

建筑工程造价成本管理的优化策略分析

余美玲

阳春市财政局投资审核中心

摘要：建筑工程是国民经济中重要的部分，而成本控制是影响建筑工程质量和进度的重要因素。因此，对建筑工程造价成本管理进行优化，提高成本控制能力，将对建筑工程的质量和进度产生重大影响。基于此，本文先对建筑工程造价成本管理进行概述，然后针对当前建筑工程造价成本管理存在的问题及应用意义进行分析，最后探讨了优化策略。

关键词：工程造价成本管理；现状分析；优化策略

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.18.100

引言

现代建筑工程造价管理涉及内容多、流程复杂、范围广泛，在当前工程项目的各个环节中，只有加强整体管理，通过有效的对整体利益进行关联，才能够实现对工程造价成本管理效果的整体提升。而当前部分企业在发展过程中，造价管理容易受到较多不确定因素的影响，从而导致工程成本投放情况远高于预期标准，企业无法获得理想的效益，这样就需要企业明确自身责任，加强落实好成本控制管理工作，从综合因素进行分析，加大管理力度，加强成本把控，将整个项目分为不同的阶段做好造价管理工作，这样才能优化企业中建筑工程造价成本控制管理促进企业的快速发展。

一、建筑工程造价成本管理概述

工程造价是指在建筑工程项目中所涉及的各项费用的总和，包括材料费、人工费、设备费、管理费等。建筑企业要想提高自身竞争力就需要在市场当中获取经济效益，一般来说，通过有效的成本控制手段能够对工程造价成本管理进行了解，对工程造价进行系统分析，加强工程造价成本管理内容的融合，才能够真正发挥工程造价成本管理的价值^[1]。成本管理是指在建筑工程项目中对成本进行有效的控制和管理，以确保项目的质量和进度，并实现经济效益的最大化。工程造价成本管理能够对工程项目在当前以及未来一定时期内的收入和支出做好计划，结合不同的工程情况以及外部环境，市场波动等都会改变造价成本管理，通过完善企业管理模式，加强整体考核成本的把控，以编制施工计划作为依据，才能确定好工程造价的数目。一般来说，工程造价成本管理是在项目建设过程中，按照国家的相关法律和法规明确施工的流程步骤，对当前建筑工程所需的资金进行科学准确的评估，为后续工程发展提供保障。同时，采用科学合理的工程造价成本管理方式能够降低成本，准

确定位。工程投资计划是在评估和审核过后进行，能够为造价成本管理提供科学的依据，也能够顺利的开展各项工作，为后续工程造价控制的科学性和合理性提供重要保障。

二、建筑工程造价成本管理现状分析

（一）思想意识存在偏差

在开展相关工作过程中，只有加强顶层设计才能够避免问题的不断扩大，影响企业的正常工作，如果没有做好建筑工程造价成本管控，就会带来一定的损失和影响^[2]。在成本管理过程中，管理人员只将工作重心放在账目处理和核对上而忽视了对成本的节约和管控，采购部门只重视材料采购和材料的质量，没有系统的了解市场的价格波动，这样就会导致各部门只负责自己的工作，从整体上没有将造价成本管理意识融入各部门的联系当中，造成成本管理效果不强。

（二）成本预算管理不彻底

在建筑工程施工过程中，一些企业开展的成本分析工作不够系统和全面，大部分的建筑企业成本预算管理不够彻底没有结合整体的管理流程进一步优化，一般只在施工之前进行简单的预算，项目结束之后也没有对成本的利润进行及时的总结，在具体的实际工作开展过程中，缺乏对成本核算的标注，甚至在预算环节没有考虑到后续与维护成本，这样的成本分析和成本控制较为混乱^[3]。建筑企业在成本预算管理方面落实不够彻底，结合企业的实际情况较少，企业的盈亏状况不能很好的体现资金的具体应用方向，以及后续的成本核算和管理，开展存在诸多阻碍，而建筑企业也没有结合实际的情况安排专业的工作人员进行成本管理工作，导致当前很多企业经济效益提升效果不强。

（三）缺少完善的管理体系

从造价管理的角度来说，一些建筑工程企业在发展过程中只重视节约成本，而没有完善的管理体系，只是在人工成本、机械成本和材料成本方面进行分析，忽视了其他内容的综合结合。在体系管理上缺少明确的权限，在分析过程中也不够系统和全面，严重影响了建筑企业今后的发展。对于建筑企业来说，只有构建完善的造价成本管理体系才能够确保各项工作的顺利开展，只有有效的加强整体管理工作，才能实现有据可依，有章可循，推动整个工程造价管理的科学化和规范化，也给企业的发展和进步提供更多可能。

（四）材料审核水平有待提升

在成本控制过程中，企业需要将重心放在成本管理上，但是目前很多建筑企业只重视工程施工的质量安全，忽视了在整体工程管理中的成本管控重要性。例如：在进行物资采购时，应该由企业的财务管理部门和采购部门进行相互沟通，加强信息结合，采购部门也要根据市场的变化购买价格合适的材料，只有在前期加强材料消耗情况的监督和管理，对一些易消耗品、固定资产以及废旧物资加强监管，制定完善的材料审核制度，才能够及时发现问题并有效处理。但是从目前的情况来看，大多数的建筑工程造价与成本管控时没有对材料审核放在重要位置，水平不高、能力不强、管理效果也很难提升，这样给各项工作的有效落实带来诸多影响，从而引发造价问题。

三、工程造价成本管理在工程造价控制中应用的优化策略

（一）在管理中融入信息技术

将工程造价成本管理融入工程造价控制当中需要借助信息技术，科学技术的发展使我国当前工程管理进入现代化和信息化阶段，传统的造价管理方式比较粗放，应用人工手段不能有效的运用各种资料，在管理和信息收集分析过程中也存在一定的滞后性，导致当前工程造价成本管理的准确性和全面性受到影响[6]。而建立网络信息平台，推动科技支持和信息化手段在建筑工程造价成本管理中的应用，如建立成本管理软件、采用无线通信技术等，提高成本管理的效率和准确性，对各种信息和数据进行及时的收集，能够进一步提高造价成本管理的精准度，也能够对当前工程造价控制进行强化，提高企业的经济效益。总之，应用信息技术是提高工程造价成本管理效率的重要手段。现代信息技术的应用可以大大提高工程造价成本管理的效率，减少人工操作的错误率，并且能够更好地进行数据收集和整理，提高了数据的准确性和可靠性。比如，应用电子表格软件进行成本数据的收集和整理，可以更好地管理成本数据，提高效率，避免了人为错误的发生。

（二）加强相关的审核监管力度

加强审核监管可以有效地防止工程造价成本管理中的违规行为，保证工程造价成本管理的合法性和规范性。应加强对项目的审核监管力度，确保合同的合法性、工程量的准确性、费用的合理性、成本的合法合规。在工程造价成本管理过程中，对各个环节进行全面、细致的审核和监管，及时发现和纠正问题，确保工程造价成本管理的规范、合法和有效。因而，要想真正发挥工程造价成本管理作用，就需要保障整体工程造价成本管理的科学性和合理性，通过完善的监督和审核制度，提高整体造价的控制水平，这样才能够按照当前的要求进一步推动各项工作的发展。在工程推进过程中，

需要对发包方、银行、承包方之间进行联系，在具体的工程量以及各种差价上进行了解，如果一旦变更施工图纸，也要对工程造价成本管理进行更改，这样才能够使当前的管理内容更加规范和全面，通过制定完善的造价成本管理和监督机制，才能够夯实工程造价工作基础，提高整体企业的经济效益。在建筑项目设计阶段，为了保障整体造价的合理准确，可以运用竞争机制引入竞争来为投资工作的开展提供有力支持，虽然在工程建设过程中造价工作占比较小，但是却对整个项目的效应起到重要作用，只有开展有效的技术手段，发挥竞争优势，选择有效的设计方案，才能够确保各项工作的顺利开展^[7]。同时，也要根据实际情况科学设计图纸，通过实地勘测的方式才能确保每个施工环节的人力物力精准分配，对各项工作进行科学的预算，才能防止在施工过程中发生不必要的问题。同时，在施工过程中也要确保施工材料、施工设备以及施工方案合理的分配，更好地满足不同的施工计划，这样才能够有效降低工程造价的成本，也能够做好项目工程的各项控制工作。

（三）提高工程造价管理人员的能力素质

为了更好的落实工程造价管理工作，一定要提高管理人员的综合素质，有序的开展各项管理内容。所以，当前相关人员要做好有效的培训，对于工程造价成本管理人员不仅要了解造价成本管理相关知识，还要对当前工程造价控制的内容进行掌握，通过学习和培训提高自己的综合技能。此外，也要进一步加强管理人员的责任意识，提高爱岗敬业精神，不断建立完善的制度体系，这样才能够调动管理人员的工作积极性，最大限度的发挥自身的价值和作用。具体来说，我们可以通过以下方式来提高工程造价管理人员的素质和能力：（1）加强对工程造价管理人员的培训和学习，包括但不限于技术方面的知识和管理方面的技能。（2）提供更多的机会让工程造价管理人员与业内专家进行交流和互动，从而不断吸取业内最新最前沿的经验和知识。（3）帮助工程造价管理人员建立健康的心态和积极的工作态度，提高他们的自信心和执行力。通过上述措施，我们可以有效地提高工程造价管理人员的能力素质，从而进一步提高工程造价成本管理的有效性和效率。

（四）实现对施工设计阶段造价的控制

当前在施工过程中要克服技术上的难题，明确施工内容，提供准确的保障，同时也要为设计制定出高质量的图纸，在这个环节对当前的施工费用和施工技术进行进一步优化，所以为了更好的把控施工造价成本管理的准确性，可以引入竞争机制，在造价成本管理中不断发挥自身作用，了解实际工程情况，对图纸进行内容的分析。同时，也应该对施工材料的造价成本管理进行明确，按照市场的波动情况了解对运输成本管理手段以

及人员成本等进行系统分析,这样才能使效益最大化,不断提高工程造价管理的效果。另外,在施工设计阶段,应该根据项目需求和资源状况,合理估算工程造价成本。这样可以在后面的工程建设过程中,避免因造价不明确导致的费用浪费。成本预算完成后,需要进行成本评估,对成本预算进行审核和评估,及时发现和解决造价问题。成本评估的主要目的是确保成本预算的准确性和合理性,避免造价不符合实际情况,从而影响工程建设的质量和效益。

(五) 对招投标阶段的应用予以加强

在招投标阶段,应注重工程造价成本的控制,注重投标控制和成本控制,确保招投标过程中的公平、公正和透明。加强对招投标阶段工程造价成本管理的控制,可以避免招投标过程中的各种不正当行为,保证招投标的公正性和透明性,从而提高工程造价成本管理的有效性和效率。在建筑工程的项目招投标阶段是做好成本管理的关键内容,在开展的各项工作过程中,只有加强造价管理才能够提高整体成本管理的效果,增强经济效益。在建筑工程项目招投标环节当中,需要对当前工程项目的造价管理有效开展和落实,在实际工作过程中首先要注重公平性和公正性,在活动期间要严格遵循相关文件,按照规章条例开展各项工作。同时,也要避免当前存在的不稳定情况,可以针对招投标活动让企业参与到竞标当中,通过详细的审核,并对企业当前的资质进行分析,明确招投标文案和制度,加强各种依据的制定,这样才能够优化整体管理内容。其次,也可以通过详细的分析,对现阶段我国经济社会的发展情况进行了解,在经济水平不断提升的今天,为了更好的推动建筑行业的发展,需要将市场中大企业进行有效连接,这样能够进一步确保招投标工作的合理性和科学性,确保各项工作有效开展。此外,在实际招投标活动当中,对于中标企业确定后要第一时间签订施工合同,按照要求对合同的各项条款进行明确,加强双方的义务和责任,这样才能够避免后续施工过程中产生的负面影响,也能够对工程款的支付时间,支付方式等进行确定。

(六) 对工程勘察阶段的应用予以加强

工程勘察阶段是整个工程保障造价与成本管理效果以及建筑工程安全性的重要内容,可以借助该项工作仔细详细的检测施工现场的实际情况,对地质情况、环境情况、施工技术等进行勘察,这样也能够对设计方案进行改进和优化,在这一环节中需要对工程的造价管理控制工作进行加强,确保各项质量的安全性和稳定性。首先,要将建筑工程领域的整体发展作为出发点和落脚点,只有全方位有效的加强设计工作,对其中的造价管理内容进行明确,这样才能够使当前的设计阶段与施工阶段的工作充分融合,将施工单位具有的成本理念体现

出来。此外,可以根据相关的规定程序严格遵守各项工作,对建筑工程的项目可行性进行保证,也要进一步勘察施工阶段的周边地质和水文等情况,通过对相关数据信息进行收集,有效分析,加强施工地段承载能力才能够确保各项工作顺利开展。

(七) 对施工阶段的应用予以加强

在建筑工程的施工阶段是造价施工和成本管理的关键环节,在这一阶段由于花费较多,所以一定要通过有效的造价控制手段才能够减少资金的浪费,可以借助有效的措施保证各项工作处于合理范围内,通过对资金花费进行控制,在具体的工程施工期间加强成本造价管理内容首先要对合同当中的各项工作进行确定,加强可能发生的问题,有效避免不稳定情况。此外,在建筑工程施工建设期间,由于材料消耗量较大,在造价成本管控时产生的消耗也容易占据较大的比例,所以当前要对施工材料进行控制,有效地开展各项工作,在材料采购时也要货比三家,保障材料质量的同时尽可能的降低成本。在施工过程中也要进一步对实际产生的成本情况与预算进行核对,出现问题及时调整方案,这样才能够将成本控制在既定目标内,有效避免超支情况的发生,也能够通过系统的把控满足业主对于工程进度的要求。

结语

建筑工程造价成本管理是确保工程项目顺利进行和控制成本的关键环节。通过加强成本控制、提高成本估算的准确性、建立全面的成本管理策略和推动科技信息化的应用等优化策略,可以改进优化建筑工程造价成本管理,提高工程项目的效率和经济效益。然而,这些优化策略的实施需要各方共同努力和合作,以实现建筑工程项目的可持续发展。

参考文献

- [1]刘颖.全过程管理在建设单位工程造价控制中的应用[J].大众标准化,2023,(12):79-81.
- [2]邱玉菲.建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J].投资与创业,2023,34(11):93-95.
- [3]李娟.工程预算在建筑工程造价控制中的作用探微[J].居业,2023,(05):107-109.
- [4]何静,王文珊.基于BIM技术的建筑工程造价控制与管理探析[J].产业创新研究,2023,(08):131-133.
- [5]陈诗文.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理研究[J].建材发展导向,2022,20(24):144-146.
- [6]刘欣荣.基于BIM在建设工程造价管理中的适用性分析[J].居业,2022,(11):187-189.
- [7]郑雪珍.建筑工程装修改造工程造价管理及成本控制策略[J].中国建筑金属结构,2022,(11):73-75.