

# 基于城乡规划的土地资源与环境管理路径分析

李祥龙

山东安盛建筑规划设计有限公司

**摘要：**城市是人类社会发展的重要载体，可以说城市建设就是人类社会发展的根本目的。随着社会经济的高速发展和城市化进程的不断加快，人们对城市的建设和发展有了更高的要求。然而城市化进程中却出现了各种问题，其中城市建设过程中对土地资源和环境产生的负面影响就是其中一个非常重要的方面。尤其是近年来人们对生态环境问题越来越重视，这就要求人们在进行城乡规划的过程中采取有效措施保护好土地资源和环境。本文从城市规划与土地资源、城乡规划与环境、城市规划与生态保护三个方面入手对基于城乡规划的土地资源与环境管理路径进行探讨，希望可以为我国城市化建设提供一定参考。

**关键词：**土地资源；城乡规划；环境保护

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.08.004

**引言：**将土地资源和环境管理纳入城乡规划当中，对于我国城乡规划工作的实施有着非常重要的意义，可以为我国城市化进程的顺利进行提供保障。因此在城乡规划的过程中，一定要对土地资源与环境管理进行考虑。在实施城乡规划的过程中，要将土地资源和环境管理作为重要内容，按照土地资源和环境管理要求对城市规划进行制定，并将其作为城市规划编制工作的基础。在对城市进行具体规划的过程中，要充分考虑土地资源和环境因素，要将其作为制定城乡规划的基础条件，并将土地资源和环境管理作为制定城乡规划目标的重要依据。

## 一、将土地资源和环境管理纳入城乡规划当中

### 1. 对城市规划编制工作进行指导

城市规划编制工作是一项非常复杂的工作，需要对土地资源进行合理保护和利用。在进行城市规划编制的过程中，要严格遵循我国土地资源与环境管理要求，保护土地资源与环境。同时要按照我国城市化进程以及城市建设发展规律对城市进行规划，制定科学合理的城市发展目标。在编制城市规划方案的过程中要遵循生态环境保护原则，保证城市建设能够为生态环境保护提供保障。

### 2. 将土地资源管理和环境管理工作融入城乡规划编制的全过程中

在城乡规划的过程中，要充分考虑土地资源与环境管理问题，根据土地资源和环境管理要求，在进行城乡规划的过程中要保证城乡规划方案具有较高的科学性与合理性。在制定城市建设方案的过程中要对其进行综合考虑。在对土地资源与环境管理进行考虑时，一定要充分考虑其对城市建设发展产生的影响。

### 3. 强化对土地资源的保护和管理

在城乡规划的过程中，要加强对土地资源的保护和管理工作，以促进城乡规划目标的实现。首先，要加强对土地资源的保护，提高对土地资源保护的意识，在进行土地资源开发的过程中，要充分考虑到土地资源在使用过程中可能存在的问题，将土地资源的保护作为城乡规划的重要内容。其次，要对土地资源进行合理利用。在城乡规划工作开展过程中，要依据城市发展情况对城市土地进行合理规划，将城市建设用地面积控制在合理范围内。最后，要加强对环境保护工作的重视，实现对土地资源与环境管理工作的有效推进。在我国城市化进程不断加快的今天，我国对城市空间规划进行了严格控制。因此在对城市空间进行规划和建设的过程中一定要做到保护环境。为了实现这一目标，就必须加强对土地资源与环境管理工作的重视，促进我国城乡规划工作能够顺利实施。

## 二、对城乡规划中的土地资源与环境管理进行分析

在城市化进程不断加快的背景下，城市化建设和发展过程中面临的土地资源与环境问题也越来越严峻。这些问题主要表现在三个方面，首先，由于人口的急剧增加和土地资源供需矛盾的不断加剧，导致了土地资源短缺和浪费的现象。其次，由于城市化建设过程中对土地资源与环境造成了严重破坏，导致生态环境失衡。再次，在城市建设和发展过程中，出现了很多不符合国家政策和法律法规的现象。比如：在进行城市建设过程中，许多企业为了获取最大经济效益将工业生产建到了城市周围地区；很多企业为了降低成本而将生产基地建在了居民区附近；还有一些企业将污染严重、占地面积较大、无法再生的工业用地建在了城市周边地区等。这些都导致城市的生态环境不断恶化。在城市化进程加快的背景下，土地资源与环境管理出现了很多问题，而这些问题都和城乡规划有着密切联系。为了解决这些问题，首先需要做好城乡规划工作，然后根据具体情况对其进行改进和完善。

### 1. 加强对土地资源的整合和优化

土地资源是构成城市的重要组成部分，同时也是城市经济发展的重要基础。在城市化建设过程中，由于人口数量的不断增加和城市化进程的不断加快，使得土地资源面临着很大的压力。为了解决这一问题，需要对土地资源进行整合和优化，从而提高土地利用效率。在城乡规划中需要充分考虑到城市的未来发展方向和城市布局，从而使土地资源得到合理的利用。除此之外，还要加强对城乡规划中的土地资源优化工作进行研究和分

析。比如：在进行土地资源整合时，应该充分考虑到区域的实际情况和发展潜力，然后对现有土地资源进行科学合理的规划和配置。对于现有规划中没有充分利用和有效利用的土地资源，应该通过技术手段来对其进行整合，使其达到最大利用价值。同时，应该加强对城市各个区域之间土地资源使用情况、结构、空间布局、利用效益等进行研究和分析；还应该针对各个地区不同类型的土地资源进行合理配置；并且充分考虑到城乡规划中要进行的各项工程、交通以及能源等建设项目对土地资源需求。

## 2. 改善城乡规划的各項内容

为了能够更好地解决土地资源与环境管理过程中遇到的问题，需要对城乡规划中的各项内容进行改进和完善，包括以下几个方面。第一，要对城乡规划的各项内容进行详细研究和分析，然后根据实际情况制定出科学合理的规划方案，确定方案的科学性和可行性，然后以此为依据进行土地资源与环境管理工作。第二，要将生态环境建设放在城乡规划工作的重要位置上来，同时还要对社会经济建设、社会事业发展以及人口布局等多方面因素进行全面考虑。第三，在对城乡规划工作进行开展时，需要充分考虑到城市整体发展规划、城乡产业结构发展和城镇体系建设等方面的内容。第四，要对城乡规划中的各项内容进行统筹管理和协调。比如：在制定城市总体规划时，需要充分考虑到城市区域之间的协调性；在制定城市道路系统时需要充分考虑到与城市区域之间的协调性；在制定各类专业建设规划时，需要充分考虑到与其他行业之间的协调。第五，在对城乡规划工作进行开展时需要注重保护耕地以及农村土地资源。

## 3. 优化土地利用结构和布局

在进行城乡规划工作时，需要对土地资源与环境进行管理，优化土地利用结构和布局，从而能够更好地满足国民经济建设和发展需求，并实现土地资源的可持续利用。为此，在城乡规划中，需要结合城乡发展实际情况对土地资源结构进行调整和优化。在进行土地结构调整时，需要从两个方面进行考虑。一方面是对原有的用地结构进行调整，另一方面是对现有用地的结构进行优化。在进行土地结构调整时，可以将城镇和农村建设用地布局进行合理优化处理。对于城镇用地来说，需要对城镇性质以及规模等方面的情况进行把握，然后根据具体情况对其在城乡规划中的位置进行确定。对于农村用地来说，需要对农村人口、农村基础设施建设以及农田保护等情况进行确定。对于农田保护来说，需要在耕地的具体位置以及面积上做出科学合理的规划。在优化土地利用结构和布局的过程中，还需要考虑到经济、社会以及环境等方面的因素。通过上述内容可知，在城乡规划中存在着很多不合理现象。为了促进城乡规划工作顺利开展，需要结合实际情况对其进行优化和调整。在此过程中，需要将生态环境保护作为重点工作来开展。另

外，需要注意的是需要合理处理好土地利用问题和环境污染问题，从而保证土地资源得到有效利用。当然还需要注意土地利用与环境管理工作之间的关系和区别，从而才能更好地推动城乡规划工作顺利开展。

## 三、对城乡规划和生态保护进行科学规划

在进行城乡规划的过程中，人们可以通过对城市生态环境的保护，来促进土地资源和环境的可持续发展。对土地资源和环境进行科学规划，不仅要考虑到土地资源本身的生态性，还要考虑到周边环境以及人与自然的和谐发展等因素。

### 1. 完善土地资源和环境法律体系

完善的土地资源和环境法律体系，不仅能够保证人们在土地资源利用时，不会出现违法行为，还可以通过法律手段来实现对土地资源和环境的保护，同时还能有效推动社会经济健康稳定发展。在进行土地资源和环境保护立法时，一定要全面考虑到其基本原则和内容。例如要严格按照《宪法》和《物权法》等法律法规进行立法，在保护环境的同时也要为社会经济的发展提供更多的土地资源。同时还要注意对一些生态系统的保护，从而让人类和自然能够和谐相处。在对环境进行立法时，一定要注重其全面性，不仅要保护对象、管理目标等进行明确，还要对法律责任进行明确。只有这样才能使土地资源和环境管理工作顺利进行，从而让人民群众的利益得到有效保障。

### 2. 落实部门监管职责

土地资源管理部门在城乡规划过程中承担着重要职责，是开展各项工作的重要基础。在制定城乡规划时，国土部门要负责土地资源管理。由于土地资源具有复杂性，所以国土部门应该对相关问题进行深入了解，然后再制定出符合实际情况的法律法规来对土地资源进行管理。因此国土部门应该从以下两个方面入手：第一，首先要做好土地管理工作。为了保障土地资源得到科学利用和管理，需要对其进行规划和建设。与此同时国土部门要做好监督工作，一旦发现违规使用情况就要采取有效措施来制止。其次，国土部门在土地资源管理过程中要充分发挥监督作用。为了更好地完成国土资源的保护工作，需要相关部门充分发挥监督职能，对那些违反相关规定的行为进行及时处理。如果发现违法用地行为还要及时制止并上报相关部门。最后，国土部门还要加强土地资源管理的宣传工作，提高人们对土地资源管理重要性的认识以及保护土地资源意识。只有这样才能从根本上促进城乡规划工作的开展。

## 四、将社会经济与生态环境综合考虑，促进城乡协调发展

在我国城乡规划的实施过程中，经常会出现土地资源与环境问题，其主要原因是人们在进行城乡规划时只注重对社会经济进行规划，却忽视了对生态环境进行规划。土地资源是人类社会赖以生存和发展的重要物质基

础，在城乡规划的过程中如果不对其进行合理规划，那么就会导致土地资源受到破坏，其生态系统也会失去平衡。为了使土地资源得到合理利用和有效保护，必须将社会经济和生态环境综合考虑，使两者得到协调发展。

### 1. 城市规划：“五位一体”新理念

城市是人们生产生活的主要场所，是人们进行工作、学习和休闲娱乐的地方，但在发展过程中，城市环境受到了严重破坏，阻碍了人类社会的发展。为了使城市环境得到有效改善，必须加强对城市规划的重视。在对城市进行规划时要考虑到人类生产和生活活动对环境的影响，以可持续发展为指导思想，坚持“五位一体”新理念。第一，坚持可持续发展理念。人类社会的发展必须要考虑到自然生态环境的影响，同时要注重保护自然资源。第二，坚持以人为本的理念。在进行城乡规划时要注重对人本身的发展。在城市规划过程中，人们不仅需要物质生产，同时也需要精神生活和政治文化建设。第三，坚持节约资源和保护环境的理念。在进行城乡规划时要以资源节约和环境保护为重点，采取合理措施减少对自然环境的破坏。随着社会经济不断发展与进步，人类社会已经进入到信息化时代，对社会经济进行统筹规划显得尤为重要。

### 2. 景观生态规划：一种新的规划理念

随着我国城市化进程的不断加快，城市建设与发展中所存在的问题也不断出现，特别是生态环境方面，所表现出来的问题更为突出。城市建设与发展中需要对其进行规划，但是如果注重对生态环境的保护，那么就会造成资源浪费，从而使城乡的发展受到限制。在此过程中景观生态规划是一种新的规划理念，这种理念不仅能够促进我国城乡的协调发展，而且还能够有效解决土地资源与环境问题。景观生态规划就是在对城乡的土地资源和环境进行系统分析后，将景观结构和布局作为基础进行规划设计。这种设计方法是将生态系统的原理应用到城乡规划工作中，并在此基础上建立一个更加合理的空间格局。这种规划理念能够使城市建设与农村建设之间得到协调发展，能够保证我国城乡在资源利用和环境保护方面实现可持续发展。因此在进行城乡规划时必须重视对景观生态规划理念的应用。

### 3. 风景园林规划：科学发展新思路

目前，我国城市中的风景园林规划已经成为一种科学发展的新思路，其主要内容包括了风景园林规划的理念、原则和目标等。我国城市中的风景园林规划工作主要分为了两大部分，即景观规划和城乡规划，其中景观规划工作是核心部分。在进行城市风景园林规划时，需要以经济发展为基础，使其能够与社会经济发展保持协调发展，并且还能够使城乡之间的衔接得到有效解决。风景园林规划主要是在对城市环境进行优化的过程中完成，它必须以保护自然资源、改善人居环境、保护生态环境为基础。因此，在进行风景园林规划时，必须以科

学发展观为指导原则，确保其能够与社会经济发展和生态环境保护相结合，并促进城市土地资源和环境管理工作能够得到有效改善。

### 4. 城市设计：新的设计方法

传统的城市设计方法注重对建筑的分析，其目的是让建筑成为城市的一部分。但是，这种方法的应用不仅会导致建筑空间结构发生变化，还会对城市的整体空间环境产生影响。为了使城市设计能够真正成为新的设计方法，必须不断研究新的城市设计方法。在进行城乡规划时，首先应该对周边环境进行充分考虑，将周边环境纳入城乡规划当中，这样才能将各个地区与城市的关系处理好。其次应该注重对人文因素的考虑。人文因素是人类社会发展过程中逐渐形成的一种文化特征，在进行城乡规划时必须充分考虑这一因素。此外，还应该对传统空间结构进行优化，使其能够与现代建筑有机融合在一起，这样才能真正体现出城乡规划在土地资源和环境管理中的作用。最后还应该将新技术应用到城市设计当中。新技术具有综合性特点，通过将其应用到城市设计当中来可以对各种技术进行有效整合，例如信息技术、网络技术等。这种新型设计方法能够使城乡规划在土地资源和环境管理中发挥出更大的作用。

结束语：从当前我国城乡规划的现状来看，城乡规划在其发展的过程中虽然对土地资源和环境进行了合理保护和科学管理，但是其依然存在很多问题。比如在我国很多地区的城乡规划当中仍然存在着不合理现象，这就使得我国城乡规划当中土地资源和环境管理工作不能得到有效开展；因此要想真正落实好我国城乡规划过程中的土地资源和环境管理工作，就要将其纳入城乡规划当中去。同时要对我国城乡规划当中的土地资源与环境进行合理保护和科学管理，使得土地资源与环境与城市建设之间能够保持和谐统一关系。同时还要加大生态保护力度，有效控制人类对生态的破坏程度，只有这样才能够确保我国城乡规划的顺利进行。

### 参考文献

- [1] 彭二楼. 城乡规划管理中土地资源管理和资源环境[J]. 陶瓷, 2022(09): 191-193.
- [2] 左壮. 试分析城乡规划建设与土地管理[J]. 中国住宅设施, 2022(04): 73-75.
- [3] 史东浩. 加强土地管理, 推动土地管理事业全面发展[J]. 黑龙江粮食, 2022(04): 88-90.
- [4] 史俊杰. 城乡规划建设中土地管理存在的问题与解决[J]. 建材发展导向, 2021, 19(20): 4-6.
- [5] 周维. 城乡规划和土地规划管理的相关性研究[J]. 工程技术研究, 2020, 5(23): 190-191.
- [6] 付磊. 城乡规划建设与土地管理策略研究[J]. 住宅与房地产, 2020(15): 228+254.
- [7] 黄俊, 郭文超. 城乡规划与土地管理的关系探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(01): 11.