

解读房建工程造价预决算中存在的问题及其审核方法

丛静

南昌九实工程咨询有限公司

摘要：复查工程造价工作中，房建工程造价预决算审核作为不可或缺的组成部分，注重提升造价过程的科学性、准确性，可以确保造价管理工作质量。房建工程造价管理期间，通过有序开展预决算审核工作，使房建工程每个作业环节更具有序性、科学性。基于此，本文将详细分析房建工程造价预决算中存在的问题和审核方法，并结合实际情况提出合理性参考建议，希望科学控制房建工程成本，有效提高工程项目综合效益。

关键词：房建工程；造价预决算；审核方法

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2023.24.089

房建工程造价预决算审核工作作为政策性、系统性、专业性工作，在实际开展工作时很容易产生一些问题。为了充分展现出房建工程造价预决算审核方法实施价值，需要结合工作中的问题，积极探索制定完善的解决措施，有效提高预结算审核工作质量和效率，为提升企业自身经济效益打下良好基础。

一、简述房建工程造价预决算审核工作内容

（一）审核工程量

房建工程造价预决算审核过程中，应提高工程量审核的重视程度，具体包含了：施工图工程量、施工误差。严格审核施工图工程量，结合工程设计变更、修改资料等，通过标准化计算方式，核算工程量。由于审核施工量期间存在着较大的计算量，加大了工作人员操作难度，工作人员的操作水平也会对预算结果造成很大影响，使预算审核结果存在着偏差。针对这个情况，应注重优化预算制度与规划方案，加大开展检查核对工作力度，结合实际情况合理进行调整^[1]。

（二）提升审核签证的真实性

在实际开展房建工程造价预决算审核过程中，应确保审核签证更具真实性，做好现场签订工作，针对改动的地方，需要出具可靠依据，工作人员结合具体情况做出改动。在进行签证审核工作期间，工作人员应保持认真、负责、严谨的工作态度，遵循一丝不苟、实事求是的工作原则。审核签证工作时，应做好完善的调研工作，提高审核工作质量。保持专业工作态度开展审核签证工作，并对相关数据进行认真核对。

（三）提升收费标准的合理性

实际开展房建工程造价预决算审核期间，应注重提升收费标准的合理性，结合国家部门相关条例，对审核

材料做好整合工作，具体涉及了：各类合同、招投标文件等相关内容，可以对收费标准加以确定。审核工作期间，避免文件时间出现较大差异，否则不利于充分体现审核工作价值。工作人员需要明确意识到收费标准是否与国家所制定的标准相符合、计算是否准确以及是否符合工程项目性质要求相关标准等多方面内容。对于工程费率一般存在浮动的情况，工作人员需要多关注费率产生的变化，其中变更浮动、新增项目等作为审核工作中十分关键的内容^[2]。

二、分析房建工程造价预决算中存在的问题

（一）缺乏良好的预决算审核工作意识

建筑企业在实际经营与发展期间，为了顺利开展房建工程造价预决算工作，需要全面、有效管理和监督房建工程造价预决算审核工作内容。提升工作人员审核管理意识，提高日常工作力度。建筑企业通过加大审核工作人员专业能力和专业素养力度，有利于推动企业的长期稳定发展。然而，通过深入分析和研究房建工程造价预决算审核工作实际情况可以了解到，部分企业在工作中还存在着一些问题，对房建工程造价预决算审核工作质量造成很大影响。一些建筑企业没有结合自身发展情况构建完善的预决算审核管理制度，没有做好完善的监督与管理工作的，在工作中没有严格规范工作人员的工作态度和工作行为。部分企业在开展房建工程造价预决算审核工作时，通常是采用随机检查方式，没有全天把控工作内容，很容易导致工作人员出现工作态度不端正情况，对房建工程造价预决算审核工作质量、工作效率等都产生很大影响^[3]。

（二）审核工作人员专业素养有待提升

房建工程造价预决算审核工作流程呈现出系统性特征，涉及复杂内容、操作步骤比较繁琐，为了对预决算审核工作中产生的问题进行有效处理，需要具备良好的专业素养有序进行房建工程造价预决算审核工作。工作人员在实际工作期间应保持端正工作态度，注重提高审核工作人员的专业素质与工作能力，对每个工作细节和环节做好落实工作。为了确保房建工程造价预决算审核工作质量，对工作人员专业技能、专业素养等多个方面有着严格的要求与标准。因此，日常工作期间，审核工作人员需要以提升自身专业综合素质作为工作目标。建筑企业经营发展期间，在实际进行房建工程造价预决算审核工作过程中审核人员作为重要组成部分，对于审核

人员的自身专业技能、专业素养等对整体工作质量产生很大影响。然而，结合当前房建工程造价预决算审核工作实际情况进行分析，个别房建工程造价预决算审核人员专业素养存在着有待提升情况，工作中缺乏完善的房建工程造价预决算审核理论知识，没有将自身的工作能力、专业技能与新时期房建工程造价预决算审核工作有关要求相互匹配。当出现这个情况，很难保障整体工作质量与工作效率。与此同时，会导致工作人员开展日常工作时缺乏高效性，这对于建筑企业的自身发展造成很大程度上阻碍^[4]。

三、探究房建工程造价预决算审核方法实施策略

（一）加强房建工程预决算审核管理工作意识

建筑企业应注重提升房建工程造价预决算审核水平，需要注重培养房建工程造价预决算审核管理工作意识以及工作人员工程造价预决算工作能力。审核房建工程造价预决算工作期间，直接影响了建筑工程项目经济效益、工程质量等多个方面，针对这些情况需要建筑企业提高重视程度，有序开展预决算审核管理工作。加强培养工作人员房建工程预决算审核管理工作意识主要包含了：

第一，建筑企业通过整体深入研究房建工程造价预决算审核工作，优化工作流程，分析和讨论每个工作操作环节，及时发现工作中产生的问题。建筑企业需要全面了解预决算审核工作中产生的问题，根据房建工程造价预决算审核工作特性、工作要点等，制定完善的应对措施，有利于更好优化房建工程造价预决算审核管理制度。日常工作中通过管理制度规范和监督工作人员日常工作行为，使工作人员严格遵循制定的规章管理制度开展相关操作，为提升房建工程造价预决算审核工作质量、审核管理水平打下良好基础。

第二，加强管理房建工程造价预决算审核人员与工作内容。为了确保预决算审核工作质量，需要构建房建工程造价预决算审核管理工作团队。建筑企业需要在发展过程中，加大检查与管理工作力度，为有序实施房建工程造价预决算审核工作提供可靠支持。在深入分析房建工程造价预决算审核工作内容可以了解到，具体涉及了对工作人员日常工作态度、行为以及工作内容等多方面开展严格管理与监督，教育和惩罚工作中存在着玩忽职守、工作态度不积极的员工，使工作人员在工作中保持严谨工作态度，杜绝工作中出现偷懒、不作为的情况。房建工程造价预决算审核管理团队需要核对预决算审核工作内容，准确审查、核对日常工作成果，有效提升房建工程造价预决算审核工作准确性，为提高房建工程造价预决算审核工作质量奠定坚实基础。

第三，加强各个建筑企业之间的合作、交流。建筑

企业注重提高在行业中的影响力与核心竞争力，需要合理借鉴当前国内外优秀工作经验以及管理经验，合理调整房建工程造价预决算审核内容，确保工作内容以及管理制度更具可行性，有利于全面培养工作人员房建工程造价预决算审核意识^[5]。

（二）优化房建工程造价决算审核方法

通过深入分析建筑企业房建工程造价预决算审核工作流程可以了解到，房建工程造价预决算审核工作内容呈现出繁琐性、复杂性等特征，这些特征加大了整体工作难度，给建筑企业、审核人员在日常工作中面临了很多的挑战。为了不断提高房建工程造价预决算审核工作质量，建筑企业应提高在行业中的核心竞争力以及对房建工程项目的掌控能力。面对房建工程造价预决算审核工作中的问题，建筑企业合理运用多种方式进行有效解决。建筑企业优化工程造价预结算编制方案，降低整体工作难度，缓解工作人员日常工作压力，有效提高工作效率。建筑企业以往实施传统房建工程造价预决算审核工作理念和工作模式，导致整体工作效果不如预期。为了更好地顺应时代发展，需要及时更新建筑企业的日常工作理念与管理理念，根据房建工程造价预决算审核工作情况，创新与改革传统房建工程造价预决算审核编制方式与管理模式，有利于降低审核工作难度，全面提升房建工程造价预决算审核水平。为了全面提升建筑企业房建工程造价预决算审核工作效率，需要对房建工程造价预决算审核方法进行优化，为有序开展日常工作提供更多支持。重点审核法、全面审核法以及筛选审核法作为目前房建工程造价预决算审核工作处理方式，建筑企业结合具体情况做好合理运用。企业对房建工程造价预决算审核办法进行深入分析，针对工作中各种问题制定完善的应对措施，确保日常工作的顺利展开^[6]。

此外，房建工程造价决算审核方法实施内容包含了：

第一，注重调查施工现场。房建工程造价预决算审核过程中，需要审核施工合同与施工图纸，对施工现场实际情况进行深入分析，全面了解和掌握施工现场的施工方案、施工情况与施工工艺。通过调查施工现场实际情况基础上，对工程造价预决算工作中的问题进行有效解决。

第二，注重开展施工全过程跟踪审核工作。针对隐蔽性工程项目，很难核实真实性。会导致项目造价出现隐形提升，加大了审核工作难度。为了有效解决这个问题，需要注重开展施工全过程跟踪审核工作，确保审核工作质量。第三，注重审核工程量。审核人员应严格遵循房建工程项目图纸以及实际情况等对工程量做好验收工作，遵循工程量计算原则、预算定额款项说明等，加



图1 为房建工程审核施工现场

强开展房建工程造价预决算审核工作。面对一些加签工程量，工作人员需要施工方拿出具体证明和材料提升多签工程量的真实性。审核人员在实际开展工程量计量审查过程中，需要深入开展调查工作，加强与材料供应商进行有效沟通，对工程量进行严格审核，确保工程造价预结算编制更具真实性、准确性^[7]

（三）加强培养审核工作人员专业素养

建筑企业在进行房建工程造价预决算审核工作期间，应明确意识到工作人员自身专业素养对于整体工作质量产生的影响。工作人员自身专业素养与专业技能，对有序开展房建工程造价预决算审核工作起到了促进作用。建筑企业为了提高房建工程造价预决算审核工作效率和质量，应明确意识到培养审核工作人员专业素养的重要性，定期开展培训与技能训练等相关活动，帮助工作人员端正工作态度。对于培养审核工作人员专业素养的工作内容主要包含了：

第一，建筑企业结合自身实际发展情况，组织审核工作人员定期开展房建工程造价预决算审核工作培训，加强开展知识理论培训与技能培养。为了防止工作人员在培训期间出现敷衍应对情况，企业需要设置完善的考核机制，结束专业培训活动之后，通过考核方式加强考核工作人员的专业素养与专业能力。考核通过的合格者视为培训通过，针对没有合格的人员需要继续参与培训，只有考试结果合格以后，才能通过培训^[8]。

第二，建筑企业需要明确工作人员培养方向。新形势下，为了逐渐提高建筑企业在行业中的核心竞争力，应在经营与发展期间注重培养工作人员全方位能力，加强培养专业培训活动。建筑企业将培训活动合理分成专业知识理论以及实践技能，确保工作人员参与培训以后，逐渐提高业务能力、专业素养，更好胜任房建工程造价预决算审核工作，实际满足日常工作需求，并有效提高整体工作效果。

第三，建筑企业为了更好顺应社会发展步伐，应定

期举办房建工程造价预决算审核工作知识讲座，定期要求国内外专业人才传授与讲解相关专业理论知识，及时更新审核人员工作理念和积累更多专业知识储备。通过采用这种方式，使审核工作人员充分意识到房建工程造价预决算审核工作的重要性，并在工作中激发工作人员日常工作积极性，引导审核工作人员保持端正日常工作态度，有利于顺利开展房建工程造价预决算审核工作。

第四，建筑企业在开展业界人才招聘期间，需要结合企业实际发展情况、市场发展情况等多个方面，对人才招聘筛选标准进行严格把控。在招聘人才时需要从多个角度进行深入分析，确保人才招聘质量。建筑企业招聘的人才具备良好专业素养，并有效提高房建工程造价预决算审核工作质量奠定坚实基础^[9]。

结束语

综上所述，新形势下，建筑工程领域在快速发展过程中，企业逐渐提高了房建工程造价预决算审核工作重视程度，对于建筑企业和建筑行业的发展起到了促进作用。当前，在实际开展房建工程造价预决算审核工作过程中，还存在着很多的问题，导致实际工作效果不如预期。针对这个问题，应结合实际情况，积极探索完善的审核方法，使审核方法更具可行性、科学性，确保房建工程造价预决算审核工作的有序实施，能够对成本进行科学控制，有效提高企业的自身社会效益与经济效益，从而促进建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 邹雪梅. 房建工程中建筑材料造价控制策略探析[J]. 居舍, 2022, (13): 138-141.
- [2] 柯琪. 房建工程造价的全过程成本控制分析[J]. 建筑与预算, 2022, (07): 10-12.
- [3] 刘丰萍. 房建工程施工阶段的工程造价控制措施[J]. 大众标准化, 2022, (13): 76-78.
- [4] 高娟. 公路房建工程施工预算在建筑工程造价控制中的价值分析[J]. 居业, 2022, (06): 116-118.
- [5] 田莉莉. 房建项目工程造价预结算的审计重点和方法探讨[J]. 企业改革与管理, 2022, (06): 144-146.
- [6] 徐雷. 房建工程造价预决算中存在的问题及其审核方法[J]. 房地产世界, 2022, (05): 92-94.
- [7] 李强, 刘苓. 房建工程造价中全过程成本控制策略探析[J]. 中国住宅设施, 2022, (01): 88-90.
- [8] 段新文. 房建工程中建筑材料造价控制策略探析[J]. 四川水泥, 2021, (12): 257-258.
- [9] 林晓群. 房建安装工程造价预结算审核问题若干思考[J]. 建筑与预算, 2021, (11): 44-46.