

水城融合视域下绿中村更新策略探析

韩丹敏^{1, 2} 郭璇^{1, 2}

1. 长江勘测规划设计研究有限责任公司; 2. 流域水安全保障湖北省重点实验室

摘要: 绿中村是中国特有的农村社区形态, 具有丰富的自然资源和人文景观, 可以有效推动乡村振兴, 促进当地的经济繁荣。基于此, 探讨了水城融合视域下绿中村更新的策略。首先介绍了水城融合和绿中村的概念与背景, 分析了水城融合视域下绿中村更新的背景, 然后探讨了绿中村更新面临的问题, 最后提出了水城融合视域下绿中村的更新策略, 旨在为水城融合视域下绿中村更新提供理论和实践参考。

关键词: 水城融合; 绿中村; 更新策略; 乡村振兴

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.17.004

引言:

随着城市化进程的快速发展和全球水资源问题的愈发突出, 水城融合成为城市发展的重要理念和目标, 而在水城融合中, 绿中村更新作为一种新型的乡村振兴模式, 受到越来越多的关注。但是, 绿中村作为城市中的重要组成部分, 却面临着生态环境破坏和资源浪费的问题, 需要制定相应的策略和措施来保证绿中村的更新, 更好地助力乡村振兴。基于此, 对水城融合视域下绿中村的更新策略进行探析, 以促进农村可持续发展和城乡一体化。

一、水城融合视域下绿中村更新的背景

随着城市化进程的不断加快, 大量城中村成为影响生态环境的重要地域, 致使生态失衡问题越发严峻, 水城融合概念应运而生。水城融合是指在城市规划和发展中, 将城市空间与水资源、水环境、水文化进行有机结合, 实现水资源合理利用和城市环境改善的一种城市发

展模式。而在水城融合视域下, 绿中村更新成为当代城市发展中必不可缺的一个环节。

为了有效控制城市无限扩张, 更好地保护生态环境, 部分大城市出台了基本生态控制线的相关规划和管理规定, 对基本生态控制线内的新建项目及既有项目设定不同等级的限制, 而这种位于基本生态控制线内的城中村就是“绿中村”^[1]。而基于实际情况, 绿中村的出现并不符合城市规划和法律规定, 虽说大都处于城市核心区域, 还拥有聚集大量绿色建筑和农田的特点, 但由于城市发展迅速、规划和管理滞后等问题, 常常面临拆迁和更新的问题, 绿中村也因此被归类于城中村的一种, 需要在更新中寻求发展, 才能符合城市规划需要。

基于实际情况, 绿中村更新的目标便是创建具有宜居环境、良好生态和可持续发展的乡村社区, 而在更新过程中, 不仅可以改善相关村庄的供水、排水系统, 修复河湖水系, 切实提高水资源的利用效率和环境质量, 还可以通过拓展新兴产业、开展生态旅游等方式促进经济和产业结构的转型升级, 有利于提升当地居民的生活品质与经济水平, 更利于实现城乡一体化和可持续发展。由此可见, 水城融合视域下绿中村更新是非常必要的, 具有重要的经济、环境和社会意义, 也只有顺应社会发展潮流, 才能得到发展, 更好地助力乡村振兴。

二、绿中村更新面临的问题

绿中村作为在城市中心地段出现的一类非法建筑聚集, 其发展、更新状态与城市发展息息相关。然而, 由于绿中村的特殊性质, 绿中村更新中仍面临着诸多问题, 在更新过程中面临的发展挑战及问题如下图1。

开发限制因素分析判断

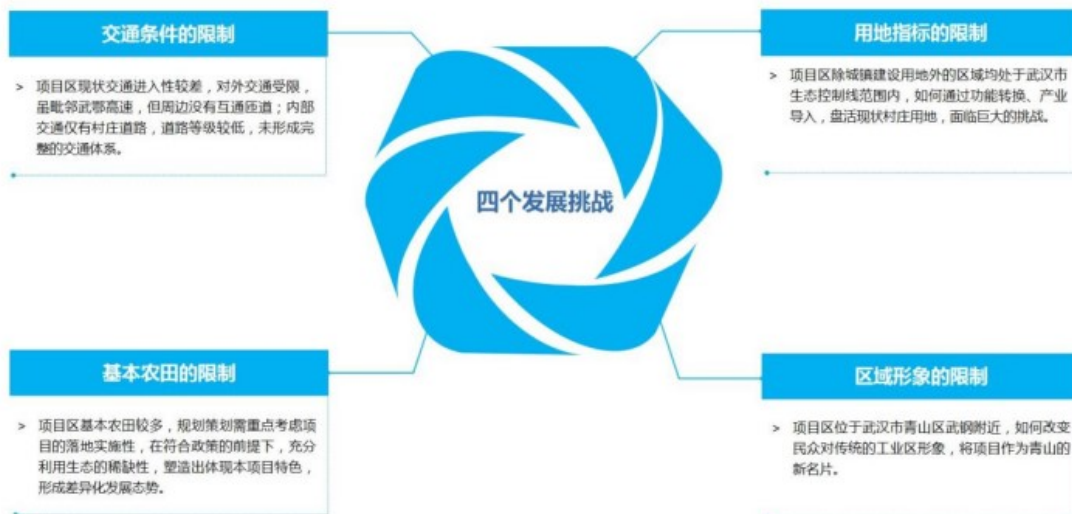


图1: 绿中村更新过程中面临的发展挑战及问题

（一）交通条件的限制

在绿中村更新过程中，绿中村的现有交通条件会限制当地的更新速度和效果。以严西湖项目为例，当前项目内绿中村的主要内部交通道路等级较低，交通条件相对较差，这不仅会限制居民的出行，还会给物资运输、市场流通等方面带来困难，影响到绿中村的更新进度。除此之外，项目区现状交通进入性较差，对外交通受到很大限制，会影响到绿中村的开发成效和更新效果。根据当地交通线路现状，虽说项目区毗邻武鄂高速，但周边并没有互通匝道，内部交通也仅由村庄道路组成，并未形成完整的交通体系。因此，绿中村更新亟须改善交通基础设施，完善内外部的交通体系，以为当地居民和经济发展提供更便捷的交通环境。

（二）基本农田的限制

绿中村通常位于农田地区，而基本农田是保障粮食安全和农业可持续发展的重要资源，也是保护农业生产用地的重要保护区域。然而，在绿中村更新中，不仅需要优越的交通环境，更需要足够的土地资源来创造发展条件，但基本农田的保护却会限制对土地的占用和开发利用，致使绿中村的更新空间受到更大的限制。以严西湖项目为例，项目区基本农田较多，规划策划需要重要考虑项目的落地实施性，要在符合政策，预留充足农业生产用地的前提下充分利用生态的稀缺性，才能保证绿中村的顺利更新。因此，在进行绿中村更新时，需要遵守国家 and 地方的土地利用政策，合理规划土地利用，保护好基本农田，以在保证农业生产可持续性的同时保证绿中村更新的正常推进。

（三）用地指标的限制

目前，各级政府在城乡规划中对土地用途、建设强度等方面都有一定的管理和控制，而在绿中村更新中，绿中村大都需要一定数量的土地来进行土地用途转换和新建设施，才能保证绿中村的更新效果。但是，由于用地指标通常都是有限的，会增加绿中村更新的管理难度。以严西湖项目为例，项目区除城镇建设用地外的区域均处于武汉市生态控制线范围内，而在有限的用地指标内，如何通过功能转换、产业导入，盘活现状村庄用地正面临着巨大挑战。因此，在进行绿中村更新时，需要与城市规划部门和审批部门进行协商，并争取更多的用地指标，探索更适用的建设发展方式，才能更好地满足绿中村的发展需求。

（四）区域形象的限制

绿中村大都存在发展滞后、基础设施落后等问题，其建筑风格和条件都不太符合现代城市的形象要求。而在绿中村更新中，区域形象的限制仍会影响到外部资源的引入和合作伙伴的信任程度。以严西湖项目为例，项目区位于武汉市青山区武钢附近，形象已经根深蒂固，而如何改变民众对传统的工业区形象，将项目作为青山新名片成为相关单位需要解决的重要问题。因此，在绿中村更新中，建筑单位、绿中村负责人及其村民都需要重视绿中村的形象提升，并及时进行整体规划

和设计，切实改善建筑外观和环境设施，使其更加符合现代城市的发展需求。

绿中村更新面临的问题是多方面的，也只有解决这些问题，才能推动绿中村的可持续发展，有效提升当地的经济水平和发展速度，更好地助力乡村振兴。

三、水城融合视域下绿中村的更新策略

基于绿中村更新现状及其存在的问题，水城融合视域下绿中村的更新策略可以从以下三方面考虑：

（一）挖掘当地资源，促进社会经济发展

根据实际情况和发展需求，绿中村更新的首要目标便是提升当地经济水平，促进社会发展，而绿中村大都具备优渥的自然资源和第三产业的发展条件，拥有较为广泛的挖掘、开发和拓展空间。因此，绿中村更新可以通过挖掘当地资源，发展特色产业和文化实现，这种绿中村的更新策略不仅能敏锐捕捉到市场需求热点，有目的地挖掘出绿中村的资源特色，还能引入新型经济发展模式，更好地助力乡村振兴^[3]。

以严西湖项目为例，项目区改造更新的绿中村大都蕴含丰富的自然生态资源和湖湾、半岛、农田等生态资源价值，而在具体的更新策略中，便可以以此为切入点捕捉市场需求热点，探索绿色产业经济与高品质生活协调发展的新路径。一方面，可以挖掘湖湾半岛稀缺性资源特色，打造武汉市生态文明展示窗口和生态旅游目的地。项目区位于武汉市域绿岛范围，可以为城乡居民慢跑、散步、骑行等活动提供绿色开敞空间，而在城市绿岛串联下，可以项目区内的山水资源为依托，以慢行交通为载体，以休闲建设和生态旅游为根本，打造一个功能全面的生态旅游地。基于此，当地的特色项目、乡村民宿等产业也可以被带动起来，导入康养民宿、稻田公园、剪纸博物馆、漫咖时光等特色项目之后，更能吸引产业高附加值品牌入驻，从而成功探索出绿色产业与现代高品质生活协调发展的新方式，培育和发展一些更具地方特色的产业。但是，在绿中村更新过程中，需要以原始村庄脉络为基础，并以“保护湖泊农田、不超原址规模、原建筑体量不做加法”为基本原则，对村庄进行整合、修剪、更新，才能在保留当地资源特色的基础上探索出绿色产业经济与高品质生活协调发展的新路径，吸引外界游客的到来。另一方面，可以利用青山区清淤土方营造田埂青堤、浅秋低岭，并结合当地楚文化、水文化和红钢文化打造出独特IP，催生健康、直播等多种新兴业态，构建完善的高附加值产业体系。武汉是互联网创新的高地和新消费模式的试验场，而在优渥自然资源的依托下，可以搭配主播社区、美拍街区、云创天地等互联网新兴产业，形成创新创业产业发展聚集区，以营造新经济、新业态、新模式赋能的本地企业。现如今，“直播+带货”作为一种新兴商业模式，已经迎来了巨大的市场，而在优质资源的引导下，它不仅能完美捕捉到市场的需求、热点，还能提升当地的热度与经济效益，拓宽当地的经济收入渠道，从而提升当地的经济收入水平^[4]。

（二）完善基础设施建设，补充区域发展短板

水城融合视域下，绿中村的更新离不开基础设施的建设、完善。因此，在绿中村更新中，必须要建设道路和交通网络，完善配套设施，补充区域发展短板。为达到此目的，可以从几点入手：

其一，要根据绿中村的规模和发展需求，进行道路规划，修建主干道、支线道路等，并配备适当的交通标识和交通设施，以确保道路连接的畅通性和实用性。以严西湖项目为例，项目区是需要足够完善的交通系统，才能为当地的发展壮大提供坚实保障。因此，在绿中村更新过程中，会根据该项目的实际发展需求进行新的道路规划和建设，切实完善内外部交通体系，以为民众提供便利。其二，要创新“田园社区+社交空间+邻里中心”的复合商业模式，并为周边用地提供产业服务配套及其一站式产业服务，以提高村民的生活品质和便利性，打造出繁华都市的第三生活空间。以严西湖项目为例，青山区是未来的新兴产业集聚之地，但与之适应的配套设施、城市健康服务供给并不充足，亟须补充面向周边居民品质化、差异化、多元化的城市休闲服务产品和配套设施。因此，在绿中村更新中，既要优化教育资源、医疗资源和市场建设，为当地居民和游客提供适宜的交易和商业空间，也要营造滨湖慢道、亲水娱乐、亲子度假、户外运动等项目，以为周边用地提供产业服务配套，促进当地特色产业的发展和人民生活水平的提升。其三，要完善水电供应。在水城融合视域下，相关负责机构不仅要改善包括管网、自来水厂等在内的供水设施，确保居民供水的安全、稳定和水质安全，还要提升供电设施和电力线路的能力，以进一步提升绿中村的整体发展水平和居民的生活品质。其四，要加强数字化建设。在水城融合视域下，通过加强数字化建设可以促进绿中村的信息化和现代化发展，切实提升居民的生活质量和产业竞争力，符合新时代城乡发展预期。为达到此目的，绿中村更新中需要注重网络建设，并为当地商户和居民提供高速稳定的互联网接入服务，以为绿中村居民和来往游客提供更便捷的信息服务和信息安全保障，促进城乡连接。与此同时，相关技术部门还可以通过科技手段切实推动在线医疗、远程教育、电子支付等数字化服务在绿中村的落地，这不仅能为绿中村居民提供便捷的健康医疗和教育资源，还能提升当地数字经济的能力，缩小城乡间的数字鸿沟。

（三）营造健康生态环境，促进环境保护与生态修复

在绿中村的更新过程中，要积极推动绿中村的生态修复，保护环境资源，营造健康的生态环境，并加强环境监测和管理，才能更好地提升居民的生活质量，同时为城市提供公共健康的开放空间，实现水城融合视域下的绿色发展目标。

以严西湖项目为例，项目区以生态休闲为先导，以滨湖生态修复为主要的生态休闲产业发展结构，旨在营造健康的生活环境，同时提升当地的经济水平和生活质

量。为营造健康地生态环境，当地需要在绿中村更新过程中做好环境监测与评估，并积极对接家庭、青年及周边居民客群，打造出全龄段一站式健康生活体验基地。面对家庭亲子客群，可以导入创意手工、田园体验等特色项目，将绿中村的自然景观和文化资源进行整合和开发，构建出宜居宜闲宜游的亲子度假绿色空间。面对青年客群，可以依托于滨湖生态修复打造生态运动活动空间和场地，并以自然探索、户外运动、露营探索等方式开展自然生态运动活动。面对都市客群及周边居民客群，则可以依托当地田园、湖湾等景观资源构建生态休闲区域，打造出集农业、文化体验等功能为一体的大地艺术公园。在此背景下，人们不仅能享受悠然娴静的绿色生活，引领健康慢生活新方式，还能切实感受到健康生态环境带来的全新体验，进一步促进当地的环境保护力度和生态修复效果。

在此期间，需要注意两个要点：其一，推广生态农业是营造健康生态环境的要点，可以营造出超生态的绿色空间，辅助配套产业的发展。而在此期间，为了更好地推广生态农业，不仅要推动绿中村向生态农业转型，采用有机种植、生态养殖等方式，还要鼓励发展农田生态系统，更好地保护和利用农田的生物多样性，才能更高效地达到预期效果，收获生态和经济双效益。其二，环境监测与评估是营造健康生态环境，促进环境保护与生态修复的重要标准和方向，需要得到重视。在此阶段内，不仅要加强农业面源污染治理，有效控制当地特色产业和农产品的农药农残，推动可持续农业发展，还需要加强环境监测和管理，以确保绿中村更新环境的健康与安全。而在环境监测与评估方面，不仅要建立环境监测体系，定期对绿中村的环境质量进行监测和评估，还要根据监测结果及时采取相应的措施，才能有效解决环境问题，确保绿中村更新工作的质量和可持续性。

四、结束语

水城融合视域下的绿中村更新在提升生态环境、推动乡村振兴等方面具有重要意义。然而，为了成功实现绿中村更新，不仅要充分挖掘当地资源，制定合理的策略和措施，改善当地的基础设施挑战和经济发展模式，还应注重营造健康生态环境，才能共同推进绿中村更新的实施，共同创造一个清洁、宜居、可持续发展的绿中村。

参考文献

- [1] 谢倩雯, 刘江涛, 魏杰, 任大伟. 空间视角下的城市水系统发展评估研究[J]. 人民珠江, 2022, 43(11): 108-115.
- [2] 黄克瑶. 水城融合流淌着的城市绿意空间[J]. 中国三峡, 2022(07): 102-107.
- [3] 龚洪波. 绿中村微改造更新策略探析[J]. 城市建筑, 2022, 19(10): 15-17.
- [4] 刘磊. 都市近郊区生态价值实现的规划途径探索——以成都市双流区生态绿隔区暨村镇体系规划为例[J]. 四川建筑, 2022, 42(02): 15-19.