

探讨建筑工程造价预结算审核工作要点

刘全

定南县财政公共服务中心

摘要：随着我国经济水平的不断提升，各行各业都发生了巨大的变化，其中建筑工程就是大家重点关注的內容，建筑工程过程中包含着许多內容，像施工、造价预算、审计等方面內容都需要重点关注，而造价预结算审核工作的开展，不但可以确保建筑工程施工的顺利开展，同时还能提升建筑工程的施工效益，为建筑工程施工的资源配置、科学施工奠定基础。

关键词：建筑工程；造价；预结算；审核工作

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.22.093

引言

在我国建筑工程数量和规模不断增加的情况下，对于建筑单位造价审核人员的要求也在逐渐提升，同时还需要建筑单位的负责人加强对工程造价的关注，从施工图的预算、结算、决算等多个方面实施，这样不但可以节约项目资金，更科学控制工程费用，从以往的施工中控制转变为事前控制、主动控制，使建筑单位的收益得到提升。

一、建筑工程造价预结算审核方法

（一）全面审核法

建筑工程造价预结算审核中的全面审核法是一种审查方法，指对工程造价的各个方面进行全面、细致的审查。全面审核的第一步是仔细检查工程量清单的准确性和完整性。审核人员需要核对每一项工程量，确保计算方法和单位标准的一致性，并与设计图纸和技术规范相符。

其次，在全面审核中，审核人员需要对每个单位工程的造价进行核实。不仅会参考概算、设计文件和市场行情，评估材料、设备和劳动力的成本，并结合实际情况进行适当调整，还需要检查单位工程的数量、质量和施工方法等因素。同时，还需要审核人员对概算与预算之间的差异进行详细分析。审核人员会将预算和概算进行对比，比较差异的原因和影响，并逐项检查预算编制的依据和计算方法，核实预算与概算之间的差异是否合理，并提出必要的调整建议。此外，在全面审核中审核人员会仔细检查工程变更和延期索赔的合法性和合理性，像查阅合同文件、变更通知书和索赔申请，核实变更和索赔的金额计算是否正确，并与相关方进行充分协商和认可。

另外，全面审核还包括对施工单位在工程造价控制方面所采取的措施进行评估。审核人员会检查施工单位的质量记录、工作日志和成本台账等资料，确定控制措施是否得当，并提出改进建议。此外，还会对特殊项目和关键节点进行重点关注。最后，审核人员会查询市场行情，了解当前材料和劳动力的价格趋势，并与历史

数据进行对比。这有助于判断工程造价是否符合正常范围，并提醒施工单位对可能存在的高价或低价进行解释和调整。

（二）重点审核法

建筑工程造价预结算审核中的重点审核法是一种针对关键项目和环节进行重点审查的方法。这种方法可以帮助审核人员更加有效地发现问题、防范风险，并确保工程造价的准确性和合理性。进行重点审核主要从以下几点入手：

其一审查主要材料价格：在重点审核法中，审核人员会重点审查主要材料的价格，不但要对核心材料的采购渠道进行调查和比较，检查材料价格是否符合市场行情，还要与供应商的报价进行核实。这些主要材料可能包括钢筋、水泥、砖块等。

其二核实关键设备成本：审核人员还会核实关键设备的成本，不光要参考设备供应商提供的报价和合同文件，评估设备的质量、型号和功能等因素，还要和市场行情进行对比。此外，还需要对设备的安装和调试费用进行核实。

其三检查关键施工工艺：在重点审核中，审核人员会重点关注关键施工工艺的成本，并仔细检查施工单位提供的施工方案和工艺流程，评估工艺的复杂性和技术要求，确保工艺造价的合理性和准确性。这些关键施工工艺可能包括混凝土浇筑、钢结构安装等。

其四分析专项工程造价：重点审核法还包括对专项工程造价的分析。例如，特殊地基处理、防水工程、消防系统等专项工程，审核人员会仔细核查相关的设计文件和方案，评估专业承包商提供的造价计算，并与市场行情进行对比。这些专项工程往往具有较高的技术要求和成本。

其五考核工程变更和索赔：在重点审核中，还需要对工程变更和延期索赔进行考核。审核人员会检查变更通知书、索赔申请和合同文件，评估变更和索赔的合法性和合理性，并核实其金额计算是否正确。这有助于保持工程造价的稳定性和可控性。

其六比较历史数据和行业标准：重点审核法中会强调对历史数据和行业标准的比较和分析。审核人员会查询类似工程的历史数据，了解过去类似工程的造价水平，并参考行业标准和指南，评估当前造价的合理性和准确性。这有助于确保工程的造价与行业标准相符，提高审核的可靠性和准确性。

（三）筛选审核法

建筑工程造价预结算审核中的筛选审核法是一种根据特定要素筛选关注点进行审查的方法。这种方法能够在有限的时间和资源内，对重要项目和关键环节进行集

中审核。

首先，需要审核人员明确审核的重点，根据项目的特点、合同的约定以及以往的经验，确定一些关键要素作为审核重点。例如，材料价格、设备成本、施工工艺等。一旦确定了审核重点，审核人员就会收集与这些重点相关的信息和数据。例如，与关键材料价格相关的供应商报价、市场行情等；与关键设备成本相关的设备供应商提供的报价和合同文件等。其次，在收集了相关信息后，审核人员会对这些信息进行初步筛选，并专注于寻找可能存在异常或不合理的数据、价格偏差或其他潜在问题。通过初步筛选，可以快速识别出需要进一步调查的重点领域。

另外，在筛选审核法中还需要审核人员会对初步筛选出来的重点领域进行深入核查，不但要仔细检查相关文件、合同、报价和其他必要的资料，还要了解其中是否存在错误、不合理或违反约定的情况。此外，在进行深入核查的过程中，审核人员会对收集到的数据进行详细地分析和比较，并且与历史数据、行业标准和合同约定进行对比，评估数据的合理性和准确性。同时，也会与其他项目进行比较，以了解造价是否符合正常范围。

最后，审核人员将根据深入核查和数据分析的结果，形成审核结论，并提出相应的建议。这些结论和建议将涉及造价是否合理、项目是否存在问题以及调整或改进的建议等。

二、工程造价预结算审核流程

（一）清单审核工作中的要点

首先需要审核人员对整个建筑工程的清单审核工作原则、工作的流程进行全面且熟练地掌握，实现科学合理的审核。其次，在审核清单内容的过程中，要对使用的工艺、材料、技术等方面资料进行收集，使这些内容和建筑工程的实际情况相符合。另外，在进入正式审核工作前需要审核人员对施工时是否存在变更进行了解，同时还要了解工程技术方案、竣工图纸、资料收集等方面内容，这样才能有效避免施工中出现工程量计量错误的问题，而且这对于保护施工方、建筑方权益有着重要帮助^[1]。此外，如果在施工中出现整体设计变化的情况，作为预结算审核工作人员，必须及时了解具体情况，摸清施工现场动态，根据设计图提供的内容进行逐一排查，比如详细了解施工过程中使用的材料是否符合施工要求，招商商提供的材料要进行不定期抽查，这样既能保证施工材料的质量，又能有效控制整体材料价格。最后，作为清单结算审核人员必须保持一个认真、端正、严谨的态度，确保审核清单和招标合同相符。

（二）项目费用计取审核

建筑项目施工过程中，不仅需要对整个项目的费用进行计取，同时还要对整体的流程进行审核。因此根据这种情况，作为建筑施工项目的审核人员，要加强对项目费用计取审核的重视，像对工程合同、计量标准等内容的严格审核，这些审核要点必须重点把握^[2]。另外，项目费用计取的过程中要确保费率，这方面内容要结合工程造价的预结算文件，依据相关资料后再确定具体费

率，根据不同的费率和总价浮动，实施相应的调整方案，为项目费用计取奠定基础。最后，项目费用计取审核的过程中，还需要审核人员进行施工现场的审查，依据施工具体情况，调整审查内容。

（三）定额套用审核

当建筑工程结算后，需要保证单价的科学性和合理性，因此要实施定额套用审核，避免工程结算单价出现不合理的情况。作为建筑单位本身就具有周期性长、流动性强的特点，而且涉及的内容较多，所以建筑工程的成本预算、施工、结算等内容都十分复杂，在施工中使用的具体费用，要根据实际施工过程中各项费用支出做依据，如果费用支出不明确、费用管理不合理等都会影响建筑施工造价预算^[3]。因此，加强项目总体造价预算的过程中，要重点控制各个流程的资金，例如在项目施工前利用费用定额的方式进行财务资料的收集和整理，为后期施工提供数据支持，一般来说一个建筑工程项目会套用多个定额，像项目设计文件、图纸以及现场施工资料等，通过对这些内容的详细分析和研究，制定明确的定额套用单据，确保定额套用的合理性、科学性。

三、工程造价预结算审核工作中存在的问题

（一）前期设计工作不完善

建筑施工过程中前期设计工作是整个落实施工方案的基础，同时也是后期施工的主要依据，对于工程造价预结算审核工作来说，前期设计工作出现问题，不但会影响整体的预结算审核准确性，而且还会影响整体的施工效率。

目前，我国建筑行业逐渐向多元化发展，这对于建筑设计人员有了更高的要求，设计图纸也逐渐向复杂、多样、多元等方面发展，因此根据这种情况，作为造价预决算审核人员来说，审核内容、工作量并没有减少，比如设计图纸更换或取消加入造价中，会负担增加项目成本，再加上一些工作人员对于设计图纸的了解不足，会存在施工设计图纸、竣工设图纸混淆的情况，这样会大幅度增加整个造价结算审核的难度，像审核的准确性、效率、流程都会受到影响。

（二）材料管理缺乏制度引导

首先，在一些项目中，缺乏明确的材料采购制度和流程，没有明确规定哪些材料需要进行集中采购，哪些可以由分包商或施工队自行采购。这导致了材料的采购过程缺乏规范性，容易出现超标采购、低质量材料的使用等问题。其次，在工程建设过程中，材料进场是一个重要的环节，由于缺乏制度引导，许多项目中的材料进场登记并不严格^[5]。材料的进出场记录不完整，无法做到材料的全程追踪和监控，给材料的管理和使用带来了困难。

另外，在一些建筑项目中，由于缺少材料库存管理制度的规范，导致材料的库存管理混乱。没有建立统一的库存台账和清单，对库存量和使用情况进行实时监控。这样会造成材料浪费、过量库存或库存不足的问题，增加了成本和风险。最后，材料验收是确保所采购的材料符合规范和质量要求的重要环节，在缺乏制度引

导的情况下，项目中的材料验收程序往往不够严密。没有建立明确的验收标准和程序，导致材料的质量无法得到有效的控制和监测^[6]。

（三）报价方面

建筑工程造价预结算审核工作中存在一些报价方面的问题，主要包括以下几个方面：

其一施工单位提交的报价存在数据信息不准确的情况，这种情况是因为相关工作人员在计算成本时忽略了某些费用或项目，或者对市场行情和材料价格不了解导致的。这种不准确的报价会影响到整体的造价预算和合理性。

其二报价中存在一些重要的项目或费用被遗漏的情况，施工单位可能忽视了一些必要的工程量项目或其他与工程相关的费用，导致预算不完整或不准确。这样会对后续的决策和项目管理造成困扰。

其三施工单位提交的报价相对于实际情况可能过高或过低，过高的报价可能会导致项目审批受阻或无法达到预期的利润目标，而过低的报价则可能导致施工单位在后期出现资金紧张或无法保证工程质量。

其四报价中有时存在一些违反合同要求或规范规定的问题，包括报价中的条款不清晰、不符合要求或存在规避风险的行为。这种合规性问题会增加后期工程管理和纠纷处理的难度。

四、建筑工程造价预结算审核工作的优化措施

（一）做好材料审核管理工作

为帮助建筑工程造价预结算审核人员科学、合理、有效地开展审核工作，必须加强对材料价格审核的重视，在建筑施工过程中会使用到许多材料，这些材料的价格、质量都会对建筑施工带来影响，而且材料会受到市场环境、供应商等方面的因素的影响，如果出现材料质量不佳或材料价格波动较大，那可能会导致整个造价预结算审核出现误差，整体的审核难度也会大幅度增加。

因此根据这种情况，材料审核人员在实际工作中，必须依据相关合同内容、条款进行审核，不允许随意改动合同和条款。其次，审核人员要依据建筑施工过程中材料的使用情况，进行准确的造价估算，实现对建筑施工各项信息的审核与管理。

（二）注重工程量清单审核

工程量清单审核工作的实施过程中，首先需要工作人员全面了解设计图纸、施工方案，根据工程量清单，了解各项清单的计价原则、计价标准以及具体的变动内容。其次，工作人员要充分了解实际施工情况，根据施工现场的情况分析工程量计算是否符合相关文件要求。

因此，在招标审核管理过程中需要工作人员全面围绕市场发展趋势进行审核，不仅要保证各个审核环节符合行业标准要求，像定额套用、费率套用等内容是否符合市场要求，作为一名工程量清单审核人员还需要具备良好的市场调研能力，比如积极了解施工材料的市场价格变动，将材料价格变动和工程量清单审核进行融合，确保工程量清单审核的科学性。

另外，工程款结算阶段，相关工作人员要依据合同内容、要求进行付款，像付款的方式、金额、比例等都有明确的规定。最后，当施工现场出现设计变更、签证变更等问题时，审核人员要对审核工作进行及时地调整，保证数据信息的准确性。工程量清单审核工作来说，不但要做好全过程的管控，还要将合同内容融入审核工作中，为后期的审核结算工作奠定基础。

（三）明确工程造价预结算审核的范围

在明确审核的项目范围时，主要包括具体的建筑工程项目或子项目，这可以根据实际情况和合同约定来确定。例如，可以明确审核某个特定的建筑项目、特定的施工阶段或特定的专项工程。同时还需要明确审核的内容，即需要对工程造价预算中的哪些方面进行审查。这可能包括材料费、人工费、机械费、其他直接费用、管理费用等。同时，也可以针对特殊的项目或构件进行重点审核，例如土建结构、装饰装修、机电设备等。

另外，明确审核的方法和标准，不但要制定审核指南和程序，其中包括如何评估成本的准确性和合理性、如何比较报价和市场价格、如何核实工程量等，还要借鉴相关行业标准 and 规范，以确保审核工作的科学性和规范性。最后，明确审核的限制和约束条件。工程造价预结算审核不能超越其范围，不能涉及未授权或非法的操作。例如，在商业机密、竞争规则或法律法规等方面存在的限制。

结语

综上所述，本文中笔者通过对建筑工程造价预结算审核全面审核法、重点审核法、筛选审核法等内容进行分析，并且对建筑工程造价预结算审核流程中清单审核工作中的要点、项目费用计取审核、定额套用审核等流程进行阐述，然后对建筑工程造价预结算审核工作中存在的前期设计工作不完善、材料管理缺乏制度引导、报价方面的问题进行探讨，最后对做好材料审核管理工作、注重工程量清单审核、明确工程造价预结算审核的范围等优化措施进行表述。

参考文献

- [1] 黎璇. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 电脑爱好者(普及版)(电子刊), 2020(4): 2463-2464.
- [2] 于春阳, 王少琳. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 建材发展导向(上), 2019, 17(4): 118.
- [3] 张义兵. 建筑工程造价预结算审核的工作要点探讨[J]. 住宅与房地产, 2018(3X): 42.
- [4] 颜宁宁, 谢红霞. 关于工程造价预结算审核问题的分析[J]. 建材发展导向(上), 2017, 15(3): 253-254.
- [5] 李培, 王晓杰. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(21): 988.
- [6] 余海涛. 装配式建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 砖瓦, 2021(9): 53-54.