

强化建筑工程造价管理 提高工程经济效益

郭伟

高密市新农村建设服务中心

摘要：建筑工程是现代社会基础设施建设的重要组成部分，它对一个国家的发展起着关键作用。建设项目成本管理作为建设项目管理的基本内容之一，直接关系到项目的经济效益和质量。随着社会经济的进步，对建设项目成本管理的要求不断提高。然而，在实际操作中，我们仍然面临着一些困难和挑战，如成本控制不力、资源配置不合理、效益提升不明显等。为了解决这些问题，提高建筑工程的经济效益，需要从根本上强化建筑工程造价管理，加强对项目的成本控制和资源管理，提高项目的质量和效率。因此，本研究旨在探讨提高建筑工程造价管理的方法和实践，通过引入相关理论和实际案例，研究如何强化建筑工程造价管理以提高工程的经济效益。

关键词：建筑工程；造价管理；工程经济；效益

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.05.019

一、相关理论探讨

（一）工程造价管理概述

工程造价管理作为一种重要的管理方法，旨在通过科学的思维、规范的操作和系统的控制，全面管理和控制建筑工程的造价，实现项目成本控制，优化资源配置，提高项目的质量和效率，从而达到降低项目成本、提高经济效益的目标。工程造价管理的核心任务是获取、分析和利用相关数据，对工程项目进行全面有效的成本控制和经济决策。

工程造价管理是一个复杂的系统工程，包括项目估算、成本控制、造价评估、审计和咨询等多个方面。其中，项目估算是工程造价管理的基础，通过对项目设计方案进行全面、准确的成本估算，为后续的成本控制和经济决策提供参考依据。成本控制是指识别和分析工程项目的成本行为，明确成本控制目标和指标，制定具体的成本控制计划和措施，实现项目成本的有效控制。成本评估是对工程项目价值的评估和评估，包括投资价值、财产价值和项目市场价值。审计是对工程项目经济活动的审计和评估，包括财务审计、技术审计和管理审计等。咨询是通过专业的咨询服务，为工程项目的建设、运营和管理提供相关的经济建议和决策依据。

工程成本管理的目标是降低项目成本并提高经济效率。成本控制、优化资源分配、提高项目质量和效率等目标可以通过科学的管理方法和手段实现。成本控制是工程定价管理的基本要素之一，通过设定成本控制目标、制定成本控制计划、实施成本控制措施和进行成本控制评估，可以全面有效地控制工程项目的成本行为。资源配置优化是工程成本管理的另一个重要要素，通过

对项目资源的综合配置和优化使用，最大限度地提高资源效率，降低项目成本。提高项目质量和效率是工程成本管理的最终目标，通过提高项目进度、质量水平和效率水平，可以最大限度地提高公司效益和项目效益。

工程造价管理是一种全面高效的管理方法，通过科学的思维、规范的操作和系统的控制，实现成本控制、优化资源配置、提高项目质量和效率，从而达到降低项目成本、提高经济效益的目标。

（二）强化建筑工程造价管理理论

1. 精益施工理论

精益建筑理论是一种基于价值的建筑生产管理理论，旨在通过消除浪费、提高效率和全面优化项目。精益施工理论主要包括价值流分析、精细施工、质量控制和持续改进等方法。价值流分析是精益施工的核心，通过执行施工过程价值流分析，识别和消除价值流中的废物，提高施工过程的效率和质量。精细施工包括通过制定详细的施工计划和施工操作指南、标准化施工操作流程、减少施工错误和浪费来提高施工效率和质量。质量控制是精益施工的重要组成部分之一，通过建立严格的质量控制体系和质量监督机制，加强施工过程和施工结果的检验验收，确保施工质量和工程安全。持续改进是精益施工的基本原则，通过持续分析和改进施工过程，持续改进施工过程和管理水平，优化和提升施工过程。

2. 项目管理理论

项目管理理论是一种基于系统思维的管理理论，旨在利用科学的方法和管理工具来组织、计划、实施和控制项目。项目管理理论主要包括一般项目、项目范围管理、项目时间管理、项目成本管理、项目质量管理、项目风险管理和项目合同管理。全面管理和协调项目目标、范围、进度、成本、质量、风险和合同等要素，以最大限度地实现项目的总体目标和效益。项目范围管理是指通过明确本阶段的项目范围和目标，制定详细的项目范围结构，实现对项目范围的全面控制和管理，对项目范围进行综合控制和管理。项目时间管理是通过项目进度和进度进行详细规划和控制，确保及时、高质量地完成项目的过程。项目成本管理是确定和分析项目成本行为，确定成本控制目标和指标，制定具体的成本控制计划和措施，实现有效的项目成本控制和经济决策的过程。项目质量管理是建立和实施质量管理体系和质量控制机制，以确保项目质量符合客户的要求和标准。项目风险管理是指识别、评估和应对项目的各种风险，以确保项目的进展和成功。项目合同管理是起草和执行项目的过程，确保项目按照合同协议执行，确保合同的

执行和权益保护。

强化建筑工程造价管理需要借鉴精益施工理论和项目管理理论的相关内容，通过建立科学的管理体系和办法，实现施工过程的优化和工程经济效益的提高。

（三）工程经济效益提高理论

1. 成本效益分析理论

成本效益分析是工程经济效益提高的核心理论和方法之一，旨在通过比较和评估不同的工程方案、技术措施和管理方法，确定最佳的方案和措施，实现工程经济效益的最大化。成本效益分析主要包括成本比较分析、成本效果分析和成本效益评价等方法。成本基准是比较和评估不同工程解决方案的成本，以确定最佳工程解决方案。成本效益分析是对工程计划的成本效益进行分析和评估，以确定其经济效益的过程。成本效益评估是对工程计划的成本效益和社会效益进行评估，以确定其综合经济效益和可行性的过程。

2. 利润改善理论

利润改善是工程经济效益提高的重要理论和方法之一，旨在通过优化资源配置、降低成本、提高收入和利润率，实现工程经济效益的提高。利润改善主要包括收入管理、成本控制、资源优化和经费筹措等方法。收入管理是通过合理定价、拓宽销售渠道、提高销售量和单价，实现收入的最大化。成本控制是通过识别和分析成本行为，确定成本控制目标和措施，有效控制和降低成本。资源优化是通过合理配置和利用资源，提高资源效率，减少资源浪费，实现资源效益最大化来实现的。经费筹措是通过多种途径和方式，筹措项目所需的经费和资金，保证项目的顺利进行和经济效益的实现。

工程经济效益的提高需要借鉴成本效益分析理论和利润改善理论的相关内容，通过分析和评估工程方案、优化资源配置、降低成本、提高利润率等措施，实现工程经济效益的最大化。

二、强化建筑工程造价管理提高工程经济效益的实践

（一）数据收集与分析

在强化建筑工程造价管理提高工程经济效益的实践过程中，数据收集与分析是非常关键的一步。通过收集和分析相关数据，可以对工程项目的造价进行全面的了解，并为项目决策提供可靠的依据。数据收集主要包括收集项目的成本数据、资源分配情况和项目进度等信息。通过对这些数据进行分析，可以发现项目中存在的问题和潜在的风险，并及时采取措施进行调整和管理。

数据收集的方法主要包括查阅文献资料、实地调研和与专家进行交流。通过查阅文献资料，可以了解到同类型项目的验收标准和业界的最佳实践，从而为项目的预算和进度的设定提供参考。实地调研可以获取项目的实际情况，包括工期、材料价格、人工成本等，为成本控制和资源分配提供基础数据。与专家的交流可以获取他们在类似项目中的经验和意见，进一步完善项目的管理策略。

在数据收集的基础上，需要对数据进行分析。数据分析的方法主要包括统计分析和经济评价。统计分析可以通过对数据进行分类、整理和归纳，得出数据的基本特征和规律，进而为项目决策提供依据。经济评价可以通过对项目的成本、效益和风险进行综合分析，评估项目的经济效益和可行性。通过数据分析，可以发现项目中的问题和瓶颈，并采取相应的措施进行调整和改进。

（二）方法应用与评估

在加强工程造价管理、提高工程经济效益的实践过程中，方法的应用和评价是非常重要的。通过采用适当的方法，可以有效地提高工程造价管理的效率，使项目的经济效益最大化。

应选择适当的管理方法。根据工程项目的特点和要求，可以选择不同的管理方法，如进度管理、成本控制、质量管理等。进度管理可以通过制订详细的项目计划和进度表，有效控制和管理项目进度。通过建立合理的成本控制体系，实施有效的成本管理和分析，使项目的经济效益最大化，可以实现成本控制。质量管理可以通过建立严格的质量管理体系，保证工程质量的稳定和可控性。

需要进行方法的实际应用。通过将选择的管理方法实际应用于项目中，可以验证方法的有效性和可行性。在应用过程中，需要关注方法的适应性和可操作性，根据项目的实际情况进行相应的调整和改进。同时，需要配合数据的收集和分析，对方法的效果进行监控和评估。通过实际应用，可以发现方法的优点和局限性，并采取相应的措施进行改进和提升。

（三）案例分析

为了进一步探索强化建筑工程造价管理提高工程经济效益的实践，并验证前述方法的有效性，本章对两个案例进行了详细的分析。

案例一是某高标准农田工程项目的建设，该项目位于乡村，主要为田间构筑物工程，涉及的面积较大，工程规模较大。在项目实施过程中，采用了进度管理、成本控制和质量管理等方法。通过制定详细的项目计划和进度表，严格按照计划进行施工，实现了项目的按时完工。通过建立合理的成本控制体系，实施有效的成本管理和成本分析，实现了项目的成本控制。通过建立严格的质量管理体系，保证工程质量的稳定和可控性，实现了项目的质量目标。通过对项目的案例分析，验证了方法的有效性和可行性。

案例二是某村村通公路项目的建设，该项目涉及面广，施工周期要求短，工程难度较大。在项目实施过程中，采用了进度管理、成本控制和质量管理等方法。通过制定详细的项目计划和进度表，加强与相关部门的沟通和协调，实现了项目的按时完工。通过建立合理的成本控制体系，控制材料价格和工程建设成本，实现了工程成本控制。通过建立严格的质量管理体系，确保了工程质量的稳定可控，实现了工程质量目标。通过工程实例验证了该方法的有效性和可行性。

通过以上的案例分析，可以得出结论：强化建筑工程造价管理可以有效提高工程的经济效益。合理的数据收集和分析，选择适合的管理方法，并将其应用于实际项目中，可以实现工程的成本控制、资源优化和项目质量的提升。这些实践对于建筑工程行业提高项目效益、提升竞争力具有实际应用价值，对于相关领域的学术研究也具有一定的理论意义。因此，建议在建筑工程的实际操作中加强对造价管理的重视，通过引入先进的管理理念和技术手段，提升建筑工程的经济效益。

三、强化建筑工程造价管理的措施

（一）完善造价管理体系：建立健全造价管理规章制度，明确各部门职责

加强建筑工程造价管理以提高工程经济效益，首先需要建立健全的造价管理体系。在这一体系中，制定完善的造价管理规章制度至关重要。这些规章制度应涵盖工程项目的全过程，包括前期策划、设计、施工以及后期验收等环节。通过明确各部门的职责，确保各部门之间协调配合，有助于提高造价管理的效率和质量。

具体措施如下：建立完善的组织架构：明确各部门的职责和权限，确保各部门之间沟通顺畅，有利于工程造价管理工作的推进。制定严谨的造价管理制度：对工程项目的各个阶段进行详细规定，确保工程造价在合理范围内。加强人员培训：提高员工对造价管理制度的认识和理解，确保各部门能够按照规章制度开展工作。

健全考核机制：对各部门的造价管理工作进行定期评估，确保工程经济效益得到有效保障。

（二）优化造价预算编制：科学预测工程成本，合理分配资源，确保预算准确性

为了提高建筑工程的经济效益，优化造价预算编制是关键。在预算编制过程中，需要充分考虑工程项目的各种因素，确保预算准确性和合理性。

具体措施如下：早期介入：在工程项目前期，充分了解项目需求，参与设计和策划，为预算编制提供有力依据。收集详细资料：充分收集工程项目相关的资料，包括工程量、材料价格、人工成本等，为预算编制提供准确数据。采用科学预测方法：运用现代技术手段，结合历史数据和市场行情，进行工程成本的科学预测。

合理的资源配置：根据预算结果，合理配置人力、物力、财力等资源，确保工程项目的顺利进行。

动态预算调整：在工程项目实施过程中，根据实际情况动态调整预算，确保预算与实际成本的匹配。

（三）加强造价控制：实施全过程造价控制，监控成本支出，防止超标

在建筑工程中，成本控制是提高工程经济效益的关键环节。实现对工艺成本的完全控制，即从项目立项、设计、施工到竣工验收的全过程中，对造价进行精细化管理，是保证工程经济效益的重要手段。

首先，在项目立项阶段，要充分调研市场，准确预测工程造价。根据项目的功能、规模、地点等因素，结

合市场行情，合理确定工程预算。同时，制定合理的造价控制目标，明确各部门的职责和任务，确保项目顺利推进。其次，在设计阶段，要加强设计与造价的沟通与协调。设计人员要充分考虑工程的功能、美观、安全等因素，同时兼顾成本控制。通过优化设计，提高设计质量，降低工程成本。此外，要加强对设计变更的监控，防止因变更导致成本超出预算。再次，在施工阶段，要加强对施工现场的监控，确保施工按照设计图纸和合同要求进行。对于施工过程中的成本支出，要进行实时监控，发现异常情况及时处理。同时，要加强与施工单位的沟通，明确工程款项的支付条件和程序，防止拖欠工程款。

最后，在竣工验收阶段，要对工程造价进行总结和评估。对比实际成本与预算，分析造价控制的效果，总结经验教训，为今后的项目提供参考。

（四）提高造价管理人员素质：培训专业人才，提高业务水平，增强职业道德

提高造价管理人员的素质，是提高工程经济效益的重要保障。为此，我们需要从以下几个方面进行培训和提升。

首先，加强业务培训。针对造价管理的新政策、新规定、新技术，组织定期培训，使管理人员及时了解行业发展动态，掌握最新的造价管理方法。

其次，强化职业道德教育。要求管理人员遵循职业道德规范，诚实守信，不为个人利益而损害企业和项目的利益。同时，培养团队合作精神，增强团队凝聚力。

再次，提高沟通协调能力。造价管理人员需要与设计、施工、采购等各部门紧密协作，提高沟通协调能力，确保工程顺利进行。

最后，加强法律法规教育。使管理人员熟悉相关法律法规，确保工程造价管理的合法合规。

结束语

总之，加强建设项目成本管理，提高工程经济效益是建筑业面临的重要问题。通过加强施工企业内部管理，优化施工计划，合理控制工程成本，可以有效提高建设项目的经济效益。建筑企业应对此给予足够重视，不断探索和实践有效的造价管理方法，以提高企业在市场竞争中的地位和核心竞争力。

参考文献

- [1] 丁启菲. 建筑工程造价的动态管理与控制途径[J]. 工程建设, 2022.
- [2] 于宪坤, 王殿元. 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究[J]. 国际建筑学, 2021, 3(11).
- [3] 姜海燕. 建筑工程造价管理现状的分析及对策研究[J]. 工程建设, 2020.
- [4] 刘光明. 建筑工程造价管理的困境及解决途径[J]. 建筑发展, 2018.
- [5] 陈灵宝. 建筑工程施工管理中造价成本的控制与探究[J]. 智能城市应用, 2022.