

建筑工程造价预算控制要点及措施

徐涛

南昌轨道交通集团有限公司

摘要：预算控制是建筑工程造价管理的重要环节，也是控制建筑工程成本和提高经济效益的关键。从当前实施的情况来看，建筑行业还存在很多问题，尤其是在预算方面，由于缺乏对预算编制的有效控制，导致一些工程的实际造价与预期目标相差甚远。为了进一步提升建筑施工企业的市场竞争力，需要加强建筑工程项目的预算管理工作。基于此，本文重点探讨了建筑工程造价预算控制的要点，并从几个不同角度出发给出了相应的对策，旨在为相关人员提供一定的参考依据。

关键词：建筑工程造价；预算控制要点；策略探究

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.20.098

引言

建筑工程造价是指从工程的投标、中标到竣工验收整个过程中所花费的费用。建筑工程造价管理对建筑工程具有重要作用，它能有效控制并节约建筑工程的项目成本，提高企业的经济效益。其中，预算控制要点是保证建筑工程施工质量与进度的基础。因此，在实际工作中要重视对施工阶段的造价进行合理控制，以达到降低工程造价、增加企业效益的目的。

一、工程造价预算概念

工程预算主要指建筑工程建设过程中涉及的成本费用总和，内容多样，主要有人工费用、材料费用、机械设备费用等。对工程预算进行确定时，工作人员必须在充分结合市场状况及自然因素的基础上，深入分析法律预算在建筑工程中的相关费用。从现实角度出发，可发现工程预算有利于提高企业资金的利用效率，防止资金浪费现象发生。工程造价控制以工程预算为基础，结合预算内容对建筑工程的造价进行监督控制，在工程建设中具有重要地位。严格做好该项工作，可以显著降低工程资金出现偏差现象的可能性，并实现及时针对超预算问题采取调控措施，提升人力资源与物力资源调配的科学性，满足企业的利益需求。总而言之，建设项目建设成本预算，通常会涉及建筑工程的各个环节，这对于建筑工程的有序开展来说具有重要意义。

二、在建筑工程施工中开展工程造价预算控制的意義

实际上建筑工程造价预算控制工作和建筑工程项目的建设过程有着直接的影响，可以从以下几点进行阐述：第一，在投资决策阶段，建筑企业可根据建筑项目的实际内容以及市场情况等去编制建筑工程造价预算内容，然后对最终的造价预算数据和建筑企业自身的实际情况进行分析，确定最终的决策以及投资金额，这种情况下的建筑工程造价预算工作可以确保决策和企业的实际情况相符合，避免投入资金过大导致自身的资金流出现不畅，影响到日常的建筑企业日常的经营和管理。第二，制定科学有效的建筑工程造价预算控制标准，实现对建筑工程建设整个过程中的有效控制，可以有效的确保各施工环节的正常开展，通过建筑工程造价预算数

据以及制度对整个施工过程进行约束，有效避免了在施工过程中出现设计变更、签证以及各种施工质量问题，为按时完成工期，降低施工成本提供了重要的保障。第三，现如今一些大型的建筑工程项目较多，这些工程项目需要的工期也较长，因此在建筑工程开展的过程中，会受到各种因素的影响，导致建筑工程造价控制工作受到严重影响。例如，在施工的过程中市场材料的价格出现变动，这时工程造价就会受到严重影响。在这种情况下，科学合理的工程造价预算制度就可以降低由于外界变化导致资金投入数量出现大幅度的变化，从而实现建筑工程项目资金的节约，降低资金浪费情况的出现，为企业提高经济收益，提升市场竞争力奠定基础。

三、建筑工程造价预算控制的重要性

（一）提升施工单位的中标概率

近年来，建筑企业大多采用工程项目招标形式来确定，在最后决定施工单位之前，有必要对参加招标的施工单位经营水平做出准确评估，而确定企业经营水平的主要目标是能够根据建设计划做出合理与节约的支出。在此前提下，施工单位也必须对建筑工程项目的具体使用项目做出正确计算，根据提出的费用项目，进行预算操作，只有这样才能够保证建筑企业在激烈的市场竞争中脱颖而出。

（二）有利于提高企业综合盈利能力

建筑工程造价预算主要指在施工建设中涉及的资金进行预算与规划，实现节省投入与减少经营风险的目的，保证建筑企业的效益在合理范围以内。针对施工企业来说，工程计划管理者应当针对施工的实际状况作出合理计划，既能够优化资源的合理配置，也能够对人工与自然物料实施定额限量管理，以防止因物料供应过多而产生严重浪费，以便于在最大程度上全面提高施工企业的综合赢利能力。

（三）提升对建筑工程营收能力的把控

通过对建筑工程项目前期造价预算的完善，使建筑工程主体能够对建筑工程营收能力进行具体把控，其中主要表现在成本预算、包含材料、人工与设备支出方面，以确保建筑工程项目的成本支出情况与经济收益更加直观。与此同时，针对建筑工程造价预算在对各个施工环节进行协调的前提基础上，需要全面提高建筑工程项目的实际运行效率，对建筑工程项目的实际运营情况进行准确判断，同时通过对建筑工程营收能力的把控，能够在最大程度上全面提高企业经济效益。

（四）保证建筑施工过程的整体稳定性

对于建筑工程造价预算控制来说，必须保证建筑工程的正常运行，禁止出现管理混乱的情况。因此，在预算范围内，需要保证建筑工程项目如期完成工作，也需要减少建筑工程运营过程中预算不足情况，由于单一建设工程预算追加对整体资金流具有一定的影响。所以在建筑工程项目稳定运行过程中，应降低经营风险，只有这样才能够达到建筑工程施工整体稳定性的效果。

四、建筑工程造价预算控制存在的问题

（一）预算编制精准性欠佳

预算编制在建筑工程造价预算控制中具有重要地位，其能够为造价预算控制提供可靠依据，在预算编制精准条件下，造价预算管控效果与工程项目整体效益将明显提升。但通过调查发现，当前部分建筑工程在造价预算编制方面存在随意编制的现象，且部分工程项目未结合实际状况及不同分项工程的需求对造价预算进行编制，未对工程变更与索赔规划方面加以重视，导致预算编制方面出现误差。此外，部分造价预算团队缺少预算编制人才，使得造价预算团队的工作能力难以满足预算编制的需要，导致预算编制中出现的各种问题无法及时得到处理，从而造成预算工作难度显著提高，这对保证造价预算控制效果极为不利。

（二）全过程监管意识薄弱

在建筑工程造价预算管理中，工作人员必须严格做好对不同阶段的造价控制工作，明确造价管控重点，但当前多数工作人员在实施造价预算控制工作时，过于注重工程建设初期的造价控制，未对工程运行过程及后期造价控制的重要性形成正确认知，导致工程整体造价控制效果下滑。另外，部分造价控制人员虽然多关注工程建设过程中的造价控制，但未对前期造价控制进行持续跟进，导致工程项目出现投资较高的现象。在此基础上，设计方案变更的可能性将明显提高，易致使超预算现象发生。通过对上述问题进行深入分析可发现，工作人员不具备强烈的全过程监管意识是导致其形成的主要原因。因此，在后续工作中，需要对该问题予以关注。

（三）市场动态变化

在开展建筑工程建设作业时，必须使用大量施工材料与设备，但不同区域的施工材料具有不同的市场价格，且施工材料在不同季节下具有不同的价格及运输成本。此外，若区域政策出现变化，建材市场的价格也将出现变动。在此基础上，若控制人员未做好对建材市场的调查工作，极有可能导致前期制定的工程造价预算精准性下降，无法有效控制施工成本费用，从而导致工程造价超预算，直接损害工程效益。

（四）设计变更会产生不利影响

健全的设计方案是一个项目成功与否的关键，由于受到市场变化等客观因素的影响，设计变更在建设项目的过程中时有发生。一旦频繁变更设计，不仅会导致资源浪费、工期拖延和投资增加等问题，还会造成严重的社会负面影响。为此，必须加强对建设项目的管理，通过有效措施来降低设计变更带来的不利影响，提高建设项目效益。

五、建筑工程造价预算控制要点

（一）工程资料采集

为确保建筑工程造价预算控制工作能够得到有效落实，充分体现该项工作的潜在价值，在实际工作中必须提高对预算编制的重视程度。此外，在开展建筑工程造价预算控制工作时，需要围绕建筑工程的不同项目内容展开调查工作，并对各项资料进行采集与详细记录，为后续工作奠定良好基础。在完成上述工作后，需要构建科学性的模板，充分利用各项先进技术，并通过 BIM 可视化体系管控成本预算，进而为工程造价预算控制效果提供保障。

（二）核对施工图纸

在正式开展工程建设作业前，建筑企业需求组织工作人员对图纸进行审核，充分了解图纸的各项内容与细节。若通过审核发现图纸存在问题或漏洞，需要及时提出相应的修改意见，要求相关人员立即补救与修正，进而实现为工程造价预算控制精准性提供保障的目标。此外，工作人员在开展图纸与预算审核工作的过程中，必须时刻保持公平公正的态度，认真审阅图纸各项内容，以确保图纸具有良好的科学性与合理性。在完成上述工作后，企业应在不更改施工图纸的情况下，选择具备安全性、可行性与经济性的施工方案，保证各方面均符合设计要求，进而实现有效管控投资成本、提高工程效益的目标。

（三）预算编制

建筑工程项目在开展时，成本管理和控制一直都是其中的重中之重，会直接对项目的经济效益产生影响。而在成本管理中，预算编制是其中最为基础的组成部分，所以必须要保证预算编制的科学性、合理性，保证预算的准确性。施工单位内部负责人员在项目开始建设前期，必须要提前做好一系列的准备工作，对市场的实际情况展开深入分析。对建筑工程项目建设中所需要的资源类型以及现有资源状态进行掌握和了解，提前确定合同支付方式、时间等，深入了解与建筑工程项目实际情况相关的经验，适当参考工程造价预算控制成功的方法和内容。在现有工作流程的影响下，有利于为预算编制工作的开展提供可靠依据，保证整个预算的科学性、合理性，为后续各项工作的开展打下良好基础。

（四）工程量计算

工程量计算是工程造价预算控制中的重要内容，若未对工程量进行准确计算，必将对造价预算控制效果造成不良影响，因此，需要提高对工程量计算的重视程度，保证该项工作各方面均符合要求。首先，必须充分把握工程量计算顺序，确保顺序安排具备良好的合理性，并对不同分项工程的工程量进行严格计算。其次，需要对工程项目进行预先计算，并在相应部位对最初数据进行标注，依照相关规定充分把握计算项目，保证填写名称准确，且填写的名称与定额名目名称一致。

六、建筑工程造价预算控制策略

（一）合理编制方案

对于建筑企业，为提高自身的核心竞争力，实现利润最大化，有必要在建筑工程建设作业开始前进行造价预算工作，以此为后续造价预算控制奠定良好基础。从整体角度出发，可发现在造价预算方案具备科学性的情况下，企业在工程建设中投入的资金数量将得到有效控制，这有利于增加企业资金储备，满足企业利益需求。因此，需要合理编制造价预算方案，提高其各项内容的可行性。为提升方案编制工作水平，需要对以下内容进行综合考虑：首先，在编制方案前，负责方案编制的人员需要前往施工现场，充分了解现场的实际状况，掌握现场相关测绘信息，以此为后续方案编制提供支持。其次，编制人员必须充分结合图纸与建造工程量，并将其作为参考依据，进而测算工程项目原材料与人工方面需要的成本费用，并在市场价格的基础上进行计算。最后，掌握市场机械价格，以免对方案编制科学性造成影响。在充分了解各项内容后，工作人员需要进行总结，

并以此为基础开展预算编制，生成具备经济性、可行性的造价预算方案。

（二）增强动态管控意识

考虑到管理人员的动态管控意识对建筑工程造价预算控制效果具有直接影响，需要及时采取相应措施，以增强工作人员对造价预算进行动态化管控的意识，进而提升造价控制水平。相关部门必须切实履行自身职责，避免浪费资金的现象发生。若发现工程建设中存在浪费现象，则必须立即给予惩处，以增强工作人员的动态管控意识。管理人员需要主动增强自身的管控意识，不断学习与造价预算控制相关的知识内容，并在实际工作中对各项知识进行合理运用，以实现有效控制造价预算的目标。此外，企业必须付诸行动，落实对造价控制人员的培训活动，为其详细讲解与造价管理相关的知识内容，提高其对工程造价预算动态管理知识的掌握程度。同时，需要定期对管理人员进行考核，并通过考核结果明确培训成果。若发现培训成果欠佳，需要及时调整优化培训方案。为确保管理人员能够对造价管控知识进行主动学习，企业需要将考核成果与员工绩效挂钩，并结合考核成果对员工给予适当的精神奖励与物质奖励，以提高其积极性。

（三）建设预算数据库系统

在开展预算编制工作的过程中，工作人员需要以工程项目的具体状况为基础定额单价，实现对漏项问题的有效控制，提升定额数据的精准性。此外，正式开展建筑工程建设作业时，需要落实对不同材料的造价管控措施。通常情况下，考虑到材料费用在工程总造价中占据的比例相对较大，故而为有效控制材料费用，提升整体效益，有必要对预算数据库系统进行创设，并在系统中录入采购材料价格、性能及类型等信息内容，充分了解材料价格的信息变化状况，积极影响预算控制效果。

（四）施工过程预算控制

若工作人员未做好施工过程成本费用的管控工作，必将造成建筑工程造价预算控制效果的下降。因此，为避免上述现象发生，在施工过程中，需要以施工方案内的工程量与工程标准为基础，在保证精准性的前提下进行造价估算，并综合考虑施工现场的附近环境、地理环境及天气状况等因素，以此规划资源分配，对资源利用效率产生积极影响。对于管理人员，需要参考以往工程相关信息记录，明确在工程建设中可能导致造价提升的原因，并与技术人员、设计人员进行充分交流，科学编制应对措施与预防方案，进而防止工程造价受到突发状况的影响，从而出现较大波动，直接损害工程效益。

（五）重视工程变更

在建筑工程建设中，若出现工程变更问题，必将对工程造价预算产生影响，甚至将导致造价预算超支。工程变更在建筑工程中属于常见问题，导致其形成的主要原因是施工过程中的图纸存在误差，若未及时处理，将导致后续施工无法顺利进行或工程质量下降，因此工程项目通常会进行工程变更。但工程变更影响较为严重，会增加工程成本，致使工程造价超出预算，且有可能致使原材料浪费，最终工作人员不得不进行重新审计与评估。为有效应对上述问题，降低工程变更发生的可能性，管理人员必须加大管理力度，保证各项工作均符合规章制度，及时处理各项工作中存在的问题，尤其针对

对施工图，应将其作为工作重点，全面加大图纸审核力度，以免图纸存在漏洞，进而影响后续施工。在工程建设中，若必须进行工程变更，则需要提前申请，以有效控制因工程变更而引起的经济损失。此外，对于必须变更且对工程造价影响较大的变更，工作人员可先计算费用后实施变更。

（六）重视人才队伍建设

建筑工程造价预算控制工作中需要建筑企业需要重视专业队伍的选拔和优秀管理队伍的构建，要意识到只有确保有关的编制以及管理人员具备专业的能力和素质，才可以确保施工以及各项管理工作的有效开展。所以，建筑企业想要进一步提升建筑工程造价预算控制的有效性，就需要对自身有关造价预算就控制的人员素质以及专业能力进行培养和提升，进而促进预算编制质量以及造价控制效果的全面提高。首先，要对造价预算编制人员进行选拔，确保造价预算编制会计人员具备专业的能力，并可以树立终身学习的意识。随着当下社会的发展，对建筑工程造价控制工作的要求也越来越严格，不仅需要有关的人员具有专业的能力，也要对建筑工程项目以及施工过程进行充分的了解。因此，处理专业造价预算内容的培训，还需要针对建筑工程项目进行有关知识的培训，确保其可以充分了解工程项目的内容，进而提高造价预算编制的科学性以及建筑工程造价预算控制的成效。其次，对于工程造价预算控制人才也要进行招聘，选拔具有专业能力、综合素养以及经验的人才，进而促进造价预算控制队伍专业性的提升，也可以确保建筑工程造价预算控制工作的有效开展。同时，建筑企业要为这些员工提供更好的薪资福利待遇，并为其制定更好的职业发展规划，同时，根据建筑施工的实际情况去制定有效的奖惩措施，以此提升工作人员参与建筑工程造价预算控制的积极性，彼此之间互相监督，为建筑工程岗造价控制工作的有效开展提供保障。

结语

建筑工程项目建设中，相关单位必须要加强对建筑工程造价预算工作的重视，从源头着手，彻底处理目前存在于造价预算中的不足，结合实际要求，编制和落实应对措施。更为重要的是还要对现有管理体制进行适当调整和优化，加强对项目成本预算的管理和控制力度，在保证企业经济效益得到稳定增长的同时，有利于企业更好的适应建筑市场发展现状，对整个建筑行业的发展也可以起到良好的推动效果。

参考文献

- [1] 刘佳. 分析建筑工程造价预算控制要点及策略[J]. 四川建材, 2021, 47(02): 219-220.
- [2] 齐晓娟. 简析建筑工程造价预算控制要点及把控[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(01): 123-124.
- [3] 包辰. 建筑工程造价预算管理控制要点及对策[J]. 门窗, 2019(11): 130+132.
- [4] 毛会杰. 如何把握建筑工程造价预算控制要点[J]. 佳木斯职业学院学报, 2019(06): 63-64.
- [5] 韦秋杰. 建筑工程造价预算控制要点及其对策探讨[J]. 工程技术研究, 2019, 4(05): 146-147.
- [6] 岳阳. 建筑工程造价预算控制要点及策略分析[J]. 居舍, 2021(14): 133-134+136.