

城市更新项目中老旧小区园林景观改造策略分析

赵亚男¹ 于学兵²

1. 青岛中景设计咨询股份有限公司; 2. 青岛华侨城投资有限公司

摘要: 本文全面探讨了城市更新项目中老旧小区园林景观改造的策略。通过分析老旧小区园林景观的现状,引出了对其进行改造的重要性。在此基础上,提出了几种具体的改造策略:包括融合历史文化与现代设计、实现生态可持续与环境友好的设计、促进社区参与与居民互动、优化园林空间布局以提升居民生活品质以及结合智能科技与园林景观的创新融合。通过对郑州市管城区紫荆小区改造项目的详细分析,展示了这些策略在实际应用中的效果,特别是如何通过共享盆景园的创设改善社区环境,增强居民的归属感和社区凝聚力。

关键词: 城市更新; 老旧小区; 园林景观; 改造

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.10.007

引言:

随着城市化进程的加速,中国众多城市面临着老旧小区更新的迫切需求。这些小区通常存在着设施陈旧、环境落后等问题,不仅影响居民的生活质量,也制约着城市的可持续发展。在这一背景下,园林景观作为提升城市生活环境的重要组成部分,其改造策略在城市更新项目中显得尤为关键。有效的园林景观改造不仅能改善居民的生活环境,还能增强社区的凝聚力,提升城市的整体美感。本文旨在探讨城市更新项目中老旧小区园林景观改造的策略,为城市规划者、设计师以及相关决策者提供实用的参考,以促进更多老旧小区在城市更新项目中的有效改造。

一、老旧小区园林景观现状分析

在城市更新项目的背景下,老旧小区的园林景观成了城市面貌的重要组成部分。这些小区往往承载着城市的历史记忆,但同时也暴露出多方面的问题。以下旨在深入分析这些园林景观的现状,探讨其存在的问题及其成因。

老旧小区的园林景观普遍存在着设计陈旧、设施老化的问题。这些小区大多建于20世纪八九十年代,园林设计多以简单实用为主,缺乏现代园林景观的美学和生态设计理念。绿化覆盖率低,植被种类单一,缺乏季节性变化。此外,由于长期缺乏有效的维护,许多园林设施出现损坏,影响了居民的日常使用和景观美观。

在设计上,这些园林景观往往忽视了居民的实际需求。例如,缺少适合老年人和儿童使用的休闲设施,绿地和步行道的布局不够合理,不能满足居民休闲、运动的需求。此外,园林景观的功能性也较为单一,缺乏与居民生活紧密结合的设计,如社区菜园、户外健身区

等。从生态角度来看,老旧小区的园林景观在生态环境建设上存在不足。由于缺乏有效的生态规划,这些区域的生物多样性较低,不能为城市生态系统提供足够的支持。同时,由于排水系统老化,雨水管理不善,容易在雨季造成积水问题,影响居民生活质量和城市环境。而在园林景观的管理和维护方面,社区居民的参与度普遍较低。这一方面是由于居民对园林景观的归属感不强,另一方面也是因为缺乏有效的社区管理机制和居民参与渠道^[1]。这导致了园林景观的维护工作往往依赖于政府或物业公司,缺乏持续性和针对性。

二、城市更新项目中老旧小区园林景观改造的需求分析

随着城市化的加速发展,老旧小区的园林景观改造成为城市更新项目的重要组成部分。这一改造不仅关系到城市的美观和居民的生活质量,也是实现可持续发展的关键环节。

老旧小区的园林景观改造首先是对城市环境美化的需求。随着城市的扩张,老旧小区往往成为城市中的“灰色地带”,其陈旧和破败的景观与现代城市的发展形成鲜明对比。因此,改造这些区域,提升其美观度,是实现城市整体美观和谐的重要步骤。其次,居民是园林景观改造的直接受益者。老旧小区的居民普遍面临着绿地少、休闲空间不足、环境杂乱等问题。因此,改造需求不仅仅是在于增加绿化,更在于通过优化设计,提供更多的休闲、娱乐、交流的空间,从而直接提升居民的生活质量。此外,在生态环境方面,老旧小区园林景观的改造需求体现在提升生物多样性、改善微气候、优化水资源管理等方面。通过科学的规划和设计,可以有效提升小区内的生态环境,为城市生态系统的构建做出贡献。并且园林景观不仅是自然美的体现,也是社会文化的载体。在老旧小区的园林景观改造中,需要考虑到社区文化的传承和发展。通过融入地方特色的设计元素,不仅丰富了景观的文化内涵,也增强了居民的归属感和社区认同^[2]。最后,在城市更新项目中,园林景观改造还需考虑到可持续发展的需求。这包括使用环保材料、节能设计、雨水回收利用等。通过这些措施,可以减少对环境的影响,实现园林景观的绿色、可持续发展。

三、城市更新项目中老旧小区园林景观改造策略

在城市更新项目中,老旧小区园林景观的改造是一个复杂而细致的过程,它要求既要考虑美学和功能性,也要兼顾生态和文化价值。以下是几条针对性的改造策

略，旨在提供全面而深入的指导。

（一）融合历史文化与现代设计的园林改造方法

在城市更新项目中，融合历史文化与现代设计的园林改造方法具有至关重要的意义。这种方法不仅是对城市历史的尊重和保护，也是对现代城市文化的一种创新和延续。通过这种融合，我们不仅能够保留城市的历史记忆，还能够在此基础上注入现代设计元素，创造出既有历史深度又符合现代审美和功能需求的园林空间。这种改造方法在提升城市美学价值的同时，也增强了居民对社区的归属感和认同感，促进了社区的和谐发展。

要实现这种融合，首先需要对老旧小区的历史背景和文化特色进行深入研究，挖掘其独特的历史故事和文化价值。在此基础上，设计师可以巧妙地将这些历史元素与现代设计理念相结合，创造出既展现历史韵味又不失现代感的园林空间。例如，可以在保留传统建筑风格的同时，引入现代材料和技术，或者在园林中设置展示历史文化的艺术装置，同时融入现代休闲元素，如休息区和互动装置^[3]。此外，还可以通过举办与历史文化相关的社区活动，如传统节日庆典、历史讲座和文化艺术展览，进一步加深居民对本地历史和文化的了解和认同。通过这些方法，园林不仅成了一个连接过去与现在的空间，也成了社区居民共同参与和享受的地方，增强了社区的凝聚力和活力。

（二）实现生态可持续与环境友好的园林设计

在城市更新项目中，实现生态可持续与环境友好的园林设计至关重要。这种设计不仅提升了城市的生态质量，还对改善城市微气候、增强生物多样性、促进环境的可持续发展具有深远影响。生态园林设计强调与自然的和谐共生，通过创造多样化的生态环境，为城市居民提供一个健康、舒适的生活空间。同时，这种设计还能有效地利用和保护自然资源，减少城市对环境的负担，为未来的可持续发展奠定基础。

要实现这一目标，在设计初期就将生态可持续性作为核心原则。这包括选择适应当地气候和土壤条件的植物，以减少对水资源和化学肥料的依赖；采用天然材料和再生材料，减少对环境的影响；设计有效的雨水收集和利用系统，以及采用渗透性铺装，以减少雨水径流对城市排水系统的压力。此外，园林设计应注重生物多样性的保护和提升，通过创造各种生境，如草地、湿地、林地等，为不同的动植物提供栖息地，从而增强生态系统的稳定性和抵抗力^[4]。在实施过程中，应充分考虑园林的空间布局和功能分区。例如，可以设置自然教育区域，通过展示本地生态系统的特点和重要性，提高公众对生态保护的意识；设计休闲步道和观景点，让居民能够亲近自然，享受宁静和放松；同时，也要考虑园林的可达性和无障碍设计，确保所有人都能方便地使用和享受园林空间。此外，园林的维护和管理也应遵循生态原

则，如采用自然疏林和生物控害方法，减少对环境的干预和破坏。

（三）促进社区参与与居民互动的园林改造模式

在城市更新项目中，采用促进社区参与与居民互动的园林改造模式具有显著的重要性。这种模式不仅增强了社区内部的凝聚力和归属感，还促进了居民对自己生活环境的积极参与和贡献^[5]。通过这种参与，居民可以直接影响和改善他们的日常生活空间，从而提升整个社区的生活质量和幸福感。此外，这种模式还有助于建立居民与地方政府、设计师之间的有效沟通渠道，确保园林改造项目能够更好地满足社区的实际需求和期望。

要实现这一目标，首先可以建立一个包容和开放的社区参与机制。这可以通过组织定期的社区会议、工作坊和公开论坛来实现，让居民有机会表达他们对园林改造的想法和建议。在这些活动中，设计师和城市规划者应积极倾听居民的声音，理解他们的需求和期望，并将这些反馈融入设计方案中。此外，还可以通过社区调查和问卷来收集居民的意见，确保改造项目能够反映社区的多样性和特色。在园林改造的实施过程中，鼓励居民积极参与是非常重要的。这可以通过组织志愿者活动、社区园艺项目和艺术创作活动来实现。例如，居民可以参与植物种植、园林维护和艺术装置的创作，这不仅增加了他们对园林空间的归属感，还促进了邻里之间的交流和合作。此外，还可以通过举办节日庆典、文化活动和教育研讨会等活动，使园林成为社区文化和社交活动的中心。

（四）优化园林空间布局以提升居民生活品质

在城市更新项目中，优化园林空间布局以提升居民生活品质的重要性不容忽视。这种优化不仅直接影响居民的日常生活体验，还对提升社区整体环境和居民的心理健康具有深远影响。一个精心设计的园林空间可以成为社区的绿色肺部，提供休闲娱乐、社交互动、身心放松的场所^[6]。此外，它还能够提高城市的生态价值，增强城市的可持续性。因此，园林空间的优化设计不仅是美化城市环境的手段，更是提升城市居住品质的关键。

首先需要深入理解居民的需求和期望。这包括对社区居民的生活方式、文化背景、年龄结构等进行全面考虑，确保园林设计能够满足不同群体的需求。例如，为儿童设计安全的游乐设施，为老年人提供舒适的休息区域，为年轻人和成年人创造运动和休闲空间。此外，园林空间的设计应注重自然元素的融入，如通过种植多样的植物、创建水景和小型生态湿地，增加生物多样性，同时为居民提供亲近自然的机会。同时，在园林空间布局的优化过程中，应充分考虑空间的可达性和连通性。这意味着园林空间应易于进入，与周围的城市环境和谐相连。另外，园林的设计应注重功能性与美观性的平衡，创造出既实用又美观的空间。例如，可以通过设置

步行道、座椅、照明和指示标识，提高园林的使用舒适度和安全性。此外，还应考虑园林空间的多功能性，如设置可以举办小型社区活动的开放空间，增加社区居民参与和互动的机会。

（五）结合智能科技与园林景观的创新融合

结合智能科技与园林景观的创新融合不仅代表了园林设计的现代化趋势，还体现了对未来城市生活方式的前瞻性思考。智能科技的引入能够极大地提升园林的功能性、互动性和可持续性，同时为城市居民提供更加舒适、便捷的生活体验。通过智能化的园林设计，可以有效地管理和维护城市绿地，同时为居民创造更加智能和互动的休闲空间，从而提升整个城市的生活品质和吸引力。

在园林设计中首先需要融入各种智能科技元素。例如，可以通过安装智能灌溉系统来优化水资源的使用，通过智能照明系统来提高能源效率，同时通过环境监测设备来实时监控园林的空气质量、温度和湿度等。此外，还可以利用智能传感器和移动应用来增强园林的互动性，如通过传感器收集园林使用情况的数据，以便更好地进行管理和维护；通过移动应用提供园林导览、活动信息和互动游戏，增强居民的参与感和体验感。另外，需要充分考虑智能科技与自然环境的和谐融合。这意味着在设计中既要保持园林的自然美感，又要巧妙地融入智能科技元素。例如，可以在自然景观中设置隐藏的智能设备，或者将智能元素设计成艺术装置的一部分，既不破坏园林的自然美感，又增添了现代科技的趣味性。此外，还应注重智能科技在提升园林可持续性方面的作用，如通过智能系统优化资源的使用和管理，减少对环境的影响。

四、实际案例研究

（一）案例背景

2019年，郑州市管城区政府启动了一项雄心勃勃的城市更新项目，旨在改造紫荆、陇东、布厂街三个老旧小区。这一项目的核心是提升居民的生活品质，同时保留小区的文化特色。紫荆小区被选为首个示范项目，其改造工作由清华同衡规划设计研究院负责。该项目的目标不仅是改善物理环境，还包括增强社区凝聚力和居民的归属感。

（二）案例过程

在郑州市管城区紫荆小区的园林景观改造项目中，清华同衡的设计团队面临了紧迫的工期和多样化的功能需求这一双重挑战。为了有效应对这些挑战，团队采纳了一种创新的策略，即同步进行规划设计和施工，以确保项目能够在有限的时间内顺利完成。在这个过程中，设计团队特别关注如何将园林空间转变为能够满足社区多元需求的活力中心。他们提出了“共建共享”的设计理念，这一理念在园林景观改造中得到了充分的体现。

特别是对于一条原本封闭且狭长的空地，团队通过借用居民的个人盆景作品，巧妙地将其转变为一个共享的盆景园。这种设计不仅在空间利用上进行了优化，更重要的是，它促进了社区居民之间的互动和交流。盆景园成了社区的一个重要组成部分，不仅提供了美观的园林景观，还成了居民日常交往和社区活动的聚集地。

（三）案例结果

改造完成后，紫荆小区的共享盆景园迅速成为社区的焦点。这个70多米长的条形空间被巧妙地转化为一个多功能的社区中心，包括休息区、健身区、活动空间和棋牌娱乐区。这个空间不仅满足了老年人和儿童对活动空间的需求，还成了社区文化的展示窗口。盆景园的成功证明了通过精心设计的公共空间可以显著提升居民的生活质量，并增强社区的凝聚力。紫荆小区的改造成了郑州市老旧小区整治提升工作的一个典范，展示了城市更新项目在改善居民生活和促进社区发展方面的巨大潜力。

结语：

园林景观改造在城市更新项目中扮演着至关重要的角色。它不仅关乎美化环境，更关乎提升居民的生活品质和社区的整体氛围。紫荆小区的案例向我们展示了，通过综合考虑社区的特色、居民的需求和现代设计理念，可以有效地激活老旧小区的潜力，创造出更加宜居和谐的社区环境。未来，城市更新项目将更加注重综合性和可持续性，不仅改善物理环境，还将深入挖掘社区文化，增强居民的参与感和归属感。这种全面的改造方法预计将为城市带来更加和谐、活力四射的社区环境，为城市可持续发展开辟新的道路。

参考文献

- [1] 杨文静. 以城市更新理念为基础的老旧小区改造设计反思——以烟台海港小区景观改造项目为例[J]. 科技创新与生产力, 2023, 44(04): 61-64+69.
- [2] 李亚亮, 王曦, 宁丽丽等. 绿色发展理念下城市老旧小区改造策略——以淮南市为例[J]. 建筑经济, 2023, 44(12): 67-72.
- [3] 孙维, 衣晓新, 姚远. 城市更新背景下老旧小区改造项目设计策略研究[J]. 建筑技术开发, 2023, 50(10): 106-108.
- [4] 崔萌博, 余子萱. 城市更新背景下老旧小区公共环境景观微更新[J]. 居舍, 2023, (01): 132-135.
- [5] 糜兵一. 基于“景观共情”概念的城市更新与空间改造[J]. 城市建筑空间, 2022, 29(11): 137-138+141.
- [6] 石斌. 基于城市更新背景下老旧小区海绵城市景观建设改造策略研究与实践——以北京通州京贸家园小区海绵化综合改造工程为例[J]. 居舍, 2022, (36): 148-151.