

概预算编制质量对建筑工程造价的作用研究

马兆情

青岛聚森招标管理有限公司

摘要：在新时期发展背景下，我国建筑行业呈现出了全新的面貌，建筑工程建设规模在不断扩大，而且人们对于建筑工程质量也提出了更高的要求。对于建筑企业而言，要想呈现出全新的发展态势，并在激烈的市场竞争之中，占据至关重要的地位，就需要强化建筑工程造价控制工作，多方面把控造价控制要点，才能提高生产效益。其中，概预算编制工作占据了至关重要的地位，保证概预算编制准确性和科学性，可以减少造价投入，还能多方面保证造价管控实效性，提高建筑企业经济效益，促进建筑事业可持续发展。

关键词：概预算编制质量；建筑工程造价；作用

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.03.089

前言：在建筑工程造价工作实施的过程中，科学开展概预算工作本质上来讲，就是在前期设计阶段，相关造价单位依据相应设计图纸，并整合定额和工程量计算的规则和材料等内容，对单价进行科学核算，并从最开始建设支出到后续竣工交付使用的全过程经费投入情况进行全面预算。本质上讲，就是囊括了工程项目的全部费用投入。在建筑工程建设过程中，若能持续性提升概预算编制的质量，就可以多方面且精准的控制工程造价，提高企业经济效益。

一、概预算编制质量对建筑工程造价的作用

（一）详细计算工程量

在新时期发展背景下，我国建筑行业成了重要支柱产业，对我国国民经济发展起到了至关重要的作用。大部分的建筑企业最为关注的就是经济效益，所以会从多个层面出发做好工程造价工作。但是整个建筑工程与其他行业不同，所以涉及的工程造价内容也相对较多，尤其是在工程量的计算方面，更是繁琐和复杂。在此种情况下，仅仅依靠传统的造价控制方法无法满足现实需求，这就需要概预算编制工作实施进来。在概预算编制的过程中，可以整合建筑工程的所有工程量内容，开展科学的计算工作，并为成本控制工作的顺利进展提供可靠的依据。在建筑工程实际建设和施工的过程中，不同的施工环节，呈现出了不同的特点，而且需要投入应用进来的人力和材料也非常多，因此更具动态性。那么在概预算编制过程中，就可以动态化的角度出发，多方面统筹每一个施工环节的工程量，然后科学精准计算，这样就可以为造价控制工作顺利实施奠定坚实的基础，确保在后续的工程造价控制工作实施过程中，始终在预期的范围内，不会出现任何超预算的问题。

（二）把控施工材料价格

在如今的建筑市场发展过程中，具备动态化的特点，不论是质量方面，还是价格方面，都存在一定的波动性，而且不同时间节点，价格也存在较大差异性。在预算编制过程中，需要预算编制人员多方面统筹这些要素，同时对不同原材料的价格动态区间进行科学设置，然后开展精准编制工作，避免后续采购材料过程中，出现超预算的问题，多方面把控施工材料价格，达到理想的造价控制效果。此外，在整个建筑工程建设过程中，材料的成本投入最大，所以盲目性的开展成本控制工作，势必会影响到最终的利润，只有多方面开展概预算编制工作，把控概预算编制质量，才能控制材料成本投入在可控范围内，保证最终成本效益。而且在概预算编制过程中，编制人员还可以结合过往的材料成本投入情况以及市场中的价格变动方向，留出一定的变动空间，这样即便在施工过程中，材料价格有所变动，也会在预期范围内，不会出现严重的超支问题，达到理想的造价控制效果。

二、发挥概预算编制质量对建筑工程造价作用的策略

（一）强化工程造价概预算编制认知

在新时期发展背景下，各大企业均认识到了概预算编制质量对于工程造价控制的重要作用，也在不断加大投入力度，以期提高概预算编制的效果，多方面保障最终成本效益。但是从现实角度出发，要想真正发挥概预算编制的效用，同时保证概预算编制质量，还需要进一步深化提高各级人员的思想意识，真正认识到该项工作的重要性，不论是概预算编制人员本身，还是其他部门的工作人员，都可以共同投入到这一工作之中，促进该项工作顺利实施。首先，就是在建筑工程建设过程中，企业方面需要将所有人员安排进来，开展定期的思想工作，具体就是对概预算编制工作的重要性进行全面讲解，强化全体上下所有人员的认识，提高其重视度；其次，就是从内部角度出发，不断强化宣传教育工作，要将概预算编制工作融合到日常生产作业的方方面面，营造良好的编制氛围，确保其他人员可以共同帮助概预算编制人员，完善各项内容，避免出现任何的编制遗漏问题，达到理想的编制效果；最后，就是针对概预算编制工作，还要设置相应的制度，强化所有人开展制度学习，根本性的提高所有人员的思想认识，真正投身到概预算编制工作体系之中，不断贡献自身的力量，达到理想的编制效果，根本性保证造价管控效益。

（二）建立健全概预算编制管理体系

在概预算编制工作实施的过程中，我们需要清楚的认识一点，就是要想最大化的提高该项工作质量，促进建筑企业的可持续发展，就要立足于该项工作，构建全新的管理体系，这样才能实现对编制工作每一个细节和每一个流程的全面把控，还可以及时发现存在不足之处，采取有效的应对措施，保证编制成效，提高造价管控效益。对于建筑企业而言，应从整体角度出发，立足具体工程的建设实际情况，将一套全新且切实可行的概预算编制管理体系建立进来。在对该体系进行实际构建的过程中，概预算编制人员必须要及时介入其中，同时从宏观高度出发，深入到施工现场之中开展全面调查工作，并整合各种成本要素，还要对成本的投放情况进行科学的调查，依据最终的调查结果，开展科学且综合评估工作。只有在这样的氛围下，才能为概预算编制工作质量的提升奠定坚实基础，还能充分提供可靠的造价管理依据。即便后续编制过程中遇到任何问题，也可以游刃有余的处理。在整个概预算编制管理体系健全和完善的过程中，还要将专门的管理人员安排进来，该人员应深入到概预算编制业务的全流程之中，进行监督和细化管理，因为开展现代化的概预算编制工作，最为重点强调的就是进行指标量化处理工作，以该标准来约束概预算编制工作，既可以提高编制工作的质量，又可以提高概预算编制的细节效益。针对概预算编制人员，还要将全新的质量考核体系建立进来，严格约束和监督概预算编制工作人员日常工作的投入情况，并进行科学校验，若发现存在任何投机取巧的行为，都需要给予严肃处理。

与此同时，还要对概预算管理机制进行全方位完善。在建筑工程建设过程中，不仅要完善概预算编制管理体系，还要考虑到后续工程建设过程中，可能会遇到的各种纠纷和风险问题，也会增加成本投入，影响到后续的造价控制效果。所以企业就要制定针对性的概预算编制管理机制。在预算编制人员开展工作之前，应深入到各个主体之中进行交流和沟通明确其具体承担的责任，做好精准划分工作，举例来讲，原材料的供应责任、工程施工计划等等。在编制概预算方案的过程中，还要严格遵循国家法律法规开展相应工作，避免出现任何违法违规的问题。更加简单的来讲，就是预算人员必须要深入到每一个工程施工的细节领域开展多层次的分析工作，并做好预算偏差研究工作，对偏差更深层次的内在原因进行全面探查，这样就可以为后续项目顺利实施提供可靠的条件。除此以外，还要深入到项目进展的每一个环节之中，开展动态化的管理工作。尤其是施工阶段，涵盖内容较多，存在变动影响因素较多，所以相关概预算编制人员更需要全面把控，管理人员也要起到监督效用，并对每一个施工环节的费用投入

进行进一步审核。当然，不同阶段的费用评估过程中，都需要留出一定的涨幅空间，这样才能避免在施工过程中遇到任何变动因素，出现成本超出的问题，但是控制成本超出在可控范围内，就可以达到理想的造价控制效果。在整个建筑工程施工的过程中，毫不夸张的来讲，材料占比最大，所以在概预算编制的过程中，自然就需要将更多的注意力放在材料预算编制方面，并多方面把控好不同材料的类型和应用数量，并深入到各个厂家之中进行对比和分析，确保将资质优异的厂家选取进来，还要选择价格低廉同时质量优异的原材料，这样既可以保证概预算编制的质量，还能提高造价控制效益，促进建筑事业的可持续发展。

（三）加强设计工作

在概预算编制工作实施的过程中，最为重要的核心依据内容就是设计图纸，因为概预算编制人员需要依靠图纸，对不同施工环节的材料以及人力和设备的成本投入情况进行分析，并精准编制，若图纸方面存在任何的不足之处，就会影响到最终的概预算编制质量和效果，相应的造价管控效果也会大打折扣。在具体设计过程中，设计人员必须要整合多方面要素，明确一些隐藏的施工内容，进行全面统筹科学设计，而且在设计完毕之后，还需要组织多个部门开展共同的图纸审核工作，保证图纸不会出现任何问题。在概预算编制人员开展编制工作的过程中，则需要立足于设计图纸开展全方位的调查工作，并对设计的细节内容和文字说明进行反复的阅读，针对性掌握定额内容和总体说明细节，在全面把握统筹的背景下，进行科学编制。尤其是在最初的工程项目设计阶段，设计图纸需要整合工程的所有内容，例如，地理位置、建筑面积、建设规模以及工艺参数等等，必须要确保精准性与合理性。与此同时，造价管理人员还要共同参与到设计工作之中，对设计图纸和设计说明之间的关系进行全面分析，为概预算编制人员开展编制工作提供可靠的依据，避免出现任何偏差问题，影响到最终的造价控制质量和效益。

（四）明确概预算编制标准

在建筑工程概预算编制工作的过程中，要想详细的展现出每一项内容，而且确保编制的科学性和精准性，那么编制人员就需要深入对不同工程项目的差异性进行全面把握，还要严格遵循工程执行标准，做好工程定额的分析工作。除此以外，更要结合建筑企业的成本利润额度，对最佳费率进行科学确定，针对价格差的内容，进行针对性适当的调整，确保概预算编制的精准性，控制造价成本在可控的范围内，达到预期的利润要求。在对概预算编制标准进行明确的过程中，应整合国家规定和标准，结合不同工程内容的具体要求，制定特定的编制标准，这样才能避免出现任何的编制不恰当问题，提高编制质量和效益，促进建筑事业可持续发展。

（五）强化概预算编制工作人员的能力

在建筑工程概预算编制工作实施过程中，最为重要的核心要素，就是概预算编制人员本身，也就是说，其能力如何，专业素养如何，都会影响到最终的编制成效。当务之急，就是要深入到概预算编制人员的群体之中，开展全面的培训，确保不断提高其能力和专业素养，这样才能为概预算编制工作的持续性完善和优化提供源源不断地动力，达到理想的造价控制效果。企业方面应定期开展培训工作，将所有概预算人员整合在一起，对概预算编制的方法和规则以及具体技术等内容进行全面培训，不断充实其知识体系，确保在遇到一些现实问题时，可以灵活应对，保证编制效果，提高造价管理效益。还要开展不定期的培训工作，也就是说针对国家出台的一些政策或者是先进技术，则需要第一时间培训，确保所有概预算编制人员可以全面掌握，不断应用到现实工作之中，提高工作效益。

为了最大化的提高概预算编制人员的能力，还需要深入到概预算编制人员的日常工作进展之中，进行多方面把控。针对概预算编制人员的工作需要构建全新的管控体系，安排专业的监督和管理人员，针对概预算编制人员出现的任何编制不恰当或者是编制方法应用不准确的问题，则需要给予相应惩处，考虑到后续带来的造价管控后果的严重程度，调整惩处力度，这样就可以达到以儆效尤的效果，确保所有概预算编制人员都可以认真的对待自身的工作，并在日常工作中多方面审核和把控，还要利用闲暇时间去学习和掌握先进编制技术，把控好编制要点，多方面保证最终的编制成效。

（六）做好市场材料采购调查工作

在实际开展建筑工程的概预算编制工作的过程中，概预算编制人员不能毫无依据的盲目编制，这无法达到理想的编制效果，所以需要相关编制人员深入到市场之中，做好多方面的调查和分析工作，并对市场的实际发展情况进行全面深入的了解，还要对各种材料数据信息进行全方位收集，并结合前期制定的施工方案和具体技术，对详细的采购方案进行科学制定，确保该项方案的科学性，并为后续采购工作顺利实施提供可靠依据。正常情况下，概预算编制人员必须要遵循因地制宜的原则，整合当地的材料价格和交通运输方式等内容。而且在实际编制概预算的过程中，还要站在宏观高度上，对原材料和设备以及各项物资进行全方位预算和统筹，不仅如此，还要考虑到后续施工过程中，各项费用成本的消耗情况，然后整合市场中的各种价格变动情况，进一步开展统筹编制规划，达到理想的造价控制效果。不论何时何地，作为概预算编制人员，都需要深入到市场之中，明确把控并收集各种动态化的信息，同时根据实际获取到的资料，将针对性措施和方法实施进来，然后从多个层面进行科学市场调查和分析，将最佳的方案选取

进来。与此同时，负责人员还要从施工方案和施工监理角度出发，对概预算编制的可行性与合理性进行全面的分析和判断，这样才能为造价管控工作顺利实施奠定坚实基础。

（七）严格校核及审核制度

在现实建筑工程施工过程中，造价管控是重中之重，关系到企业的未来发展。而要想达到理想的造价管控效果，还需要提高概预算编制工作的重视度。其中不断校核及审核制度，是保证概预算编制质量和效果的主要决定因素。所谓校核，就是需要相关部门将专业的人员全面安排进来，深入到编制人员前期编制的概预算内容之中，进行面面俱到的核查，不放过任何细节内容，而且核查的涵盖范围非常广，例如，计价工程量的取值范围、小数点的具体位置等等。为了根本性的保证概预算编制的效益和质量，提高造价控制成效，需要优先安排能力较强且专业素养较高的工作人员，这样才能及时深入到概预算编制工作之中，及时发现其中存在的问题，还可以多方面处理，不会影响到后续应用成果。对于审核而言，自然就是在校核工作全面结束之后，相关造价管理人员严格检查最初的编制稿件，确保造价可以朝着更加规范和全面的方向完善。但是审核又不是单纯的计算工作，其中涵盖的内容也非常多，既要把控好国家政策和方针，还要依据实际情况，进行多方面分析，最大化的避免编制结果与现实成本存在过大的偏差问题，让概预算结果的真实性和可靠性大幅度提升上来。

三、结束语

总而言之，在新时期发展背景下，建筑企业已经实现了全面发展和突破，但是面临当下竞争如此激烈的市场环境，建筑企业要想实现可持续发展，就必须要把控好造价工作，同时拥有持续性的利润来源，才能达到理想发展效果。其中概预算编制工作是保证造价管理效果的重要核心内容，需要企业加大重视力度，同时加大资金投入力度，为该项工作顺利进展提供可靠依据。概预算编制人员在开展工作过程中，必须要从设计和施工以及其他细节层面多方面角度出发，进行科学编制，还要把控市场动荡因素，避免出现编制不科学和不合理的问题，提高造价管控效益。

参考文献

- [1] 靳晓霞. 提高工程概预算编制质量的措施分析[J]. 建材与装饰, 2020, (13): 203+207.
- [2] 谢跃. 提高工程概预算编制质量的措施分析[J]. 建材与装饰, 2019, (36): 195-196.
- [3] 魏纪超. 探讨概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J]. 居舍, 2018, (18): 131.
- [4] 蒿晨熙; 鲍迪. 试论概预算编制质量对建筑工程造价的若干影响[J]. 江西建材, 2017, (16): 220.