

上海唐镇未来社区理想之城规划探研

杨永刚

上海融创房地产开发集团有限公司

摘要：随着我国城市现代化数字化发展水平不断提升，在未来的城市发展过程中，可以基于理想之城的规划理念对未来社区的具体规划策略进行研究。在本次分析中，以上海唐镇未来社区的规划项目为核心进行深入分析。通过探讨上海唐镇未来社区理想之城的规划重点，明确我国城市化发展过程中未来社区理想之城规划的相关策略。为推动城市社区的智能化和现代化发展提供参考。

关键词：未来社区；理想之城；规划策略；上海

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.09.008

前言

上海唐镇位于浦东新区外环外，地理位置比较优越，与市中心的直线距离也比较近，处于浦东南北中轴线的龙东大道两侧。在唐镇早期开发过程中，龙东大道周边的定位为高端别墅区，再加上其属于上海比较新的板块规划，逐渐成为浦东外环板块发展的新区域。在该项目规划设计中定位为美好生活的成长型社区，是未来社会中的理想生活之地，属于未来社区理想城规划的主要项目之一。在具体的设计中，通过公共要素的科学组织实现了丰富的开放式空间、多样的活动设施和完善的基础设施配套体系，形成了多元化的建筑风格，构建了独一无二的未来社区模式。

一、上海唐镇未来社区理想之城概述

未来社区是近些年来新出的全新概念，类似于将未来照进现实的概念。未来社区一般指的是类似于欧洲block街区、澳大利亚合作居住社区的新型社区模式^[1]。未来社区规划设计过程中，坚持人本化、生态化、数字化为价值导向，构建未来式的邻里关系、教育、健康服务等多元化场景。利用构建全链条服务体系和全方位立体化的生活场景，满足人们对美好生活的向往需求。简单来说，未来社区理想之城指的是以人为核心的现代化、数字化、智能化社区^[2]。未来社区与现代生活方式极为匹配，是一种理想的生活。在传统社区相比，未来社区的所有公共服务和资源都是以居民为核心建设的。公共服务具有极强的普惠性。除此之外，未来社区的邻里之间为和睦、温暖的和谐新型邻里关系。社区居民的精神世界也比较复杂，具有极强的归属感、幸福感和获得感。未来社区也承担着社会主义现代化生活的示范社区使命。因此，在未来社区理想之城规划过程中，需要坚持以人为本的核心原则。

上海唐镇属于我国未来社区理想之城规划的重要项目之一。唐镇与科学城的北部核心区域可以进行融合发展。并且唐镇新市镇界面比较干净，没有污染，属于上海外环线中距离中环最近的区域。根据规划资源局发布的相关信息，可以看出目前上海唐镇的开发强度有明显的提升。在上海唐镇发展和规划过程中，为了疏解中心

城区人口向外扩散的问题，需要以未来社区为核心进行长远规划。

二、上海唐镇未来社区理想之城规划构思与原则

（一）上海唐镇未来社区理想之城的规划构思

在未来社区理想之城规划过程中，需要基于我国先进社区的规划案例，对相关经验进行总结和分析。以上海唐镇未来社区的规划目标为基础，根据唐镇的建设特点提出现代化的宜居小区建设目标。在唐镇未来社区规划过程中，需要发挥唐镇的地理位置和地形条件，实现统一规划，使该区域的小区布局更加合理美观。

除此之外，还要根据居住小区的开发情况，通过小区的大量流量和住户引导周边商业经济的稳定持续发展，盘活唐镇未来小区的周边经济。推进未来社区的现代化进程，对智能化和数字化技术等进行充分应用，加快未来社区理想之城规划设计进程。

（二）未来社区理想之城的建设规划原则

在上海唐镇未来社区理想之城建设规划过程中，需要基于对小学未来发展的设想，明确小区的建设目标和战略规划布局。做到统筹规划、彰显特色，以建设智慧化宜居小区为核心开展规划设计工作，表现出规划设计的科学性、前瞻性和严肃性。在具体的社区规划和设计过程中需要坚持以下原则：

（1）坚持统一规划的原则。需要从小区的地理位置特点和所处区域出发进行统一规划和合理布局，做到因地制宜、综合开发，加强基础设施配套建设管理，提高未来社区理想之城基础环境的建设和规划质量。

（2）坚持以人为本的原则。在未来社区理想之城规划设计过程中必须认识到其是为人提供服务的。因此，在小区规划设计时需要适应居民的活动规律，考虑日照、采光、通风、配套基础设施和管理等相关要求，构建智慧、安全、节能、舒适、优美的人居环境。并且要从不同年龄段和不同类型的人群出发，尽可能扩大未来社区的服务范围，保证未来社区生活的便利性和舒适性。尤其是为儿童、老年人、残疾人群的生活和社会活动提供有利条件。

（3）坚持生态环保的原则。在未来社区理想之城规划设计过程中，需要格外关注生态环境与人们居住空间之间的协调性。保证社会化管理工作能够顺利实施。考虑到社会效益、经济效益和生态效益之间的平衡性，以节约能源、保护生态环境为原则开展未来社区规划工作是促进未来社区理想之城可持续发展的重要手段。

三、上海唐镇未来社区理想之城规划重点

（一）重点关注休闲运动社区规划设计

将运动设定为社区主题之一，引领人群健康生活理念。完善的全龄化运动设施倡导国际化的社区生活方式，满足全龄需求的十大运动设施可以打造满足不同年龄阶层的运动设施。



图1 全龄运动公园设计示意图



图2 全龄运动设施布置示意图

(1) NIKE运动公园设计。激情能量NIKE运动公园是社区规划中的重点。在NIKE运动公园里设置一个五人足球场、两个篮球场、6个乒乓球场，2个网球场，2个羽毛球场，一个滑板游乐区，一个多功能运动场并设置AR体验。通过光影赛道科技可以记录跑步时的虚拟影像并且投影出来，夜晚搭配酷炫的高科技灯光效果，站在远处可以看到侧面屏幕上五颜六色的人像光影。当跑完进行下一圈时，LED 墙壁上会有一个光斑“影子”，光斑人影出现时，就相当于和自己赛跑，当超过影子时就意味着超越了自己。可以挑战虚拟人物，例如国家纪录保持者，或者Nike的优秀运动员来进行比赛，让跑步变得更加有趣。

(2) 8km超级绿道设施。8公里超级绿道构筑集运动、休闲、游憩为一体的慢行绿道体系。运动休闲走廊内设置有健身步道、休闲场地、阳光草坪等丰富功能，是片区的休闲运动目的地。超级绿道融入智能设施，可

以对区域内的各项功能设施进行整合，整体布局，结合休息区共同布置，兼具公共WIFI、手机充电桩及健康信息自动交互功能。通过蓝牙或无线信息交换技术将智能手表或健康手环内信息发送云端，便于个人健康中心集中管理。

(3) 儿童亲子乐园设施。社区内实现了婴幼儿探索感知乐园(0-3岁)、亲子公园(4-10岁)设计，主要结合小区内公共绿地、广场等设置婴幼儿探索感知乐园，发展婴幼儿的听觉、触觉等。结合NIKE运动公园和南侧绿地布置，打造均衡的、全年龄段的运动设施体系内含丰富的室内运动场。与多样的户外运动设施相结合，并在社区内植入智能运动激励系统，打造均衡的、全年龄段的运动设施体系。

(4) 植入智能运动激励系统。奖励金制度定期举办运动达标奖金赛，居民提前通过手机APP缴纳一定金额用于奖金赛奖励，报名参加不同标准赛事，如健走5000步、慢跑5公里等。结束后达标者平分奖金。APP积分系统主要通过手机APP定位打卡所进行运动项目，根据时间或运动距离积分，积分可用于运动体验活动和运动装备奖励等。此外，还包括水上运动廊道、邻里运动会所、无人健身房、婴儿感知花园等设施建设，都属于运动社区建设中关注的重点内容。

(二) 构建科技与智慧社区

(1) 整体规划目标。社区内大量运用各类新型科技手段，如太阳能光伏发电、雨水回收、地源热泵等新技术手段，打造成未来社区的标杆。同时应用了智慧社区移动互联平台，将社区圈层活动、社区服务、社区信息发布、居民生活、起居、出行，结合移动互联进行整合，给居民以更具科技感和更加立体的居住体验。例如在明日大道设计过程中，形成了以商业服务、运动、社交为一体的综合商业街区，作为体现片区浓郁生活氛围及形象特征的重要的视线通廊。此外，通过玉盘南路商业街打造，规划形成了五个景观节点。

(2) 基于互联网的智慧社区生活。结合移动互联，实现了智慧社区移动互联平台、社区圈层活动、社区服务、社区信息发布、居民生活、起居、出行的整合，给居民以更具科技感和更加立体的居住体验。在实际设计中融入互联网+概念、建立C2C+O2O菜市场双平台。依托实体菜市场，建立个人菜摊对顾客的第三方线上交易托管平台。

除此之外，通过智能社区系统还可以实现公交系统及站点规划，整合相关道路专项规划。在唐镇项目范围内共规划了2处公交首末站，其中一处位于创新中路西侧，方便与地铁换乘；另一处位于齐友路北侧绿地内，各设置2—3条公交线路。项目实施中的公交线路共三条，根据智慧系统的分析与计算，建议增设区域联通线及驳运线，增强片区间联系，优化基地内部公交出行。规划公交车站间距以350—800m为宜。未来公交线路及站点的设置将结合定性及定量分析安排及优化。

(3) 智能社区安防系统设计。构建了社区四级安防体系，可以通过动态人脸识别等措施打造新型社区“天眼系统”，实现社区小区楼宇户内的四级安防，确

保整个社区有不同层级的安全防护。社区智能安防一体化平台以信息技术为基础，基于海量信息和智能处理，构建新型的智能物业及客户服务体系。

(4) 居民可以利用手机终端APP实现物业服务、信息发布与交流、智能家居控制、预约服务等。通过手机APP查阅社区交通、环境(空气质量、噪音)等信息，也可以查看开放区域(如幼教场所等)视频信息。智能手环可以为小业主提供实时健康数据，并兼做门禁卡，作为出入小区、楼宇的工具。通过智能手环使用无人超市、无人健身房、无人图书馆等公共设施，并且智能手环内有GPS定位功能，防止老人、儿童走失。手机APP还可以实时显示周边地铁、公交、社区巴士运行班次、运行工况以及周边道路拥堵、配套商业停车位等各项信息，为业主规划出行提供方便^[3]。

(三) 关注清洁能源与生态环保技术的应用

上海唐镇未来社区理想之城规划中，对清洁能源的应用是重点内容之一。主要表现在以下方面

(1) 清洁能源的应用。在市政公园设置光伏发电系统，减少对市政电网的依赖，降低运行成本；在会所等集中用热量较大的场所采用地源热泵系统，减少了对常规能源依赖，降低运行成本；在市政道路上设置风力路灯，减少了常规用电，实现绿色节能。

(2) 生态环保技术的应用。市政公园规划中，将自然途径与人工措施相结合，在确保城市排水防涝安全的前提下，最大限度地实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境保护。并且在社区内设置了雨水回收，用于小区内绿化浇洒，达到节能节水目的。绿色建筑项目坚持健康、高效、节能、适用、与自然和谐的原则，扩大了社区与公共空间的绿化面积，提升了理想之城的绿地率。总绿地面积达38.4万平方米。其中规划公共绿地面积为11.8万平方米；规划社区绿化面积为26.6万平方米；规划总用地面积约113万平方米，绿地率44%；规划水域面积为9.1万平方米。

四、基于上海唐镇未来社区规划理想之城策略

(一) 确保住宅供应的多元化，打造幸福全龄社区

在未来社区理想之城规划设计过程中，需要保证社区住宅的多元化供应，使住宅满足不同居民的需求。住宅类型以多层住宅或者公寓等各种形式为核心，可以适应不同家庭结构和经济能力的人群。除此之外，在未来社区规划过程中可以提供不同规模的住宅，这样能够促进多层次居住空间的稳定发展。同时植入医疗、养老、教育、商业等设施，打造全龄的幸福社区。

(二) 构建更加便利智慧化的基础设施体系

在未来社区理想之城设计过程中，加强基础设施建设是其中的关键环节。为了保障基础设施建设的便利性以及智慧化，需要从未来社区的道路交通体系、供水供电、通讯等各方面出发，对先进的智能化技术进行充分应用。社区需要提供便捷的交通网络，包含公交线路规划、自行车道、步行街区等，方便居民活动和出行。同时要利用智能化控制系统对供水供电设施等进行科学控制，在保证供水供电体系安全稳定的基础上，提高其自动化管理水平，促进未来社区的智慧化发展。

(三) 加强公共空间的合理规划

未来社区理想之城在规划过程中坚持以人为核心。因此，需要重视社区公共空间的规划。从不同角度出发，对运动公园、健身设施、广场等进行科学规划。通过公共空间为社区居民休闲娱乐和社交活动提供场所，从而提高社区居民的归属感和获得感，保证社区居民的生活质量和社区的凝聚力。并且公共空间也属于城市生态系统的重要组成部分之一。在公共空间规划设计过程中，需要坚持节能环保的原则，注重生态环境和人居环境之间的协调性，实现人和自然之间的和谐相处。

(四) 拓展居民参与社区发展的渠道

在未来社区理想之城规划设计过程中，需要拓展居民参与社区决策的渠道，可以通过居民会议、社区活动或者网络留言等不同形式使居民畅所欲言，表达自己的意见。这种居民参与方式能够提高社区居民对社区发展的认同感和自我管理能力，对形成现代化新型社区发展模式有推动作用。

(五) 提升社区服务设施管理水平

在未来社区理想之城规划过程中，服务设施的质量是影响社区发展水平的主要因素之一。在具体的规划设计过程中，需要关注社区教育、医疗、文化和娱乐设施等服务体系，确保其能够满足居民的日常生活需求。例如在社区内可以建设图书馆、医院和学校等，方便居民获取不同的服务，减少居民所需的时间成本和经济成本。同时还要加强社区环境质量和控制。

社区环境是对社区发展水平和建设水平进行衡量的重要指标之一。在未来社区规划过程中，需要关注社区生态环境和空气质量。利用合理有效的绿化措施提高居民的居住环境品质。除此之外，还需要考虑到社区的垃圾处理和污水处理设施，尽可能确保社区环境的安全性和健康性。

五、结语

总而言之，在未来的城市发展过程中，加强未来社区理想之城规划设计管理工作，对促进城市的现代化发展有积极作用。在未来社区理想之城规划中，需要从住宅供应、基础设施建设、公共空间规划和社区服务设施以及生态环境水平等不同角度出发，制定科学合理的策略，推动未来社区理想之城的可持续、智能化发展。在保证社区居民生活质量的同时，创设宜居城市环境。除此之外，需要考虑不同居民对未来社区的实际需求促进社区的多元化和可持续性发展。通过构建智慧化的现代化未来社区，推动城市的现代化建设和发展。

参考文献

- [1] 何永智, 殷振瑶, 周丹, 等. 未来社区理念背景下城市更新设计研究[J]. 佛山陶瓷, 2023, 33(4): 128-130.
- [2] 宋兵, 杨沛然, 沈洁, 等. 城市更新与未来社区——人本化, 生态化, 数字化[J]. 建设科技, 2022(13): 6.
- [3] 邝辉, 杜俞芳. 未来社区理念的城市更新设计实践[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2022(25): 3.