

建筑装饰装修工程施工质量控制策略

于海波 郑光勇 于普越

青岛瑞安建工集团有限公司

摘要：建筑装饰装修工程能否高质量开展直接关系到建筑整体的功能性以及用户的工作、居住体验，因此近年来建筑装饰装修工程质量控制越来越被行业所重视。建筑装饰装修工程涉及面广，内容繁琐，因此这就导致其施工质量控制中难以避免的出现一些问题。文章首先阐释了建筑装饰装修工程的特征及其重油意义，然后分析了影响建筑装饰装修工程施工质量控制的关键因素，最后结合其中常见的问题提出了有效的质量控制对策，旨在给行业工作人员提供有益参考。

关键词：装饰装修工程；施工质量控制；管理对策

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2023.24.010

建筑装饰装修工程涉及流程复杂，主要包括抹灰工程、吊顶工程、隔断墙工程等。随着建筑工程建设规模不断扩大、智能化功能更为丰富，传统建筑装饰装修工程施工质量控制体系已然无法满足现阶段工程施工质量要求，需管理部门认真分析建筑装饰装修工程施工重点及难点，找寻出现阶段施工质量管理工作的不足之处，制定出专项可行的施工质量控制对策，从根本上降低建筑装饰装修工程施工期间的质量问题发生概率。

一、概述建筑装饰装修工程

建筑装饰装修工程包括墙体内外施工、地面、门窗装饰材料安装、抹灰以及涂饰等作业。装饰装修工程通常在主体工程完成后实施，施工期间的系统性更上，如没有加强施工管控力度，将会直接影响到工程整体施工质量。相较于建筑项目其他工程而言，装饰装修工程施工质量问题主要体现在以下几个方面：

第一，建筑装饰装修工程具备较高专业性，对各施工流程操作精准性要求更高。如没有严格遵照设计图纸制作或安装构件，工程后续建设及运营期间将会存在大量安全隐患，严重影响到建筑用户使用体验感；

第二，建筑装饰装修工程建设成本波动性强。建筑装饰装修工程施工材料价格极易受到建材市场影响而出现波动情况，导致建设成本管控难度提升。如在装饰装修工程中应用大量新技术、新设备及新材料，工程成本将会显著提升；

第三，建筑装饰装修工程实施期间的规范性显著。相较于发达国家而言，我国建筑装饰装修工程施工期间的机械化水平始终处于有待提升阶段，工程依然依赖于人工操作，导致施工质量难以得到根本上保障。因此为使装饰装修工程有序开展，需要加强工程施工规范化管控水平，结合工程具体建设特征及要求，制定出专项可行的标准化及科学化施工方案。

二、建筑装饰装修工程施工质量管理的意义

（一）满足建设单位需求

社会经济的快速发展使大众对生产生活环境提出了更高要求，建筑工程整体趋向于现代化、智能化发展。为进一步增强建筑工程建设及运营综合效益，建设单位更加关注工程装饰装修环节，强调装饰装修工程应当在保障建筑外观及内观美观性基础上，营造出更加安全舒适的环境，满足后续智能化电气设备安装及运行需求。

因此在建筑工程装饰装修工程施工环节，施工单位应当加强施工质量管控力度。分析建筑工程装饰装修环节的重点及难点，优化施工质量管理内容，将施工质量管理机制落实到各施工环节中，使建筑装饰装修工程施工水平能够更好满足建设单位各项要求。

（二）保障工程有序开展

在建筑装饰装修中开展严格的质量管理工作，可从根本上保障工程开展期间的有序性，控制装饰工程质量通病问题出现，保障大众生产生活质量。装饰装修工程施工质量控制时，通过结合建筑主体施工特征以及周边构筑物环境，制定出专项可行施工质量管控机制，还可以最大限度控制工程施工的环境侵扰度，增强建筑装饰装修工程整体建设期间的经济效益与生态效益。

现阶段建筑行业发展速度日渐加快，建筑装饰装修施工企业竞争压力逐步增大。为在同行业竞争者中脱颖而出，抢占更多市场经济，也需要在建筑装饰装修实施期间做好质量管理工作，落实各项施工管理制度，确保建筑装饰装修工程始终朝向高质量、高效率开展。

三、建筑装饰装修工程施工质量管理影响因素

（一）施工人员因素

在建筑装饰装修工程中，工程质量的最为直接的影响因素就是施工人员。施工人员是开展装饰装修作业的主体，其作业能力和专业素质会之间反映在工程中。因此，建筑装饰装修工程质量很大程度上受到施工人员控制。由于当前装饰装修工程发展速度非常快，施工工艺和技术较多，部分施工人员很难掌握所有施工工艺技术。如果技术水平不足，质量意识不强的施工人员参与装饰装修施工作业，就会导致过程质量下降。针对这一质量影响因素，需要从人员管理角度进行控制。通过进行施工作业人员考核，选择高素质和水平的作业人员，并且定期对其进行技术交底与培训教育，提高其能力水平，保障施工质量符合要求。

（二）施工技术因素

施工技术因素对于建筑装饰装修影响较为严重，尤其是当前行业发展速度快，新工艺与新技术不断涌现，

导致了装饰装修施工技术管理困难。一些新技术应用需要相应的设备和材料支持，如果技术掌握不到位，就会对施工质量造成影响。而且，部分人员新技术和工艺应用经验不足，进一步影响了对施工质量的控制。针对这一问题，需要重点进行技术的管理与学习，通过对新技术与新工艺的掌握，避免其对施工质量造成影响。在装饰装修工程中如果采用了新技术和工艺，需要提前编制合理可行的方案，然后对施工人员进行施工技术与施工工艺培训，使其掌握施工作业方法，并且不配备相应的设备与材料，保障技术有效应用。

（三）施工材料因素

施工材料时装饰装修工程质量的关键影响因素。现阶段装饰装修工程中，为了达到良好的装饰效果，需要使用大量的装饰材料，其中材料的规格和型号众多，导致材料管理难度非常大。而且装饰材料市场发展混乱，很多材料滥竽充数，不具备可靠的性能，如果将其应用在装饰装修工程中，就会对施工质量造成不良影响。针对材料因素的影响，在建筑装饰装修中需要加强材料采购的管理，材料供应单位以大品牌，质量可靠的单位优先。材料采购需要进行市场对比，选择性价比最佳的材料。材料进场使用前，还需要对材料的质量进行检验，确保其符合使用要求，能够达到设计要求的装饰效果。

（四）设计方案因素

设计方案对于装饰装修质量影响最大，尤其是在装饰美观性方面，影响最为凸出。部分装饰装修设计方案在实际应用过程中会与建筑的主体结构存在矛盾与冲突，对于装饰细节要求不明确，这种情况如果得不到处理，就会影响建筑装饰装修的美观性。针对这一因素，需要从设计环节进行管理与控制。在装饰装修设计方案完成后，需要对其深化设计，通过二次深化设计将设计方案与施工实际情况联系起来，解决设计不明确问题与设计不合理问题，确保设计方案能够有效实施，最大限度发挥设计的美观性，提升装饰装修施工质量。

四、建筑装饰装修工程各施工质量控制关键环节

（一）装饰抹灰施工质量控制

在建筑装饰装修工程抹灰工作开展期间，应当首先做好基层清理工作，避免基层杂物对抹灰效果造成不利影响。细致分析门窗及护栏安装要求，对缝隙及孔洞进行封堵处理。采用分层抹灰技术手段，保障抹灰均匀平整。做好抹灰后养护工作，避免在抹灰表面出现空鼓或者脱落等情况。

（二）地面处理施工质量控制

在建筑装饰装修工程中，地面处理也是重要施工环节，需要严格监管沟槽及暗管安装环节，做好安装期间质量检验工作。在地面铺装情况下合理把控地面处理宽度，确保地面处理效果与预期设计目标相符。

（三）吊顶施工质量控制

在建筑装饰装修工程吊顶施工过程中，为从根本上

保障吊顶施工质量水平，需管理部门做好施工准备工作。结合设计图纸具体内容对现场进行放样处理。你按合理顺序安装面板，用在面板处均匀刷涂涂料。吊顶施工也需要着重配合机电施工环节，为后续灯具安装等预留精准的孔洞。

五、装饰装修工程施工质量常见问题分析

（一）基层平整度较差

在建筑装饰装修工程中，基层平整度较差是主要存在的质量问题。这一问题不仅会影响建筑结构的稳定性，同时还会给后续的装饰装修施工造成不良影响。导致装饰装修材料与建筑基层结合性不高，在后续使用过程中出现脱落等问题。甚至因为基层平整度问题影响装饰面的效果。通过对该质量问题的分析发展，造成基层平整度不良的主要原因为基层抹灰施工过程中，没有做好平整度控制，而且建筑墙体存在不平整的部位在抹灰施工前没有进行处理，导致这一问题延续到建筑基层上，给装饰施工质量造成了不良影响。

（二）墙面装饰存在质量问题

墙面是建筑装饰装修施工的主要部位，也是体现建筑装饰美观性和效果的关键部位。如果墙面装饰质量问题，不仅会影响墙体装饰对建筑主体的保护作用，同时还会直接影响观感质量。通常墙面装饰质量问题包括墙面裂缝和墙面色差两种。墙面装饰裂缝问题直接影响墙体质量，产生的主要问题包括基层处理不到位，墙面抗裂性能不佳等。墙面装饰色差问题则是由于装饰材料质量不稳定，墙体涂料或者装饰材料不合格，施工人员工艺技术把控不到位等问题，导致出现色差。

（三）瓷砖铺贴空鼓

瓷砖铺贴空鼓是建筑装饰装修常见的质量问题，其主要存在于建筑地面与墙面两个部位。由于在瓷砖铺贴施工过程中质量管理控制不到位，导致其存在空鼓问题，不仅严重影响瓷砖的使用寿命，同时还会出现瓷砖脱落、碎裂等问题，影响建筑装饰质量。通过分析发现，空鼓问题产生的原因主要包括以下几个方面。其一，在地面瓷砖施工完成后，没有达到可上人强度前，进行施工活动，导致瓷砖出现空鼓。其二，施工过程中，由于施工人员没有做好基层的找平工作，导致瓷砖铺贴完成后就存在空鼓，影响装饰质量。

（四）门窗安装存在问题

门窗安装问题是建筑装饰装修中对于建筑功能和使用寿命影响最大的一项。门窗结构是建筑内部空间与外部空间联通的渠道，通常情况下门窗结构需要具备良好的密闭性，其质量问题会严重影响建筑内部空间的环境稳定与私密性。通常情况下，建筑门窗的主要质量问题表现为门窗结构安装不方正，影响室内装饰装修的美观性；或者门窗结构安装完成后，其密闭性不足，导致建筑内外热交换和通风效果不良，影响建筑的使用。甚至降水天气还会出现渗漏水问题，严重影响建筑装饰装修质量。

（五）轻质隔墙产生裂缝

建筑内部装饰装修中，为了能够更加合理的利用建筑的内部空间，就需要采用轻质隔墙将建筑的内部进行分割。但是，轻质隔墙施工过程中如果存在质量问题，不仅会影响内部空间分割的效果，还会对建筑内部环境的安全性造成不良影响。轻质隔墙常见的质量问题以隔墙裂缝为主，导致其隔音性能下降，稳定性不足。造成这一问题主要原因在于隔墙施工过程中，在混凝土结构与隔墙接缝处没有做好抗裂处理，且隔墙施工没有按照要求增加混凝土板带，导致隔墙整体稳定性不足，在外力作用下易发生裂缝问题。

六、装饰装修工程质量问题的控制对策

为增强建筑装饰装修工程施工质量管理的落实度，建筑施工企业和施工人员需要细化各项质量管理机制内容。建立岗位质量管理责任制，合理管控工序交接环节，保障隐蔽工程施工、验收有序开展。提升质量管理工作的权威性及其可行性。强调工程各参建部门及人员的质量管控职责，并将职责完成情况作为其薪资待遇、职位升降的重要标准，增强管理人员及施工人员的质量管控意识。

（一）加强建筑基层施工管理

在建筑基层施工中，为了保障基层的平整度，需要在施工前对存在问题的部位进行修复，然后在进行基层的抹灰施工。在抹灰施工过程中，需要严格控制好抹灰砂浆的性能，砂浆必须要符合设计要求。如果施工环境的湿度过大，在抹灰施工时可以适当降低砂浆的水灰比，采用水泥砂浆或者水泥混合砂浆进行施工。对于梁柱、阴阳角部位等平整度控制难度较大的部位，在施工过程中需要严格控制，并且进行平整度检验，如果施工质量不符合要求，就需要进行返工处理。通过抹灰的施工的有效控制，可以确保基层平整度符合要求，保障装饰装修施工质量。

（二）重视墙面装饰过程管理

在建筑墙面装饰施工中，需要加强对施工过程的管理与控制，避免出现墙面裂缝和色差等问题。由于建筑墙面面积大，施工区域广，在施工过程中往往消耗大量的饰面材料，如果饰面材料不是同批次进场，发生色差的概率会大大增加。为此，在墙面施工时，其材料最好一次性采购完全，避免多次进场影响墙面装饰效果。为了避免墙面开裂问题，在墙面裂缝高发区域，需要做好抗裂工作，通过涂刷界面剂等方式来提高墙体的抗裂性能，也可以选择一些遮盖能力较强的墙面材料进行遮盖，提高墙面装饰质量。

（三）严格按照工艺铺贴瓷砖

在进行瓷砖铺贴施工时，空鼓问题影响最大的部位就是建筑的地面，作为日常活动的主要承载结构，地面空鼓问题相较于墙面影响更大。针对这一问题，需要在地面瓷砖铺贴过程中严格按照工艺要求进行施工，避免出现空鼓问题。首先，在铺贴前需要完成基层的找平，

然后根据瓷砖的排布进行弹线分格，为瓷砖铺贴做好划分和准备。最后，进行瓷砖的排布和粘贴施工。在施工过程中，需要确保砖体稳定，内部填充饱满。在施工完成后需要进行封闭管理，避免上人踩踏导致空鼓问题发生。

（四）重视门窗结构质量控制

当前建筑门窗安装主要以金属门窗为主，部分古典装饰风格会采用木质门结构。不论何种材料的门窗，在安装施工过程中都需要做好以下几个方面的工作，以确保门窗安装质量符合要求。其一，门窗安装必须方正，在施工前对预留的门窗洞口进行检查，确保形状方正，符合安装条件，如果存在问题要处理后再进行安装。其二，门窗按照必须具有良好的密封性，门窗与建筑主体之间的缝隙需要进行填充，并做好防水防渗处理。通过对门窗安装过程的质量控制，可以大大提高其施工质量，避免对建筑装饰造成影响。

（五）内部隔墙按照工艺控制

在内部隔墙施工时，为了保障隔墙的空间隔断能力，同时具备良好的装饰性能，在施工过程中必须严格按照施工工艺要求进行隔墙质量控制。首先，隔墙施工时，需要采用符合要求的轻质墙体材料，降低建筑的容重。其次，隔墙施工时需要按照规范要求增加混凝土板带结构，提高隔墙的稳定性。其三，在隔墙与主体结构对接处，要做好抗裂处理，提高隔墙与建筑主体的整体性。通过对施工工艺得控制管理，可以大大提高隔墙施工质量，避免其对装饰施工造成不良影响。

七、总结

综上所述，建筑装饰装修工程施工质量管理工作任重而道远。在装饰装修工程实施期间，影响工程施工质量的因素较多，需要管理部门结合装饰装修工程具体施工要求及施工特征，切实优化施工质量管理流程，制定出专项科学的质量管控机制。分析存在于装饰装修工程施工质量管理期间的各类问题，在原有基础上加强施工质量管理力度，构建起一支高素质施工团队，为推动建筑装饰装修工程高质高效开展奠定坚实基础。

参考文献

- [1] 邱光辉, 刘方昊, 景烁磊等. 建筑装饰装修工程施工质量控制研究[J]. 房地产世界, 2022(19): 143-145.
- [2] 刘群峰. 建筑装饰装修工程施工技术要点和质量控制策略研究[J]. 居舍, 2022(27): 87-90.
- [3] 阙庆登. 建筑装饰装修工程施工质量控制[J]. 建筑工人, 2022, 43(06): 11-14.
- [4] 陶谦. 建筑装饰装修工程施工质量控制[J]. 居业, 2021(11): 93-94.
- [5] 王辉, 宋锡东. 建筑装饰装修工程施工质量控制探讨[J]. 住宅产业, 2021(04): 92-94.
- [6] 朱龙军. 浅谈建筑装饰装修工程施工质量管理措施[J]. 中华建设, 2020(10): 40-41.