

城市老旧公园维修改造研究

刘宗琛

上海浦东新区东宝市政实业有限公司

摘要：在时代发展和管理局限等因素影响下，我国城市老旧公园维修改造面临着多方面的危机与挑战，无法充分满足城市公民对开放性公园建造提出的多元化需求。目前我国城市老旧公园维修改造仍存在基础设施及配套设施落后、与城市功能缺乏关联、景观模式单一、植物景观形态杂乱、水景环境恶化等问题，因此需要对城市老旧公园的整体系统进行调整，并对公共服务设施、植物景观、水景景观等要素进行改造，并在工程改造实践中做好施工测量、给排水管道施工、道路施工，石材铺装施工等工作。

关键词：城市老旧公园；维修改造

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.05.108

引言

近年来我国新建城市公园的数量正逐年递增，为提高城市景观、人居环境建设的质量，在新时代发展形势下对城市老旧公园加强维修改造具有重要现实意义，有助于推动城市公园建设从增量过渡到提质阶段。在城市老旧公园维修改造中必须保留其原有的文化内涵和情感记忆，为城市公园建设赋予新时代气息及人文关怀。

一、城市老旧公园维修改造存在的问题

（一）与城市功能缺乏关联

我国城市老旧公园大多为内向式、封闭式的空间布局和管理结构，在公园及周边道路划分过程中通常需要利用园墙密植灌木，从而有效隔绝外界喧哗带来的影响，为园内创造安静宁和的环境。在城市公园周边只设置主要出入口，这种方式可以有效划分城市公园与周边道路的边界，为城市公园内外部环境的安全管理工作提供便利，同时保证城市公园内部环境的独立性。但这种方式同样存在一定的弊端，如封闭的公园与外界城市功能缺乏有机联系，城市周边自然环境的资源利用率相对较差，使得城市公园形成一个封闭、孤立的体系。

（二）基础设施及配套设施落后

目前我国城市老旧公园普遍面临着景观面貌老旧、破败的问题，其基础设施及配套功能也具有一定的滞后性。城市公园内部现存的大部分基础设施为20世纪中后期遗留的产物，经过长时间的超负荷使用，这些基础设施并未受到及时的更新、管理及维护，在实际使用过程中也并未考虑人性化、无障碍等基础功能，由此导致城市老旧公园的基础设施服务早已无法满足新时代发展需要，还伴随着严重的设施资源浪费问题。

（三）景观模式过于单一

我国城市老旧公园的建造模式主要与社会经济发展和园林规划思想有关，其主要采用传统园林内向式布局和静态观赏的设计思想，尽管这类城市公园建造模式可以满足当时的生产力条件和休闲娱乐需求，但在现代社会发展的新时代背景下这类城市老旧公园存在明显

的同质化特征，而单一的公园景观及相似的景观布局早已无法为广大社会公众带来新颖、别致的心理体验，也无法满足公众的现代化娱乐、休闲需求。

（四）植物景观形态杂乱

尽管城市老旧公园内部已构成一个完整的植物生态系统，但这些生命力强盛的植物景观普遍存在密度过大、配置杂乱、长势衰败等问题，其中还存在大量枯死的植物。最重要的是，过于杂乱的植物长势还对城市公园内部原有的景观尺度和设计结构造成了一定的破坏，也无法直观清晰地传达出公园植物景观的设计意向。此外，这些植物景观还缺少人为方面的更新与养护工作，导致城市公园建设中的生态效益低下。

（五）水景环境恶化

在城市公园景观建设中水景设计占据着至关重要的地位，但老旧的水景设计思想及有限的工程技术，使得我国城市老旧公园中的水景存在水系结构不贯通、水体流速慢、死水等共性问题，而水体长期缺乏自净能力，又会导致水景周边生态环境的水质恶化。另外，我国城市老旧公园的水景设计和建造主要采用单一的静态观赏形式，这也在一定程度上弱化了水景设计的动态性和亲民性。

二、城市老旧公园维修改造的对策

（一）调整城市老旧公园的整体系统

首先，整合城市公园空间布局与城市格局之间的关系。城市老旧公园改造的关键在于充分发挥公园的功能和作用，以便于服务城市结构调整和功能开发工作。相比于传统城市公共空间布局，新时期城市公园正从传统封闭式、孤立式的景观结构转变为开放式的城市公共空间体系，因此在城市老旧公园维修改造中必须为其赋予开放式的特征。但城市老旧公园开放不应仅局限于管理方面的内容，而是需要促进城市公园空间布局与城市格局的有机融合。目前城市老公园已成为城市绿地系统的重要组成部分，其不再是脱离于经济社会发展的绿色孤岛，新时期加强城市老旧公园维修与改造工作有助于补充、完善城市绿地系统。在城市老旧公园改造过程中不仅需要整合各项景观要素，还需要站在宏观层面对城市绿地系统进行整体分析，构成点、线、片、面相统一的城市绿地系统布局，使得传统城市绿色孤岛转变为整体统一的绿地生态网络格局，进一步丰富城市生态环境及其公共空间。在城市老旧公园和城市格局整合过程中，还需要重新界定老旧公园与周边城市的界限，科学设置城市老旧公园的入口。在边界调整过程中，必须本着开放性原则对城市公园边界进行模糊设计，保证城市老公园与周边环境实现有机融合。在实践过程中可以拆除城市老旧公园周边的高墙，引进微地形塑造、乔灌木种植等方法 and 手段，强调城市老旧公园边界改造的围合作用的同时，还需要将公园内部的园林景观与外部的城市

布局进行有效衔接,通过开放性的城市公园服务,为公园外部的游客带来优美的园内观赏体验,进一步提高城市公园内外部景观设计的开放程度。在城市老旧公园的入口设置中应强调现代开放城市建设的公共精神,结合游客人次大幅度增长的现实需要,淘汰传统封闭、曲折的公园入口形式,同时不断减小入口尺度、增加入口数量。城市老旧公园改造的入口设置功能也与传统公园不同,在城市公园内外部构建人流通道的时候,还需要强调公园入口设置的可识别性与融合性功能。基于此,在城市老旧公园改造过程中必须重新设置主入口和次入口,其中主入口改造需要宽泛其表达形式,结合城市老旧公园改造现有的用地条件,采用“入口+广场”的主入口空间布局,沿着城市周边空间拓展主入口的范围,并配合城市休闲广场的设计方法和理念,基于城市老旧公园本身具有的特色文化,在公园内部空间和城市空间之间构建一条过渡渠道,使得城市公园被纳入城市空间布局。与此同时,在次入口设置过程中应结合城市老旧公园改造的实际需要,增加一定的次入口数量,以便于公园周边的游客进入园内,着重强调城市老旧公园内外部改造的可达性及畅通性。另一方面,根据城市老旧公园的人流量和次路口所在的位置,在公园空间处理过程中可以适当增加次入口的面积,以便于游客顺利进出公园。

其次,调整城市公园的空间结构。在城市老旧公园维修改造过程中必须注重公园整体的空间布局和规划,在满足现代游客的休闲娱乐需求的同时,还需要保证园内各项游乐活动开展的有序性,最大限度地提高园内景观空间布局设计的合理性。在城市老旧公园改造过程中必须贯彻整体性原则,充分考虑园内各区域的功能和定位,基于原有空间结构设计适当增加使用功能,积极响应社会生活变迁引发的新需求。在城市老旧公园改造过程中应以公园活动规划的服务对象为主体,了解不同年龄结构的使用者在游园活动中体现出的兴趣、爱好、习惯等信息差异,并在公园规划、调整过程中适当增加公共性、参与性的活动内容。但在调整过程中必须保留公园原有的地形、水体、植物等自然条件以及建筑物、历史遗迹等,结合各功能分区提出的特殊要求,重新梳理公园与周边环境、公园内部各功能分区之间的关系,对城市公园现有的空间结构进行优化和调整。首先,保留、强化城市老旧公园使用率高的区域,如老旧公园在长期使用中留存的活动信息和文化记忆,这些情感因素本身具有较强的吸引力,因此更需要推动这些使用率高的空间结构朝着良性循环的方向发展。其次,整合已失去使用功能的空间结构,将已淘汰、毁损的功能分区取代为符合时代发展特征的新功能分区,以此满足现代游客的游玩、观赏需求。结合城市老旧公园改造的现有条件及未来发展趋势,在实际改造、整合过程中可以适当增添或削减现有区域面积。

(二) 重新改造各景观要素

1. 公共服务设施改造

城市老旧公园原有的基础设施早已无法满足新时期广大社会公众的审美需要,在长期使用过程中部分公共

服务设施还存在一定的故障问题,其使用功能也落后于新时代发展进程。针对此,在城市老旧公园的公共服务设施改造中可以从以下几方面着手进行更新,着重强调公共服务设施改造的现代化和人性化理念。第一,标识设施。对于开放性的城市老旧公园改造工程,其主要通过标识设施完成信息传递的过程,在游客观赏过程中及时向游客传递正确的信息,可以帮助游客树立明确的空间认知规范。在公园改造的道路分岔口,可以通过设置标识牌来帮助游客指明方向,对于易遭到破坏的功能使用分区和公共服务设施,相关工作人员同样可以设立温馨的提示标语。而某些具有一定危险性的环境区域,则需要设置安全警示标牌,禁止无关人员进出危险区域。但需要注意的是,在标识牌设置过程中必须确保其设计风格与周边环境相一致,避免突兀设置不必要的标识设施。第二,休息设施。在城市老旧公园改造过程中可以适当增加花架、座椅、坐凳等休息设施的数量,以此为游客创造必要的休息环境。在休息设施改造中必须融合以人为本的设计理念,考虑人体休憩的行为心理学,尽可能为游客提供安全舒适的休憩环境。第三,配套设施。在城市老旧公园改造过程中必须保证垃圾箱、厕所等配套设施的数量及其所在位置的合理性,以便于游客在游览过程中快速解决个人需求。第四,照明设施。对于开放式的老旧公园改造,必须保证公园内部有着充足、适度的照明效果,在偏僻的转角处设置人工照明光源,通过提高这类位置的可见度来保证游客的人身安全,从而有效避免游客遭遇意外事故等不安全事件。与此同时,在城市老旧公园的空间布局设计中还需要调整灯光的色调和照度,最大限度地减少光污染问题。在灯光照明方面应以低照度、冷色调为主,以此打造安全舒适的夜间氛围,但需要避免照度不足或色调过冷而产生反效果。满足城市老旧公园改造的照明需求后,还需要针对城市园林景观的照明方式和方案进行设计,利用灯光具有的艺术表现力营造多样化的夜间景观,以此为游客带来美的观赏和体验。

2. 植物景观改造

在城市老旧公园植物景观改造中必须解决其株间距离过于紧密的问题,为下层地被提供充足的光照,同时保留公园原有的古树名木等。首先,调整植物空间的层次和布局。对城市老旧公园遗留的植物层次进行分析、评价后,即可适当疏空或补充中层植物,在保留植物生长现状的基础上重新组合、优化植物单体的空间形态和空间布局,重点调整林下空间景观的结构要素,及时清除可能阻碍视线的中层木,以此保证林下空间景观设计的通透性,从而为游客带来层次分明的植物观赏体验。其次,丰富植物景观的种类。在城市老旧公园改造中应避免只种植常绿树种,而是增添落叶树、花灌木、芳香植物等丰富的品种,保证季相景观构建的动态性,在城市公园建造中打造生动、立体的植物景观配置。最后,在城市景观改造中还需要强调其具有的地方特色,逐步还原乡土植物种植体系,基于群落单元美化城市公园绿化。

3. 水景改造

城市老旧公园水景改造的重点在于改善水质，构建完整的水体循环结构，同时不断丰富水体景观。在水系结构调整过程中必须保留原有的公园水系，保证水系规划的合理性，将园内结构与水系结构相结合，以城市公园的设计风格为参考调整水系形态和结构，从而整体提高水体景观的设计效益。与此同时，在水体景观建设过程中还可以采用软化处理的方式，通过种植芦苇等水生植物来丰富岸线景观效果，同时有效改善水体污染问题，并为当地动物提供良好的栖息环境。水体景观可以分为静态水景和动态水景两种，其中静态水景大多采用湖、池等形式，从视觉层面上可以营造出清静、幽深的感觉，而动态水景则包含溪流、喷泉、瀑布等水流形态，并呈现出欢快清新的视觉感受。因此，在城市老旧公园的水景改造中应适当减少静态水景，利用动态水景为玩家带来多元化的观赏体验。

三、城市老旧公园维修改造实践

(一) 工程概况

本项目为口袋公园景观改造提升工程（吟风公园），主要针对吟风公园设施老旧、不足、安全隐患及重要节点绿化进行改造。本项目位于上海市浦东新区南码头路街道；北侧为白莲泾；东侧为南码头路街道社区党校；周边居住社区较多，改造面积约13000m²。在实际施工中土建部分包括原有廊架、铺装及道路拆除等，新做景观铺装、沥青步道、景观廊架、景观雕塑、党史长廊、儿童活动区及健身器材等；绿化部分在保留原有优良乔木的基础上，新增部分乔木，并对下木进行规整和调整；水电部分包括给水排水改造，景观灯、庭院灯改造等。由于本项目周边覆盖的居民住宅区多且密度高，其与公共绿地相隔较远，因此在本项目设计、施工中需要贯彻以人为本理念，打造一个市民休闲绿地，从而方便周边居民随时走出家门逛公园。从吟风公园改造提升的问卷调查结果可知，本项目维修改造的重点在于增加文化特色、提升植物效果、完善空间功能等。对现场调研结果进行分析，可以发现口袋公园提升方向应侧重于场地活动、夜景照明、儿童设施、综合健身设施、休憩场地及相关设施等现实需求（如图1）。其中老年群体可自由支配的时间较为宽泛，其更倾向于休闲、运

动、交流、安全等需求，大部分老年人需要完成购物、接送儿童上下学、通行等日常活动，闲暇时选择散步、健身、纳凉、晒太阳、打牌、下棋、做操、打太极、广场舞、带小孩、聊天等娱乐方式，因此在口袋公园提升工程中需要增添健身设施、较大的活动场地、座椅、花架、廊架等基础设施；中、青年群体可供使用的时间较为固定，其在日常生活中更注重上下班的便利通行，下班后惬意的运动空间，以获得心理及心理上的放松。这类群体的社交时间大多花费在上下班、购物、通行等方面，休息时喜欢到公园散步、跑步、打球、郊游等，因此这类群体需要考虑建设球场、跑道、健身设施、座椅等设施；学龄前儿童的娱乐时间较为宽泛，学龄儿童以周末活动为主，在公园提升改造中应强调安全、趣味、科普等原则，为儿童群体建造沙坑、戏水池、滑梯、转盘、秋千、跷跷板、景观小品等游乐设施。

(二) 施工设计方案

尽管吟风公园内部场地规划合理，但仍需要重新定位公园改造的功能及主题，更换硬质铺装面层样式，同时修复破损的局部基础设施。此外，公园内部漫跑道无标识，草坪大面积枯黄，无法满足社区居民对场地功能提出的多元化需求。在场地功能方面，原有公共空间缺乏主题性规划，硬质场地未充分利用，无法满足居民功能性需求，且缺少文化、健身、游乐、休憩、洽谈等功能性设施。与此同时，原有公园的现状构筑物、铺装、座椅陈旧，局部路面破损，观赏性效果不佳。此外，原有公园缺乏主题植物与色叶开花植物，季相单一，缺乏层次变化，部分区域植物裸露，现状草坪已经大面积枯萎，地被花卉较少。基于此，在口袋公园提升改造工程开展前，必须提前确定本项目场地建设的功能主题，同时科学布置主题器械及小品装置，重新规整软质铺装面层。站在形象界面提升的角度，可以围绕着本项目原有的基地历史文化，深入挖掘南码头路街道历史人文主题，为场地功能及主题定位提供新力量。由于本区域毗邻南码头街路社区党校，因此可以在端头安装风动装置营造红旗飘动的氛围，右侧打造码头主题综合儿童活动场地，彰显南码头路街道的人文文化（如图2）。在文化特色植入方面，可以根据南码头路街道文化对场地使

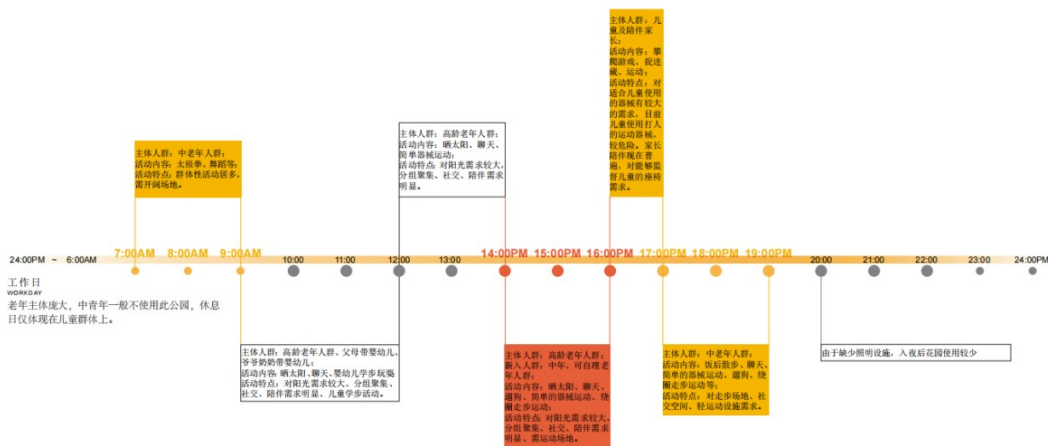


图1 口袋公园景观改造提升工程的现场调研结果分析

用功能进行优化。在活动设施建设过程中,考虑到公园改造原有的构筑物、铺装、座椅陈旧,局部路面破损,观赏性效果不佳,因此选择优化提升市政家具的功能使用。在主题植物优化方面,可以选择象征文化主题的植物品种,根据季节变化,在四季跑道分别种植适宜的植物,为居民营造各季节独有的浪漫花境,通过海棠、紫薇、鸡爪槭、茶花、红叶李等不同季节开花的小花乔及色带花灌木,步移景异,形成三季有花、四季有景、错落有致的活力绿廊。



图2 南码头路街道打造的效果图

(三) 工程改造实践

在吟风公园提升改造实践过程中,可以提取风、船、海浪、码头等元素,并将其演化落入到公园场地中,将南码头的历史人文文化转换为趣味性互动,为周边居民带来寓教于乐的感受,打造一个好玩又好看的公园场地。吟风公园改造的功能分区如图3所示。

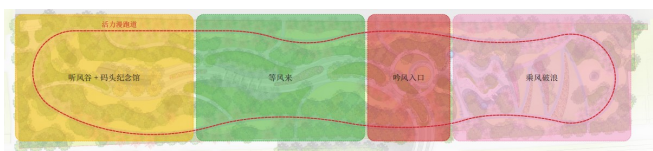


图3 吟风公园改造的功能分区

1. 道路施工

针对吟风公园入口形象标识老旧、形象不佳的问题,在项目改造过程中应提升形象入口,丰富视觉,提高标识性。打造等风来意境场地,落入南码头路街道文化主题,海浪般的艺术铺地配合廊架下的小风铃,营造浪漫的码头风情。在道路施工实际开展前,必须结合施工设计图纸要求,逐步放出道路中心桩、车行道及土路肩边线桩,其中直线段之间的距离应保持在每20m一桩,曲线段为每10米一桩。在标高测量过程中每一个断面实测5m,并在路中及两侧路肩处确定测点。在路基施工中应以实测数据为参考,绘制原状土路基施工横断面图。在路槽挖土施工中可以采用横挖法,按照由边到中、从低向高、自上而下、分层循环的方式挖土,并保证路槽横断面挖土的纵横坡及平整度。结合路槽挖土的深度要求,采取机械化施工方法,配合挖掘机和卡车处理较深的地段。而推土机可以用于较浅的路槽挖土地段,并使用装载机和自卸卡车运土。在路基平整过程中可以采用人工修刮的方式进行处理,并配合压路机将路

基碾压密实。

2. 植物景观改造

在吟风公园植物景观改造中应遵循以下设计原则:第一,整体性。结合场地和方案设计要求,植物景观种植必须做到形式丰富,视觉美观,层次丰富多样。第二,因地制宜、适地适树。充分发挥乡土植物具有的生态功能,将植物种植成本控制的最小范围内,第三,以人为本、自然造园。在植物种植前,必须梳理考虑人与植物的关系,确保所选植物为人所用、亲切近人。第四,设计独特性。以自然生态群落为中心,打造多层次植物空间,保证植物景观改造的精致化。首先,对于需要通路的区域以及健身活动场地,可以适当抽稀现状乔木及下木,其他大部分乔木则需要保留。其次,重新梳理造型不佳、且影响整体视觉效果乔木,提升花坛、花境质量,打造以“春色”为主题的特色景观,点缀夏季观花植物和秋季观叶植物,融入吟风主题文化,尽可能为周边市民游客提供优美、宜人的游园环境。在公园入口处梳理现状后,可以适当增加海棠类、玉兰类等春季开花小乔,从而营造精致的公园入口及春季彩化效果,采用层次组合搭配的方式,丰富景观层次。在吟风入口,应保留现状银杏,同时种植榉树、北美海棠、美人梅等,提升节点植物层次感,丰富四季视觉变化;在等风来景区内,可以种植紫薇、红枫等开花、彩叶植物,保留现场马褂木,从而丰富场地色彩、增加视觉刺激;在乘风破浪景区内,利用垂丝海棠、木瓜海棠等观花植物打造儿童活动空间,并配合花田籽播营造春季烂漫的氛围;在听风谷+码头纪念馆内,保留现状榉树树阵,种植鸡爪槭、茶花等特色植物,打造自然、生态的景观氛围。

结语

随着社会发展进程的不断加快,社会各界对城市老旧公园的改造需求正与日俱增,这也是推动城市老旧公园可持续发展的前提条件。在城市老旧公园的维修改造实践中必须充分考虑现代化城市公园的实际发展需要,解决工程改造中存在的矛盾问题,精准把握城市老旧公园改造的切入点,深入挖掘城市老旧公园的历史文化和内涵,结合城市老旧公园具有的优势和个性制定具有针对性的改造措施。

参考文献

- [1] 黄海翔. 城市公园改造提升的策略[J]. 江西建材, 2022(04).
- [2] 闻丽媛; 易晓园. 公园城市背景下的社区公园改造施工探索[J]. 四川水泥, 2021(10).
- [3] 张思旻. 城市发展中的公园改造设计——以武汉“晓塘春色”公园改造为例[J]. 现代园艺, 2022(06).
- [4] 宋佳. 绿色基础设施理念的城镇公园改造设计策略[J]. 中国建筑金属结构, 2022(10).
- [5] 左明刚. 绿色健康理念下城市公园景观改造与设计研究[J]. 乡村科技, 2022.
- [6] 叶琦. 论绿色健康理念下的城市公园景观改造与设计应用[J]. 工程抗震与加固改造, 2020.