

历史文化街区保护与利用探讨

——以黎平县翘街历史文化街区保护规划项目为例

段世凯

贵州省城乡规划设计研究院

摘要：2021年5月21日，习近平总书记主持召开中央全面深化改革委员会第十九次会议，审议通过了《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的若干意见》，强调建立分类科学、保护有力、管理有效的城乡历史文化保护传承体系，并要求明确加强对历史文化的保护利用传承。历史文化街区作为历史文化物质空间重要载体，是构建完整历史文化保护传承体系的关键环节；本文以黎平县翘街历史文化街区保护规划项目为研究，探索出在新时代保护规划工作要求下，如何构建历史文化街区的保护传承体系，为历史文化街区的活化利用提供切实可行的解决方法和思路。

关键词：历史文化街区；街区价值评述；保护与传承

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.20.007

一、翘街街区概况

黎平县于1992年6月被列入贵州省历史文化名城，翘街街区是《贵州省黎平历史文化名城（德凤镇）保护规划》中确定的三处历史文化街区之一，是黎平历史文化名城内建筑最具特色，历史街巷、文物保护单位和历史建筑集聚度最高的区域。翘街街区于2010年11月30日被列为中国历史文化名街；2020年9月，被评定为国家4A级景区；2020年12月，贵州省人民政府批复同意将黎平县翘街街区列为贵州省历史文化街区。翘街街区地处黎平县老城区范围内，东至原古城垣遗址，南至平街，西至县政府和黎平县第二中学沿线，北至正阳街，总面积22.46公顷。

二、街区历史演变

明洪武十九年（1386年），征虏将军周骥率兵建造五开卫土城，为翘街开阜之始。旧时黎平城区按区域分为八保十三厢，即东隅厢、后街厢、庆远厢、正南厢、南隅厢、四牌楼厢、中央水井厢、三牌楼厢、得胜厢、广运厢、正西街、清平厢、迎恩厢。翘街街区主要由旧时的东隅厢、庆远厢、后街厢组成。

民国二十三年（1934年），中央红军长征途径黎平。同年12月18日在翘街胡荣顺商铺召开了著名的“黎平会议”，确定了中央红军在长征中的第一次战略转兵，开始了伟大的历史转折。

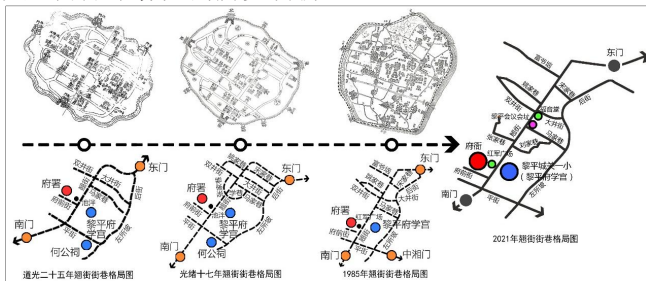


图1 翘街街区历史格局演变图

三、街区保护现存问题

（一）传统格局风貌有待修缮

街区内的历史文化遗存丰富，包括11条历史街巷、9处文物保护单位、76处历史建筑、数量众多传统民居四合院以及其他如沟渠、古井、石阶梯、石牌坊、门头等众多历史要素。现状民居庭院内乱搭乱建情况较为严重，许多民居建筑结构破损、门窗损坏、墙体残缺等现象普遍，街区内现代建筑也日益增多，在建筑体量、高度和风貌上与街区整体传统格局风貌产生了较大冲突。

（二）环境设施有待改善

受限于历史城区建筑密度高、道路狭窄的客观因素限制，街区内基础设施建设滞后，消防设施不全，卫生条件较差，电线老化严重，公共活动场地和绿化空间严重缺乏。

（三）旅游服务设施有待完善

街区旅游线路不成体系，旅游服务设施较为缺乏。街区出入口众多，游客游览线路和居民出行线路冲突严重，供游客和居民使用的停车设施严重缺乏，导致街区内部道路路边停车时常发生，街区交通安全隐患依然存在。

（四）优秀传统文化有待挖掘

翘街街区在600年的历史长河中一直是周边区域的政治、经济、文化中心，其蕴涵的独特传统文化如军屯、商贾及会馆文化浓厚，但未能有效的进行挖掘和展示。目前，主要依托红色长征文化打造翘街红色旅游略显单薄。

四、街区价值评述

（一）黔东咽喉，明清黔东军事要塞

明初至今黎平历史文化名城一直是历代卫、府、县署驻地，是古代贵州东南部的军事、政治、经济、文化、教育中心。翘街街区作为黎平历史文化名城的重要组成部分，是黎平诞生与发展的重要见证，也是黎平历史文化名城历史风貌的真实体现。从府衙、城恒的设立到街区街巷的“丁”字布局，至今依然能清晰感受到当时作为军事城池的军屯特色。

（二）水路都会，明清商贸集聚之地

明初开埠以后，翘街街区商贾云集，官兵、汉侗各族络绎于市，商品交易蔚然成风。客居在此的商人将陶瓷、绸缎、药材等物资经清水江、都柳江等水域运至黎平，又将这里的木材运出去，这种交易的繁荣，呈现“百货所聚、商贾云集”、“日有千人拱手，夜亮万盏明灯”延续数百年的繁荣盛景。街区中仍保存着不少老字号店铺，如九如堂药铺、胡荣顺商铺（现黎平会议会址）、永春堂药材（现荷花塘大药房）、谢记金银加工坊等。

(三) 移民商贸，多元文化融合之区

黎平为“屯军移民”之地，明朝以来各地的商人纷纷到黎平从商。旅居异地的同乡人在城内建立会馆，专供同乡或商人聚会、商议事务、商品贸易、储存商品及接待、救济、祭祀、酬神等活动之用。明清以来，众多的会馆相继在境域内出现，特别是到了清朝中期，府城内就建有江西会馆、四川会馆、两湖会馆、福建会馆、贵州会馆等，让府城一度会馆林立，形成了黎平独特的会馆文化。至今，保存最为完好的两湖会馆依然屹立在街区之中，现为贵州省文物保护单位。

(四) 革命老区，战略转折红色重镇

黎平县是中央红军入黔的第一座县城。1934年12月18日在翘街街区的胡荣顺商铺召开了著名的“黎平会议”，至今保留有黎平会议会址、毛泽东住址、军委纵队住址、中华苏维埃共和国国家银行兑换处旧址等长征遗迹。翘街街区已成为中国革命伟大历史转折的起点和地理坐标，丰厚的红色文化使其享誉盛名。

五、街区保护与传承体系构建

(一) 功能定位、土地使用及人口规模

(1) 功能定位。以保护和传承翘街街区传统格局风貌、优秀传统文化、红色长征文化为核心的省级历史文化街区。

(2) 土地使用。延续街区的居住和保护功能，结合发展趋势和居民诉求，将部分居住用地调整为公共服务、旅游服务和文化设施用地，利用闲置土地和空闲地增加景观绿地及广场用地，鼓励街区内建筑多功能使用，提高建筑和地块的利用率，积极引导历史建筑、传统风貌建筑发展历史文化展示、文化创意等功能，其他建筑发展社区服务、旅游配套、商业服务等功能。

(3) 人口规模。综合考虑街区环境承载力、公共服务设施和基础设施供给能力，街区人口规模控制在6500人左右，原住民控制在4300人以内，旅游人口控制在每天2200人左右。

(二) 保护区划及管控

(1) 保护区划。街区的保护范围界线是街区保护与管理的重要依据，依据《历史文化名城保护规划标准》对历史文化街区划定的要求，结合翘街街区现存历史遗迹的分布特征，将翘街历史文化街区保护范围划分为核心保护范围和建设控制地带两个部分。

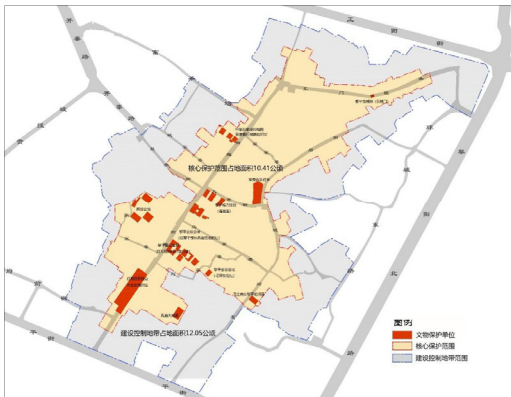


图2 翘街历史文化街区保护区划图

(2) 管控要求。对核心保护范围和建设控制地带的建筑物、构筑物，区分不同情况，采取相应措施，实行分类保护。核心保护范围除必要的基础设施和公共服务设施外，不得进行新建、扩建活动；文物保护单位、历史建筑不得拆除，拆除与历史风貌有冲突的其他建（构）筑物，应当经黎平县自然资源局、住建局会同文物主管部门批准；新建或改建建筑高度控制为二层以下，一层建筑檐口高度限高3.6米，二层建筑檐口高度限高6.9米；与历史风貌有冲突的其他建（构）筑物对其整治改造或更新后应采用硬山式或悬山式的小青瓦坡屋顶，防火墙设计采用“朝笏式”或“坐吻式”的徽派防火墙形式。建设控制地带范围内对与历史风貌有冲突的其他建（构）筑物，可进行循序渐进的整治改造或更新，逐步恢复街区的空间格局和历史环境；新建建筑高度控制为三层以下，檐口高度限高9米，对现状建筑层高过高而对整个街区格局风貌有较大影响的建筑实行降层处理措施。



图3 翘街历史文化街区总平面布局图

(三) 视线廊道控制

为保护和延续街区的历史格局及脉络，规划对“翘街石牌坊—红军广场—东鼓楼”、“东鼓楼—东城门—东门广场”、“双井街—大井街”和“马家巷”四条重要廊道进行控制，保持廊道原有的空间形态，对沿街文物保护单位、历史建筑和传统风貌建筑的建筑高度、色彩、风貌、形制等进行严格管控，对其他建筑严格按照历史文化街区风貌要求进行立面整治，新建建筑高度、体量、风格与原有建筑及周边环境要相协调。

(四) 历史街巷及院落肌理保护

(1) 历史街巷。根据街区内历史街巷保存现状和重要性，将历史街巷分为一类和二类保护街巷来进行管控。一类保护历史街巷为翘街、东门坡、左所坡、后街、双井街、大井街、姚家巷、宋家巷、马家巷、刘家巷和张家巷，保护街巷的历史名称、走向、地貌特征、空间尺度、道路铺装，保护街巷两侧传统风貌建筑外立面风貌特征，保持沿街界面历史风貌连续性。二类保护历史街巷为富爷垸路和府前街，保持街巷位置、走向、名称不变，控制街巷空间尺度，沿街建筑的体量和色彩、道路铺装应与街区整体风貌协调。

(2) 院落肌理。核心保护范围内，保护传统院落与街巷相互契合的街区空间肌理，根据建筑分类保护和院落分类保护的要求，调整现状院落边界，调整后的院落边界，应作为保护、整治改造、更新等建设行为的院落-街巷空间肌理控制线。建设控制地带内，部分与历史风貌有冲突的其他建（构）筑物，应按照传统上的院落空间尺度进行整体改造或更新，修补街区的院落-街巷形成的空间肌理。为了保护和延续街区院落空间形态，将民居院落空间划分为保护修缮院落、改善修复院落、格局改进院落、整治改造院落和现状保留院落五种类型来加以保护修缮和整治改造。

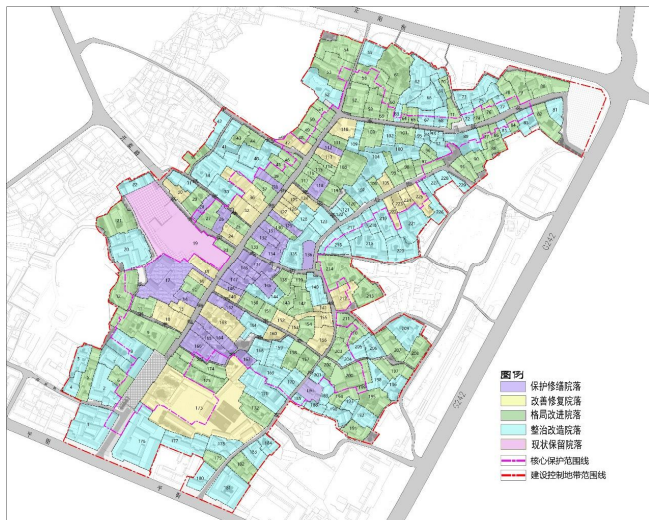


图4 翘街历史文化街区院落分类保护规划图

(五) 交通流线组织

保护和延续街区的原真性和保障游客安全，街区内部交通方式以步行为主。除消防、救护、工程抢险等应急车辆外对其他社会车辆进出实行分时段交通管制。消防应急通道结合规范要求及街区街巷现状，规划将双井街、大井街、后街、翘街中段、左所坡北段至环城东路、东门坡等道路作为街区的应急消防通道，从而保证整个街区的消防可达性，满足救火和疏散要求。

停车设施以地下停车为主，采用居民和游客停车场分开设置的方式。街区东门广场设置地下停车场一处，约200个停车位，供街区居民使用；游客停车为街区西侧结合黎平会议纪念馆广场设置社会停车场和南主入口东侧的社会停车场，两个停车场能提供标准停车位约150个，大型旅游车位约25个。

(六) 优秀传统文化保护

街区内无公布的非物质文化遗产名录，但保留和延续了较多的优秀古朴传统民俗和技艺。传统民俗有舞龙、玩故事、灯会、拜月、入泮、祭孔、侗族服饰、汉服展示；传统技艺包括蓝靛染工艺、构皮纸制作、银饰打造、民间工艺师、民间编制。加大对优秀传统文化的思想价值挖掘和传承人的培养，建立翘街优秀传统文化

档案，做好引导和宣传工作，将玩故事、入泮、祭孔等有重要价值的传统文化积极申报为非物质文化遗产。

六、街区活化利用

(一) 功能业态引导

街区业态在保障居民正常生活功能需求的前提下，按照历史街巷和院落的组织方式布局多种业态，通过政策引导，在原有功能业态的基础上引入适量的旅游服务和文化创意产业。翘街街巷以红色文化产业为主导，沿街布局与红色长征文化相关的博物馆、体验馆以及红色文创商品店等业态；左所坡和后街为新业态商业街巷，以院落为单元进行布局，充分利用院落纵深的空间，恢复历史上“前商后院”、“下商上住”、“前店后厂”特点进行组织；结合优秀传统文化，积极引入文化创意产业，整合安排各院落建筑布局和功能设置，强化与历史文化、商贸、旅游服务相融合。

(二) 文化主题展示

依托街区遗存的历史文化资源，将街区活化利用与保护相结合，以“军屯文化、商贸文化、红色文化和优秀传统文化”为街区四大文化展示主题，打造集红色教育、文化体验、娱乐休闲于一体的靓丽风景线，让现代生活和历史文化相遇，形成黎平历史文化名城独特文化展示的窗口。

(三) 游线线路组织

围绕四大文化展示主题，构建由三条主要游线和五条次要游线组成的游览线路体系。主要游线包括“翘街牌坊—东门广场、双井街—大井街、左所坡—后街”，以黎平会议会址为核心，重点打造以红色教育、历史展演、文化创意等为主的红色长征文化体验馆；次要游线包括“马家巷、宋家巷、姚家巷、张家巷和刘家巷”，重点发展传统手工艺制作、传统美食、精品名宿等业态为主的体验街巷。

七、结束语

翘街历史文化街区作为黎平县历史文化名城保护层次中的重要组成部分，存在价值不仅在于记载着城市发展历程的信息和反映城市特色风貌，更重要的是保护了城市文化传承和市民集体生活记忆。本文对翘街街区保护与利用探讨以“活态保护、以用促保”为理念，以保护为原则，以修复为手段，以文化为载体，以活化发展为目标；在保护好街区历史格局风貌、优秀传统文化及历史环境要素等诸多文化资源前提下，通过挖掘街区历史文化价值与内涵，重塑街区功能业态，使其真正成为城市文明和传统文化传承的窗口。

参考文献

[1] 阮仪三. 历史街区保护的误解与误区[J]. 规划师, 1999(4): 27-28.
 [2] 张劲农, 周波. 创新历史文化街区保护[J]. 中国房地产, 2013(23)

作者简介：段世凯，男，贵州省城乡规划设计研究院，规划二所副主任规划师，高级工程师。