

刍议建筑工程结算工作策略与审核要点

栗林

湖南中咨工程管理咨询有限公司

摘要：建筑工程结算审核是把控项目投资的重要手段。通过结算审核工作，可以保证项目造价的客观、真实、合理，有效控制建筑工程的成本，发现建筑工程实施中存在的问题，监督建筑工程的投资进度，从而提高建筑工程的收益。基于此，本文分析建筑工程结算审核工作策略与审核要点，供广大相关从业人员参考。

关键词：建筑工程；结算审核工作；有效策略；审核要点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.17.085

引言

国内建筑行业近年来的发展势头趋向平稳，但仍在国民经济占有重要地位。对于施工企业来说，在目前发展环境下要提升自身的行业竞争实力，必须重视工程结算的办理，建设单位或其委托的咨询人在审核过程中要做到客观、公正、独立审核，不被其他因素干扰，维护实施各方合法及约定利益，如实反映项目资金的使用情况。

一、建筑工程结算审核工作价值

建筑工程结算工作是项目投资管控的重要环节，加强对该工作的管控，有利于项目投资目标的顺利实现。其重要价值包括：（1）确保建筑工程结算的准确性和合理性：建筑工程结算审核工作可以对建筑工程的造价进行全面、准确、合理的审核，确保建筑工程结算的准确性和合理性。（2）科学合理开展结算审核工作，可以保证项目投资得到合理控制，提升资金的利用效率，从而提高社会的经济发展水平。（3）促进建筑工程建设的可持续发展：通过建筑工程结算审核工作，可以促进建筑工程建设的可持续发展^[1]。

二、建筑工程结算审核策略与要点

（一）建筑工程结算审核要点

建筑工程结算审核的过程中，主要流程和注意事项为：

（1）文件核对

核对结算文件的准确性和完整性，包括合同、变更单、工程量清单、支付凭证、发票等。确保这些文件的信息一致且符合相关法规和合同约定。

（2）数量计算

对工程量清单中的各项工程量进行计算，确保计算准确无误。可以使用电子计算表格或专业软件来进行计算，按照计算的结果科学合理进行工程量的审核和计算分析，如表1：某建筑工程管沟混凝土包封，管沟回填砂送审当中未将管道所占的体积进行扣除，结算审核依据工程量计算规则及定额解释说明扣减管道体积。

表1 某建筑工程工程量结算审核对比表

项目名称	送审工程量	结算审核工程量
管沟混凝土包封	750m ³	500m ³
管沟回填砂	1000m ³	700m ³

（3）价格核对

核对材料和设备的价格，与合同约定或市场价格进行比对。确保价格的合理性和准确性，避免超支或虚报价格的情况。如表2所示，某建筑工程项目总体占地面积是3637平方米，一共2层，建筑高度是6.3米，有7个单体，抗震等级为7度，使用年限为50年，合同价格是465.54万元，其中预留金30万元，在结算审核的过程中，水泥合同价格为350元/t，合同约定施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础，在合同约定的风险幅度±3%以内时不予调整；超过合同约定的风险幅度±3%时，只调整超出幅度部分，现施工期水泥单价平均价格为340元/t，水泥材料价格在±3%内，不进行调整。钢筋合同价格为4500元/t，现施工期钢筋单价平均价格为4200元/t，材料价格在±3%外，进行差额调整为-165元/t，结算审核单价为4335元/t。

表2 某工程项目结算审核材料差价

材料	送审价格	结算审核
水泥	350元/t	350元/t
钢筋	4500元/t	4335元/t

（4）技术标准检查

根据工程的特点和情况，对结算工作质量进行检查和评估，确保结算工作符合相关标准，避免结算中存在质量问题。

（5）税费核对

核对结算中涉及的各项税费。确保计费基数的计算准确，并符合相关法规和政策要求。

（6）完工验收

对工程的完工验收情况进行审核，包括验收报告、记录、照片等资料的核对，确保工程的完工验收合规，符合相关标准和要求。如表3所示，某建筑工程项目的合同价格是300万元，主体费用和结构件费用占62.5%，合同规定预付备料的款项在合同价格中占有25%，留下尾款5%，在工程项目的完工验收过程中，4月份累计结算额度是215万元，超过180万元，工程应结算的款项为： $(75-35)+35\times(1-62.5\%)=53.125$ 万，累计结算的金额为193.125万元。

表3 某建筑工程1-4月完工验收的审核表格

月份	结算工程款	累计结算额度
1月	20万元	20万元
2月	50万元	70万元
3月	70万元	140万元
4月	75万元	215万元

(7) 数据比对

将结算数据与之前的支付记录、合同约定等进行比对，确保数据的一致性和准确性。特别是对于支付情况和合同金额的审核，需要进行详细的比对和核对。

(二) 建筑工程结算审核技术

在建筑工程结算审核工作中，需要采用现代化技术提升工作效果，其一，BIM是一种基于三维模型的建筑工程管理和协调技术。通过BIM技术，可以对建筑工程的各个方面进行综合管理，包括工程量计算、物料定额、价格计算等。BIM可以提供可视化的数据和模型，帮助审核人员更好地理解 and 审查工程量和结算数据。其二，利用自动化软件工具，如电子表格和建筑工程管理软件，可以提高结算审核的效率和准确性。这些工具可以自动进行计算、比对数据、生成报表等，减少人工操作和错误的风险。其三，通过对结算数据进行数据分析和挖掘，可以发现潜在的问题和异常情况。例如，可以通过数据分析来检测结算金额的异常波动，或者发现材料价格的异常变化。数据分析和挖掘可以帮助审核人员更全面地了解结算情况，并及时发现问题。

(三) 造价结算审核的策略

1. 做好前期准备工作

在进行建筑工程结算审核之前，需要做好充分的准备工作，包括了解建筑工程的概况、熟悉建筑工程的相关图纸、掌握建筑工程的施工进度等。由此可见，建筑工程结算审核的前期准备工作是非常重要的，它关系到整个审核工作的质量和效率。下面是具体的前期准备措施：(1) 详细了解工程情况：在接到建筑项目审核

申请后，审核人员应该详细了解工程的情况，包括工程的规模、建设内容、工期、投资等，以便更好地理解建筑工程造价的构成和计算方法。(2) 仔细查阅相关文件：审核人员应该仔细查阅招标文件、施工合同、工程量清单等资料，了解建筑工程的建设标准和计算规则，确定审核标准和方法。(3) 制定审核计划：审核人员应该根据建筑工程的施工进度和审核标准，制定审核计划，包括审核的时间、人员、任务分配等，确保审核工作的顺利进行。(4) 准备相关资料：审核人员应该准备相关审核资料，包括施工图纸、工程量清单、材料质量证明等，为审核工作提供支持。(5) 了解当地法律法规：审核人员还应该了解当地的相关法律法规，包括建筑工程的施工合同和相关法律法规，以便更好地开展审核工作。总之，建筑工程结算审核的前期准备工作是非常重要的，需要审核人员细致认真地开展工作，为整个审核工作的质量和效率提供保障^[2]。

2. 完善结算审核工作体系

为了确保结算审核工作的顺利进行，需要建立完善的结算审核工作体系，包括制定审核流程、明确审核责任、建立审核标准等。具体而言，完善建筑工程结算审核工作体系的有效措施包括：首先，审核人员应该根据建筑工程的实际情况，制定科学、合理的审核流程，确保审核工作的有序进行。在制定审核流程时，应该考虑到建筑工程的施工进度、审核标准、审核重点等因素，以确保审核流程的合理性和可操作性。其次，在审核工作中，应该明确审核人员的责任和职责，确保审核工作的质量和效率。审核人员应该对审核结果负责，并承担相应的责任和后果。再次，在审核工作中，应该建立科学、合理的审核标准，以确保审核工作的规范性和准确性。审核标准应该根据建筑工程的实际情况和审核标准，进行制定和调整，以确保审核标准的合理性和可操作性。最后，应该加强审核管理，确保审核工作的有序进行。审核人员应该及时沟通、协调，定期开展审核工作总结和评估，发现和解决问题，不断提高审核工作的质量和效率。在此基础上，在审核工作中，应该引入先进的科学技术，如信息技术、大数据技术等，以提高审核工作的效率和质量。通过使用先进的科学技术，可以减少人为因素的干扰和误差，提高审核工作的准确性和可信度。总之，完善建筑工程结算审核工作体系需要从多个方面入手，包括科学制定审核流程、明确审核责任、建立审核标准、加强审核管理、引入先进技术等，以确保审核工作的质量和效率。同时，还需要不断学习

和借鉴国内外先进经验和做法，不断提高审核工作的水平和发展^[3]。

3. 提升人员专业技能

结算审核工作需要具备专业知识和技能的人员来完成，因此需要加强对相关人员的培训和提升，提高他们的专业技能和素质。具体而言，提升建筑工程结算审核工作者工作技能与岗位胜任能力的方法包括：首先，建筑工程结算审核工作者需要不断学习和提升自己的专业知识和技能，以适应建筑技术发展市场的变化和审核工作的挑战。因此，应该加强审核工作者的培训和学习，让其了解最新的审核标准和技巧，提高其审核能力和水平。其次，审核工作需要丰富的实践经验，只有通过实践才能更好地掌握审核工作的技能和方法。因此，应该让审核工作者参与更多的实际审核项目，积累实践经验，提高其审核能力和岗位胜任能力。再次，建立科学、合理的审核规范和标准，可以规范审核工作者的行为和审核标准，提高其审核能力和岗位胜任能力。因此，应该建立一套完善的审核规范和标准，并要求审核工作者按照规范和标准进行审核工作。最后，建筑工程结算审核工作需要多个部门和人员之间的合作和沟通，因此应该加强团队合作和沟通，让审核工作者在团队中发挥其优势和特长，提高其审核能力和岗位胜任能力。总之，提升建筑工程结算审核工作者工作技能与岗位胜任能力需要从多个方面入手，包括加强培训和学习、强化实践经验、建立审核规范和标准、加强团队合作和沟通等，以确保审核工作的质量和效率。同时，还需要不断学习和借鉴国内外先进经验和做法，不断提高审核工作的水平和发展。

4. 强化结算审核管控工作力度

为了确保结算审核工作的质量和效率，需要加强对审核工作的管控力度，包括建立审核质量评估机制、加强审核过程的监督等。具体而言，强化建筑工程结算审核管控工作力度的有效措施包括：首先，建立一套完善的审核质量评估机制，可以评估审核工作的质量和效率，发现和解决审核工作中存在的问题和不足。同时，可以激励审核工作者提高自己的审核水平和能力，从而提升审核工作的整体质量。其次，加强对审核过程的监督，可以确保审核工作者的审核行为符合规范和标准，同时也可以发现和解决问题。监督可以采用多种形式，如现场监督、书面检查、视频监控等，可以通过不同的形式来保证审核过程的质量和效率。最后，审核结果的

准确分析和运用，是提升审核工作的重要环节。应该对审核结果进行科学、合理的分析，发现审核工作中存在的问题和不足，并采取相应的措施来加以解决。同时，应该充分利用审核结果，为后续的审核工作提供参考和借鉴。总之，强化建筑工程结算审核管控工作力度需要从多个方面入手，包括构建审核质量评估机制、加强审核过程监督、重视审核结果的分析 and 运用等，以确保审核工作的质量和效率。

5. 创新结算审核工作管理方式

随着科技的发展，可以使用信息技术、大数据等手段来创新结算审核工作管理方式，提高审核工作的效率和准确性。具体而言，借助信息技术以及大数据技术创新建筑工程结算审核工作管理方式的有效措施包括：首先，建立一套完善的信息化审核平台，可以将审核工作涉及的工作流、审核数据、审核结果、审核过程监督等整合到平台上，实现审核工作的电子化、无纸化、智能化。通过信息化审核平台，可以实现审核工作的自动化、快速化、精准化，从而提高审核工作的效率和质量。其次，人工智能技术可以在信息化审核平台上发挥重要作用，通过智能审核、智能分析、智能评估等，可以提高审核工作的准确性和效率。同时，人工智能技术可以不断学习和优化审核流程和算法，从而不断提升审核工作的质量和效率。再次，建筑工程项目涉及的数据非常庞大，需要通过大数据技术进行数据分析和挖掘，找出其中的规律和趋势，为审核工作提供支持和参考。建立大数据分析系统，可以实现数据的自动化处理、分析和优化，提高审核工作的质量和效率。

结语

总而言之，建筑工程开展结算审核工作尤为关键，关系到建筑工程整体投资。建筑工程结算审核工作需要做好前期准备工作、完善结算审核工作体系、提升人员专业技能、强化结算审核管控工作力度和创新结算审核工作管理方式，以确保审核工作的质量和效率。

参考文献

- [1] 杜美琰. 房建安装工程造价预结算审核中的问题与对策分析[J]. 建材发展导向(上), 2022, 20(3): 16-18.
- [2] 姜平屏. 水利工程造价预结算审核的工作重点探究[J]. 建材发展导向(上), 2022, 20(2): 61-63.
- [3] 李娟. 浅析建筑施工成本管理的造价预结算审核[J]. 建筑与预算, 2023(5): 20-22.