

提高建筑工程造价审核质量的措施研究

王柯娜

嵊州市国建评审咨询有限公司

摘要：本文探讨了如何提高建筑工程造价审核质量，文中阐述了建筑工程造价的内涵及其在工程项目中的重要性，然后分析了影响造价审核质量的关键因素。基于这些影响因素，文章进一步提出了一系列提升造价审核质量的措施。而通过这些策略的实施，可以有效提升建筑工程造价审核的专业性和准确性，进而保障工程项目的经济效益和社会效益。

关键词：建筑工程造价；审核质量；措施

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.06.084

引言

在快速发展的建筑行业中，建筑工程造价的审核工作至关重要，它关系到项目投资决策的准确性、工程项目效益的最大化及行业市场秩序的稳定。造价审核不仅要确保工程成本估算科学合理，还要应对市场变化给成本控制带来的挑战。本文围绕提高建筑工程造价审核质量这一目标展开，首先界定了建筑工程造价的基本含义，并指出其对工程预算编制及最终决策的影响。接着，针对造价审核过程中遇到的关键影响因素进行了深入分析。基于对这些因素的考量，本文明确了提升造价审核质量的五项核心措施，并详细阐释了每一措施的实施方法及其潜在的正向影响，最终为推动造价审核工作的专业性和标准化提供了策略支持和实践指导。

一、建筑工程造价的涵义

建筑工程造价是指在建筑工程的设计、施工、维护过程中所需的全部成本，包括直接费用和间接费用。直接费用涵盖了工程量清单中列举的所有具体施工活动所需材料、人工及机械设备使用的花费；而间接费用则包含了项目管理费、利润、风险费以及其他可能产生的相关费用。建筑工程造价的正确评估对任何建筑项目的经济可行性分析至关重要，确保资金得到合理配置，并且促使工程质量、安全与功能符合预期。造价计算的准确性直接关系到投资回报率和项目的成功与否，因此，从前期的投资决策到后期的实际控制，精确的造价信息都是不可或缺的。另外，随着建筑行业的发展及市场环境的变化，建筑工程造价也需要反映多样化的材料价格、技术进步以及法规要求的变更^[1]。为了提高造价审核的质量，必须采取一系列措施，包括但不限于运用先进的计价软件和方法、加强专业人员培训，以及更新造价信息数据库等，以期达到更精确和更新的造价估算。

二、建筑工程造价审核的影响因素

（一）审核标准与规范的适应性

在提高建筑工程造价审核质量的课题中，审核标准与规范的适应性是一个决定性因素。这套标准和规范是对造价审核流程要求的体系化概述，包括了各项具体工作的细则、程序和方法。合理的标准与规范能确保审计结果的客观性、准确性，并且降低差错发生的概率。然而，随着建筑技术的进步、材料的更新换代以及市场经济条件的变化，现有的审核标准与规范也应当相应地进行调整和优化，以确保其依旧能够切实反映出当前建筑业的实情，确保审核工作的有效性。适应性强的审核标准与规范能够覆盖涉及新材料、新技术和新工艺的评估，同时也能适用于不同规模和类型的建筑工程。此外，跟随政策法规的更新，专业标准与规范的迭代同样不可忽视，这对于提升造价审核的专业性、减少争议，以及促进建筑行业的健康发展至关重要。因此，在实施造价审核时，从政策制定者到项目管理层都应致力于维护和更新这一体系，保持其高效适应不断演进的行业标准。

（二）造价信息系统的准确性与完整性

在建筑工程造价审核的过程中，造价信息系统扮演着核心角色，其准确性与完整性直接关系到审核成果的质量。一个精准、全面的造价信息系统不但能够储存、处理和输出大量的数据，还能辅助评估施工成本、协调资源配置及预测项目风险。系统必须能够反映真实的市场价格动态，对材料价格、人工费用以及机械使用开销等关键因素进行精确追踪和更新，保证每一个输入参数都是基于最新且真实的市场条件。除此之外，系统要综合工程的具体特点，如设计要求、工程规模、建设地点和施工技术等等，全方位构建造价评估框架。一个完整的造价信息系统应整合了从项目开端预算编制、中期成本控制，到尾端决算审核的全部环节，实现整个建设周期造价管理的连续性和系统性。如此才能在各阶段的审查中快速识别差异，避免因信息孤岛导致的成本浮夸或遗漏，保障决策基于全面的数据支持^[2]。当然，该系统亦需具备灵活性，以适应不断变化的工程需求和法规约束，确保长期的可靠性和适用性。因此，建立和维护一个既准确又完整的造价信息系统，对优化造价审核流程，提升其质量具有重要意义。

（三）审核人员的专业能力与经验

在建筑工程造价审核过程中，审核人员的专业能力与经验是决定审核质量的关键因素。这些专业人员需具

备跨学科知识结构，不仅要熟悉工程造价的基本原理和计算方法，还应了解建筑行业的标准作业流程、材料成本、市场趋势以及现行法规政策。他们的核心任务是通过综合分析掌握大量的详细数据，来确保造价评估的准确性和可靠性。此外，审核人员必须具有丰富的实际工作经验，因实践中会遇到各种临时变更、不可预见的问题及特殊情况，只有经验丰富的专家才能准确判断并给出合理的处理建议。为了提高专业能力和经验积累，持续的教育与培训至关重要。这包括了定期的在职培训课程、参加行业交流活动以及学习最新的造价软件技术等。同时，留意行业最佳实践的借鉴与应用也可以丰富个人的工作策略，提高工作效率。在审核团队中，除了个人能力的提升，团队合作与信息共享同样重要；团队成员间的协调合作可以有效整合各自的专长，形成强大的协同效应，从而提升整体审计工作的精细度和全面性。

（四）市场波动与材料成本变化

建筑项目常横跨数月甚至数年时间，期间材料成本可能因经济、政策、自然灾害或供需关系的变动而出现波动，此类不确定性给造价审核带来了挑战。为确保审核质量，在评估建筑工程造价时必须综合考虑这些动态因素。市场价格的波动性要求审核人员时刻关注行业动态，动态调整预测的价格指数，并且在评估过程中运用灵活的价格调整机制。同时，审核人员需要判断材料成本变化的趋势，结合历史数据和市场分析，估算未来材料成本的走向，确保所审核的工程造价既反映当前实际，又能在一定程度上预料未来趋势，避免过时的数据影响最终结果。此外，对于国际市场的依赖程度也会影响材料价格，特别是当国际贸易局势波动，通货膨胀或汇率变动时，直接影响到进口材料的成本。因此，在进行造价审核时不仅要关注国内市场，还应考量全球市场的波动情况。处理这些不确定性的有效途径包括设立价格风险准备金、采用灵活的合同条款以及利用衍生金融工具对冲价格风险。

三、提高建筑工程造价审核质量的措施

（一）完善和更新造价审核标准与规范

完善和更新造价审核标准与规范能够适应当前的市场情况并满足未来的发展需求。制定的标准和规范应深入反映建筑行业的最新实践、建筑材料的变迁及科技的进步。严格的规范体系不但提供了审核操作的基础框架，更为评估人员的决策提供了可靠依据。在此过程中，必须保证相关规范的外部合法性和内部逻辑性，以便使其不但符合国家和地方的法律法规，还能保持规范条文间的相互协调和支撑。此外，应时刻注意规范内容的时效性，通过定期修订来纳入经济环境、应用技术和

管理理念的最新变化。例如，当市场上涌现新型环保建材或施工工艺时，规范也应更新以包含这些材料或工艺的成本与性能参数。同时，随着信息技术的发展，数字化造价工具的应用日益广泛，增进了造价数据处理的速度与准确性，相关的规范和标准也应该反映出这种技术的运用，指导从业人员正确使用软件进行造价分析。完善和更新审核标准与规范也要求专业机构与从业人员之间有良好的沟通机制，以确保这些标准能够得到广泛的认同和实际的应用。定期组织培训和研讨活动对于促进理解和执行规范至关重要，这有助于从业人员掌握最新的政策导向和操作技巧。在更新过程中，跨领域合作是另一不可忽视的环节，结合经济学家、工程师和信息技术专家的视角可以使造价审核标准更为综合和前瞻^[3]。

（二）强化造价信息管理系统的应用

现代信息技术为造价审核带来了新的可能，集成先进的软件和数据库系统可以极大地提高数据处理的速度和准确性。一个综合化的造价信息管理系统应包含全面的成本数据库、市场分析工具、以及项目管理模块，这些工具能够帮助专业人员快速获取实时市场数据、准确估算材料和劳务成本、监控预算执行情况，并进行风险评估。为了强化该系统的应用，在实际操作中，应当注重系统的设计与配置，确保其功能与建筑工程造价审核的需求高度吻合。建立标准化的数据输入输出流程有利于提高工作效率，减少人为错误，同时允许更便捷的数据核对和交叉验证。通过采用云计算平台和移动技术，造价信息管理系统还可以提供灵活的远程访问和实时更新功能，从而支持团队协作和决策制定^[4]。除了技术层面的完善，用户培训同样不可或缺，确保从业人员能够充分理解和运用系统中的高级功能，提升信息管理的整体水平。同时，采集高质量的原始数据作为系统信息源，也是保证造价信息准确性的关键环节。这就需要与供应商、承包商以及其他相关方保持良好沟通，确保所获得的数据真实可靠，能够反映市场最新动态。

（三）提升造价审核人员的专业培训与资质

造价审核过程要求从业人员不仅具备扎实的理论知识、熟悉相关法规标准，还需要掌握丰富的实务操作经验。因此，系统的职业培训计划对于提高审核人员的专业水平至关重要，这包括基础的建筑经济学教育、专业的造价管理课程以及实地的施工现场见习等多方面内容。通过结合理论与实践的培训模式，审核人员能够深入理解项目成本构成的各个方面，提高他们在实际工作中的决策能力和问题解决能力。随着建筑技术和市场环境的快速变化，不断更新专业知识和技能对造价审核人员而言同样重要。定期参加继续教育和专业研讨会可以帮助他们了解行业最新动态，掌握先进的造价信息管理

工具和软件应用技巧。利用在线课程和远程研修班等灵活的学习方式,能够使从业人员在紧张的工作中也能持续学习和进步,从而保持其专业知识的前沿性。除了教育培训,提升造价审核人员资质也是一个重点领域。获得官方认证的资质证书不仅代表了个人的专业胜任能力,也有助于提高其职业声誉和市场竞争力。为此,推动正规资质考试和认证体系的完善发展,建立与国际接轨的职业标准,鼓励和支持造价审核人员积极取得职业资格认证^[5]。同时,加强行业内部的师徒制度,鼓励资深造价专家传授经验给新进人员,也是一个有效的方法。如此能够在实际工作中指导新人快速成长,并确保实践经验与技巧的传承。

(四) 加强对建筑市场动态的监测与分析

对建筑市场动态的持续监控和深入分析对于提升建筑工程造价审核质量起着决定性作用。建筑行业的成本动因包括劳务、原材料价格,以及建筑设备的供需求等多种因素,这些因素随着市场状况的改变而发生波动。对这些变化保持敏感,能让造价审核更加接地气,反映真实的市场状况。监测市场动态需结合宏观经济趋势、行业政策调整、供应链状态和新技术应用等信息进行分析,以便全面评估可能影响造价的所有外部因素。精准把握市场脉动的要求下,选择合适的工具和方法至关重要。建立健全的信息收集网络,运用大数据、人工智能等现代技术手段来捕捉和分析市场信息,可以帮助审核人员快速响应市场变化,做出更为科学的预测与判断。例如,通过构建专业的数据库系统,可以存储和整理历史价格数据,运用统计分析方法评估未来材料成本走势,发现潜在的风险及机会。同时,加强市场监测的另一环节是定期发布市场分析报告,包括成本驱动因素分析、价格指数变动、需求波动等内容,对从业人员和业界相关方提供权威的参考意见。在这个基础上,造价审核人员应该具备将分析成果转化为实际操作建议的能力,使得造价审核不仅仅是一种后评估活动,而是一种全过程、动态的参与形式。此外,强化培训手段,使得审核人员能够掌握市场分析的核心技术和方法,这样能力的提升同样是加强市场监控能力的必要条件。

(五) 优化审核流程与提升审核工具的效能

审核流程优化需要从提高工作效率和准确性入手,简化和规范化各个步骤,降低人为错误,加快响应速度。这要求对现有流程进行仔细审查,识别可能存在的瓶颈和低效环节,通过过程再设计来消除冗余步骤,保证每个阶段都能为终极目标——即准确、公正的审核结果——服务。例如,将传统的线性工作流程转变为更灵活的模块化过程,每个模块都可依赖具体情况独立运行或并行处理。随着技术的发展,提升审核工具的效能也

是不可忽略的。现代化的软件工具和信息系统可以大幅度减少手动数据输入的工作量,同时提供强大的数据处理和分析功能。通过采纳和集成最新的信息技术,如云计算、大数据分析、人工智能等,可以让造价审核人员更精准地捕捉市场趋势,分析项目风险,并给出科学合理的预估建议。同时,移动技术和应用程序的引入,为现场数据的即时收集和上传提供了便捷渠道,进一步增强了审核工作的实时性和适应性^[6]。此外,建立一个包括设计、施工、审核各方在内的协同工作平台,可以有效提高流程中的沟通效率,在项目每个阶段都允许快速的信息共享与反馈。这样的平台能够确保所有相关人员都基于最新和最准确的数据进行工作,及时调整和优化审核方案。更重要的是,所有这些流程和工具的优化,都需要以人为本,确保归根到底服务于项目本身和项目团队的实际需求。此过程中,需要不断的反馈和改进机制,以确保优化措施不脱离实际工作的背景和作用目的。通过这些综合性的措施,可以显著提高建筑工程造价审核的操作功效,最终达到提升审核质量的目的。

结语

综上所述,建筑工程造价审核的质量是确保工程经济合理性和控制成本的基石,对于建筑行业而言具有不可替代的作用。深入理解影响审核质量的各种因素,并针对这些因素制定具体的提升措施,对于提高审核效能、维护建筑市场正常秩序和促进经济合理投资具有重要价值。无论是从制度层面完善规范,还是从技术层面强化管理和工具,或是从人才培养和市场监测角度入手,都需要行业内外多方面的通力合作和持续努力。本研究提出的措施目的在于构建一个透明、高效和精准的建筑工程造价审核体系,为实现工程建设领域的健康发展提供坚实保障。未来,期待这些措施能够得到广泛应用,并在实践中不断优化和创新,以适应不断变化的建筑市场需求。

参考文献

- [1] 闫永涛. 建筑工程造价审核措施与方法分析[J]. 四川建材, 2023, 49(07): 236-238.
- [2] 曹克. 建筑工程造价预结算审核及成本控制研究[J]. 有色金属设计, 2021, 48(04): 106-107+119.
- [3] 罗洁. 建筑工程结算造价审核要点[J]. 居业, 2021, (10): 146-147.
- [4] 张燕. 建筑工程造价审核的技巧与方法[J]. 中国建筑装饰装修, 2021, (09): 150-151.
- [5] 段慧. 建筑工程造价预结算审核方法及质量的提升途径[J]. 住宅与房地产, 2021, (21): 60-61.
- [6] 郭丽霞. 提升建筑工程造价审核质量的技巧与方法[J]. 住宅与房地产, 2021, (16): 31-33.