

# 建筑消防设施检测中存在的问题及对策

王月

辽宁省丹东市消防救援支队

**摘要：**建筑物消防设施是保障建筑物火灾发生及安全疏散的关键。随着国家对建筑物消防设施的建设及消防性能检测的不断加强，消防设施的检测已成为全社会关注的焦点。因此，相关部门要对大厦内的消防设施进行全面的排查，不能有丝毫的疏漏，否则就会发生严重的火灾，造成严重的人员伤亡。本文通过对室内消防安全检测问题的分析，提出了几点建议，希望能对今后的消防安全检测工作有一定的借鉴作用。

**关键词：**建筑物；消防设施；性能检测；安全监测；作用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.19.121

引言：消防设施的检测是消防设施在各类火灾中的重要环节，对其进行检测，不仅可以确保消防设施的正常使用，而且可以保障人们的生命财产安全。只有对消防器材进行了严格的检验，并保证其符合规定，才能充分发挥消防器材的功能，保证消防器材的安全使用。但是，在目前的形势下，对建筑消防设施的检测仍然存在诸多问题，许多有关部门对其关注不够，使得该工作的形势日趋复杂，因此，对建筑消防设施的检测具有重要意义。

## 一、建筑消防设施检测的概况

### （一）建筑消防设施检测的实质

从本质上讲，建筑物的消防设备检验就是要检验建筑物各部分的技术性能，从而判定其满足了设计要求，保证了其在实际应用中的良好运行。也就是说，在消防设备完工之后，不能让施工方和验收方自行进行检查，必须聘请第三方进行更全面、更细致的检查，以确保各方的公平和检查的公平。建筑的消防设备对保障居民的生命安全、保障消防安全有着重要作用，然而，建筑的消防设备与建筑的消防设备却有着较大的区别，尤其是当建筑出现了严重的事故，而在事故发生前，对建筑的消防设备的检查与其他设备的检查有着较大的区别。同时，在每日的防火巡视中，可以迅速地找到潜在的危险并加以防范，所以，对防火设备的检查一定要严格，不能有丝毫的放松。这就需要各个单位，特别是在人群密度较大的地区，尤其是高层建筑物，必须要做好防火工作，所以，对消防设备的安全检验就成了一件十分重要的事情。因为这项工作的重要性，这就需要负责这项工作的工作人员具有高度的责任感，在日常工作中，要

认真地进行检验，发现不合格的，要立即改正，直到合格，才能通过。

### （二）建筑消防设施检测的特点

建筑的消防设备检验，是指根据有关规范，对某一种或多种消防设备的性能和安全性进行评定。不同的建筑物，其所采用的消防设备各不相同，既有单独的消火栓系统，又有综合了报警、灭火、疏散、防排烟等多个系统。另外，不同种类的防火制品组成了不同的防火装置。所以，在特定的新、改、扩建项目中，每个建筑、每个类型的防火设备都要配备专用的防火设备，并要配备专用的防火测试目标。检验环境是指在各种消防工程中，依据工程的规模、使用性质、火灾风险等要素而定，或是在影剧院、歌舞厅、网吧等公共休闲场所，其自动喷洒系统全部安装在户外（如油库、化工企业储罐区等），亦有安装在室内的。消防检测仪是一种便携式消防检测仪，它主要应用于消防工程中的消防检测仪。因而，其探测设备也要根据建筑物消防设备的不同而有所变化。

## 二、建筑消防设施检测的意义

### （一）建筑消防设施检测活动可及早发现火灾隐患

建筑防火设施检测是指由一个合法的专业检测机构，按照国家有关标准，利用科学的检测技术，对已经竣工安装、投入使用、达规定检测周期的消防设施进行全面检测、智能化分析，最终出具公正、准确的技术报告，以发现消防设施中存在的隐患，并帮助施工及维保单位整改、消除火灾隐患，以保障消防设施在发生火灾时能够及时启动、灭火的功能，为建设单位、执法部门提供准确的技术数据，以实现防火灭灾、保障人民群众生命财产安全，这一点有着非常重要的意义。

### （二）减轻消防部门的负担，把精力放在宏观决策上

伴随着国家经济的迅速发展，城市与企业的规模越来越大，由此产生了大量的大型办公场所与超高层建筑。在新的形势下，消防安全工作的任务变得更加艰巨，在目前的体制下，不可能大量地增加专职的消防监察人员，这就导致了消防队伍人手不足与消防任务日益繁重的矛盾。目前的警察力量已经无法跟上公安部所要求的检查频率，因此，所有人都在忙于应对，无法达到最好的工作效果。通过设立消防设施检测中介机构，使消防工作由“服务者”向“管理者”转变，使消防力量

得到一定的强化，使消防部门的职能发生一定的变化。

### （三）建立健全消防设施检测中介机构制度非常重要

在消防行政管理体制的变革过程中，应当把它当作一个规范公正的中间人。随着对建筑的审查，现代建筑的消防设计越来越复杂，所以必须要有一个专业的组织和专业的消防工程师，对建筑进行总体的规划，并考虑到消防的发展趋势、对消防设施的综合影响、对建筑及设施的安全性等因素，从而选取出最优的解决办法。目前，我国的防火工作主要是通过消防部门提出意见、建议，然后再通过审核、验收等方式来完成，这种做法势必会影响到工作的公正性、科学性和前瞻性。

### （四）建筑消防工程市场和经营者间多方可以相互制约

通过专业的消防设施检测机构对其工程建设和使用单位的维修保养状况进行评估，然后通过消防监管部门对相关工作进行监管，明确了各方的法定职责，使得消防监管部门可以及时有力地发挥其监管职能。

## 三、关于建筑消防设施检测中存在的主要问题分析

### （一）检测机构市场准入控制不严

目前，消防检验单位不需要经过公安、消防部门的审批，只要在工商部门注册即可。尽管法律上规定，必须要取得公安消防机构的“消防技术服务机构资质证书”，才能从事消防设施检测工作。但是，不可避免地会有一些还没有取得“消防技术服务机构资质证书”的公司，趁火打劫，私接项目，进行检测工作。然而，对于新成立的设施检验公司来说，其技术水平还不够高，消防设施也不够科学，从而造成了严重的消防安全质量问题。

### （二）对检测机构的检测行为缺乏管理

（1）对消防器材检查机构的检查行为缺乏有效的监管，如走个形式，不按规定的检查方式，检查内容，检查人员不能确保公正准确，甚至放任不合格人员参与检查等。（2）部分验货单位职责不明。一方面要进行防火检查，另一方面还要进行消防工程施工，同时还要进行自身的检查，使其失去了第三方的中介作用，所出具的检测报告必然会对自身的权益造成损害。

### （三）机构提供的检测报告缺乏真实性

目前，我国大部分的消防器材检查单位都是民营企业，它们所进行的检查都带有一些商业性质，目的是为了获得经济效益。这就导致了许多企业在进行检测时，只注重检测费用是否到位，即便检测仪器出了问题，但检测费用到了，检测结果就会出来。除了这些只注重经济，忽视检测结果的检测机构之外，还存在着一些消防检测机构，他们对本公司的消防工程进行检测，不仅无

法保证消防工程的质量，还无法保证检测结果的公正性和真实性。

### （四）消防设施检测机构缺乏政府监督力度

因为政府职能的持续转变，我国公安和消防机关对设立消防设施检验机构的资格的审批权限已经被完全撤销，取而代之的是工商部门的注册设立，而公安消防机关批准的“消防技术服务机构资质证书”都是在公司成立之后才颁发的，在公司成立之前，并没有对其人员资质、设施配置进行审查。

### （五）消防检测技术力量不足

（1）工程检验员数量不足，由于建筑消防器材检验员是一个新的职业，在高校和职业教育中，与之相适应的专业课程较少，造成了相应的人才不足。消防技术服务机构的工作人员大部分是曾经转岗过的建筑消防工程人员，消防部队转业人员以及部分具有电力的专业技术人员。（2）检验人员的业务素质较差。因为检测项目的特殊性，需要较高的专业素质，需要在长时间的工作中，不断地学习，不断地积累。由于缺乏专业知识，难以在现实生活中及时发现问题，给消防安全埋下了隐患。

### （六）检测报告格式不统一，原始记录内容不详细

检查报告是由检查单位出具的关于设施运行情况的结论。虽说各家公司都有统一的检验标准，不过检验结果也是千差万别。有的人只列举了几个设施的数量，而没有对水泵的型号、流量、扬程等相关的参数进行详细的介绍，这就不能体现出对设施的选用，有的消防设施在引用相关的标准时出现了错误，有的消防检测报告还使用了老的标准，对新的标准不够重视。一些检测报告中出现了打错了名称和时间等低级错误，原始记录是在检验现场进行检验时，对检验数据和检验结果做出的初步的文字和数字，是形成检验报告的依据。大部分的检测企业，在初期检测的时候，都会有很多模棱两可的地方。

### （七）法律地位及发展目标不明确

在我国的法律和法规中，对于建筑消防设施检测机构的权利和义务等，没有做出明确的规定，也没有对其进行明确的法律责任，在此背景下，无法对建筑消防设施检测机构进行有效的规范，从而导致了机构发展无秩序的问题，从而影响了建筑消防设施检测工作的顺利开展。

### （八）队伍综合素质有待提高

在建筑消防设施检测中，有些工作人员并不具有较高的专业能力，尽管他们都接受过专业的知识培训，但在实际工作中，仍然有部分工作人员不按照规定进行操作，加之责任意识不强，对检测质量造成了很大的影

响，不能将建筑消防设施检测工作的真正效果发挥出来，不能及时发现建筑消防设施中存在的问题。

#### 四、关于建筑消防设施检测的几点思考

##### （一）建立起符合市场机制的建筑消防设施检测机构

（1）强化检测公司市场准入的审核。首先，要制定相关的规范，严格审核检测机构的设立手续，并对相关的法律规定予以明确；若无统一的计量单位，则不得以私人之名义检验，而须依政府之法定职责，且各检测所亦须负一定之责任。（2）各检测机构应明确各自的责任范围。在当前形势下，应加强政府与消防检验组织之间的合作，使其更好地发挥作用。

##### （二）完善相关法律法规，进一步规范检测行为

（1）促进相关法律法规的规范与规范。首先，要不断强化地方性法律法规的规范性、科学性，并不断完善有关法律法规，为未来的立法工作提供借鉴。（2）建立完善的消防器材检查管理策略，明确消防器材检查的性质，市场准入条件，职责范围，规范消防器材检查的行为。

##### （三）规范建筑消防设施检测收费

中介机构在进行检查时，不可避免地要与建设单位、使用单位发生经济联系，因此，检验、服务成本问题成为关注的焦点，要加强对其的管理，加强对其的监管，消除不合理的竞争，避免乱收费。随着检测市场的不断开放，有资质的与无资质的检验机构进行了价格战，导致一些价格偏低的检验机构在检测工作中存在着诸多的漏洞和敷衍，不能及时的发现和解决建筑消防设施存在的问题，出具的合格检验报告也存在着一定的水分，可信度不高。这些都给建设单位、使用单位以及消防监督管理部门带来了很大的困难。

##### （四）加强检测机构的监督

（1）加强对检验所的市场准入资质的监管，制定和完善与之相适应的市场准入制度，加强市场监管，提升科技服务公司的专业水平。对无照经营或超出经营范围者，应予以重罚。（2）加强消防监督管理，对技术服务机构依法实施严格执法，对发现的虚假报告，回避重点项目，打擦边球，不上交检测数据等行为，要严肃处理，情节严重者，取消其职业资格，以达到净化市场的目的。（3）推动技术服务机构成立自我约束委员会，对消防器材进行检查。加强消防器材检查工作的规范化管理，可以有效地防止服务单位之间的价格战，提高消防器材检查质量。

##### （五）明确建筑消防设施检测技术

检测技术包括检测人员的素质，检测方法，检测条件。首先，人员的素质，消防器材的检测是一个专业性

很强的工作，没有一支高水平的人员队伍，是很难顺利完成检测任务的。所以，必须要有一批高素质，能吃苦耐劳的人。其次，科技手段的先进，是保证检测质量的客观条件，一个好的检测组织，除了拥有一批高素质的检测人员外，还必须拥有一批高水平的检测仪器，这样才能保证检测结果的正确性。此外，本项目还将智能化的数据分析方法应用于火灾探测，通过建立统一的判定标准和程序，最大限度的降低人工干扰，确保数据的公正性、科学性和严谨性，极大的提高了探测工作的质量。

##### （六）加大消防安全的宣传力度

消防设施维护和检查也是一种周期性的工作，既要有恒心，又要有长期的资金投入。当前，一些消防设施的使用单位还存在着麻痹大意，没有充分认识到消防设施维护和检查的重要性。消防设施虽不是万能，但却可以降低火灾危险性。实践表明，一个可靠、高效的消防系统，可以提高人们在发生火灾时的逃生概率，减缓火势的蔓延。加强对消防设施、设施（硬件）的管理、维护和保养，让这些设施最大限度地发挥作用，这是消防安全管理的根本，也是降低火灾隐患，降低严重经济损失和社会影响的一种行之有效的方法。消防设施的维护和检查是消防设施维护和检查工作的重要内容。通过加强消防设施的维护和检查，提高了消防设施的维护和检查的重要性。

#### 结束语

综上所述，必须要对消防设施进行严密的检查，既要有专门的技术人员，又要有先进的检测仪器，并且要有在发生火灾时的应变能力，不能惊慌失措，要以最快的速度把问题解决掉。所以，国家必须要制订出一套消防器材检验的标准来，将消防器材检验的规范化，让不合格的企业多下功夫，让有名望的企业多出彩，以保证消防器材的质量。

#### 参考文献

- [1] 赵润俐. 论建筑消防设施检测中存在的问题及对策[J]. 经营管理者, 2013(9X): 1.
- [2] 彭翔, 何兴升. 建筑消防设施检测中存在的问题及对策探讨[J]. 科技创新与应用, 2014(27): 2
- [3] 李旭毅, 葛聪智. 论建筑消防设施检测中存在的问题及对策[J]. 地球, 2014, 000(008): 314-314.
- [4] 胡振海. 浅析消防设施检测与维护存在的问题及对策[J]. 黑龙江科技信息, 2017(5).
- [5] 陈颖波. 建筑消防设施施工中存在的问题及对策[J]. 黑龙江科技信息, 2008(25): 1.
- [6] 朱安平. 浅谈建筑消防设施运行中存在的问题及原因分析与管理对策[J]. 消防界, 2016.