

城市园林绿化工程质保期精细化管理

罗凤云

香河县园林绿化中心

摘要：在推进城市园林绿化工程的各项建设与管理工作中，其往往会涉及质保期的精细化管理工作。这是由于国内城市园林绿化工程在推进以及应用当中，会产生不同程度的植被损耗，只有在质保期内强化各项管护工作，才能够增强园林绿化工程的建设效果，为群众提供更加优质的活动场所。因此，要对城市园林绿化工程在质保期内所涉及的各类精细化管理工作展开研究，筛选出最为优质的管护方式。

关键词：城市园林；绿化工程；质保期；精细化管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.19.110

引言

园林绿化本身所具备的建设效果，能够直接影响到城市本身的风貌，关系着群众在日常生活与工作当中的幸福指数。如果想要进一步发挥出园林绿化工程的建设成效，则要充分重视起质保期当中的精细化管理工作，在调节园林内部管理效果的同时，规避因缺乏优质管理而使得园林绿化工程退化，带动城市生态文明的高质量建设。

一、现阶段城市园林绿化工程发展成效

为了能够提升城市本身所具备的生态环境效益，降低城市建设对周边环境造成的负面影响，为社会群众提供休闲娱乐的优质场所，城市管理人员选择将园林绿化工程的相关内容展开应用，在实现城市生态效益有效调节的同时，美化城市风貌。而城市园林绿化工程在具体的推进当中，会存在有工作难度相对较高、工程量大的特性，能够调整城市风貌的同时改善城市内部气候环境，削弱热岛效应。优质的园林绿化建设工作还可以提升社会群众的生活质量与出行舒适程度，因此园林本身的建设效果会受到社会各界的广泛关注。

由于近几年我国城市化发展速度相对较快，城市覆盖范围也相对较广，带动着越来越多的优质人才参与到了园林绿化工程的建设当中，实现园林绿化工程质量稳步的同时，进一步扩大了园林绿化工程的建设面积。但是部分地区在完成园林绿化工程的建设工作后，会在质保期内出现忽视管护工作的情况，区域间差异相对明显。并且许多园林会在前期建设方面投入较多的资金，但是在竣工后会出现资金投入直线下滑的情况，园林管理人员的工资待遇相对较差，多数情况下会采用招聘临时工的方式来推进园林内部的管护工作。这类临时工多数存在有专业能力较差甚至文化水平较低的情况，无法

对植被生长当中表现出的各类问题进行整合分析，造成植被的大量死亡，园林后续管护效果不达标。在另一方面，城市园林在进行常规的绿化养护工作时，往往会为了提升工作效率而将各类机械设备应用到植被管理当中，但是这类设备对工作人员的专业工作能力存在有一定的要求，如果操作不当则会对植被造成不可逆的损伤，削弱植被生长成效的同时造成园林绿化资源上的浪费^[1]。

城市园林绿化工程在推进时会考虑绿化方面提出的各类需求，要求施工人员在前期落实各项设计工作，确保整体设计能够保持相对较高的精准性，为后续质保期的精细化管理打下优质基础。由此需要在正式进行施工之前，落实各项施工准备工作，规避园林绿化工程在建设的过程中产生各类问题，缺乏实质有效的工作计划。此外，监督人员也应充分发挥自身的监督作用，对工程质量进行监督和监管。在施工建设前，工程质量监管人员、技术人员就要对苗木的生长气候、条件、环境等问题进行了解与分析，并随时跟踪，及时发现施工过程中出现的问题并快速高效解决。

二、城市园林绿化工程质保期养护工作现状

国内在推进各类园林绿化建设工程时，多数会将灌木与乔木应用到其中，在实现绿化工作推进效果的同时，发挥出这类植在环境方面的影响成效。而园林绿化工程对植被的栽种要求相对较高，因此在正式进行植被的栽培之前，要确保乔木以及灌木能够处在完成发育的状态或者进入成型阶段，避免栽种植物当中存在有弱苗，影响实际的植被栽培效果。从国内园林绿化工程的施工要求上来看，针对植被的种植以及后期养护工作会存在有较多尚待解决的问题，如果园林当中需要移栽树龄相对较大的树木，怎样提升树木在移栽后的成活率与生长情况，也是园林绿化工程质保期精细化管理当中的重点内。但是多数从业于园林绿化的工作人员会在工作中只关注植被的初期栽种效果，在后期管护方面并没有予以充足的重视，导致园林当中植被死亡率相对较高。

在进行城市园林绿化工程的现代化施工以及质保期管护工作时，许多工作人员本身并不具备良好的树木修剪能力，使得许多绿化树种在完成栽种工作并进行一段时间生长后，依然会在养护方面产生较多的问题。由于城市现代化园林绿化工程在质保期的管护当中，会产生较多的人力资源需求，但是又因整体工作环境较差、工

作量较高等问题,使得许多人拒绝参与到园林绿化工程的施工以及养护当中,多数会选用雇佣临时工的方式来推进园林质保期的管护工作。而在管护工作的推进上会涉及机械设备的应用工作,如果工作人员本身不具备良好的专业工作能力,则会在应用机械的过程当中对植物的根系造成损伤,降低管护工作的推进成效^[2]。

三、影响城市园林绿化工程质保期精细化管护效果的因素

(一) 城市园林绿化管护工作相对复杂

现代化的城市园林绿化工程在推进当中会涉及较多的领域,进而使得质保期精细化管护会在工作内容上出现相对复杂的问题。在植被的管理过程中需要进行植被的运输、栽培以及后期培育管理,一旦任意流程出现问题,便会降低园林绿化工程质保期精细化管护的工作推进成效。这不但会增加园林本身的资金消耗,也会降低园林在内部绿化环境方面的景观效益。

(二) 植被种植技术的影响

不同地区在进行园林绿化工程的建设与施工时,需要依照自身所处气候环境来筛选出相应的植被以及种植技术。这类技术在一定程度上也会对养护工作的质量造成影响,主要是由于园林绿化工程需要明确不同植物的生长习性与栽种要求,以此来采取对应的施工方式。其中相对具有代表性的便是落叶类乔木与常绿乔木的城市园林绿化工程质保期管护工作。落叶乔木会因生长特定的影响存在有一定时间的休眠期,多数情况下会在休眠期当中进行移栽工作,以此来提高树木的成活率,降低移栽难度。但是常绿乔木本身不具备休眠期,因此整体移栽难度会远高于落叶乔木,完成移栽后的成活率也相对较低^[3]。

(三) 植被生长受到限制

多数城市园林绿化工程在施工过程中,会为了缩短工期而选择将已经完成生长的植被进行移栽,其中也包括有着较长生长年龄的树木。虽然这种方式能够在短时间内实现园林的绿化工作,但是会对树木造成较多的损害,在降低树木移栽后成活率的同时,降低树木细胞的再生长能力。由此相关工作者在推进城市园林绿化工程质保期的精细化管护工作时,要额外注重树龄较高的树木所表现出的生长状态,利用补液等方式提高树木的成活率,避免树木出现大面积的枯死。

(四) 管护工作相对粗糙

多数园林绿化管理人员对绿化植被进行管护工作时,都会出现管护工作方式相对粗糙的情况,没有对植被的需水量进行充分的估算,忽视植被生长所产生的各项营养需求,导致在浇水施肥时无法为植被提供最为需要的养分,降低植被对营养物质的吸收能力。如果长期维持粗糙的管护方式,则植被的根须生长状况会受到直

接的影响,削弱植被对新环境的适应能力。用以绿化工作的各类植被在生长当中,会直接受到自身所处环境条件的综合影响。多数植被在完成移栽并实现有效扎根后,会逐步扩张根系覆盖范围,但是在前期移栽过程中容易出现植被根茎遭到损害的情况,园林当中没有依照所选植被的生长需求来调节土壤所含营养物质以及酸碱度,使得植被在移栽后的一段时间内依然会出现枯死问题。如果土壤质地比较坚硬,或者是被污染的土壤也是不能为大树提供正常生长所需的养分的,那么在此地方进行园林绿化,则大树的成活率很低。此外,空气质量、栽植深度、是否带土球移植等因素都会影响到植被移栽的成活率。

四、提升城市园林绿化工程质保期精细化管护的方式和措施

(一) 组建专业工作队伍

如果想要进一步提升城市园林绿化工程的建设效果,延长各类植被的寿命,在改善城市生态环境的同时为居民提供优质的活动区域。而园林本身所具备的建设成效,多数情况下依赖于质保期的精细化管理工作,对工作人员的专业工作能力与工作情况也存在有相对较高的需求。但是多数地区在推进城市园林绿化工程时,会出现过度注重前期建设工作,忽视后期植被管理与管护方面的内容。由此可以组建一支专业工作团队,落实管理工作并定期推进园林绿化的管护,以此来充分发挥出高素质人才的工作效果,明确每项工作内容的相关负责人。

(二) 搭建完整的园林管理体系

相关工作者再推进园林绿化工程质保期的精细化管护时,会涉及不同植被的管理,整体工作量较大且需要根据植被所属种类去采用对应的管护方式,对园林管理体系的要求较高。首先可以整合园林绿化工程的前期设计图纸,明确不同分区在前期设计当中的应用方向,充分考虑目前所栽种植物的养护方式。之后要主动采纳专业人士的建议,帮助每一位工作人员都能够明确自身所需要承担的工作责任,落实各项规章制度。最后要依照园林绿化区域的气候特征以及园林内的树木特点进行有针对性的养护工作,并且要在整个质保期内进行养护工作^[4]。

(三) 调整管护工作当中的各类细节性内容

首先要求工作人员站在当前地区气候条件与气候变化特性的角度上,去筛选出适配于当地植被管护要求的管护方式。这其中会涉及质保期绿化苗木的各项养护安排调整,实现节水灌溉的同时避免园林当中出现内涝,调整园林内部的排水效果,避免出现强降雨天气时园林内部出现内涝,破坏植被根系。不同植被在生长当中均会受到病虫害的影响与威胁,因此要强化病虫害的整体

防治工作，定期修建植被，促使植被在保持优美外观的同时茁壮生长。

其要做好灌溉与排水工作。由于园林绿化工程的质保期相对较长，各类植被对优质管护工作均有着较高的需求，其中便会涉及灌溉与排水方面的内容。园林的各类绿化植被有着较高的需水量，只有保障灌溉水源的有效供给，才能够在根本上去促使植被进行高质量高效益的生长，满足园林对植被所提出的生长需求。同时也要注意灌溉工作的应用方式，在进入夏季时保持一天两次的灌溉，避免在正午时分进行灌溉而对植被根系造成负面的影响。进入冬季后应当在午后推进灌溉工作，提升植被对水分的吸收效果。可以节水灌溉系统应用到其中，在优化灌溉效果的同时减少灌溉过程当中存在的水资源浪费问题。在另一方面，工作人员也应当调整园区当中具备的排水能力，避免内涝问题常出现的同时，将海绵城市建设的建设方式应用到其中，减少水土流失并增强城市储水能力。优质的排水系统还可以避免因土壤含水量大而引发的植被根系腐烂。这类情况一旦出现，不但会降低植被的生长情况，还会在增加工程成本消耗的同时，破坏原有的园林布局与景观成效^[5]。

（四）强化病虫害防治效果并进行高质量施肥

质保期精细化的管护工作在推进当中，也会涉及针对各类病虫害的防治要求，这是由于园区内一旦出现病虫害的暴发问题，便会直接降低植被的栽种效果，不利于园林绿化的可持续发展。同时刚刚完成栽种的植被对疾病的抵抗能力相对较弱，更容易受到外界因素的影响而产生还你并问题，因此要做到提前预防，提升整体治疗效果。在另一方面，需要园区管理人员定期检查植被的生长效果，调整植被的疏密程度，依照植被所处生长阶段来补充对应的营养物质，为植被的生长充足的养分。

（五）修剪及开盘切边

建成绿地要想达到理想的景观效果，一是绿地苗木成活率高，长势良好。二是绿地苗木按照设计施工图纸要求，达到修剪整形效果佳。在修剪整形时，要随时观察植被，适当剪除内膛枝，确保内部可以得到充分的通风和光照，合理剪枝，促进苗木生长，保证树冠完整美观。修剪小灌木即色带植物要在保证苗木高度、冠幅等规格的前提下进行，防止因植物的无秩序生长造成景观效果观感较差。植株开盘、草坪切边是质保期养护精细化的一个关键体现，树木的开盘可提高土壤肥力，增加植株抗寒力、消灭土壤害虫等。开盘既有利于植株生长，又对绿地景观精细化起到积极的作用。针对有开盘条件的乔灌木、灌木球等进行冬季开盘，开盘要求线条圆滑、盘面平整，盘内无杂物，线条圆滑^[6]。

（六）绿地修复与补植

绿地内要做好及时统计死亡苗木，及时清除死株，清除后对缺株区域在适宜季节要及时补植，未补植前要做到裸土覆盖工作。在草坪区域，针对践踏现象严重区域，进行草坪补播，补播的品种要与原草坪相同，并结合修剪、打孔等技术进行草坪的补播^[7]。

（七）调整精细化管护工作考核方式

如果想要带动工作人员进一步落实园林绿化工程当中所涉及的质保期精细化管护工作，促使园区内植被能够进行有效的生长，则需要相关部门制定出对应的质保期绿地管护工作考核模式，定期展开绿地巡查考核，利用这种方式来及时发现园林当中存在问题的地方，实现全方位的管控工作。考核人员由工程甲方负责人员、施工方、监理方、绿化管理部门养护专业人员等共同组成，在日巡查，周督查的基础上，与每一季度全面考核所辖区域的全部质保期绿地，形成季度考核通报，并实行奖优罚劣。

结语

在进行城市园林绿化工程质保期精细化管护方面的研究工作时，可以从调整精细化管护工作考核方式；绿地修复与补植；修剪及开盘切边；强化病虫害防治效果并进行高质量施肥；强化病虫害防治效果并进行高质量施肥；调整管护工作当中的各类细节性内容等方面上去进行。只有这样，才能够为人民群众建设出经济、美观的园林工程，才能够发挥出城市园林在城市建设中的重要性。

参考文献

- [1] 张怡. 城市园林绿化工程施工及养护管理工作要点研究[J]. 房地产世界, 2017(12): 122-123.
 - [2] 王淑清. 园林绿化工程地被植物栽植与养护管理探析: 以安徽居巢经济开发区绿化工程项目为例[J]. 安徽建筑, 2020(12): 202-203.
 - [3] 吴霞. 关于园林绿化工程施工管理与养护技术的研究[J]. 山西农经, 2019(21): 91.
 - [4] 桑英伟. 园林绿化工程施工与养护管理方式解析[J]. 种子科技, 2019(14): 71-74.
 - [5] 马建坚. 风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨[J]. 砖瓦, 2021(02): 94-95.
 - [6] 朱燕宾. 园林绿化施工及植物栽植探讨: 以齐网开源大数据松江园区项目室外景观及绿化工程为例[J]. 城市住宅, 2021(02): 167-168.
 - [7] 尹向培. 城市园林绿化养护的精细化管理策略分析[J]. 园艺与种苗, 2023(06): 53-54+107.
- 作者简介: 罗凤云(1973.9—), 女, 汉族, 本科, 工程师, 研究方向: 园林绿化。