

房建安全管理的预防措施探析

郑建成

中铁十九局集团第五工程有限公司

摘要：近些年以来，在现代化建设与发展的道路上，房建工程逐渐成了我国建设与发展城市化中不可或缺的重要工程之一。通过房建施工，能够为居民们提供更加优美舒适的居住环境与生活环境，能够完善城市当中的基础设施，优化人们的生活质量。为充分发挥出房建工程的正向影响，提高房建施工质量，减少安全事故的出现，就需要高度重视房建安全管理工作，做好隐患预防。为此，本文结合房建安全管理的主要方面与管理现状，提出了有效的预防管理措施，包括加强地基施工质量控制、做好施工人员安全培训工作、建立健全现场安全管理制度、落实施工实时安全检查工作、优化现场施工环境安全性这几方面，希望能够借此为相关企业与施工人员提供参考。

关键词：房建工程；安全管理；预防措施；施工人员；施工设备

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.06.106

现阶段，我国的房建项目正向着多元化与现代化的方向发展，但其内部结构也越来越复杂，建筑高度也在不断提升，这在促使建筑工程逐步完善的同时，也加剧了建筑危险隐患的出现。因为房建工程通常有着较大规模与复杂工序，所以安全管理一旦没有得到有效落实，就有可能引发严重的安全事故，现场施工中的安全事故除了会对施工人员生命安全造成危害之外，还会影响到建筑企业的效益和发展。因此对于建筑企业与相关施工人员来说，必须要保障房建施工安全，采取有效管理措施，减少安全问题的发生，促使房建事业能够得到长期稳定发展，获取更高的经济效益与社会效益。

一、房建安全管理的主要方面分析

从本质上来看，房建工程的安全管理要点主要体现在两大方面，分别为施工人员、设备与材料，如图1所示，以下进行详细分析。



图1：房建安全管理主要方面

（一）施工人员素质

建筑工程属于人们认识与改造世界的一种主要活动，所以房建工程作为建筑领域内的一种主要施工形式，归根结底其属于一种人的施工活动，人们在房建工程的安全管理与质量管理工作当中发挥着至关重要的作用。在现代化的房建工程当中，整个施工过程中会涉及各种各样的人员，比如施工中的操作人员、监理人员、技术人员与管理人等，这些工程人员的责任意识、素质素养与专业技能等，都会直接影响到工程现场安全性与质量。

（二）施工设备与材料

在现代建筑发展水平逐步提高的背景下，大型项目与高层建筑越来越普遍，机械设备也成了施工建设中必不可少的一种工具。在不同类型的房建项目当中，因为施工难度与施工特征存在差异，所以也有着不同的设备要求，设备使用寿命、设备养护与设备调试等工作不仅会对施工效率产生一定影响，还会对施工质量产生直接干扰。在房建工程当中，建筑材料属于重要的技术部分，因此材料质量管理工作同样必不可少，如果选用劣质材料进行施工，则会导致建筑工程与房建施工中的技术与质量标准严重不符，还会造成稳定性下降、承载力不足、坚固性较差、防水防震能力降低等安全隐患的出现。所以做好施工中的设备管理与材料管理属于保障房建安全与质量的关键所在，需要受到施工人员的充分关注与重视。

二、房建安全管理现状分析

在当前的房建安全管理工作中，依旧面临着各种各样的困境，主要体现在施工人员自身安全意识、现场安全教育、安全管理制度这几方面，如图2所示，以下进行详细分析。

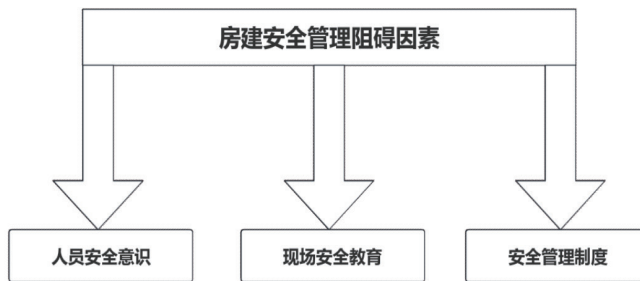


图2：房建安全管理阻碍因素

（一）施工人员缺少良好的安全意识

房建工程当中的施工主体通常为农民工，因为这些人员并未接受过全面性的安全教育，他们缺少良好的安全意识与自我保护能力，也不够了解施工现场的相关安全条例，还有部分施工人员操作能力有限，在工作实践中经常会因为操作失误而引发各种各样的安全隐患，并且在发现问题之后无法保护好自身安全与合法权益。除此之外，消防问题也属于房建工程当中一种十分常见的问题，在房建施工期间，经常发生施工人员缺少消防意识或者消防设施不够完善的情况，这些情况的发生，为工程建设埋下了严重的火灾隐患，极有可能引发严重的火灾问题，导致施工现场出现巨大的经济损失与财产损失^[1]。在现代化房建施工作业期间，还存在缺少有效的粉尘管理与有毒有害气体管理的情况，部分施工单位为节省施工成本，没有意识到通风设施与排气设施的重要性，导致施工现场被埋下了严重的安全隐患。

（二）现场施工人员安全教育不到位

现如今，我国的建筑工程通常会选择承包模式开展施工作业，因此也就致使工程施工实践中存在人员流动性大的问题，这也为建筑工程施工现场的技术人员开展安全教育活动带来了更高难度。与此同时，建筑施工单位也并未充分意识到做好现场施工与操作人员安全教育工作的意义所在，并未落实对施工人员的安全考核工作，一些人员甚至未经培训便直接上岗，在施工实践中通常会结合自身经验开展施工作业，因此也就会发生一些施工人员安全管理意识与经验不足的情况，除此之外，还有一些经验丰富的技术人员通常具备技术经验与施工经验，但是却缺少现场安全管理经验，无法及时有效的判断现场存在的安全隐患，也无法及时解决或处理，这也为建筑工程开展安全管理工作造成了一定的威胁。

（三）缺少安全施工管理规范章程

现如今，在房建施工期间，最为严重的一种安全问题就是管理人员并没有形成完善的安全管理意识与责任意识，一些房建项目在推进过程中也并未结合规定要求与标准建立起完善的安全管理制度，还有一些工程项目甚至会缺少基础的安全管理章程。从本质上来看，房建管理人员的责任意识与安全管理态度，往往会对基层人员施工行为与工作态度产生直接影响，这也是导致一些施工人员不重视安全操作规范与流程的根本原因。当遇到工期较为紧张的问题时，一些施工人员为加速工程建设，便会出现擅自违反安全规定操作的情况，进而引发各种各样的安全事故和违规事件^[2]。此外，管理人员的

责任意识与安全管理态度不正确，也会为房建项目埋下严重的危险隐患，并且会在无形当中危害施工人员的人身安全与财产安全。

三、房建安全管理有效的预防措施分析

（一）加强地基施工质量控制

做好地基与桩基基础内部结构检查工作十分必要，明确是否与探查结果相一致、支护措施选用是否合理且安全、排水是否及时且顺畅等，都属于内部检查的关键所在。此外，还应当充分掌握施工现场附近墙体情况，明确墙体有无科学的安全防护手段作为保障，施工现场的进出车辆是否会影响施工安全等问题。还需要保证地基检查和桩基设备能够符合相关规定，在结束施工之后，应当及时进行抽查并办理好相关的交接手续，在多方确认之后需要及时签字移交。在经济快速发展的背景下，部分施工单位盲目追求经济效益，在施工期间甚至出现了偷工减料的情况，地基桩基基础选择减少开挖量而提高经济效益的垂直开挖方式，这种方式十分容易导致地基墙面出现坍塌，不利于施工现场的安全管理；也没有完善地基排水系统，在施工中出现阴雨天气时，如果没有及时处理便有可能造成严重积水，甚至会导致基坑塌陷；除此之外，还有一些其他常见质量隐患，比如桩基础变形、直径不符合设计标准、桩基混凝土温度没有合理控制等等，所以需要针对这些问题，加强地基施工中的质量控制，为房建安全管理提供坚实的地基基础保障。

（二）做好施工人员安全培训工作

在房建施工过程中，应当严格筛选施工人员，针对部分难度较高且技术要求较高的施工环节和岗位来说，则需要严格挑选经验丰富且具有良好专业素养的人才，严禁挑选只接受了简单培训的地素养人才担任这些岗位任务。针对施工现场占据较大比重的农民工群体来说，则需要做好系统性的岗前培训与安全施工教育，提升他们的专业施工素养与现场安全意识，将安全生产当成重要任务，增加安全生产投入比例。除此之外，只有在现场施工人员从思想意识上充分重视安全管理，才可以摆脱施工中的安全问题束缚^[3]。因此需要施工单位内的管理层充分关注与重视现场安全生产与安全管理问题，这也属于安全施工的基础与前提，只有投入更多安全管理精力与资源，才能够保障生产全流程的安全性。对于建筑企业来说，还需要组建一支更加可靠的房建安全管理工作队伍，并且要确保这些工作人员具备丰富安全工作经验与专业理念，转变以往的施工陋习，基于安全生产的层面出发开展人员培训工作，紧跟工程建设周期，做

好全流程的安全管理，消除一些潜在隐患问题，提升安全管理水平。在培训施工人员过程中，还应当增加安全防护投入，确保安全设施能够投资到位。避免出现为了控制成本而减少安全设施投入的情况，确保安全设施投资能够落实到位。建筑企业应当具备长远的眼光，考虑各种可能出现的安全事故以及为企业带来的损失，降低不良的社会影响，完善安全防护设施，发挥出安全设施的预防作用。最后，还应当完善应急救援工作机制，在出现安全事故后，需要企业及时组织救援人员开展有序且合理的救援工作，将人员伤亡与财产损失降至最低，并维护好现场工作秩序。

（三）建立健全现场安全管理制度

正所谓“无规矩不成方圆”，在房建工程当中，安全管理制度属于为房建施工现场提供“方圆”的主要“规矩”，只有建立健全房建工程中的安全管理制度，落实相关管理措施，才可以确保建筑项目整体能够得到安全有序的推进。所以有关的施工单位需要着手于房建工程安全管理的目标，结合自身具体情况，确保安全管理责任能够落实到各个具体部门与单位身上，制定出更加切实可行的房建安全管理措施与制度条例。在实行房建施工现场的安全管理措施与制度时，建筑单位还需要全面监管制度落实与措施实施情况，并根据自身监管工作获取的成果，不断优化与调整安全管理措施和制度内容，促使其可以更好地为房建安全管理工作服务^[4]。与此同时，在开展监管工作时，还需要针对现场违规操作人员或违反管理制度的责任人员，按照实际情况给予严惩，充分保障安全管理措施与制度的可行性与权威性。

（四）落实施工实时安全检查工作

通过大量的案例总结与分析不难发现，房建工程当中发生的安全事故大部分都是因为人为因素所导致的，这也就说明在房建施工期间，做好安全检查工作可以在一定程度上排除部分安全隐患问题。因此需要相关领导人员与管理人制定完善的检查制度，确保能够开展实时检查工作，在施工期间，针对部分表现不佳的职工，管理人员可以适当采取一定惩罚措施，而针对表现优秀的职工，管理人员则可以适当采取一些奖励措施，通过这种方式，能够逐步提高他们的安全意识与防护能力。同时开展安全性检查工作还能够通过检查为相关工作人员提供警醒作用，并且针对施工期间部分没有被职工所发现的安全管理问题与隐患，可以通过安全性检查及时发现并处理，借助善意提醒的方式，能够减少一些安全事故的出现，提高施工人员对于安全管理的关注度与重

视度，同时也能够提高房建工程的安全管理工作水平。

（五）优化现场施工环境安全性

第一，强化功能区划分工作。将项目与施工环境当成根本性依据，在一些临时道路建设过程中，也需要配备临时的大门、仓库以及排水设施等，建立起多种功能分区，一方面确保不同功能分区可以满足不同的工作需求，另一方面也需要提升功能分区间的联系性，根据特定施工路线，把各个功能分区串联成为一个整体，建立起一套更加科学的划分方案，确保相关工作能够顺利推进，防止由于交叉施工或相互干扰造成严重的安全事故；第二，做好临口临边防护工作。安全管理工作人员需要重点把控好四口与五临边的防护工作，精准认识高空作业的主要内容，规避常见的安全隐患。除此之外，还应当基于施工需求出发，建立起完善的安全防护工作结构，形成一个坚实的安全防护工作屏障，从而降低外部因素为现场施工造成的安全干扰；第三，设置好现场安全警示与指引标志。房建工程往往会在施工现场出现各种各样的安全隐患，并且一些安全隐患还会集中到特定区域内，如果缺少有效控制，则有可能引发严重的安全事故，比如在出入口、电梯井口、通道路口以及基坑边缘等位置，都属于安全事故的多发位置，为防止频繁出现安全事故，就需要在这些位置设置对应的安全警示或提醒标志，从而让施工人员能够对现场保持高度警觉^[5]。还需要对施工现场进行精准划分，在附近搭建一些连续的围挡，建立起一个和附近环境隔离开来的施工环境，从而保障安全管理成效。

结束语

综上所述，在房建工程中，采取科学的安全管理预防措施，一方面能够降低安全事故发生概率，保障施工现场人员安全与财产安全；另一方面能够提高工程建设质量，为施工企业经济与社会效益的发展作出贡献。

参考文献

- [1] 刘兴龙. 房建安全管理的预防措施探析[J]. 区域治理, 2020(48): 196.
- [2] 施懿轩, 梁峰, 王更. 房建安全施工管理的预防措施浅析[J]. 城市建筑与发展, 2022, 3(6).
- [3] 于海勇. 房建工程安全管理及质量控制[J]. 砖瓦世界, 2023(5): 130-132.
- [4] 惠飞飞. 房建工程中基坑开挖与支护的安全管理措施[J]. 广东建材, 2023, 39(6): 102-104.
- [5] 哈玉菊. 房建工程施工安全管理困境及优化策略探究[J]. 大众标准化, 2023(9): 73-75.