

# 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素和对策

李德旧

广西信永工程咨询有限责任公司

**摘要：**建筑工程招投标阶段的造价控制是确保工程经济效益和资源优化配置的关键环节。影响因素包括计价方式、招标文件编制、招标控制价编制、评标办法选择等多个方面。为有效应对这些影响，需要采取一系列对策，如合理编制招标文件、选择合适的施工单位、科学编制与审核工程量清单、确保招标控制价的合理性等。通过实施这些对策，可以提高招投标阶段造价控制的效果，合理降低工程成本，促进建筑行业的可持续发展。因此，在建筑工程招投标阶段，必须重视造价控制工作，科学应对各种影响因素，以确保工程的顺利进行和市场竞争力的提升。

**关键词：**建筑工程；招投标阶段；造价控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.05.090

## 一、建筑工程招投标阶段造价控制的作用

在建筑工程中，招投标阶段的造价控制具有至关重要的作用。这一环节的造价控制不仅影响到工程项目的成本，还对整个工程的质量和进度产生深远的影响。以下是招投标阶段造价控制的主要作用：

(1) 确保工程的经济效益：通过合理的造价控制，可以在保证工程质量的前提下，实现工程成本的最小化，从而提高工程的经济效益。

(2) 促进工程的顺利进行：合理的造价控制可以避免因资金问题而导致的工程延误或质量问题，确保工程的顺利进行。

(3) 增强企业的竞争力：在招投标过程中，合理的造价控制可以使企业在保证工程质量的前提下，提出更有竞争力的报价，从而增加中标的机会。

(4) 防止腐败现象的发生：通过公开、公平、公正的招投标过程和造价控制，可以避免暗箱操作，防止腐败现象的发生<sup>[1]</sup>。

## 二、工作原则

为了实现招投标阶段的有效造价控制，需要遵循以下工作原则：

(1) 公开、公平、公正原则：招投标过程应公开透明，所有参与者应享有平等的机会，避免任何形式的歧视和不公平待遇。

(2) 合理性原则：造价控制应在保证工程质量的前提下进行，不能为了降低成本而损害工程的质量。

(3) 经济性原则：在保证工程质量的前提下，应尽可能地降低工程成本，提高工程的经济效益。

(4) 预防为主原则：造价控制应注重预防，通过事先的规划和预测，避免可能出现的成本超支问题。

(5) 动态管理原则：由于建筑工程中存在许多不确定因素，造价控制应实行动态管理，根据实际情况进

行调整。

(6) 法治化原则：招投标过程和造价控制应遵循相关法律法规，确保所有行为合法合规。

建筑工程招投标阶段的造价控制是一项复杂而关键的工作。为了实现有效的造价控制，我们需要充分了解其作用，遵循相关的工作原则，并运用专业知识和经验来进行决策和管理。只有这样，我们才能确保招投标阶段的造价控制发挥最大的作用，为建筑工程的顺利进行和成功完成提供有力的支持。同时，也有利于提高建筑行业的整体水平和市场竞争力，推动行业的健康、稳定和可持续发展。

## 三、建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素

### (一) 计价方式的选择对造价控制的影响

在建筑工程的招投标阶段，选择合适的计价方式是至关重要的。计价方式不仅决定了工程造价的计算方法，还直接关系到风险的分担。目前，常用的计价方式有定额计价方式和清单计价方式。定额计价方式是根据工程的量和定额单价来计算工程造价，而清单计价方式则是根据工程量清单和综合单价进行计价。选择不同的计价方式会对工程的成本计算方式产生差异，并且会对投标人的报价策略、成本控制等方面产生直接影响，从而影响到造价控制的效果。因此，在招投标阶段，招标人应根据工程的实际情况和市场状况，合理选择计价方式，以确保工程造价的准确控制和有效管理。

### (二) 招标文件的编制对造价控制的重要性

招标文件是招投标过程中的基础性文件，对于工程造价的控制具有至关重要的作用。一个完善、明确的招标文件能够确保投标者对工程的技术要求、质量标准、合同条款等方面有准确的理解，从而能够做出合理的报价和施工方案。如果招标文件编制不完善，存在模糊、歧义等问题，将会导致投标者对工程要求理解不准确，进而造成报价的差异，最终影响到工程造价的控制。因此，招标人在编制招标文件时，应充分考虑工程的实际情况和要求，确保文件的明确性、完整性和准确性，以避免因文件编制不当而带来的造价风险。

### (三) 招标控制价的编制在造价控制中的作用

招标控制价是招投标阶段的一个关键要素，它作为招标人设定的最高投标限价，直接决定了投标人的报价范围，从而影响到工程的造价。招标控制价的编制是一个复杂而敏感的过程，需要综合考虑工程的实际情况、市场行情、投标人的竞争状况等多种因素。如果招标控制价编制得不合理，过高或过低，都可能导致造价控制失效。过高的招标控制价可能会诱导投标者围标串标，工程造价高于工程实际价值；而过低的招标控制价则可能导致投标者难以覆盖成本，进而影响工程质量。因

此,在编制招标控制价时,招标人应进行充分的市场调研和风险评估,确保招标控制价的编制既能够反映市场真实情况,又能够确保工程的顺利进行和质量安全<sup>[2]</sup>。

#### (四) 评标办法对造价控制的影响

评标办法是建筑工程招标投标过程中不可或缺的一部分,对于最终中标者的选择和工程造价的控制都起到了决定性的作用。评标办法的选择和执行直接关系到投标者的竞争行为和中标结果,进而对工程的造价产生影响。

目前,常见的评标办法有综合评估法和合理低价法等。综合评估法综合考虑投标者的报价、综合实力、人员投入、施工组织设计等,而合理低价法则主要考虑报价的合理性,一般采用评审价格低的为中标人。采用不同的评标办法会导致投标者采取不同的报价策略和成本控制方式。例如,在综合评估法下,投标者可能会在提高工程质量和自身实力的同时,合理控制成本,以求在综合评估中获得优势。而在合理低价法下,投标者可能会尽量压缩成本,以提供更具竞争力的报价。因此,评标办法的选择和执行对于工程造价的控制至关重要。

#### (五) 投标决策对造价控制的重要性

投标决策是投标者在参与招标投标过程中的核心环节。投标者需要根据自身实力、经验、市场状况等因素,决定是否参与投标,并制定相应的报价策略和成本控制措施。一个明智的投标决策能够最大限度地发挥投标者的优势,合理控制成本,提高中标机会。然而,如果投标决策不当,比如对市场需求和竞争状况判断不准确,可能导致报价过高或过低,进而对中标结果和工程造价产生不利影响。因此,投标者在进行投标决策时,应全面考虑自身实力和市场因素,制定科学合理的报价策略,以确保中标并有效控制工程造价。

#### (六) 市场供需变化对造价控制的影响

市场供需变化是建筑工程招标投标阶段造价控制不可忽视的外部因素。建筑工程市场供需状况的变化会直接影响工程材料的价格、劳动力成本等核心造价构成要素。当市场需求大于供应时,材料价格和劳动力成本往往上涨,从而增加工程造价;相反,当供应大于需求时,这些价格可能下降,为工程造价控制提供有利条件。因此,在招投标阶段,密切关注市场供需变化,及时获取市场信息,并对其进行科学预测和分析,对于制定合理的工程造价控制策略具有重要意义。只有这样,才能更好地应对市场变化,确保工程造价在合理范围内得到有效控制<sup>[3]</sup>。

### 四、建筑工程招标投标阶段造价控制的应对策略

在建筑工程的招投标阶段,面对各种影响造价的因素,采取有效的应对策略是至关重要的。通过合理编制招标文件、选择合适的施工单位、科学编制与审核工程量清单、确保招标控制价的合理性、选择合适的评标方法以及提高招标人员的综合素养,可以更好地实现招投标阶段的造价控制。

#### (一) 合理编制招标文件

在建筑工程的招投标阶段,合理编制招标文件是确保工程造价控制的基础和前提。招标文件不仅是投标者获取工程信息、制定报价策略的重要依据,也是招标人明确工程要求、控制工程造价的重要手段。

为了确保招标文件的合理性,首要任务是明确工程的技术要求和质量标准。只有清晰、准确地描述工程的技术细节和质量要求,才能确保投标者对工程有正确的理解,避免因误解或歧义而导致报价的差异和争议。这不仅有助于提高投标的公平性,也有助于招标人更准确地评估各投标者的报价和方案。

除了工程技术和质量要求外,招标文件还应明确包含合同条款。合同条款是约束招标人和投标者行为、确保工程顺利进行的重要保障。明确、全面的合同条款能够为双方提供一个明确的合作框架,减少后期合同执行中的纠纷和变更。

更为重要的是,招标文件还应包含明确的造价控制要求和规定。这些要求和规定可以为投标者提供一个明确的造价导向,确保投标者在报价过程中充分考虑成本控制因素。同时,这也有助于招标人在评标过程中对各投标者的报价进行更准确的比较和评估,选择一个既符合工程要求又能有效控制造价的合格承包商。

合理编制招标文件是建筑工程招标投标阶段造价控制的核心环节。只有确保招标文件明确、全面、准确,才能为投标者提供一个公平竞争的环境,为招标人提供一个有效选择承包商和控制工程造价的依据。因此,招标人在编制招标文件时应充分考虑各种因素,与专业人士深入合作,确保文件的合理性和可行性<sup>[4]</sup>。

#### (二) 选择合适的施工单位

在建筑工程的招投标阶段,选择合适的施工单位对于造价控制至关重要。一个优秀的施工单位不仅具备丰富的经验和先进的技术实力,还能够展现出高水平的管理和良好的信誉。这样的施工单位能够确保工程的顺利进行,减少不必要的变更和索赔,为造价控制提供有力保障。

为了选择合适的施工单位,招标人应建立严格的预选程序。首先,对施工单位的经验进行评估是必不可少的步骤。通过考察施工单位过去承接的类似工程以及其在这些工程中的表现,可以初步判断其是否具备承接本工程的能力。其次,技术实力是评价施工单位的重要因素。一个具备技术实力的施工单位能够有效应对工程中的技术难题,提高工程的效率和质量。再次,管理水平也是选择施工单位时需要重点考虑的因素。一个管理水平较高的施工单位能够更好地组织施工,减少浪费和失误,从而控制造价。最后,信誉是评价施工单位是否可靠的关键指标。通过了解施工单位的业界口碑、履约情况等方面,可以对其信誉进行综合评估。

选择合适的施工单位是招投标阶段造价控制的重要环节。招标人应通过严格的预选程序,全面评估施工单位的经验、技术实力、管理水平和信誉,以确保选择到具有较高综合实力和合理报价的施工单位。这样才能最

大限度地保证工程的顺利进行，减少变更和索赔，实现有效的造价控制。

### （三）工程量清单的科学编制与审核

在建筑工程的招投标阶段，工程量清单的科学编制与审核对于造价控制具有至关重要的作用。它是投标者进行报价的基础，也是招标人评估投标者报价合理性的重要依据。因此，工程量清单的编制与审核必须严谨、准确。

编制工程量清单时，应严格遵守国家和行业的相关标准和规范，确保清单内容的统一性和规范性。各项工程内容和要求应详细、准确地描述，避免使用模糊、歧义的措辞，以确保投标者对工程量的正确理解。同时，清单的编制还应考虑工程的实际情况和特殊要求，确保清单的完整性和准确性。

清单审核是确保工程量清单质量的关键环节。在审核过程中，应仔细检查每一项工程内容，防止漏项、错项或重复项的出现。对于发现的问题，应及时进行修正和完善，确保工程量清单的真实可靠。通过严格的审核程序，可以确保投标者依据准确的工程量进行报价，避免因工程量误差导致的造价偏差。

### （四）确保招标控制价的合理性

招标控制价作为造价控制的核心手段，其合理性直接关系到工程的投资效益和市场竞争的公平性。为确保招标控制价的合理性，深入的市场调研是必不可少的。这包括了解当前的材料价格、劳动力成本、设备租赁费用等关键成本因素。

在确定招标控制价时，除了考虑市场行情外，还应结合工程的实际情况，如工程的规模、技术难度、地理位置等因素，对成本进行合理的预测。同时，投标人的竞争状况也是设定招标控制价的一个重要参考。过高的招标控制价可能会诱导投标者围标串标，工程造价高于工程实际价值；而过低的招标控制价则可能让投标者难以保证工程质量和合理利润。

因此，制定招标控制价时，既要考虑节约投资，也要确保工程的顺利进行和质量安全。必要时，可以委托专业造价咨询机构编制及审核，以确保招标控制价能够准确反映市场状况，并达到预期的造价控制效果。

### （五）选择合适的评标方法

评标方法是决定中标结果的关键环节，选择合适的评标方法对于确保造价控制和选定优秀承包商具有重要意义。不同的工程特性和实际需求可能需要采用不同的评标方法。

综合评估法是一种较为常见的评标方法，它综合考虑了投标者的技术、经济、管理等综合实力，并结合工程实际需求进行评估。这种方法更注重承包商的整体实力和综合表现，有助于选择具有较高综合水平和经验的承包商，从而更好地保证工程的顺利进行和造价控制。

合理低价法则是根据投标者的报价选择最低价格者中标。这种方法在一定程度上能够降低工程造价，但也存在一定风险。合理低价法容易导致投标者恶意竞价、

偷工减料等行为，从而给工程质量和造价控制带来不利影响。

在选择评标方法时，需要综合考虑工程的风险、复杂性、市场竞争等因素。对于规模较大、技术要求较高的工程，综合评估法可能更为适合，因为它能够更全面地评估承包商的实力和经验。对于技术简单的小型工程，可以采用合理低价法，以充分发挥市场竞争的作用，降低工程造价。同时，无论采用哪种评标方法，都应注重公正、公平、公开的原则，避免主观因素和人为干扰，确保评标结果的客观性和准确性。

### （六）提高招标人员的综合素养

在当今复杂的建筑市场环境，招标人员的角色显得尤为重要。他们是招投标活动的核心参与者，其综合素养直接关系到招投标活动的公正性、透明度和造价控制效果。因此，提升招标人员的综合素养，成为保障建筑工程招投标阶段造价控制效果的必要措施。

针对招标人员的培训和管理应加强，并注重提升其专业素养和职业道德水平。在专业素养方面，招标人员应具备深厚的建筑专业知识，了解市场动态，对招投标法律法规有深入的理解。只有这样，他们才能准确判断投标文件的技术可行性、经济合理性，为选择出最合适的承包商打下基础。

在职业道德方面，招标人员应时刻保持清醒的头脑，坚决抵制各种形式的腐败行为。他们的行为直接影响到招投标活动的公平性和公正性，因此必须时刻保持高度的警觉和自律，确保招投标活动的公正、公平、公开。同时，招标人员还应具备高度的责任感和使命感，充分认识到自己的工作对于保障工程质量、控制工程造价的重要作用。

## 五、结语

综上所述，建筑工程招投标阶段的造价控制受到多种因素的影响，但通过合理的应对策略，我们可以有效地管理并控制这些影响。合理的招标文件编制，精选施工单位，科学编制与审核工程量清单，以及合理的招标控制价等都是实现有效造价控制的关键。最终，我们希望通过这些对策的应用，能够提高招投标工作的效率，优化资源配置，提升建筑工程的经济效益和社会效益，为推动建筑行业的健康、稳定和可持续发展做出更大的贡献。

## 参考文献

- [1] 建筑工程招投标阶段造价控制策略[J]. 李俊彪. 砖瓦, 2022(01)
- [2] 关于建筑工程招投标阶段造价控制路径探究[J]. 孙倩. 财经界, 2022(28)
- [3] 建筑工程招投标阶段的造价控制分析[J]. 金长樱. 工程技术研究, 2021(08)
- [4] 论建筑工程招投标阶段的造价控制[J]. 申佳怡. 建材与装饰, 2020(08)

作者简介：李德旧，1987年2月，女，汉族，广西南宁市，本科，工程师，研究方向：工程咨询。