

# 建筑工程竣工决算审核中的造价控制问题研究

王健

中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司

**摘要：**竣工验收是建筑工程项目的最后一个环节，建筑工程竣工决算是一种动态的计算，需要根据建筑的实际发生量开展计算工作。本文对建筑工程竣工决算审核中的造价控制问题研究进行了探讨，介绍了建筑工程竣工决算审核中造价控制现状以及出现的问题，并提出了提升建筑工程竣工决算造价控制的建议，以期能够为建筑工程建设单位开展竣工决算审核工作提升造价控制力度提高经济效益提供参考和助力。

**关键词：**建筑工程；竣工决算；造价控制

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.06.086

## 引言

由于在建筑工程建设中会受到很多不确定因素的影响容易造成实际的成本支出升高，常见的因素有市场经济的变化、国家政策导向等等，这就使得工程造价管理具有极高的复杂性和动态性。建筑工程竣工决算审核中的造价控制是造价管理的重要工作内容，也是工程造价管理的重要组成部分，对建筑施工单位的工作产生了不可忽视的影响，需要高度重视建筑工程竣工决算审核中的造价控制问题，提高造价控制的力度，旨在提高建筑施工单位的经济效益。

## 一、相关概念介绍

### （一）竣工决算的概念介绍

竣工决算能够全面的反映出建筑工程的经济效益情况，不仅仅可以正确的反映建设工程的实际造价和投资结果，还能通过竣工决算与概算、预算的对比分析对投资控制的工作成效进行考核，有助于施工建设单位提高未来建设工程的投资效益。

### （二）造价控制的概念介绍

造价控制指的是在批准的工程造价限额内对建筑工程全部的建设费用进行确定、控制、监督和管理，科学合理的利用各项资源，实现资源的优化配置，将竣工决算控制在审定的概算额内。

## 二、建筑工程竣工决算审核中的造价控制的意义

建筑工程竣工决算审核是工程建设中的重要环节，同时也是重要的工作内容，建筑工程竣工决算审核的核心是对工程造价实施全面的、准确的以及科学的评估与控制。实施造价控制不仅仅是为了降低工程建设的成本支出提高建筑施工单位的投资效益，更在于其具有更加深层次的影响，例如能够规范行业行为、保障各方利益以及实现资源优化配置等等。

### （一）有助于确定建筑工程的实际造价

建筑施工单位利用建筑工程竣工决算审核可以准确的确定工程建设的实际造价情况，一方面有助于建筑施工单位财务部门核算工程所有的费用，其中包括直接成本、间接成本以及期间的其他费用等等；一方面有助于消除虚报和瞒报，降低不良现象的出现，使得本单位的工程费用具有较高的公开性和透明性<sup>[1]</sup>。

### （二）有助于控制施工项目的成本支出

建筑工程竣工决算审核中的造价控制是控制项目成本支出的关键环节。建筑施工单位通过对项目工程实施严格科学的造价管理能够有效的降低不必要的费用支出，能够对建筑项目的总成本进行有效控制，一方面能够提升本施工单位的经济效益，一方面能够提升本单位的市场竞争力，为拓展市场份额提供助力。

### （三）有助于实现资源优化配置

建筑工程竣工决算审核中造价控制的核心内容是对施工中的各种资料进行合理的配置，并提升对资源的利用率。建筑施工单位通过科学合理的配置资源能够大幅度降低资源的浪费情况，提升资源的有效使用率，除了能够降低工程建设的成本外还能促进本施工单位的可持续发展。

### （四）有助于提升投资效益

造价控制是实现高投资效益的一个重要的手段。建筑施工单位利用合理的造价控制能够将投资的效益最大化，提升本单位的经济效益和社会效益。对于投资者来说，建筑工程竣工决算审核中的造价控制能够帮助投资者获得预期的投资回报，同时还能推动建筑行业的健康发展。

### （五）有助于保障各方利益

建筑工程竣工决算审核中的造价控制对保障各方利益产生了重要的作用。建筑施工单位通过科学的造价控制能够确保各方的经济利益不受损，对维护市场的公平与公正产生积极的影响，同时对建筑行业的稳定健康发展起到了至关重要的作用<sup>[2]</sup>。

## 三、建筑工程竣工决算审核中造价控制现状以及出现的问题

建筑工程竣工决算审核是建筑项目管理的重要环节，其中涉及工程造价的控制工作。在实际的工作中建筑工程竣工决算审核中造价控制会面临很多问题，这些问题会影响建筑工程竣工决算审核的准确性与有效性，对整个项目造价的控制产生不可忽视的影响。

### （一）建筑工程竣工资料不完善

竣工资料是开展建筑工程竣工决算审核的基础，竣工资料的完整性、准确性能够直接影响建筑工程竣工决算审核的质量。通过调查发现，部分建筑施工单位出现了竣工资料不完善的情况<sup>[3]</sup>。这是由于在将建筑项目施工中，建筑施工单位领导层并对资料的收集、整理和归档予以高度重视，出现了资料缺失或不完整、不准确的情况。

### （二）对建筑工程竣工决算造价控制的重视度不足

通过调查发现，部分建筑施工单位过于重视建筑施工的进度与安全问题，没有认识到建筑工程竣工决算造价控制在建筑工程建设中的重要影响。同时由于部分领导层人员专业能力不足，并未在实际的工作中积极的提升自身的专业能力，在管理理念方面还有很大的提升空间，导致本施工单位对建筑工程竣工决算造价控制的重视度不足。

### （三）建筑工程竣工决算审核人员素质参差不齐

竣工决算审核具有极高的技术性，因此对审核人员的素质有较高的要求，需要审核人员具备丰富的专业知识和实践经验。通过调查发现，部分建筑施工单位的建筑工程竣工决算审核人员素质参差不齐，导致在实际的工作中出现了工作失误、理解偏差等问题，直接影响了建筑工程竣工决算审核的有效性与准确性。与此同时，有些建筑工程竣工决算审核人员缺乏必要的职业道德和操守，在实际工作中并未具备良好的责任意识和责任感，为建筑工程竣工决算审核中的造价控制带来了一定的风险。

### （四）建筑工程竣工决算审流程规范性不足

建筑工程竣工决算审流程规范性不足会导致造价控制出现问题<sup>[4]</sup>。在实际的工作中，若施工建设单位没有建立起规范的、完善的审核流程和操作标准必然会使得建筑工程竣工决算审核人员工作效率不理想，一方面影响了建筑工程竣工决算审核中的造价控制的准确性，一方面为整个建筑工程项目管理带来了风险。

## 四、提升建筑工程竣工决算造价控制的建议

### （一）提高对建筑工程竣工决算造价控制的重视力度

建筑工程竣工决算环节能一方面能够有效的检验出建筑工程施工建设中存在的不合理开支，一方面能够体现出建筑工程的实际花费与投资计划费用之间的差异性，另一方面能够体现出建筑施工单位的大致经济效益，因此建筑工程竣工决算环节是建筑工程竣工工作中非常重要的组成部分，同时也是建筑工程竣工验收的基础。由于部分建筑工程项目的建设施工单位没有充分的认识到竣工决算发挥的重要作用以及产生的巨大影响，使得个别建筑施工单位在竣工结算过程中出现了很

多不良情况，例如瞒报、多报等等。建筑施工单位需要深刻的理解和认识竣工决算的实施意义以及产生的重要作用，从管理理念上进行改变，促使本单位完善决算体系，将竣工决算的作用充分的发挥出来，有助于提高建筑施工单位经济效益。

### （二）构建并完善建筑施工单位的造价决算体系

建筑施工单位需要建立一个完善的善造价决算体系，从而为建筑工程竣工决算工作提供支持。建筑施工单位需要结合本单位的实际情况和工程的类型等内容构建出一个符合本单位发展要求的造价决算体系，并在后续的工作中不断的对造价决算体系进行完善和优化，从而提升造价决算体系的科学性与可操作性。同时造价决算体系建设中一方面要标明各个岗位的职责，提高岗位的合理性，一方面要提高人员的专业性，从而为建筑工程竣工决算工作的顺利开展提供保障。具体表现为以下几方面：

第一个方面，要做好建筑工程中非工程费用的控制力度，并加强对非工程费用的管理强度。在实际的建筑工程施工建设中必然会涉及很多的内容，比如说征地拆迁等问题，这些问题会产生一定的费用，这些费用属于非工程类费用，它们在建筑工程总投资中所占的比例高达5%甚至更多，所以这就要求建筑施工单位必须要做好非工程类费用的处理工作，实现建筑工程竣工决算中对造价方面的有力控制。建筑施工单位要想妥善的处理好这些非工程类费用就需要在编制决算环节中列出详细的实物量，才能有效的提高建筑施工单位编制决算的科学性、有效性以及可实施性，保障建筑施工单位的基本经济效益不受损<sup>[5]</sup>。除此之外，需要对非工程类费用的进行科学的管理，并开展详细的记录，为建筑工程竣工决算提供充足的数据基础，同时有助于造价的有效控制。

第二个方面，建筑施工单位需要做好竣工资料的处理工作，提升处理工作的严谨性和可操作性。由于在建筑施工单位的竣工资料中包含了多种工程竣工图、主材合格证等资料，建筑工程施工单位必须要高度重视对这些资料的收集工作，严格的按照各种文件要求和规章制度内容对这些资料进行收集和整理，同时要保证这些资料具有极高的准确性与合理性，并定期检查这些资料的全面性，能够为建筑工程竣工决算提供支持。

第三个方面，建筑施工单位应当高度重视竣工财务的决算环节，提高竣工财务决算工作的科学性与准确性。财务部门员工在制作竣工财务决算表时必须重视竣工财务决算表的合理性及准确性，推进决算工作的顺利开展。财务人员在编制财务决算表的过程中一方面要能够准确的区分资本金与资本公积金、介入资金的区別，通过数据体现出三者的差异性，一方面财务人员可以选择使用平衡表统计资金，并在统计资金的时候区分

清库存器材和交付使用资产，提升平衡表的合理性。

### （三）提升竣工决算环节中审计工作科学性

在实际的工作中竣工决算审计具有重要的功效：一方面竣工决算审计有助于提升竣工决算的整体质量，另一方面能够为企业的经济效益提供重要的保障。建筑施工单位要对决算编制依据进行审核，使得决算编制依据具有较高的准确性、合理性以及全面性。为了能够保障施工建设单位的经济效益，财务人员需要在审计基础材料的过程中对工程量计算书实施严格的审计，其中要重点审计工程量计算、计算公式运算等内容。除此之外，财务人员需要将一线勘察内容落实到实际的审计工作中，审计人员要将竣工决算表与施工现场进行对比，找出其中与实际情况不符的内容，从而保证竣工决算能够呈现出较高的科学性、合理性以及准确性。

### （四）提升建筑工程竣工决算编制人员的综合素质

要想实现建筑工程竣工决算审核的造价控制，就需要提升建筑工程竣工决算编制人员的综合素质，因此本研究建议可以从以下几方面入手：第一，要提升建筑工程竣工决算编制人员的专业知识。对于建筑工程竣工决算编制人员来说，财务知识是他们的立身之本，只有具备扎实的财务知识才能在建筑工程竣工决算审核中的有效的控制造价相关内容，才能提高财务核算和报告编制的专业性、准确性以及科学性。建筑工程竣工决算编制人员要定期的学习新的财务知识，能够熟练的应用和掌握最新的会计准则和财务报告要求，使得自身的专业能力能够达到与时俱进。第二，要提升建筑工程竣工决算编制人员的法律意识，在实际的工作中要遵循法律法规的要求。建筑工程竣工决算编制人员应当具备较高的法规遵循意识，根据相关法律规定和企业的规章制度规范自己的言行，在实际的工作中要严格的遵守各项法律法规和规章制度，并保持高度的警觉性，经常进行自省，防止自己出现违法行为。第三，要提升建筑工程竣工决算编制人员的办公软件操作技能。新时代互联网技术已经渗透在各个领域中，现代企业在办公过程中以数字化办公为主，办公软件是日常工作中的必备工具。建筑工程竣工决算编制人员要能够熟练的应用各种办公软件，并在实际工作中加强学习和实践，不断的探索办公软件的高级功能，实现财务工作的顺利开展。第四，要提升建筑工程竣工决算编制人员的团队协作能力。在建筑工程竣工决算审核工作中，团队协作是开展工作的基本方式，因此建筑工程竣工决算编制人员应当具备良好的团队协作精神和能力，在实际的工作中与团队中其他成员做好沟通与交流，推动工作任务的顺利开展。同时建筑工程竣工决算编制人员要积极的发挥出自己在团队中的优势，为团队的建设与发展提供自己的力量。第五，要提升建筑工程竣工决算编制人员的沟通表达能力。沟通

表达能力是建筑工程竣工决算编制人员需要具备的基本素质，这是由于在实际的工作中是建筑工程竣工决算编制人员需要与本企业很多部门进行沟通，同时也需要与本企业外的很多部门或单位进行对接，只有具备良好的沟通表达能力才能更好的解释财务数据内容，才能完成本职工作。第六，要提升建筑工程竣工决算编制人员的逻辑分析能力。建筑工程竣工决算编制人员必须要具备良好的逻辑分析能力，这是其开展工作的基本素养。逻辑分析能力能够帮助建筑工程竣工决算编制人员理清各种复杂财务问题的思路，通过对各种数据与信息深入分析总结出其中存在的内在联系，获得事物发展的规律，为本单位制定战略目标或重要决策时提供数据支持。除此之外，良好的逻辑分析能力促使建筑工程竣工决算编制人员能够提升工作效率，提高财务报告的质量，有助于建筑工程竣工决算编制人员的专业化发展。

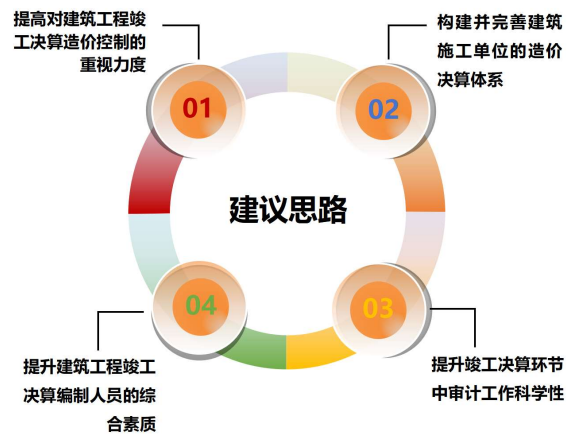


图 1 建议思路图

### 结束语

综上所述，竣工决算是建筑工程造价管理的重要内容，竣工决算审核中的造价控制则是建筑工程造价管理工作的核心内容。有效的竣工决算审核中的造价控制能够真实的反映出建筑工程造价管理的实际情况，将工程建设中产生的费用与支出体现出来，有助于推动建筑施工单位的健康发展。

### 参考文献

[1]任晶. 关于建筑工程造价控制与管理分析探讨[J]. 现代物业: 中旬刊, 2022(12): 3.  
[2]王齐顺. 建筑工程管理中的全过程造价控制研究[J]. 工程研究与实用, 2022.  
[3]郑健. 房地产建筑安装工程造价管理中存在的问题和措施研究[J]. 品牌研究, 2022(009): 000.  
[4]吴非. 浅议大型水利工程施工常见造价争议问题[J]. 中国工程咨询, 2022(4): 5.  
[5]李振国. 建筑工程竣工决算审核中的造价控制问题研究[J]. 房地产导刊, 2023(4): 3.