

土木工程房屋建筑施工的质量管理研究

李乔

安徽省阜阳合肥现代产业园区投资有限公司

摘要：随着国家对建筑行业的不断重视，更加注重土木工程房屋建设过程中的质量管理问题，为更好满足人们的日常生活需求，追求高质量、高品质的房屋居住环境，对相关工作人员提出了更高的技术要求。结合当前实际发展需求，真正实现土木工程中质量的有效管理，要针对目前的问题进行有效分析，全面提高整体施工质量，保证施工效率，做好内部的质量管理工作具有重要意义。本文从土木工程房屋建筑中的质量管理重要作用出发，更好的推动整个建筑行业发展以及保障房屋整体安全，重点说明房屋建筑施工的特点。另外，同时存在各种潜在风险，产生较大偏差，以及受到其他各种因素影响。对土木工程房屋建造中质量提升的问题进行说明，分别在材料质量方面，施工技术方面，现场管理方面，监督管理方面存在相应问题。现有基础上积极提出优化策略，加强材料的有效管理，不断完善现场管理制度，针对环境作出有效管理，运用信息化管理手段，真正实现内部精细化管理，更加强调管理方法的不断创新，做好此方面工作，将真正推动整个建筑行业持续发展提供强大动力。

关键词：土木工程；质量管理；应用策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.20.036

在当前背景下，随着经济的不断发展，带动了整个城市化进程不断向前发展，更加注重城市内部建筑行业的有效分析，尤其是对建筑功能方面提出了更高的要求。为全面做好工程项目的施工管理工作，保障施工过程的安全性，更加注重土木施工中的质量管理问题，要从不同环节进行有效把控，严格按照相应流程进行作业，更加强调内部的管理体系逐步完善，以及在材料方面施工，质量方面，进度方面进行有效把控，为全面推动整个建筑行业的持续健康发展创造良好环境。

一、房屋施工中质量管理的重要作用

（一）可以更好的推进建筑行业的发展

经济不断发展带动整个建筑行业不断发展，尤其是在充满竞争的市场之下，更加注重对技术的合理应用，在管理方面更加强调质量管控。在当前背景下，建筑行业为获取更好的发展，需要在质量方面进行严格把控，要求对各个环节进行合理分析，重点关注各个工作的有

效落实。要从质量方面入手，严格按照相应法律规定落实各项质量控制工作，加强各环节之间的有效链接，保证每个步骤符合国家的相应标准，真正实现内部的标准化管理，从而更好地为建筑企业在市场上占据一席之地创造有利条件。

（二）保障房屋安全

积极做好质量管控工作直接的影响，便是对房屋整体质量的方面提供了保障。在整个房屋建筑施工中，更加注重对质量方面的严格把控，安全与质量直接紧密相连，因此加强质量工作便是为保证房屋安全方面产生了重要作用。同时与人们的日常生活财产安全保持直接的联系，积极做好质量管控工作，为人们创造更加安全的环境，提高人们的生活质量，满足人们的实际安全，此方面发挥的作用更为突出。

二、土木工程房屋建设的施工特点

（一）存在潜在风险

在整个土木施工过程中，尤其是对地基方面进行严格把控，作为一项基础性工作，更加注重整体房屋建筑的稳定性和安全性。因此在地基施工期间会受到周围环境的影响，尤其是对地质环境影响更为明显，比如黏土、湿土等，要针对实际情况作出相应调整，提前做好相应现场勘查工作，对周围环境水利条件进行重点分析，为后期整个施工项目的顺利开展提前做好前期准备。在整个施工过程中，由于过程的复杂性，往往需要更加注重各个环节之间的有效分析，同时项目工程规模较大，使得人员流动性更大，因此要更加注重人员的有效补给，积极做好内部管理工作，排除各种潜在风险因素，为更好推动施工工程的顺利开展奠定重要基础。

（二）存在施工偏差较大情况

土木工程要结合自身的特点，在实际施工过程中，往往与自身的实际目标存在遇到差异，在此方面主要是在质量方面有所不同，在前期制定相应计划方案时，要结合实际情况作出相应调整，更加注重施工质量问题，尤其是对房屋的安全舒适度方面进行有效分析，真正将质量管控工作落实到每个环节。更加注重各环节中的细节问题，防止各类安全隐患发生，做好此方面工作，将为推动整个项目的有效开展产生重要作用。

（三）影响因素较为复杂

土木工程分为多类，会根据不同的建筑需求以及功能方面作出相应调整，在此期间会受到多种因素影响。比如地质周围环境，气候条件因素，都会对最终的整体质量问题产生严重影响。因此在施工之前要结合实际情况作出相应的分析，更加注重对多种因素的有效把控，前期工作中，更加注重各种资料数据的有效收集，在此基础上制定科学合理的方案，满足当前的实际需要，为更好推动整个施工工作的有效开展。

三、土木房屋建筑工程中质量提升的问题

（一）材料设备方面

在土木工程施工过程中更加注重原材料的质量问题。一般情况而言，在原材料方面质量不过关，各项机械设备使用不当，从而产生更大的质量问题。部分企业而言，对原材料和设备方面不进行严格把控，致使一旦出现问题不及时采取对应措施，进行相应处理，工作人员无法按照相应流程进行作业，并对质量方面给予忽视，导致在实际使用过程中往往出现各种质量问题。另外，在机械设备使用过程中，要更加注重是维修和保养工作，防止实际工作中出现各种故障问题。部分企业而言，为更加注重整体经济利益，降低实际成本，往往选用质量不符合相应标准的材料进行作业，导致各种材料无法符合当前的实际建筑需求，不但造成资源的浪费，同时极易引发各种安全事故。

（二）施工技术方面

对于整个土木工程而言，其内部流程更为复杂，不但要更加注重原材料的质量问题，同时对技术应用方面也需要整体把握。而在实际施工过程中对技术方面不善于应用，无论是在前期、中期，都需要相关技术人员，进行技术作业，在此方面要结合市场的变化，及时作出相应优化和调整。尤其是在施工技术方面，更加注重技术的有效应用和提升，为全面提高整体施工效率奠定重要基础，同时应迎合当前时代发展需要，更加注重施工点与设计方案的一致性，防止各种数据的泄漏，从而埋下各种施工安全隐患。

（三）现场管理问题

对于整个建筑工程而言，更加注重质量的有效把控，尤其是对现场方面进行有效管理，要强化工作人员责任意识，加大现场管理监督力度，更好的保证整个现场工作的有效开展。目前情况下，部分监管工作落实不到位，监管人员自身能力不足，专业素质不高，致使在整个现场管理过程中发挥的作用不明显，无法严格按照相应流程进行作业，各项工作落实不到位，再加上土木

工程原本的工程量问题，作业难度偏大，因此更加注重对工程的现场管理工作。

（四）施工管理监督方面

要结合土木工程施工的特点，自身周期偏长且工作较为复杂，因此监督工作也变得更加困难。只有不断完善内部管理体系，积极落实各项工作，严格按照相应流程进行操作，才能更好的推动整个施工现场的管理监督工作的开展。然而在当前情况下，部分建筑企业内部监督管理方式不合理，监督工作落实不到位，主要是在管理制度方面存在一定问题，要更加注重各种细节问题，为更好推动监督管理工作创造良好环境。

四、提高土木工程房屋建设的应用策略

（一）加强材料的有效管理

为全面做好质量管理工作，需要从材料方面入手，即要求相关工作人员要结合当前实际需求，制定科学合理的采购计划。再采购计划过程中，应当对整个项目工程的需求进行整体分析，在前期工作中更加注重对方案的有效执行，针对方案进行有效判断，从而以此作为实际材料采购的相应依据。并对材料的种类、数量、质量方面，标准方面进行整理，严格按照相应要求进行相应采购工作，更加注重质量问题，加强各部门之间的有效沟通，对采购来的材料要进行严格把关，保证材料的质量问题。同时要求相关工作人员采用科学化工作方法，结合季度制定相应计划采购需求，完善内部管理流程。同时更加注重后期的材料存放工作，为更好实现对材料的有效利用，可以根据材料的种类不同做出相应归类，为后期直接领用提供便利。同时更加注重内部的材料管理资料库的积极构建，要不断完善内部材料具体详情，通过电子系统进行相应整理，对于入库出库情况及时进行查看，防止材料的不合理利用以及造成资源的浪费。更加注重信息化手段。在此过程中的实际应用，可积极完善内部信息库，更好的为人们进行查看创造良好条件。对于实际工作人员，更加注重自身实际管理技能，要坚持持证上岗，实现人员的合理配置，要充分利用信息化技术手段，推动整个施工的有效开展，一旦出现问题，及时采取对应措施进行处理。

（二）完善管理制度

在整个过程中，更加注重对现场的有效管理，真正实现内部的精细化管理要求，对各个环节、各个步骤进行重点分析，通过制定合理的施工目标，尤其是制定阶段性目标和整体目标，要根据不同的环节做成合理设置。对于技术人员更加注重对不同建构的结构特征进行

掌握，强化责任意识，完善现场施工管理工作，严格制定相应规章制度要求，各项工作都在一定职责范围内进行相应的操作。同时，要更加强调现场管理工作的责任制度，要求不同的部门负责不同的工作，发挥自身部门的重要职责，为保证整体施工质量，全面推动整个建筑的有效开展奠定重要基础。

（三）更加注重对现场的环境管理

现场施工过程中，要对周围环境进行有效分析，不断完善内部管理体系，更加注重对周围环境的有效处理，尤其是对各种因素进行有效把控，排除各种潜在风险，真正推动整个施工作业的规范化、科学化发展，需要结合当前建筑进度和整体效率方面进行相应处理。要从以下几点入手，其一，更加注重对现场环境方面的有效管理，在现有基础上进行不断优化，更好满足当前实际需求，排除各种安全隐患。其二，更加注重合同机制的不断完善，严格按照相应合同标准和要求，推动各项工作的有效开展，并为各项工作的具体内容提供有效依据。积极做好现场管理工作，全面提高整体效率，保证质量问题以及为更好的推动自然生态环境发挥了重要作用。

（四）采用信息化管理手段

在当前背景下，随着科学技术的进一步发展，更加注重管理内容的信息化和智能化，要改变传统的质量管理方法，结合当前实际需求，真正实现内部的信息化管理，更加注重利用网络信息技术手段，实现各种资源的有效收集和分享，为人们提供更多的便利，同时先进技术的实际应用，为更好的对质量管理方面提供了重要的技术保障，在整个建筑管理中更加注重集成化管理，便是通过相应平台实现各种资源的有效分析，通过收集相应数据，并以此数据直接反映各种问题，为全面提高整体管理效率发挥重要作用。在此过程中，更加注重各部门之间的有效沟通和联系，针对同一种问题及时做出沟通和讨论，做好此方面工作，要从以下几点入手。其一，在保证质量的同时，更加注重各项工作的有效落实，要进一步加强各部门之间的有效沟通和联系，积极搭建互动平台，增强互动保障信息接收的及时性，在此条件下不但可以节省大量的人力物力，同时还会减少时间成本，全面提高整体工作效率。其二，一般情况下，信息化管理会被分为不同阶段，在计划阶段更加注重周期难度方面，因此做好前期准备工作，通过信息化管理方式，制定科学合理计划和方案发挥了强大功能。同时

在现有基础上严格按照相应流程进行操作，对各个环节进行全面控制，比如在整个施工作业中，材料管理方面、安全管理方面都要基于明确的说明。此类工作都可以通过内部的信息化管理实现。

（五）实现内部的精细化管理

在整个施工过程中更加注重质量管理，要实现内部的精细化管理，更加注重各项工作的有效落实，同时强化工作责任落实，在企业内部可以设立精细化工作组，并按部门进行相应划分，加强各部门之间的相互监督。为更好的实现内部的精细化管理，需要更加注重各项措施的有效落实，要坚持责任到人，一旦出现相应的问题要追踪个人，作出相应处理，全面提高整体施工队伍安全意识，更好应对施工中出现的各种困难和问题。在整个施工过程中，更加注重安全第一要素，强化安全意识，加强员工之间的有效监督，从而保证整体质量问题。

（六）实现质量管理方法的创新

在现阶段更加注重智慧化现场施工积极构建，因此要更加注重先进技术手段的实际应用。在信息化技术不断发展的今天，更加注重内部的管理工作，尤其是在质量方面要积极实现管理方法的创新，尤其是对相关工作人员要强化自身责任意识，竞争意识，创新意识，为更好的应对当前实际需要，更加注重质量管理方法的有效创新。

总结

总之，土木工程质量工作至关重要，更加注重各环节之间的相互连接，为保证整个土木工程质量问题，需要从施工材料制度管理技术方法方面进行重点分析。严格按照相关要求进行操作，积极做好各项工作的有效落实，更加注重人员的合理配置，强化工作人员的责任意识，同时更加注重先进的管理方法和理念，更好的结合当前实际做出优化和调整，从而推动我国整个建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 陈冠能. 土木工程房屋建筑施工的质量管理分析[J]. 建筑·建材·装饰, 2022(014): 000.
- [2] 乔兆坤. 土木工程房屋建筑施工的质量管理浅析[J]. 石油石化物资采购, 2022(6): 3.
- [3] 贾艳波. 试述土木工程房屋建筑施工的质量管理[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术, 2022(1): 4.