规划编制 and 实施过程，包括信息收集与分析、空间评估和模拟、决策支持系统等方面的技术手段。这些方法和技术的运用可以提供数据支持和科学依据，为规划决策提供可行性和效果评估。

（三）城市绿化系统的改造空间规划

城市化程度的加深，极大的推动了空间规划的发展，但是也带来了较大的压力，如交通拥堵、空气污染和生态破坏等。为了改善居民的生活质量，必须采取一系列的改造空间规划措施来优化城市绿化系统。首先应该致力于增加城市的绿地面积，通过合理规划土地利用，可以划定出更多的公园、花园和绿化带。这些绿地不仅可以提供人们休闲娱乐的场所，还可以吸收空气中的有害物质，改善空气质量。此外，绿地还能缓解城市的热岛效应，降低城市的气温，提供清凉的避暑场所；其次，积极鼓励居民参与城市绿化行动。通过开展植树造林活动和社区园艺项目，可以增强居民对绿化环境的认同感和责任心。政府可以提供相应的补贴和奖励，鼓励居民参与到城市绿化中来；最后，推广生态景观设计理念。在城市规划中，应该注重保留和修复现有的自然景观，如湖泊、河流和湿地等。同时，可以引入更多的自然元素，如人工湖泊、瀑布和植物墙等，以增加城市的生态多样性。生态景观设计不仅可以提升城市的美观性，还可以为人们提供更多与自然互动的机会^[2]。

三、我国现阶段城市改造需求下的国土空间规划设计模式

（一）基于城市交通基础设施改造的空间规划

虽然我国的经济水平有了极大提升，但与此同时也带来的比较严重的交通拥堵以及环境污染等弊端，在开展国土空间规划的时候，就必须要以实际情况为主，通过空间规划分析，才能够实现城市交通基础设施的改造和优化。以发展高效、便捷、可持续的公共交通系统是缓解交通拥堵和改善城市空气质量的关键。在规划设计中，应该加强地铁、轻轨、有轨电车等公共交通的建设，优化线网布局，增加线路密度和覆盖范围。而且期间也应该建设更多的公交车站和换乘枢纽，提高公交运营效率，减少等待时间，提升乘客出行体验；另外，积极鼓励步行、骑行和轻型电动车等非机动交通方式可以减少城市交通压力，改善居民出行环境。在城市规划中，应该增设人行道、自行车道和公共自行车停放点，提供便捷的非机动车网络。此外，可以建设共享电动车充电桩和租赁点，促进电动交通工具的普及和使用；最为关键的是，大力提高道路网络的效率和流动性。通过改善道路布局、优化交叉口设计和增加道路容量，可以缓解交通拥堵问题。再加上全面推广并应用智能交通系统，如交通信号灯的智能调控、实时交通信息的发布和导航系统的优化，这些措施有助于提高道路网络的运行效率，减少交通事故的发生，提升城市交通的整体质量。

（二）市政管线改造的空间规划设计

市政管线改造在城市空间规划设计中扮演着重要的角色。市政管线包括供水、排水、燃气、电力和通信等基础设施，对城市的正常运行和居民生活起着关键作用。为了提高城市基础设施的可靠性和效率，需要采取

一系列的空间规划设计措施来进行管线改造。第一，进行全面的管线调查和评估。了解当前市政管线的状况和运行情况是进行改造规划的基础。通过对管线进行全面的勘察和评估，可以确定存在的问题和瓶颈，并制定相应的改造方案。这些方案应该基于管线的状况、容量需求、环境因素等因素进行综合考虑；第二，合理规划管线的布局。在进行管线改造时，应该考虑到城市发展的长远目标和空间规划的要求。合理规划管线的布局可以减少管线交叉、冲突和重复建设，提高空间利用效率。此外，应该将管线与其他城市功能区域进行协调，避免影响到居民生活和城市环境；第三，采用先进的技术和材料进行管线改造。随着科技的进步，出现了许多先进的管线改造技术，如无损检测、横向钻孔、梯级管道等。这些技术可以减少对地面的开挖和破坏，提高管线施工的效率和质量；第四，加强管线改造与城市更新的衔接。在进行城市更新和重建时，应该充分考虑到市政管线的改造需求。将管线改造纳入城市更新的计划中，可以避免后期再次破坏和重建的情况发生。同时与市政管线改造相结合的城市更新项目还可以提升城市形象，改善居民的生活环境^[3]。

四、基于案例探讨国土空间规划设计与城市改造路径

我国东部的某一个城市，在发展的过程中遇到了一些问题，近年来面临着快速的城市化进程和城市发展带来的各种挑战。在进行国土空间规划和设计的时候，要明确城市改造的路径，该城市采取了一系列的措施来促进可持续发展。

（一）综合城市规划

我国东部地区的某城市在城市化进程的过程中，重要中心城市面临着日益增长的城市发展压力和各种挑战。为促进可持续发展，该城市采取了一系列综合城市规划的措施。这些措施基于全面的数据分析和科学的决策，旨在优化城市的空间布局、提高资源利用效率、改善环境质量、促进经济社会可持续发展。首先，通过制定城市总体规划，该城市确定了未来的发展方向和空间布局。根据最新的规划数据，城市总体规划将城市分为中心商务区、住宅区、产业园区和生态保护区等功能分区，并规划了相应的用地规模和用途。例如，中心商务区占地面积约为30平方公里，住宅区面积约为150平方公里，产区面积已经达到了80平方公里，生态保护的区域也达到了50平方公里，并且该城市在发展的过程中，根据不同土地的实际情况采取了不同的利用方法，以提高土地资源的利用效率。根据最新的土地利用数据，该城市通过优化土地利用结构，提高了土地的利用质量。例如，住宅区内的高层建筑密度达到每公顷占地面积6000平方米，有效提高土地使用率。同时，产业园区内的工业用地经过整合和再利用，有效减少了土地浪费；此外，该城市还注重保护和提升生态环境，提高城市的

生态可持续性。根据最新的环境数据，该城市通过建设生态绿地和湿地保护区，提升空气质量和水环境质量。例如，绿地覆盖率达到30%，湿地保护区面积达到100平方公里，大气污染物排放量减少了20%。这些措施将有助于改善城市环境质量，提升居民的生活质量^[5]。

（二）空间分析与评估

新时期发展背景下，为推动该城市健康发展，国土空间规划设计过程中，必须注重空间分析与评估，其中主要涉及以下几点：①该城市进行了土地利用评估，从而保证了土地可以合理的利用。通过对现有土地利用情况的调查和研究，城市规划者可以了解到土地利用的现状和问题所在。他们可以对土地进行评估，主要是从土地的是否可以高效的利用出发，并提出相应的改进措施。例如，他们在提高土地利用率的时候，可以优化土地的组成结构，减少耕地和生态环境的破坏；②该城市进行了交通网络分析与评估。城市交通是城市规划中至关重要的因素之一。通过分析交通网络的现状和问题，规划者可以确定交通瓶颈和拥堵点，并提出相应的解决方案。例如，他们可以建设新的道路和桥梁，改善交通流动性，减少交通拥堵和排放；③该城市还进行了环境评估，从而减少城市在发展的过程中可能会对自然环境造成的影响，环境评估包括对空气质量、水资源、噪声污染等方面的评估。通过收集和分析相关数据，规划者可以了解城市环境的现状和问题，并提出相应的环境保护措施。例如，他们可以制定严格的环境标准和政策，推动清洁能源的使用，减少污染物的排放。

（三）城市更新与再开发

政府等相关部门作为不可缺少的力量，可以出台相关政策和法规，对城市发展的目标进行明确的规定，为城市更新与再开发提供法律保障和规范指导。同时，政府还可以制定相应的激励政策，鼓励企业和个人参与城市更新与再开发活动，提供相应的资金支持和税收优惠。尤其是我国科学技术水平的提升，规划改造当中也可以引入科技力量，例如，可以利用大数据分析和人工智能技术，对城市更新的需求和潜力进行精准评估和预测；利用物联网和智能交通技术，提升城市的交通管理和运行效率；利用可再生能源和节能技术，进一步加快城市的可持续发展等^[6]。

（四）文化遗产保护与再利用

国土空间规划设计与城市改造中的一项重要措施是文化遗产保护与再利用。在城市化进程中，保护和利用文化遗产不仅可以传承历史文化，提升城市形象，还可以促进可持续发展。首先，城市规划者需要进行文化遗产资源的调查和评估。他们会收集关于历史建筑、古迹遗址、传统社区等方面的数据，并进行专业评估。例如，调查历史建筑的建筑风格、历史背景、结构状况等信息，评估其文化价值和保护需求。通过这一步骤，规

划者可以了解文化遗产的分布情况和潜在的保护与再利用价值；除此之外，工作人员会制定文化遗产保护政策和规划方案。根据调查和评估结果，他们可以制定相应的保护政策，确保文化遗产得到妥善保护。例如，制定法律法规，设立专门的管理机构，提供经费支持等措施。此外，规划者还会制定文化遗产的规划方案，对文化资源的遗产进行合理的分配。而文化遗产再利用是保护工作的重要环节。通过将文化遗产转化为可持续发展的资源，提高最终的经济效益。例如，将历史建筑改造为文化创意产业园区、博物馆或文化艺术中心，以吸引游客、促进文化产业发展^[7]。

五、结论

在本文中，我们对国土空间的规划进行了深入的研究，通过研究发现，有效的国土空间规划设计和城市改造对于实现可持续发展和提高居民生活质量至关重要。首先，我们认识到国土空间规划设计的重要性。通过对土地资源进行合理的规划，可以实现土地利用的最优化，提高土地的综合效益。国土空间规划设计应考虑人口增长、经济发展、环境保护等多个方面的因素，促进城市和土地资源的有效利用和发展；其次，城市改造是实现国土空间规划设计的关键环节。城市改造包括城市更新、城市扩张和城市重建等多个方面，可以通过改善城市基础设施、提升环境质量、优化居住环境等手段来改善城市的品质和功能。城市改造需要政府、企业和社会各界的合作与努力，从而保持城市的有效发展；最后，国土规划的时候要充分考虑城市的改造，我们需要注重生态环境保护。这是实行可持续发展的基本，也是人民群众的共同利益所在。我们应该加强对自然资源的保护和合理利用，要充分关注生态的多样性变化，并且要加以保护，以实现人与自然的和谐共生。

参考文献

- [1] 冉晓娟，国土空间规划设计与城市改在路径探究[J]. 安徽建筑，2021，（1）：30-40.
- [2] 陈萍，市域国土空间规划技术的路径及实践研究[J]. 智能城市，2021，（14）：32.
- [3] 贾琦，试论国土空间规划设计与城市改造研究[J]. 名城绘，2020，（4）：1.
- [4] 王永豪，任君，郭思岩，嘉峪关市国土空间规划中若干问题探讨[J]. 甘肃科技，2017（20）：68-72.
- [5] 陈天，李阳力，王柳璿，2018年建成遗产保护与城市规划热，点回眸[J]. 科技导报，2019，37（1）：206-219.
- [6] 林坚，宋萌，张安琪·国土空间规划功能定位与实施分析[J]. 中国土地，2018.
- [7] 邱衍庆，姚月，基于“多规合一”的广东空间规划探索实践与展望[J]. 城市发展研究，2019，26（1）：33.