

建筑工程造价审计方法研究

林柏

海南正德润泰项目管理有限公司

摘要：造价审计，即以国家或者行业建筑工程预算定额的编制顺序为依据，或以施工的先后顺序为依据，然后针对所有项目逐一展开审查的一项工作。做好建筑工程造价审计工作，能够使造价不合理问题得到有效处理，使建筑工程造价控制质量效果提升，并保证建筑工程项目各环节工作顺利、有序进行。因此，本文以建筑工程造价审计方法、原则为切入点，进一步结合建筑工程造价审计工作现状存在的问题，提出提升造价审计工作质量的具体措施，期望以此为建筑工程项目质量提升提供有效保障支持。

关键词：建筑工程；造价审计；审计方法；原则；问题；措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.09.093

近些年来，随着我国建筑行业持续发展，建筑工程项目投资规模不断扩大，对建筑工程造价审计工作也提出了更高的要求，需采取科学合理的审计方法执行建筑工程造价审计工作，提升造价审计效率及质量。值得注意的是，常用的造价审计方法包括全面审计法、分组审计法、筛选审计法、复核审计法、设计图审计法、重点抽样审计法等，不同的审计方法可以起到不同的作用，进而满足工程造价审计的相关需求。但同时，现状下建筑工程造价审计工作也存在一些有待解决的问题，比如：审计方式方面的问题、财务收支混乱问题、审计人员素质水平有待提高等^[1]。由此可见，为解决相关问题，提升建筑工程造价审计工作质量成效，本文围绕“建筑工程造价审计方法”展开分析研究价值意义深远。

一、建筑工程造价审计主要方法分析

（一）全面审计法

在建筑工程造价审计中应用全面审计法，涉及较多的工作流程及工程量，可以采用全面审计法完成所有项目的造价设计。在应用全面审计法时，工作重点为施工合同及施工图纸审计，规范审计，可以进一步优化工程造价计算方法。同时，在审计工作期间，普遍选择施工图纸预算模式，可以将全面审计法的优势发挥出来，确保造价审计的全面性。与其他审计方法相比，全面审计法对工作人员的能力要求相对较低，有助于减少漏审问题的发生。这种审计方法比较适合小规模的工程项目。若是将全面审计法应用于大规模工程项目，则需耗费大量的时间和人力成本，会使造价审计的进度受到影响^[2]。因此，在建筑工程造价审计时，需根据工程的实际情况，对全面审计法合理应用，进而使全面审计法的应用

效果得到有效保障。

（二）分组审计法

在建筑工程造价审计中，若使用分组审计法，则需将工程项目划分为若干组别，将某一组的数据作为参考依据，然后对该项目的工程量进行审计。单独一个项目的工程量较小，其审计工作难度降低，进而可以保证审计的效率及准确性。与此同时，在应用分组审计法时，不仅需将工程划分为若干分项工程，也要按照相关顺序将各分项工程列入各组别当中。同一组别的分项工程具有一定的联系，应做好某个分项工程的核验，之后对其他分项工程的工程量进行审计。此外，根据分组审计法的实际应用情况来看，此类审计方法有助于提升审计工作的便捷性，但是也要充分考虑到工程项目的实际情况，确保审计工作的科学性及其有效性。

（三）筛选审计法

在建筑工程造价审计工作开展期间，因各工程的高度及面积不同，其分项工程的用工量、工程量及每平方米需要的造价并无较大差异，所以可以对以往工程的审计数据进行汇总、分析，然后制作成用工情况及工程造价的基本值表格，将适用建筑的标准确定下来，结合基本值来筛选分项工程，选中的分项工程表示该工程的面积处于基本范围，不再需要另外进行审计，但是需对各分部进行核验，以便发现其中存在的问题，及时作出有效调整^[3-4]。此外，根据筛选审计法的实际应用情况来看，该审计方法常用于缺乏全面审核条件的工程和住宅项目当中。

（四）复核审计法

在建筑工程造价审计中应用复核审计法，主要需对工程量进行复核审计。施工单位的计价收入取决于工程量的大小，但是审计人员仅可以对符合建设方标准的部分进行审计。随着建筑业持续发展，设计单位的工作量越来越多，很容易影响到工程设计质量，进而难以保证信息数据的准确性。对此，需对工程量进行复核审计，减少工程量计算错误问题的发生，确保工程造价符合实际情况，维护各方经济利益。此外，还需做好施工图纸核算工作，了解工程现场情况，将施工图纸中的问题找出，作出合理调整，在强化施工管理工作的基础上，保证工程造价的合理性及科学性。

（五）设计图审计法

在我国建筑工程行业持续发展背景下，设计图审计法被广泛应用到工程造价审计中，主要对施工设计进行审计，将预算作为审计重点，结合施工要求对工程项目进行全面审计。值得注意的是，施工单位在施工中需按

照施工设计要求开展工作，审计人员需利用施工设计图纸准确计算工程量，将施工设计图纸作为标准，重点审计项目的变更部分。此外，在图纸发生变更后，应单独做好变更部分的审计，以此使审计质量得到有效保证。

（六）重点抽样审计法

在建筑工程造价审计中应用重点抽样审计法，主要对建设过程复杂、造价高、工程量大的部位进行重点审计。一般在应用重点抽样审计法时，可以与全面审计法相结合，以此提升造价审计的准确性及科学性^[5]。其中，有些工程的隐蔽性较强，需做好这些工程的抽样审计，期间应重视技术工艺的优化，促进审计工作顺利、有序进行。此外，将重点抽样审计法应用于建筑工程造价审计当中，既要重点部位进行审计，又需遵循主次分明的基本原则，以此提升造价审计工作的规范性及科学性。

二、建筑工程造价审计工作需遵循的基本原则分析

（一）客观公正原则

造价审计对建筑工程的开展作用显著，为保证造价审计的准确性，需坚持客观公正的基本原则，对工程造价进行准确核算，进而保证审计结果的准确性及真实性。与此同时，在工程造价审计时，需把握好市场规律，了解工程的施工流程及施工工艺要求，并对材料的市场价格详细掌握，对工程造价成本准确计算，体现造价审计的客观、公正，提升工程造价审计质量效果。

（二）重点审计与全面审计相结合原则

在建筑工程造价审计工作开展期间，经常采用重点审计方法和全面审计方法，前者主要对混凝土工程、基础工程等成本高、工程量大的部位进行审查；后者主要对工程整体进行审查，包括材料用量、工程量清单、施工图纸等^[6-7]。这两种审计方法的使用效果较好，但同时也存在一些不足之处，对此可以将两种审计方法相结合，获得准确可靠的审计结果，提升工程项目造价审计质量。

（三）预防与监督相结合原则

在建筑工程造价审计工作开展前期，应考虑到审计工作的影响因素较多，需做好预防和监督工作，严格遵循预防与监督有效结合原则。预防的主要目的是采用提升施工质量、加强施工管理等措施，对施工成本合理控制，减少资源浪费。监督的主要目的是监督工程施工全过程，及时发现工程施工中存在的违规行为，督促施工人员及时整改。总体而言，将预防与监督相结合，能够将造价控制在合理范围，确保建设企业获取可观的经济效益。

（四）符合法律法规原则

在建筑工程造价审计工作开展期间，需严格遵循相关法律法规，比如招标法和建筑法等，还要遵循地方政府制定的相关标准和规定，比如建筑工程质量标准、工程造价管理办法等，以此体现造价审计工作的权威性及合法性。

（五）实事求是原则

在建筑工程造价审计工作开展过程中，需坚持实事求是基本原则，根据工程实际情况对工程造价进行审计，避免出现缩小或夸大情况。若发现相关问题，需及时向有关部门反馈，加强与相关部门之间沟通，一起探索相关问题的解决办法，使工程造价审计及管理水平得到协同提升，进一步确保建设企业获取最大化的经济效益。

（六）质量第一原则

在建筑工程造价审计工作开展期间，应坚持质量第一基本原则，确保工程的施工质量，使建筑工程的安全性及稳定性得到有效保障^[8]。对此，需对工程质量加强监督，确保施工单位按照相关规范和标准进行施工。与此同时，需做好材料质量控制，杜绝质量不过关的材料进入现场，以此有效提高工程施工质量，节省工程后期维护成本。

三、建筑工程造价审计工作现状存在的问题分析

（一）工程造价审计方式问题

从既往建筑工程造价审计工作来看，相关审计人员采用的审计方式比较单一，难以保证审计工作的效率。虽然各种新的技术被应用到建筑工程造价审计工作领域，但是审计人员仍采用手工查账方式，不利于审计工作的顺利、有序开展。与此同时，在工程造价审计工作开展期间，未能对工程造价进行全方位审计，使审计工作结果缺乏全面性及真实，进而容易使建筑工程建设过程发生各种各样的问题，难以保证工程建设质量。此外，在工程造价审计中，未能做好专项审计工作，未能将造价审计与财务审计有效结合，使审计工作中容易出现以权谋私、弄虚作假等状况，不利于审计工作的顺利、有序开展。

（二）财务收支混乱，工程超预算问题严重

在建筑工程造价审计工作开展期间，部分审计工作人员的工作态度比较敷衍，易出现超预算、财务收支混乱等问题。值得注意的是，建筑工程包含多个项目，审计人员并未对这些项目进行单独审计，会使无关建筑工程的支出列入该项目，造成财务收支混乱情况，加大审计工作的难度^[9-10]。与此同时，工程建设中的突发性事件较多，容易出现资金使用量超过造价标准情况，而且在工程造价审计中很难对这些资金进行全面审查。此外，有些工程将材料采购发票和收款凭证作为凭证，使造价审计的难度进一步加大，进而不利于建筑工程项目建设工作的顺利开展。

（三）审计人员专业素质有待提升

造价审计主要目的是保证造价成本的合理性，确保工程资金得到合理使用，以最少的资金获取最大化的效益。但由于工程造价的专业性强，复杂性高，需保证审计人员专业素质达到要求，在掌握造价审计理论知识的同时，掌握工程造价审计实践技巧。从以往工程审计情况来看，一些审计人员专业素养不足，企业缺乏足够的通用型人才，使审计工作的顺利、有序开展受到较大程

度的影响。此外，由于一些建筑工程项目现场工作环境较为恶劣，给审计工作带来了较大程度的挑战，在审计人员工作积极性不足的情况下，难以保证建筑工程造价审计结果的质量。

四、提升建筑工程造价审计质量的具体措施分析

为解决建筑工程造价审计工作现状问题，提高造价审计质量，则需采取有效优化措施。具体而言，主要措施如下：

（一）创新审计技术及方法

为促进建筑工程造价审计工作的顺利、有序进行，提升审计工作质量，需充分重视对审计技术和审计方法的创新，将工程审计与财务审计相结合，若期间发现工程审计工作存在问题，需采取及时有效的改进措施。与此同时，在造价审计期间，可以采用计算机等技术，将实际施工与工程预算的差额展现出来，使施工失误发生率有效降低。总体而言，在工程审计中合理应用先进的技术设备，可以促进造价审计工作效率及质量的提升，进一步通过构建完善的审计体系，能够确保建筑工程造价审计顺利、有效开展。

（二）完善造价审计工作监管机制

随着建筑行业持续发展，工程建设涉及的内容不断增多，需对工程项目合理划分，确定每一个项目所需成本，并结合已有的分项工程造价方案进行审计。与此同时，在工程施工中，容易出现各种各样的突发性事件，会对工程造价产生一定影响，对此需作出合理的调整，做好详细记录，提升工程造价审计质量。此外，应加强审计监察机构建设，由施工方相关工作人员负责审计监察工作，解决审计工作人员在造价审计工作中怠慢、不够积极等问题，确保工程造价审计工作能够顺利、有序进行。

（三）提升审计人员的专业素质水平

在建筑工程持续发展背景下，建筑工程造价审计工作发生一定程度的变化，需采用多样化审计方法执行项目造价审计工作，并根据工作情况合理调整，以此保证审计质量。对此，审计人员需具备足够高的专业素养，熟练掌握相关专业知识和审计工作技能，可以正确处理审计工作中存在的问题。一方面，可以根据工作需要，对审计人员进行定期培养教育，帮助审计人员掌握新的知识技能，扩展审计人员的视野，确保能够保持良好的状态执行项目造价审计工作，提升审计工作效率及质量。另一方面，为吸引更多优秀的人才，需对职工的薪酬待遇适当提升，并优化审计形式，加强与建设企业、社会中介和设计部门之间的沟通合作，确保项目造价审计工作能够顺利、高效完成。

（四）确保设计图纸的真实性，促进审计工作顺利有效开展

在建筑工程造价审计工作开展期间，需考虑到设计图纸对审计工作产生的影响，保证设计图纸的真实性。在工程招投标环节，需对造价管理工作加以强化，安排

专业人员做好现场勘察工作，将相关信息数据收集起来。在完成设计后，需到现场做好数据复核及数据对比分析工作，对设计方案中的材料型号、材料配置等仔细检查，保证设计图纸中数据的经济性、实用性及真实性^[11-12]。此外，在确定数据真实性的情况下，还需分析影响工程质量的相关因素，对这些因素进行细化分析，然后针对可能导致工程变更的问题采取有效预防控制措施。当然，在有必要的条件下，还可以聘请第三方机构审核设计图纸中的相关数据，保证设计图纸的真实性，进一步保证建筑工程项目造价审计工作的质量。

五、结语

综上所述，建筑工程造价审计是一项系统化的工作，审计内容繁多，做好此项工作，能够规范建筑工程企业或单位设计、施工、管理、维护等行为，控制工程项目建设成本，保证建设质量。因此，需掌握建筑工程造价审计方法，如全面审计法、分组审计法、筛选审计法、复核审计法、设计图审计法、重点抽样审计法等。与此同时，因现状建筑工程造价审计工作也存在一些问题，所以需在遵循相关造价审计工作原则的基础上，创新审计技术及方法、完善造价审计工作监管机制、提升审计人员专业素质水平等，以此保证建筑工程造价审计工作的质量，进一步为我国建筑工程建设事业稳步、可持续发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1] 黎飞. 建筑工程造价审计方法探讨及造价跟踪审计方法初探[J]. 砖瓦世界, 2023(5): 66-68.
- [2] 赵培毅. 建筑工程造价审计方法的思考[J]. 河南建材, 2023(9): 98-100.
- [3] 叶丹妮, 武云成. 建筑工程造价审计方法探讨及造价跟踪审计方法初探[J]. 砖瓦世界, 2022(5): 130-132.
- [4] 董红华. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 模型世界, 2022(6): 178-180.
- [5] 周思然. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 财会学习, 2021(35): 125-126.
- [6] 李娟娟. 新时期建筑工程造价审计方法的探讨[J]. 砖瓦世界, 2021(7): 166, 169.
- [7] 黎永. 建筑工程造价审计方法探析[J]. 户外装备, 2021(5): 378.
- [8] 杨洋. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 工程管理与技术探讨, 2022, 4(12).
- [9] 袁帅. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 越野世界, 2022, 17(2): 103-105.
- [10] 刘光满. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 装饰装修天地, 2022(8): 124-126.
- [11] 孙旭宁, 姚晓丽. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 空中美语, 2021(10): 1114-1115.
- [12] 吕冰. 关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J]. 电脑高手, 2020(3): 278.