

房屋建筑监理质量控制策略之研究

李海丽

山东省建设监理咨询有限公司

摘要：随着中国市场经济的发展，人们对物质生活水平的日益提高，房屋建筑质量监理工作变得日益关键。本文旨在深入探讨住房建筑工程监理的特点、现状以及必要性，并对优化策略进行详细分析。通过对房屋建筑监理质量控制的深入研究，我们可以更好地指导和管理工程项目。本文通过阐述房屋建筑工程监理的现场质量控制意义，深入分析房屋建筑工程监理的现场质量控制存在的问题，并根据实际情况提出房屋建筑工程监理的现场质量控制策略，以便为后续房屋建筑工程的施工打下坚实的基础。

关键词：建筑工程；监理质量；控制策略

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.02.037

引言

在房屋建筑工程监理的现场质量控制中，监理人员应该采取多样化的监理管理方式，积极做好施工前、中、后期所有与质量控制工作，这样才能从根本上提升房屋建筑的监理水平，有效确保房屋建筑工程的质量达到规定的标准。

一、房屋建筑工程监理工作的主要特点

伴随现代社会和城镇化发展的扩大，建筑行业迅猛发展，建造项目的规模也愈来愈大，内部结构也变得愈来愈复杂化。为了实现高品质的工程建设，需要拥有各专业的专业人才，这也为监理人员提出了更高的目标需要。目前，住宅建筑工程监理的特点是：涵盖领域广泛，内容丰富。根据主要用途，房屋建筑工程可以分成民生建设、工业生产建设和农村建设等；根据承载构件，可以分成砖石构件、钢筋水泥结构、钢铁、木构件、砖木构件和其他构件；根据建筑物层次，可以分成低级、多级、中高处、高处和超高处；根据单位工程划分，可以分成地面与基础、整体结构、装饰整修、外墙、通气与中央空调、给排水管及供暖、建筑物电气设备、建筑物环保、智能建筑物和电梯等。在房屋建筑工程项目的实际施工中，听理工作人员必须具有极高的专业知识，不仅要了解建筑工程设计理念，还要掌握技术、施工流程以及验评标准，以确保项目的顺利完成。因此，监理工作对专业技术水平的要求非常严格。建设工程有着复杂的动态性，在施工过程，可能会发生各种危害工程质量的原因和安全风险，如果质量管理和控制要求不能满足规定的要求，或者任意一种恶劣原因的存在就会严重危害建筑工程的品质。

因此，建筑监理人员在实际工作中，应当根据项目的特点，采取有针对性的措施和质量控制管理方式，以保证质量，并且始终保持高度的责任感，以减少多种因素对建筑工程质量的不利影响。建设监理工作是一项复杂的工程管理服务，需要具有“一专多能”的综合性知识人员，不但要具有起码一项专业理论知识，还要不断学习新材料、新设备、新技术、新工艺，以及大量的实践经验和职业素质，以确保工程管理服务的高效实施和质量控制。为了能够有效地组织和协调工作，我们需要具有大量的管理知识的人员来担任这一职位。监理成为建设工程中的第三者，其主要职责是提供优质的服务、保证公正、独立和科学的管理。监理人员应遵守“内外兼修”规定，并具备良好的道德品质。

二、房屋建筑工程监理质量控制存在的问题

（一）监理机制不完善

工程监理机制不健全将直接影响到房屋建筑监理工作的开展质量。因此，要想达到预期的监理效果，必须是以完善的监督管理体系为基础。以此方能及时、准确的发现房屋质量问题及隐患，从而将影响房屋建筑安全使用的隐患及质量缺陷及时消除，为周围民众的生命财产安全提供保障。然而，通过探寻部分监理单位的工作机制得知，部分单位至今仍未构建起完善的监理机制，致使监理工作的独立性丧失。而在具体执行阶段，因监督管理遭到现实因素的阻挠而导致工作流于形式，这不仅无法发挥出监理工作的现实价值，也将为房屋建筑工程带来开发质量及安全方面的风险。

（二）现场监理落实不足

监理人员于工程建设现场开展质量控制管理工作时，应当对监理工作的重点予以着重凸显，如重点管理材料质量、施工技术、施工环境、施工人员及设备。通过建立资源配置的合理性，方能彰显监理工作于施工现场的核心价值。然而，现实情况却是监理工作未落实而直接影响了监理工作效能。如部分监理人员因职业素养有缺而存在浑水摸鱼的情况；而部分监理人员则因专业技能的差异或工作经验的缺失而难以发挥监理应有的效果；还有部分人员则未能对“三检制度”的执行给予应有的重视，为房屋建筑工程的开发质量埋下巨大的安全隐患。房屋项目一旦存在安全方面的隐患便只能通过返工的方式整改，这样不仅会增加建设成本，而且还会因此而延误施工进度，导致房屋建筑开发无法达到预期的成效与目标。

（三）管理意识不强

监理人员应当以高度的工作责任心与使命感去面对自身的岗位责任，否则必将影响到监理工作的开展质量。此外，作为房屋建筑工程的质量管理控制核心，监理人员于日常工作中还经常需对监督管理的相关信息作出主观判断。届时，任何可能对监理人员的主观判断造成影响的因素也均将对监理工作效能产生同样的影响。如针对房屋建筑工程的开发建设，倘若现场监理人员本身不具备较强的管理意识或是受自身工作经验的限制而未能第一时间发现房屋建筑的施工质量问题，便会为项目埋下巨大的安全隐患，致使房屋的可行性与安全性大幅降低。

三、监理房屋质量的工作重点

（一）施工前期的监理工作重点

在施工前期，监理工作至关重要，因为它能够直接影响到工程质量。为此，建筑设计机构必须对具体的建设计划和一些内容经过精心设计，并将方案设计资料提交给承包工程建设的相关工作单位，由其负责第一次审核，以确保工程质量，同时也要求施工人员充分利用人力及物力资源，以确保达到规定的标准，从而确保建设的质量。如果发现问题，必须立即将实施方案提交给设计部门，要求他们对其予以修订网。如果没有发现明显的问题，分包企业应该对施工组织设计、工艺和质量加以优化，以确保方案的正确性。在审核过程中，监理工程师不仅要检查方案的正确性，还要将重要的设计和施工环节视为项目的重点，列为应当关注的细节，积极控制风险和质量，以确保建筑施工质量达到规范要求。为了保证统计结果的准确性，必须保证所有构件的起源都已经被查明。这么做的优点是，在质量问题出现后，人们能够更容易地获取结构的详细信息。此外，监理部门需要在特定时间督促建筑施工单位提交相关材料，便于在施工前期发觉工艺和流程问题并进行改进。为了确保房屋建筑工程质量和后续施工的顺利进行，放线工作是必不可少的一步。然而，放置的过程非常复杂，极易受到外部环境的影响，因此在监控时应当从多方位考虑，以确保其科学性。监理人员要求具有较高的测量水平，在放置的早期阶段应当反复研究工程部门提供的工艺，以确保测量的准确性和可靠性。对于确保工程质量和提高施工效益，计量工作机构应当对分包单位的测试技术水平实行有效合理科学审核，审核具体实施工作内容包含：第一，检查实施单位能否具有相关的测试能力和等级。第二，建设单位应当提供最近的机械设备评估结论和统计参数报表，以确保建筑物中采用的精密结构品质和仪器精度达到最高标准。第四，建设单位试验室已经建立了完备的制度和规定，以确保其合理性和有效性。

第五，试验人员的专业知识和质量已经达到了规定的要求。

（二）施工中期的监理工作重点

在建设中期，监理工作应该更加精简，以保证质量控制工作的顺利完成。为此，施工单位必须制订有效的规章，并且在建筑施工期间，对少数隐蔽建筑的情况进行监督，以保障施工内容的准确性和安全性。此外，监理工作人员还应该在建筑施工期间，及早发觉并改正建筑施工中存在的提问，以保障质量。为了确保这一类型的工程质量，施工单位必须根据实际情况和评估结果，对原定计划进行调整。在施工过程中，质量控制应该贯穿于各个阶段和技术上，其考虑内容可以分为两点：首先，监理人员应该在施工过程中密切关注，确保施工质量达到规范要求。为了确保建筑工程的质量，应该定期审计记录，并对数据和工况进行分析，同时，监理人员也应当对整个施工过程进行综合评估和分析，以确保工程质量。

（三）施工后期的监理工作重点

在建筑施工后期，尽管建设管理工作已基本结束，但仍需要实行严格的施工技术交底，以保证监理单位与建筑施工单位可以顺畅地实现衔接。为此，监理单位应当从以下几个方面入手：第一，严格按照国家最新的法律法规和相关标准，对竣工的工程实施质量检查。如果检测报告显示质量存在问题，建筑施工单位应当立即采取行动予以整改。在建筑施工单位顺利完成整改后，监理单位需要对整改报告予以分析，并确认其结论符合要求。如果屡次审核后，问题未被发现，监理单位在签订四方验收单时应当对其予以督促。其二，在建筑施工后期的验收工作中，如果发现问题，应当请求建设单位予以回复。

四、房屋建筑监理质量控制的方法

（一）建立完善的房屋建筑监理制度，以确保工程质量和安全性

首先，应根据房屋建筑工程的规模和专业人员的数量，明确各监理工作岗位的职责，确保权责一致，避免任何漏洞；其次，应制定合理的奖惩机制和绩效考核制度；最后，根据项目的特点，制定可行性的监理专业方案和可操作性的监理专业细则，以确保项目的监理质量控制要求和监理专业程序。在房屋建筑工程项目设计阶段，应当充分考虑全过程监理专业管控机制的设计理念，以便监理人员能够及时介入，深入了解施工流程的每一个环节，并熟悉每一个施工部分的标准规定和要求，以确保项目的顺利完成。在建筑施工过程，监理专业技术人员应当及早发觉并处理好存在的错误、遗漏、缺点和模糊不明等主要问题，以尽可能地消除这些主要

问题。在审核建筑施工方案时，监理专业技术人员应当提供意见，协助建设单位进一步综合优化和完善建筑施工过程。监理质量控制系统是监理工作的重要组成部分，应当完整地遵循“三监控、两监理、一协同”，即工程质量、投入和进度控制三最大目标，同时还要加强履约与信息、安全性工程监理，以及协同参建单位之间的联系。为了达到项目管理的效果，三大目标管理必须彼此促进和彼此约束，因此，必须建立完善的监理工作机制。在实际施工过程中，施工人员应当严格遵守人员岗位会议制度，由负责人率领专业监理小组就施工可能会出现的问题和因素开展讨论，并积极采取措施解决，以便为后续的工程项目提供准确的依据和经验。

（二）提升监理人员的整体素质

监理人才是房屋建筑工程项目质量控制的关键，他们的专业技能和能力对于保证工程质量至关重要。对于进一步提高监理人员作业的效率，提升监理工作人员的职业素质和管理水平，我们必将不断努力，以便更好地实现监理事业的目标。伴随城镇化工程的不断推进，建材行业也迎来了迅速的增长。技术、材料、工艺流程以及规模化建筑施工管理水平都取得了显著的改进和革新，监理人员也应该深刻认识到建筑工程项目的重要性，积极学习各种建筑工程施工的专业知识，不断积累工作经验，增强自身的专业知识储备，特别是要锻炼自身的观察能力和应急处置能力，以确保建筑工程项目的顺利完成。通过及时发现和有效防控建筑施工过程中可能会存在的问题和质量隐患，我们可以大幅减少施工风险，提高安全风险控制和产品质量控制效果，从而促进房屋建筑工程品质的持续改善。建筑监理单位应该重视培养监理工作人员的专业技能，建立科学严谨的培训体系，定期举办专业课程讲座，将最新的施工技术和管理理念传授给监理工作人员，使他们可以在科学技术和专业知识方面保持领先地位。应该抓住机遇，加强建筑监理行业之间的沟通与交流，促进信息共享，以提升行业整体水平。

（三）加大房屋建筑的监理力度

由于现代房屋建筑工程的复杂性和较高的质量要求，许多因素会导致质量问题的出现。例如有的房屋建筑工程项目发生了严重的倒塌事故，其主要原因是：①基坑土方开挖深度超过4.6m米，形成了临空面；②堆放在房屋北侧的土方标高超过十米，造成了很大的压力。由于北面堆土顶与南面地基地之间的高差，使得土体向南移动，从而使得PHC管桩受到巨大的偏心扭矩，从而形成水平位移，这种水平推动力超出了PHC管桩的抗切割力，最后形成桩基断裂，从而使楼房倒塌。③由未经资质认证的建设单位进行挖掘堆卸，方案未经审批，围

护桩建设不符合规范，缺乏深基坑位移监控，现场施工监管不足，场面杂乱；④监管单元未能及时发现违章作业的严重事故隐患，或者发现没有而未向主管汇报；⑤建设单位随意缩短工期，违反规定指挥。只要监管工作人员能够及早发觉不规范并采取有效措施加以防止和改正，就能够有效地防止上述事件的发生。因此，监理人员应该加强现场质量管理，提高风险意识，充分发挥职能作用，保障所有责任主体遵守相关规定，严格执行工程质量、安全标准，及时发现并处理出现的问题，明确自身在工程项目施工中的位置，准确把握工程的关键环节，清楚自身的职责，以保障工程的顺利完成。为了保障工程产品质量实现预定要求，我们必须采取有效措施。对于保障房屋建筑工程项目施工质量的控制，我们应该加强对工程质量的监管，特别是要全面贯彻质量控制理念，对每一个细节都要进行详细的掌握，并采取有效的监控措施，如现场巡视、平行检查和旁站等，不断完善工序和报验程序，并做好真实详细的检查记录。

结语

根据上文主要内容，中国的住房建筑项目在实际施工过程中，监理各项工作的重要性不可忽视，需要加强质量控制，以满足人民对住房工程质量的日益提高的需求。因此，监理机构应当认清当前的工程质量控制现状，采取有效措施，加强监理各项工作，保证施工产品质量，满足人民的需求，进而达到建设工程产品质量的控制。为了保证住房建筑工程项目的品质，需要从规章制度、监理工作人员的专业技能和执法力量等多方位加以完善和提高。在新时代，房屋建筑监理人员应该不断提高自身的专业能力，学习更多的质量控制方法，跟上科技发展的步伐，全面提高对建筑施工知识的掌握水平，发挥监理工作的重要性。为了让人民享受到更为优质的住房，我们将努力为社会和谐稳定发展打下坚实的基石。

参考文献

- [1]张祖容.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析[J].建筑与预算,2021(5):44-46.
- [2]李东旭.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2021(10):116-117.
- [3]王秀迎.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2020(36):155-156.
- [4]黄秋勇.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J].新型工业化,2020,10(12):59-60.
- [5]陈建省.房屋建筑监理质量控制的方法及思路分析[J].四川水泥,2020(11):168-169.
- [6]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020(14):132.