

城市更新背景下历史建筑保护与再生研究

燕宁宁¹ 刘潇磊² 胡文龙³ 谭宁波⁴

1. 山东景城建筑规划设计有限公司; 2. 诸城市矿产资源开发中心
3. 诸城市龙城建设投资集团有限公司; 4. 诸城市龙城建设投资集团有限公司

摘要:本研究聚焦于城市更新背景下历史建筑的保护与再生问题。首先,探讨了历史建筑的定义、分类及其在文化、社会和经济上的重要价值。接着,本文分析了历史建筑保护的现状,包括国内外的相关政策与法规,以及保护工作中存在的矛盾和挑战。随后,论文阐述了保护历史建筑的基本原则,并提出了一系列城市更新背景下的保护与再生策略。这些策略包括法规的制定与监管机构的建立,基础设施的现代化和智能化改造,功能区域的合理规划与交通优化,以及文化活动的促进与创新融合。本研究旨在为历史建筑的有效保护和再生提供指导,强调在城市发展过程中对这些文化遗产的重视和维护。

关键词:城市更新; 历史建筑保护; 建筑再生

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.06.006

随着城市化的快速发展,城市更新成了一个重要议题,其中历史建筑的保护与再生尤为关键。历史建筑不仅是城市文化和历史的见证,也是现代城市发展中不可或缺的组成部分。然而,在快速的城市更新进程中,历史建筑面临着诸多挑战,包括保护政策的缺失、基础设施的老化、以及与现代城市发展的矛盾等。通过深入探讨这些问题,并提出有效的保护与再生策略。通过理论研究和案例分析,为历史建筑的保护工作提供指导,确保在城市更新过程中,这些珍贵的历史遗产得到妥善保护和合理利用。

一、历史建筑的价值与重要性

(一) 历史建筑的定义与分类

历史建筑通常指那些具有历史意义、艺术价值或文化象征的建筑物。这些建筑不仅反映了过去的建筑风格和技术,而且代表了一个时期的社会和文化背景。历史建筑的定义通常包括年代久远、建筑独特、与历史事件或著名人物有关联的建筑。历史建筑的分类可以基于多个标准,如建筑年代、风格、用途、以及其在历史上的重要性。例如,根据年代,可以将建筑分为古代、中世纪、文艺复兴时期、工业革命时期等不同类别。按照风格分类,可以包括哥特式、巴洛克式、古典主义、现代主义等。此外,根据用途,历史建筑可以被划分为宗教建筑、住宅建筑、工业建筑、公共建筑等。每一类别的历史建筑都具有其独特的建筑特征和历史意义。历史建筑的保护和研究对于了解一个地区或国家的历史、文化和艺术发展至关重要。这些建筑物不仅是过去时代的见证者,也是现代人了解和学习历史的重要渠道。因此,对历史建筑进行有效的分类和定义,对于其保护和再利用具有重要意义。

分类依据	类别	特点	示例
年代	古代	反映了古代文明的建筑技术和风格	埃及金字塔
	中世纪	体现了中世纪的宗教和军事建筑特征	欧洲的城堡和教堂
	文艺复兴时期	融合了古典主义元素,强调比例和对称	佛罗伦萨大教堂
	工业革命时期	使用了新的建筑材料,如钢铁和混凝土	伦敦塔桥
风格	哥特式	尖顶、飞扶壁和彩色玻璃窗	巴黎圣母院
	巴洛克式	华丽装饰、强烈的动感和对比	圣彼得大教堂
	古典主义	简洁线条、柱式和三角墙	美国国会大厦
	现代主义	简约设计、功能主义和工业材料	巴塞罗那的米拉之家
用途	宗教建筑	用于宗教活动的建筑	印度的泰姬陵
	住宅建筑	用作住宅的历史建筑	中国的四合院
	工业建筑	工业时期的工厂和仓库	曼彻斯特的工业建筑
	公共建筑	用于公共活动的建筑,如学校、图书馆	美国国家图书馆

(二) 历史建筑的文化社会与经济价值

历史建筑的价值远超其物理结构本身,它们在文化、社会和经济层面上都具有深远的意义。在文化层面上,历史建筑是文化遗产的重要组成部分,它们体现了一个地区或国家的历史、艺术和建筑传统。历史建筑作为过去时代的见证,为我们提供了关于过去生活方式、建筑技术和艺术风格的直观认识。它们是连接过去和现在的桥梁,帮助现代人理解和欣赏历史。在社会层面上,历史建筑常常成为社区认同的标志。这些建筑和其周围的环境共同构成了社区的特色和记忆,对居民的身份认同和归属感有着重要影响。历史建筑也是教育资源,为公众特别是年轻一代提供了学习和体验历史的机会。从经济角度看,历史建筑常常成为旅游和商业活动的吸引点。许多城市和地区利用其独特的历史建筑吸引游客,从而带动当地的旅游业和相关服务业发展。此外,历史建筑的修复和再利用也能刺激建筑业和工艺业,为经济发展提供新的动力。

二、历史建筑保护的现状与问题

(一) 国内外历史建筑保护的 policy 与法规

历史建筑保护的 policy 与法规在国内外各国中都有其特定的发展历程和现状。通常,这些政策和法规旨在保

护和保存具有历史、文化和艺术价值的建筑，防止它们因城市发展和现代化过程中的忽视而遭到破坏或消失。联合国教科文组织（UNESCO）的《世界遗产公约》是保护历史建筑和遗址的重要国际法规。该公约不仅旨在保护具有世界级价值的历史遗产，还提供了指导原则和资金支持，以帮助各国实施有效的保护措施。许多国家都有自己的历史建筑保护法规，例如，美国的《国家历史保护法案》规定了历史建筑的登记程序和保护标准，而英国的《古建筑和古遗址法》则提供了对历史建筑进行分级保护的机制。在中国，相应的法规包括《文物保护法》和多项地方性政策，旨在保护具有重要历史、艺术和科学价值的建筑。尽管有这些政策和法规的存在，实际执行中仍面临诸多挑战，如资金不足、法律执行力不强以及公众意识不足等。这些因素都影响了历史建筑保护工作的有效性。

（二）历史建筑保护与现代城市发展的矛盾

历史建筑保护与现代城市发展之间的矛盾是一个普遍存在的问题。随着城市化的快速推进，许多历史建筑面临着被新开发项目所替代的威胁。一方面，城市化进程中对土地的高需求往往导致历史建筑被视为阻碍现代化的障碍。另一方面，历史建筑往往位于城市中心地带，具有较高的土地价值，从而使得保护工作面临巨大的经济压力。此外，现代城市发展的需求与历史建筑保护之间的矛盾还体现在功能适应性上。许多历史建筑由于年代久远，可能无法满足现代的功能需求，如无障碍设计、能源效率等。这就需要在保护历史建筑的同时，对其进行适当的改造和更新，以适应现代生活的需求，这本身就是一个复杂的挑战。因此，寻找历史建筑保护与现代城市发展之间的平衡点，成了历史建筑保护领域的一个关键问题。这需要政府、社区、开发商以及历史建筑的所有者之间的有效沟通和协作，以及创新的保护方法和思路。

（三）历史建筑保护中的主要问题与挑战

历史建筑保护过程中面临的主要问题与挑战包括资金不足、缺乏专业知识、公众意识不足等。资金不足是一个普遍的问题，历史建筑的维护和修复通常需要大量资金，而这些资金很难通过传统的商业途径获得。政府的预算限制、缺乏私人投资和公共资金的不足都严重制约了历史建筑保护工作的开展。历史建筑的保护需要专业的技能和知识，包括古建筑材料的保护、传统建筑技艺的复原等。专业人员的培训和教育需要时间和资源，而这两者在许多情况下都是有限的。此外，公众对历史建筑保护重要性的认识不足也是一个重大挑战。在很多情况下，公众对历史建筑的价值缺乏足够的认识，这影响了社会对历史建筑保护工作的支持力度。综上所述，历史建筑保护工作面临的挑战是多方面的，需要政府、社会各界以及专业人士共同努力，共同寻找解决方案。

三、城市更新背景下保护历史建筑的基本原则

在城市更新的背景下，保护历史建筑是一个复杂且敏感的任务。为了有效地保护这些宝贵的文化遗产，同时促进城市的现代化和可持续发展，必须遵循一系列基

本原则。

（一）尊重历史与文化价值

保护历史建筑的首要原则是尊重其历史和文化价值。这意味着在任何干预或改造活动之前，应充分考虑建筑的历史背景、原始风格和文化意义。任何更新或修复工作都应以最小程度的干预为原则，尽可能保持原有的结构和风格，确保历史建筑的真实性和完整性得到维护。

（二）保持结构安全与完整性

历史建筑的结构安全和完整性是其长期存续的基础。因此，在进行城市更新时，必须采取适当措施确保建筑的物理结构不受损害。这包括使用适合的修复技术和材料，以及对建筑进行必要的加固和维护，以应对自然老化和环境因素带来的影响。

（三）融合现代需求与可持续发展

在尊重历史建筑的原始风格和价值的同时，也需要考虑将其适应现代社会的需求。这可能涉及对建筑内部布局的改造，以提供现代化的设施和服务，同时保持外观和主要结构的历史特征。同时，应考虑可持续发展的原则，如提高能效和使用环保材料，以确保历史建筑在未来仍然具有实用价值。

四、城市更新背景下历史建筑保护与再生策略

（一）法规制定与监管机构建立

在城市更新的背景下，历史建筑的保护与再生首先需要制定针对性的法规并建立有效的监管机构。这些法规应涵盖历史建筑的识别、评估、保护、修复以及再利用等方面，确立明确的保护标准和程序。法规制定的目的是确保历史建筑得到适当的保护和管理，同时促进其与现代城市环境的和谐共存。这包括历史建筑的定义标准、保护等级和修复指南，以及对违反历史建筑保护规定的行为的处罚措施。专门的监管机构负责实施这些法规，负责历史建筑的日常管理和监督工作。这包括审核修复和再利用计划、监控建筑状况、实施保护措施，以及提供专业指导和建议。这些机构在保护历史建筑方面起到关键的作用，确保相关政策和规定得到有效执行法规和政策的有效实施还需公众的支持和参与，通过公众教育和参与项目，可以提高社会对历史建筑价值的认识和保护工作的支持。公众参与不仅提升社区对历史建筑的认同感，还能促进历史建筑与当地社区的紧密联系。此外，法规和政策应与城市规划、文化遗产保护和环境保护等其他领域的政策相协调。这需要政府各部门之间的有效沟通和协作，确保在城市发展的各个层面都充分考虑到历史建筑的保护需求。随着城市环境和社会需求的变化，法规和政策也需要适时更新和调整。监管机构应持续跟踪最新的研究、技术和保护实践，确保法规和策略始终处于最前沿，以应对新的挑战和机遇。

（二）基础设施现代化与智能化改造

在城市更新背景下，历史建筑的保护与再生策略中，基础设施的现代化与智能化改造是关键环节。这一策略不仅重点关注历史建筑自身的保护和维修，还涉及将现代技术融入这些建筑，以提升它们的功能性、可访

问性和安全性，同时确保其历史特色得到保留。现代化改造涉及对历史建筑的结构和内部设施进行升级。这可能包括加固建筑结构、更新电气系统、改善供暖和冷却系统、以及提升消防安全措施。这些改造工作需谨慎进行，以确保不破坏建筑的历史价值。例如，在电气系统升级时，可以使用隐蔽的线路和开关，以保持内部装饰的原始风格。此外，对于供暖和冷却系统的更新，可以采用更节能环保的技术，如地热供暖或太阳能系统。智能化改造则是利用现代信息技术，使历史建筑更加符合现代使用需求。例如，可以安装智能照明系统和能效管理系统，以减少能源消耗并提高建筑的环境友好性。智能安全系统如监控摄像头和火灾报警系统，也是提升历史建筑安全性的重要组成部分。此外，可以通过提供免费Wi-Fi、互动导览设备和虚拟现实体验等，使历史建筑成为吸引游客的目的地。基础设施的现代化和智能化改造必须综合考虑建筑的历史特性和现代技术的融合。在这一过程中，需要专家团队的协作，包括建筑师、工程师、历史学家和信息技术专家。他们的共同任务是确保改造工作既满足现代标准，又尊重并保护建筑的历史价值。

（三）功能区域规划与交通优化

在城市更新背景下，对历史建筑进行功能区域规划与交通优化是实现其有效保护与再生的关键策略之一。这一策略旨在通过合理的空间规划和交通设计，增强历史建筑区域的可访问性和实用性，同时保护其历史和文化价值。首先，功能区域规划需要考虑历史建筑及其周边区域的特性，合理划分商业、文化、住宅和休闲等区域。对于商业区域，可以考虑引入与历史建筑风格相协调的商店、餐馆和咖啡馆，这些设施不仅活化了历史建筑，也为游客和居民提供了便利。文化区域可以包括博物馆、艺术画廊和展览空间，展示历史建筑及其背后的故事，增强公众对历史的认知和兴趣。住宅区域的规划则需确保居民的生活质量，同时维护建筑的历史特征。休闲区域如公园和广场，则为社区居民提供了休闲和社交的空间。其次，交通优化是提升历史建筑区域可访问性的重要环节。这包括改善公共交通连接，如增设公交线路和轻轨站点，以方便游客和居民到达。在历史建筑区域内部，应优先考虑行人和非机动车的通行便利，通过设置行人步道、自行车道和缓速车道，减少机动车的影响。此外，适当的交通标识和信息指示对于提升游客体验也十分重要。在进行功能区域规划与交通优化时，需要综合考虑历史建筑的保护需求和现代城市生活的需求。这要求规划者在尊重历史建筑原有特征的基础上，创新性地融入现代元素，创造出既保留历史韵味又符合现代功能需求的空间。同时，公众参与在规划过程中也非常关键，应充分听取社区居民和利益相关者的意见，以确保规划结果能够满足多方面的需求和期望。

（四）文化活动促进与创新融合

在城市更新的背景下，历史建筑的保护与再生不仅是对建筑本身的维护，还包括通过文化活动促进和创新融合来赋予这些建筑新的生命力。这种策略旨在将历

史建筑转变成活跃的文化空间，使其成为连接过去与现在、传统与创新的桥梁。文化活动的促进主要涉及在历史建筑及其周边区域组织各类文化和艺术活动。这些活动可以包括艺术展览、音乐会、戏剧表演、文学朗读和手工艺市集等。通过这些活动，历史建筑不仅能够作为文化活动的场所而得到再利用，还能成为展示当地文化和艺术的平台。例如，将一座古老的建筑转变为艺术画廊，既保留了其历史魅力，又为现代艺术创作提供了展示空间。同时，创新融合是历史建筑保护与再生的另一个重要方面。这意味着将现代设计元素和技术融入历史建筑的再生过程中，创造出既保留历史特色又满足现代使用需求的空间。例如，在历史建筑内部加入现代艺术装置或使用现代建筑材料和技术进行修复，可以增强建筑的功能性和吸引力，同时保持其独特的历史感。此外，结合现代科技，如虚拟现实（VR）和增强现实（AR），可以让访客以全新的方式体验历史建筑和文化，增强互动性和教育性。进行文化活动促进与创新融合的过程中，重要的是保持对历史建筑原有精神和文化内涵的尊重。所有的创新和活动都应与建筑的历史背景和文化价值相协调，避免对其原有特性造成破坏。此外，鼓励社区居民和艺术家参与到历史建筑的再生和文化活动中，可以促进社区的参与感和归属感，使历史建筑真正成为社区文化生活的一部分。

结论

本研究深入探讨了城市更新背景下历史建筑保护与再生的重要性和策略，突显了历史建筑在现代城市发展中的独特价值和面临的挑战。研究表明，历史建筑不仅具有文化和社会价值，还对城市的经济发展具有重要影响。然而，由于法规不完善、基础设施陈旧、功能布局混乱以及文化传承与创新的缺失，历史建筑的保护与再生面临着严峻挑战。历史建筑的保护和再生是城市更新过程中不可或缺的一部分，通过实施这些策略，不仅能保护和传承城市的历史和文化，还能促进城市的经济发展和社会和谐。未来，需要更多的关注和投入，以及跨学科和多部门的合作，以确保历史建筑在城市更新中的有效保护和合理利用。

参考文献

- [1] 沈宏庆. 城市更新背景下历史建筑的保护和实践[J]. 中国物业管理, 2023, (09): 108-110.
- [2] 柳红明; 卞炜钊. 再生建筑学理念下历史建筑的保护与再利用研究[J]. 砖瓦, 2022, (12): 65-67.
- [3] 张成龙; 鲍春晓; 毕琳博. 城市更新背景下历史文化街区保护与再生探究——以长春市新民大街为例[J]. 建筑与文化, 2022, (08): 160-161.
- [4] 张广平; 赵清宇. 以历史建筑保护为启发浅谈建筑再生[J]. 安徽建筑, 2021, 28(08): 3-4+54.
- [5] 王靛. 近现代建筑遗产保护与再生设计方法探讨[D]. 东南大学, 2020.
- [6] 武雷. 城市更新背景下的绥德县老城区历史建筑保护与再生[D]. 西藏大学, 2020.