

# 工程造价咨询对控制工程造价的影响研究

周荔媛

中国电建市政建设集团有限公司

**摘要：**工程造价是指工程项目在设计、建设和运营过程中所需的费用。随着社会经济的发展和工程项目的增加，控制工程造价成了一个重要的课题。而工程造价咨询作为一种专业服务，对于控制工程造价起着至关重要的作用。

**关键词：**工程造价咨询；工程造价；控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.01.090

## 引言

工程造价咨询是指通过专业的知识和技术，为业主提供有关工程造价的咨询服务。其主要任务是根据工程项目的情况和需求，对工程造价进行科学、合理的控制和管理，以实现项目的经济效益和质量目标。在当前的市场环境下，工程造价咨询的需求越来越大，其对控制工程造价的影响也日益凸显。因此，对工程造价咨询对控制工程造价的影响进行深入研究，对于提高工程项目的经济效益和管理水平具有重要意义。

## 一、工程造价咨询的定义

工程造价咨询是指在工程项目的不同阶段，由专业的工程造价咨询机构或专业人员对工程项目的造价进行全面、科学、系统的咨询和评估工作，为业主和相关方提供有关工程造价的专业意见和决策依据的一种服务。工程造价咨询是一种综合性的咨询服务，它涉及工程项目从前期准备、设计、施工到竣工验收的全过程。咨询机构或专业人员需要对工程项目的各个环节进行全面的了解和分析，为业主提供全方位的咨询服务。工程造价咨询需要由具备相关专业知识和经验的人员进行，包括工程造价师、工程师、建筑师等。这些专业人员具备深厚的专业知识和技能，能够对工程项目的造价进行准确的测算和评估。工程造价咨询需要基于科学的方法和理论进行，包括对工程项目的材料、工艺、人工、设备等方面进行科学的分析和计算，以确保咨询结果的准确性和可靠性。工程造价咨询需要对工程项目进行系统性的研究和评估，包括对工程项目的各个方面进行整体考虑和分析，以确保工程项目的造价控制和管理的有效性。工程造价咨询的最终目的是为业主和相关方提供专业意见和决策依据，帮助他们做出合理的决策。咨询机构或专业人员需要根据工程项目的实际情况和需求，提供有针对性的建议和方案，以帮助业主做出正确的决策。

## 二、工程造价咨询的作用

在项目前期，工程造价咨询可以帮助业主对项目进行初步的经济可行性和投资回报率评估，包括项目的可

行性研究、投资预算的确定等。通过对项目的经济效益进行评估，可以帮助业主做出是否进行工程项目的决策，并为后续的工程设计和施工提供参考。在工程项目的的设计阶段，工程造价咨询可以对设计方案进行经济性评估和优化，包括对不同设计方案的造价进行比较和分析，为业主选择最经济、最合理的设计方案提供参考。同时，工程造价咨询还可以通过对工程项目的材料、工艺、人工、设备等方面进行分析和计算，帮助设计人员进行成本控制和管理，确保设计方案的经济性和可行性。在工程项目的施工阶段，工程造价咨询可以对施工方案进行评估和优化，包括对施工工艺、施工方法、施工进度等方面进行分析和控制，为业主选择最经济、最安全的施工方案提供建议。同时，工程造价咨询还可以对施工过程中的材料和人工成本进行监控和管理，确保施工成本的控制和管理，避免资源浪费和成本超支。在工程项目竣工阶段，工程造价咨询可以对工程项目的造价进行最终评估和核算，包括对工程项目的实际成本和预算成本进行比较和分析，为业主提供最终的造价结果和决策依据。同时，工程造价咨询还可以对工程项目的竣工质量和经济效益进行评估，帮助业主总结经验教训，为以后的工程项目提供参考。

## 三、工程造价咨询对控制工程造价的影响

### （一）经济效益的最大化

工程造价咨询可以帮助业主在项目前期进行经济可行性和投资回报率评估，选择最优的设计和施工方案，从而最大化项目的经济效益。同时，在工程项目的的设计和施工过程中，工程造价咨询可以对成本进行监控和管理，避免成本超支和资源浪费，从而控制工程造价。工程造价咨询还可以提供成本效益分析和风险评估，为业主提供决策依据，避免因成本和风险不可控而影响项目的质量和进度。通过有效的成本控制和经济效益的最大化，工程造价咨询可以帮助业主提高项目的竞争力和市场占有率，实现更大的商业价值。

### （二）成本控制和管理

工程造价咨询可以对工程项目的成本进行全面、科学、系统的分析和计算，帮助业主制定合理的成本控制和管理策略，并对材料、工艺、人工、设备等方面进行监控和管理，确保工程项目的成本控制和管理的有效性。工程造价咨询还可以通过成本清单和成本估算，对工程项目的成本进行预测和控制，避免成本超支和资源浪费。咨询机构或专业人员可以根据项目的特点和需求，提供相应的成本控制和管理方案，包括成本分析、

成本优化、成本风险管理等，为业主提供全方位的成本管理服务。通过有效的成本控制和管理，工程造价咨询可以帮助业主降低成本、提高效益、增强市场竞争力。

### （三）质量和安全保障

工程造价咨询可以对工程项目的施工方案进行评估和优化，帮助业主选择最经济、最安全的施工方案，从而保障工程项目的施工质量和安全。同时，工程造价咨询还可以对工程项目的材料、工艺、人工、设备等方面进行监控和管理，确保工程项目的质量和安全符合相关标准和要求。工程造价咨询还可以提供专业的质量检测和安全评估服务，帮助业主发现和解决工程项目中存在的质量和安全问题，提高工程项目的质量和安全水平。咨询机构或专业人员可以根据项目的特点和需求，制定相应的质量和安全保障方案，包括施工质量检测、安全评估、质量控制计划、安全管理计划等，为业主提供全方位的质量和安全管理服务。通过有效的质量和安全保障，工程造价咨询可以帮助业主避免工程项目中的质量和安全问题，确保工程项目的顺利进行和成功交付。

### （四）决策依据的提供

根据工程项目的需求和要求，咨询机构可以进行成本估算，包括材料、劳动力、设备等方面的成本，为业主提供工程项目的预算和决策依据。工程造价咨询可以进行技术经济分析，评估不同的技术方案对工程项目成本的影响，为业主提供选择最经济的技术方案的依据。工程造价咨询可以进行风险评估，分析工程项目中存在的各种风险，包括成本风险、安全风险等，为业主提供决策时的风险管理建议。工程造价咨询可以进行市场调研，了解行业的市场动态和竞争情况，为业主提供决策时的市场分析和竞争策略。通过提供专业的意见和决策依据，工程造价咨询可以帮助业主做出明智的决策，降低决策风险，提高工程项目的成功率。

## 四、工程造价咨询的实践分析

### （一）项目前期阶段

在项目前期，工程造价咨询可以帮助业主进行项目的经济可行性和投资回报性评估。咨询机构或专业人员可以通过对项目的市场需求、投资预算、成本效益等方面进行分析和计算，为业主提供项目是否可行的专业意见和决策依据。同时，工程造价咨询还可以帮助业主确定合理的投资预算，为后续的设计和施工提供参考。工程造价咨询在项目前期还可以为业主提供风险评估和管理服务。通过对项目的不确定性和风险因素进行分析和评估，工程造价咨询可以为业主制定合理的风险管理策略，降低项目的风险和不确定性，提高项目的成功率和经济效益。

### （二）设计阶段

在工程项目的设计阶段，工程造价咨询可以对设计

方案进行经济性评估和优化。咨询机构或专业人员可以对不同设计方案的造价进行比较和分析，包括材料成本、人工成本、设备成本等方面的计算和评估。通过分析和优化设计方案的造价，工程造价咨询可以为业主选择最经济、最合理的设计方案提供建议。同时，工程造价咨询还可以对设计方案的成本控制和管理进行监控和支持，确保设计方案的经济性和可行性。在设计阶段，工程造价咨询还可以为业主提供材料和设备的选型建议。工程造价咨询还可以为设计阶段的变更控制提供支持。在项目的设计阶段，可能会出现设计变更的情况，而变更可能会对项目造成额外的成本和风险。工程造价咨询可以对设计变更进行经济性评估和风险分析，为业主提供变更决策的依据。通过及时的变更控制和管理，工程造价咨询可以帮助业主最大限度地控制项目造价，确保项目的顺利实施。

### （三）施工阶段

在工程项目的施工阶段，工程造价咨询可以对施工方案进行评估和优化。咨询机构或专业人员可以对施工工艺、施工方法、施工进度等方面进行分析和控制，帮助业主选择最经济、最安全的施工方案。同时，工程造价咨询还可以对施工过程中的材料和人工成本进行监控和管理，确保施工成本的控制和管理。在施工过程中，工程造价咨询还可以提供成本咨询和变更管理等服务，帮助业主解决成本方面的问题和风险。工程造价咨询还可以提供施工阶段的变更管理支持。在施工过程中，可能会出现工程变更的情况，而变更可能会对项目造成额外的成本和风险。工程造价咨询可以对工程变更进行经济性评估和风险分析，为业主提供变更决策的依据。通过及时的变更控制和管理，工程造价咨询可以帮助业主最大限度地控制项目的成本，确保项目的顺利实施。

### （四）竣工阶段

在工程项目竣工阶段，工程造价咨询可以对工程项目的造价进行最终评估和核算。咨询机构或专业人员可以对工程项目的实际成本和预算成本进行比较和分析，为业主提供最终的造价结果和决策依据。同时，工程造价咨询还可以对工程项目的竣工质量和经济效益进行评估，帮助业主总结经验教训，为以后的工程项目提供参考。在竣工阶段，工程造价咨询还可以帮助业主完成工程项目的结算工作。咨询机构或专业人员可以对工程项目的施工成本进行最终核算，确保施工成本的准确性和合理性。同时，他们还可以对工程项目的质量和安全进行评估和核实，为业主提供工程项目的最终验收结果和决策依据。通过对工程项目的结算和验收管理，工程造价咨询可以帮助业主最大限度地控制项目的成本，并确保项目的顺利交付和使用。

## 五、工程造价咨询发展趋势

### （一）数据驱动的决策

随着大数据和人工智能等技术的快速发展，工程造价咨询将越来越依赖数据的分析和挖掘，从而为决策提供更科学、准确的依据。通过对海量数据的处理和分析，工程造价咨询可以更好地预测项目的成本风险、优化项目的进度和资源分配，提高项目的经济效益。数据驱动的决策还可以帮助工程造价咨询提供更精准的成本预测和控制。通过对历史项目数据和市场行情等数据的分析，工程造价咨询可以为业主提供更准确的项目预算和成本控制方案。同时，他们还可以根据数据分析的结果，为业主提供针对性的建议和决策，帮助业主更好地管理项目的成本。

### （二）BIM技术的应用

建筑信息模型（BIM）是一种集成建筑设计、施工和运维管理的数字化技术。通过BIM模型的建立和维护，工程造价咨询可以实现对项目各阶段的成本估算和预测。BIM模型可以提供更准确的工程量清单和材料清单，帮助咨询机构或专业人员更好地掌握项目成本的变化和趋势。通过BIM模型的分析 and 优化，工程造价咨询可以帮助业主合理配置项目资源，避免浪费和重复投入。BIM模型可以模拟和分析不同资源分配方案的成本和效益，帮助业主做出更科学和合理的决策。通过BIM模型的实时监测和分析，工程造价咨询可以及时发现和预测项目的风险，制定相应的风险应对策略和措施。BIM模型可以模拟和分析不同风险场景下的成本和影响，帮助业主及时采取措施，最大限度地降低项目风险的影响。BIM技术的应用将对工程造价咨询的影响越来越重要。通过充分利用BIM技术的分析和优化功能，工程造价咨询可以实现对项目成本的全过程控制和管理，提高项目的效率和质量。

### （三）可持续发展的关注

随着全球对环境保护和可持续发展的关注度不断提高，工程造价咨询也需要适应这一趋势。咨询机构或专业人员需要考虑项目的环境影响和可持续性，提供相应的成本评估和控制策略。例如，评估和引入可再生能源的成本效益，提供节能和环保建筑材料的选择建议等。工程造价咨询还可以通过促进绿色建筑的发展，为可持续发展做出贡献。绿色建筑是指在设计、建造和运营过程中，尽可能减少对环境的影响，提高资源利用效率和室内环境质量的建筑。工程造价咨询可以通过评估和分析绿色建筑的成本和效益，为业主提供相应的投资建议和决策支持。同时，他们还可以协助业主选择符合绿色建筑标准的材料和技术，帮助业主实现可持续发展的目标。

### （四）国际化服务

随着全球经济一体化的推进，工程项目越来越跨国和跨地区。工程造价咨询机构或专业人员需要具备国际化的服务能力，熟悉不同国家和地区的法规和标准，了

解当地市场和文化，提供专业的全球化咨询服务。同时，跨国合作和项目投资也为工程造价咨询带来了更广阔的发展空间。工程造价咨询需要具备国际化的服务能力，为跨国项目提供专业的全球化咨询服务。通过了解国际市场、熟悉法规和标准、协调跨国合作和风险管理，工程造价咨询可以帮助业主在全球化竞争中取得优势，实现项目的成功和可持续发展。

### （五）综合化服务

工程造价咨询不再仅仅关注项目的成本，而是更加注重项目的整体效益和价值。咨询机构或专业人员需要提供更综合化的服务，包括项目可行性研究、投资决策支持、项目管理和运营管理等，为业主提供全方位的咨询支持。工程造价咨询需要提供更综合化的服务，为业主提供全方位的咨询支持。通过项目可行性研究、投资决策支持、项目管理和运营管理等方面的服务，工程造价咨询可以帮助业主实现项目的整体效益和价值最大化，提高项目的成功率和可持续发展性。

### 结束语

工程造价咨询作为一种专业服务，对于控制工程造价具有重要的影响。通过提供专业的成本估算、技术经济分析、风险评估和市场调研等服务，工程造价咨询可以帮助业主做出合理的决策，降低工程项目的成本风险，提高项目的经济效益和管理水平。因此，加强对工程造价咨询对控制工程造价的研究和实践，对于推动工程项目的可持续发展和提升行业的竞争力具有重要意义。

### 参考文献

- [1] 俞龙龙. 工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 建材与装饰, 2020(19): 132-134.
- [2] 姜丽伟. 工程造价咨询对控制工程造价的影响及对策研究[C]//中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会. 2020万知科学发展论坛论文集(智慧工程二). 2020万知科学发展论坛论文集(智慧工程二), 2020: 241-247.
- [3] 李绪泽. 浅谈工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 中国住宅设施, 2020(04): 127-128.
- [4] 韩娥. 论工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 四川水泥, 2020(03): 238.
- [5] 赵高升. 造价咨询对建筑工程造价控制的影响及解决方法[J]. 低碳世界, 2019, 9(06): 260-261.
- [6] 陈美玲. 工程造价咨询对控制工程造价的作用[J]. 居舍, 2019(11): 6.
- [7] 叶红艳. 工程造价咨询对造价控制与管理的影响[J]. 绿色环保建材, 2019(03): 194-196.
- [8] 杨军. 试析工程造价咨询对控制工程造价的影响[J]. 山西建筑, 2019, 45(07): 221-223.