

广州大学城南亭社区建筑与景观可持续改造设计研究

姚俊婧

广州南洋理工职业学院

摘要: 可持续改造是当今社会的重点研究领域,尤其对于老旧社区来讲,遵循可持续改造理念能够使经济与环境和谐发展。文章针对岭南传统社区中人居环境方面出现的诸多问题,以广州大学城南亭社区为研究对象,在大量实地调研、问卷调查、文献查阅的基础上,探讨了一条社区中建筑与景观可持续改造之路,以期为此种高校周边社区的改造提供一定的参考策略。

关键词: 建筑; 景观; 可持续改造; 岭南传统文化

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.01.095

一、前言

广州大学城于2003年1月正式启动建设,并于2004年8月入驻了十所高校。在此之前,这是一座与世隔绝的岛屿——小谷围岛,村民世代居住在岛上,依靠种植、打鱼为生。岛上原本有六个行政村,14个自然村,还有占地面积500亩的艺术家村,很多知名的艺术家都在这里生活。但在广东省明确建设广州大学城后,按照规划要求,六个行政村中迁出了两个村,保留了四个村,其中,南亭社区就是被保留下来的行政村之一。

随着大学城的不断发展,被保留下来的四个社区也发生了翻天覆地的变化。高校为社区带来了商机,居民不再以打鱼为生,而是发展起了以服务高校为核心的商业,餐饮店、出租屋、日用品店、培训机构等沿着社区内的主要交通道路鳞次栉比。但商业的无序发展、商铺的违法加建、小摊贩沿街乱摆摊等现象严重影响了社区的人居环境,破坏了岭南传统水乡风貌。本文以南亭社区为研究对象,以改善社区人居环境、保护岭南传统水乡风貌为目的,以不影响居民现有生活为原则,结合周边高校,在维持现状建设格局基本不变的前提下,通过建筑局部拆建、建筑物功能置换、保留修缮,以及整治改善、保护、活化等办法对社区内的建筑与景观进行可持续改造。

二、南亭社区基本概况

南亭社区毗邻广东工业大学与广州美术学院两所高校,现保留社区面积约为2.16平方公里。社区面向珠江,海产丰富,在未建设大学城之前,有人均二亩的良田,是典型的鱼米之乡,有着最具代表性的岭南传统水乡风貌。

(一) 南亭社区的建筑与街巷

南亭社区由于与高校之间相互渗透,存在着商业无序发展、建筑随意加建的现象。南亭社区原本在2010年就规定居民住宅建筑的层高不能超过三层半,最后半层为面积不得超过20平方米的梯间。从调研的情况来看,社区内很多住宅建筑都为4层及4层以上,而传统的街巷宽度一般在0.9-2.8m之间,再加上建筑外立面的加建以及物品的随意堆放,使得路面更为狭窄,这就导致了社区内出现了很多H/D值不大于0.2的极为狭窄的街巷。

南亭社区内也保留了部分传统路面的街巷,如大社大街就是传统的麻石路面,由两块麻石并排竖向铺设而成,只是部分麻石已经损坏或缺失,再加上路面的扩建,主要材料为混凝土,与传统的麻石路面造成了冲突。

(二) 南亭社区的景观休闲空间

南亭社区最著名的景观当属关氏祠堂旁的古渡口,是广州市内仍旧保持运作的渡口之一。过去的小谷围岛四面环水,居民出行都依靠船只,但是在大学城建设后,随着地铁和桥梁的贯通,乘船的人越来越少,慢慢的便只剩下南亭-市头这一条航线,尤其是地铁7号线的开通,从大学城南到板桥只有一站的距离,这条航线存在的意义变得越来越“模糊”。尽管这个古渡口已经逐渐衰落,但因为这里有珠江、古渡、桥梁、船只等美景,还有南亭最大的宗祠——关氏宗祠,这里仍然是南亭最具特色的一景。

除了南亭渡口外,南亭社区还有其他具有岭南传统特色的休闲景观空间。如南亭村口的南亭涌、南亭艺术长廊——珠江绿道、广美雕塑园等,形成南亭典型的岭南文化生活片区。

三、南亭社区存在问题

(一) 传统建筑与街巷遭到破坏

南亭社区还存有部分传统风格的建筑,如关氏宗祠,并经历了多次整修,可见社区居民对于关氏宗祠的重视,但是南亭社区的整体格局并不仅仅是依靠一两座宗祠,更能影响其整体风貌的还是大量的民居。而随着高校的入驻,社区内大肆发展商业,很多居民为了抓住契机,尽可能利用一切手段去迎合商业的发展,比如侵占交通要道、舍弃原有的传统民居而改建成更适合发展商业的现代住宅等。在改变了居民的传统生活方式的同时,还破坏了建筑立面,影响了街巷空间。建筑的随意加建、小摊贩占用通行街巷等不仅影响了居民的日常生活,还存在一系列的安全隐患,更是降低了社区整体环境质量。这一系列问题如不及时改善,南亭社区恐会丧失岭南传统水乡风貌特征,居民的居住幸福感会降低,届时南亭社区将与一般老旧的城中村无异。

(二) 部分景观休闲空间荒废

南亭社区内拥有比较丰富的景观休闲空间,且具有一定的文化性、传统性。但在社区的街巷空间里原本还存在着许多微型的景观休闲场所,这些场所尺度较小,有的是几条石凳和一张石桌,有的只是两条供人休憩的石板加一颗古树,是街头提供的供居民观景休憩的地方。这些场所虽然微小,却是景观空间中人性化的体现。但现在很多这些微小的景观休闲场所都已被荒废、破坏,或是被居民用来晾晒衣服和堆放物品。原本是增添街巷趣味性的微型景观空间,如今却成了破坏街巷整体风貌的破败之地,也是南亭社区亟须改善的地方。

四、可持续改造策略

(一) 建筑的可持续改造策略

1. 街巷空间

建筑的排列决定街巷空间的形式，要想保持岭南传统街巷的宜人尺度，达到通行、通风、纳凉等效果，就必须先整顿南亭社区内的商业。首先应当拆除侵占道路的商铺，疏通道路空间，保持原有的街巷肌理。拆除的店铺可由社区规划场地集中营业，既能保持街巷的整洁，也能保证居民的营生，还能使社区内的商业更加规范化，便于社区的管理。

岭南传统的冷巷具有良好的通风效果，能有效带走大量太阳辐射热和生活余热，从而实现建筑节能。南亭社区的新建建筑中应当注重保留传统冷巷，杜绝“握手楼”、“贴面楼”的出现。

2. 建筑立面

南亭社区周边的两所高校个性鲜明，广州美术学院是我国华南地区唯一一所高等美术学院，广东工业大学则是一所以工为主、工理经管文法结合的、多科性协调发展的省属重点大学。这两所高校的共同特点就是：都具有明显的艺术性、设计性和创新性。在这两所高校的影响下，南亭社区开设了许多美术用品店、书店，甚至是手绘培训班、广告设计工作室、服装设计工作室等创意性产业。这些店铺的创业主体为广美和广工的老师、学生以及部分外来的民间艺术

家，所以社区内本身就出现了一些外立面艺术性十足的商铺，但是还没有形成规模。南亭社区应当充分利用这一部分资源去改造社区内的建筑立面，鼓励创业者创建艺术性商铺，将这些产业整合起来形成艺术街甚至是艺术园。依托周边高校的发展，这些产业只会源源不断，产业如果出现更迭，街巷立面也会不断翻新，社区既可以通过出租铺面达到收益，又可以通过产业发展经济，更能够利用创业者改造建筑立面，实现真正意义上的可持续改造。

(二) 景观的可持续改造策略

1. 河涌

南亭社区内有南亭涌，其现状对水体的治理已经比较得当，且河涌两岸的护堤建设得也比较好，只是对河涌的活化程度不高，没有利用河涌建立起能与人居环境产生联动的休闲空间，也没有利用水体打造出有利于生态的微气候，没有实现景观的可持续发展。在改造过程中，可以在现有的基础上对其进行适当的休闲小品设计，增加人们的活动场所，增加亲水平台，让居民与河涌能进行直接对话。对河涌进行植物景观设计，从水生植物到湿地植物再到陆地植物，逐层过渡，利用植物达到水体、空气的净化，形成自然的生态系统，唤醒河涌景观的活力。河涌两旁的活动场所要注重硬质铺地，利用透水砖让雨水自然下渗到河涌内，再经过蒸发升腾到大气中，形成生态循环（图1）。

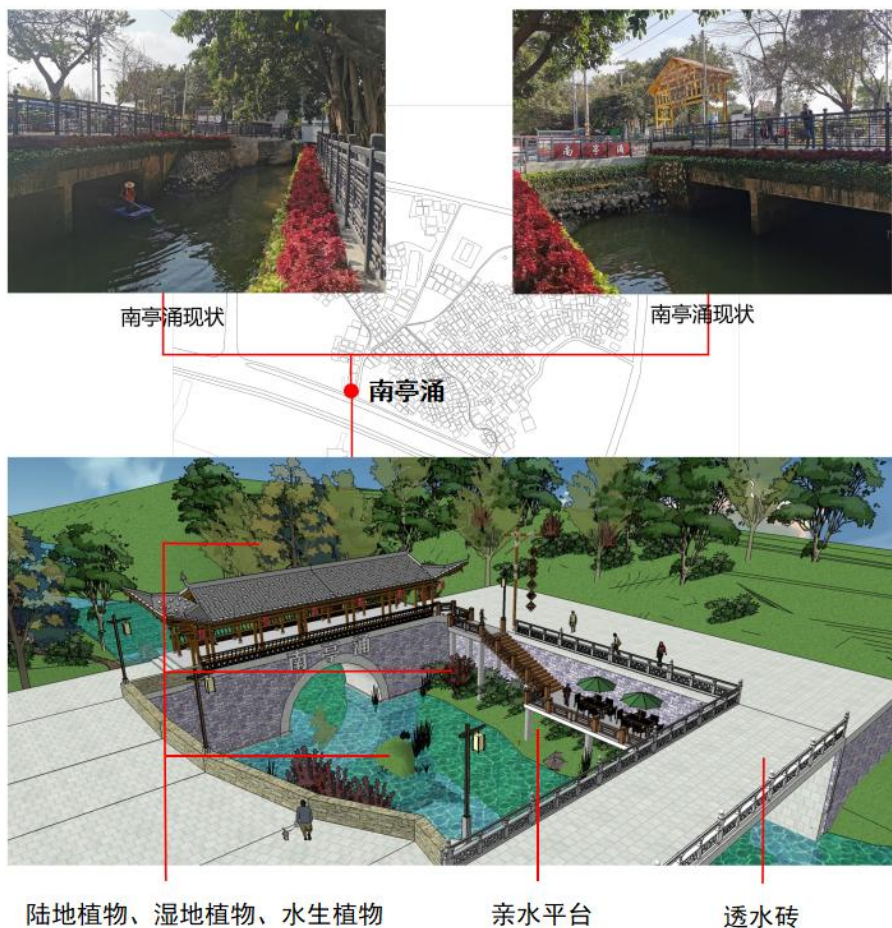


图1 南亭涌可持续改造意向图（来源：作者自绘）

2. 广场

南亭社区内的广场多与宗祠相连，其中以关氏宗祠最具代表性。这座宗祠是南亭最重要的文化空间之一，村民从出生、结婚到办丧事，都会在此宴请宾客，更是整个社区商议大事的地方。更重要的是，关氏宗祠坐落在南亭古渡旁，宗祠的广场将两者之间联系起来。关氏宗祠在历史上经历过几次重修，但遗憾的是，多次整修都没有对其广场进行合理的设计，偌大的广场全由水泥铺成（图2），甚至可以看出修补的痕迹，不仅影响美观，更是完全失去了生态性。对广场实行可持续改造首



图2 关氏宗祠的水泥广场

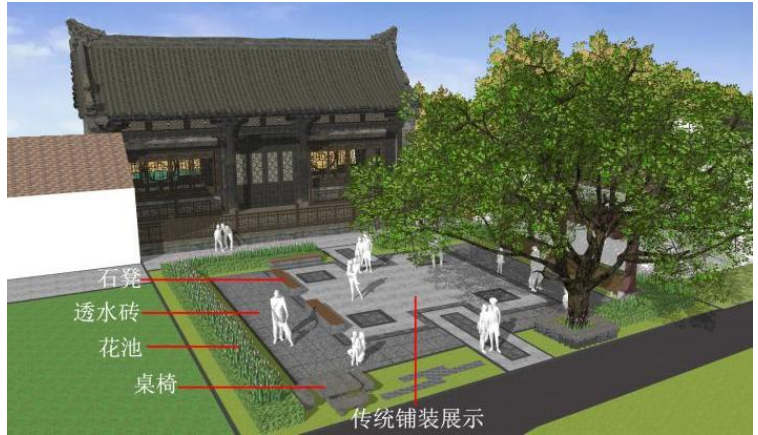


图3 关氏宗祠广场改造示意图

（来源：作者自摄\自绘）

3. 其他景观

南亭社区还有很多其他场地可以进行景观可持续改造，如水塘、风水池、绿地等。可以与周边高校形成合作模式，将这些需要改造的场地作为高校的实训基地，不仅可以为社区节约人力、物力和财力，还能长久持续的实现景观的改造与更新。

五、结语

广州大学城南亭社区不仅具有典型的岭南水乡特征，更是周边高校的后备仓，为高校提供源源不断的服务。但高校的入驻在一定程度上破坏了社区原有的人居环境，为了改善这一问题，应当结合周边高校的发展融入可持续改造理念。南亭社区的可持续改造不仅是要发展经济、环境友好型的建筑和景观，更是要有效利用周边高校资源，高校改造社区，社区则为高校提供更好的服务，形成良性循环。发展这种高校-社区合作模式下的建筑和景观进行可持续改造，既能保护社区岭南传统风貌，又能紧跟高校发展，创造节约经济、舒适健康的建筑形式和可自我调节的景观环境，实现社区保护与周边高校发展的和谐统一。

参考文献

- [1]王保森. 社会空间视角下的广州大学城和谐发展研究[D]. 同济大学, 2007.
- [2]谢献春, 杨冬虹. 治理孤岛——广州大学城“城中村”改造调查[J]. 现代物业(上旬刊), 2009

先应当控制“水泥化”，恢复岭南传统路面铺装，如透水砖、麻石、卵石等，并可以作为岭南传统铺装的展示场地，宣传岭南传统手工艺与文化。水泥路面透水性差，在雨天容易造成积水，传统铺装的透水性强，能将雨水快速下渗到土壤层，并起到一定的保水作用。再配合种植适当的草本植物形成绿色路面，下渗的雨水能为植被提供养分，植被能改善广场周围微气候，形成生态循环。传统铺装加植被的方案还能解决水泥广场在晴天的扬尘及光反射问题，为居民营造舒适美观的可持续景观环境。

(5): 62-66

- [3]广州市城市更新局. 广州市城市更新政策释义[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2016年5月
- [4]谢东, 李绪洪. 探析南亭古村建筑群改造设计方案与思考[J]. 现代装饰(理论), 2014(5): 163-164.
- [5]徐雨璇, 何深静, 钱俊希. 基于新制度经济学视角的学生化社区房屋租赁现象研究——以广州南亭村为例[J]. 人文地理, 2014(4).
- [6]刘虎, 丁可. 基于低技术开发下的可持续性景观设计策略——以美国伯利恒钢铁厂景观改造为例[J]. 建筑与文化, 2016(06): 179-181.
- [7]蒙慧玲, 蒙正堂. 传统民居可持续改造中的环境设计——以开封市双龙巷民居改造为例[J]. 中外建筑, 2014(04): 90-92.

作者简介: 姚俊婧(1991-), 女, 湖南邵阳, 研究生, 初级, 研究方向: 建筑设计。

项目基金: 本论文是2021年省教育厅重点研科和平台项目省级重点领域项目“岭南乡土建筑与景观可持续改造设计研究”(课题编号2021ZDZX4084)及2022年度广东省普通高校青年创新人才类项目“高校与周边社区合作模式下的社区微更新策略研究——以广州大学城为例”(课题编号2022WQNCX267)的阶段性研究成果。