

探讨建筑工程施工过程中的造价管理与控制

李金锡 王天玉

山东省工程造价咨询有限公司青岛分公司

摘要：受到经济和科技建设发展的影响，建筑工程项目的数量变得越来越多，由于工程项目本身的施工程序和影响因素各方面比较复杂、繁琐，导致工程项目管理的内容也比较复杂。工程项目造价作为主要的施工内容，需要在工程项目管理应用的过程中给予充足的重视。文章主要通过解析施工过程中工程项目造价管理和控制的意义以及存在的各种问题，提出针对性的解决方针和解决途径，为建筑工程项目的施工管理应用提供一定的理论指导和参考意见。工程项目在管理和实践应用中能够对工程项目本身的造价做好合理科学性的控制和管理，并且在很大程度上影响建筑工程项目行业的经济发展效益。

关键词：建筑工程施工；造价管理控制；分析探讨；施工过程

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.10.096

引言：当前随着我国的经济科技全面发展，不断进步，让我国的人民明白了其中的深远意义。在我国的经济飞速发展下，建筑行业快速发展与进步。这也让我国人民的生活以及工作环境得到了很大的改变。在建筑行业飞速发展的过程中，我们不断总结经验，不断探索进步。在科技和经济引领的基础上，我们不断创新，从本质上对建筑行业进行有效的改善与提升。就目前市场发展和需求来讲，建筑行业要不断的进步与创新，使更多的资金与人力进行有效的结合，并且不断完善相应的管控措施，使我国建筑行业能够得到更加长远的发展。同时我国的工程项目造价管理也需要不断的进步和全面优化，工程项目造价全过程控制能够得到一定程度的发展和进步。

一、在工程项目施工管理过程中，工程造价管理和控制的意义

在施工管理应用过程中，管理人员需要采用科学合理的造价管控手段和全新的施工管理理念，这样可以从根本上促进施工企业获得施工质量，能够提高工程项目施工效率。管控手段的全面实施需要管理人员采取多元化的施工技术相结合的施工方式，这样可以更加有效的为企业的发展和今后的进步，提供有利的造价管理以及控制。与此同时，在造价的控制管理过程中，我们可以对施工项目设施进行更加有效的设计和选择。在设计阶段，施工人员会参与施工项目的规划，并注重对资金走向进行有效的控制。同时也会在实际应用阶段，对其进行更加有效的处理和规划。此阶段也是工程项目的重要阶

段，它也是代表着质量能否达标的根本阶段，以及项目能否按时完成的重要工作。在我们当前的发展过程中，仍然有许多人对于此应用阶段有着各种各样的看法。一些工作人员在开展工程建设过程中，需要将均衡的设计理念放到工程项目设计的各个环节和各个阶段，并且要在施工应用开展阶段加强对资金成本的重视，要减少投入，并且要减少人力物力资源的损耗，控制好材料设备的使用。并且在开展施工应用规划中，要想在施工的基础上提升工程项目本身的利润。是一件十分困难和复杂的事情。涉及的影响因素各方面比较多。在这种施工理念和施工状态下，会从根本上影响施工企业部门对工程项目造价控制的全面重视和管理，同时也在一定程度上忽略了在施工开展规划中对造价进行控制。而且带来的各种价值和优势会使企业在工程建设和规划中花费的资金成本更多，无法从根本上满足工程项目造价控制设计管理工作的顺利开展和运行。结合工程项目施工应用阶段的施工应用形式，企业要加强对造价管理和控制，提出重视。

结合工程项目建设理念，对于企业今后的发展我有十分重要的核心下，会从根本上影响到工程项目本身的施工质量和施工效率。在这一发展阶段和规划应用下。开展工程项目造价管理控制仍然面临着一系列的困难。比如工程项目施工应用在实际设计规划中与施工情况和相关的制度方案应用各方面不到位，这些都会导致工程项目的款项无法安得到控制和调整。这些问题都是工程项目在施工规划中对于造价管理造成的一系列负面影响。结合施工管理应用中一系列无法顾及的问题。施工企业领导人员需要提出有效的解决方针和建设理念，避免造成一些安全隐患的产生，为建筑工程项目行业后期的发展和进步提供更多有效的，科学的建筑造价管理措施。

（一）能够有效地确保土木工程项目的顺利开展和运行

当前我国土木工程项目的实际施工和规划中，自身具有复杂性和多样性的特点，并且结合项目开展形式和推进过程中受到了各方面影响，管理人员需要加大对理想因素提出科学有效的控制。同时土木工程项目的实际的施工和规划中，对于资金成本和人力物力资源各方面的预算相对来说都比较复杂，涉及项目预算和总额以及资金成本的分配层面各个问题。工程项目造价控制在开展中要压缩工程的成本，这样才能从根本上促进土建工程项目顺利开展和运行。施工管理人员结合工程项目各

方面的影响因素，做好全过程的动态控制，控制好资金成本的消耗情况，并且提升企业在实际发展应用中的盈利能力。结合土木工程项目的建设标准，要保证资金成本投入的科学性和合理性，通过对相关的数据信息做好科学性的规划和统计，这样可以更加有效的确保工程项目造价工作顺利规划和运行。结合工程项目造价管理工作的调整工作人员需要制定科学有效的制度方针，避免在施工建设过程中，受到一系列影响因素而影响工程项目施工质量和施工效率。

（二）能够更加有效地提升企业的经济发展效益

结合工程项目全过程造价管理的实际应用理念。要做好科学的规划和控制与企业今后的经济发展效益具有密切相关联。在工程项目具体实施和规划的过程中，做好全过程的造价控制管理应用，工作人员要始终坚持加强对建筑工程项目本身的质量做好控制和调整，降低建筑物的造价，并且要提升企业的经济发展效益。由于建筑物本身在实际的检验规划的过程中，涉及的施工内容和施工环节比较多，所以在不同的施工应用阶段，管理人员需要采用多元化的施工方法和施工手段，这样才能更好的节约资金成本。

（三）能够更加有利于增强市场的发展竞争力

结合工程项目发展应用形式，在进行全过程造价控制管理应用中的根本目的就是要将建筑物消耗的资金成本控制在合理的范围之内，这样能够更加有利于为企业今后的经验社和规划带来更高的经济效益。而经济效益是企业市场中竞争力逐渐的增加相关专家提出的科学研究分析，在施工项目应用规划阶段，造价管理也能够从根本上节省大约15%左右的项目投资成本。如果工程项目在开展规划中，工期相对来说比较短，管理人员需要加强对计算结果的准确性及时的控制也要提升到30%以上。管理人员需要对计算的结果准确率进行提升到30%以上。因此工程项目施工企业要加强全过程造价控制提出重视。对于工程项目造价造成的影响要及时控制，为建筑企业的经济发展效益提供保障。

二、建筑工程项目造价管理也在控制和施工应用中存在的一系列问题

（一）价格浮动造成的一些影响

工程项目造价管理在施工调整中，最重要的内容需要施工管理人员将工程项目本身需要消耗的资金成本控制在合理的施工范围，并且保证预算资金的科学性和合理性。工程项目在开展运行中，要按照项目本身的分项目花费的一些资金成本，加强对工程项目做好科学、合理的计算和规划。在实际计算和运行的过程中，对于花费的单价数额也要按照预期的单价进行一系列的套用，这样才能更加有效的控制好工程项目消耗费用。

（二）对外部的市场调研整体重视程度不够

施工管理人员在进行工程项目造价工作建设期间，

没有加强对外部建材市场做好全面的调研，在这种发展状态下，会影响造价工程方案本身的精准性。随着社会的经济科技全面发展，稳定进步，外部市场在实际发展建设中仍然存在着一定的变化，会造成很多不确定的影响，这些都会对造价方案本身的情况造成影响。部分当家工作人员在开展市场调研的过程中，没有加强重视，对市场调研整体认知不够深入。在这种发展状态下，造价工作人员缺乏一定的市场调研管理的数据信息，很容易造成造价方案与市场的需求存在着严重的偏离状况。从而会导致项目在后期建设规划中，消耗资金成本全面增加。

（三）施工管理人员对全过程的造价控制管理理念整体也重视不够

管理人员在开展全过程造价控制管理规划应用时，仍然存在着部分项目参与内部的造价工作人员与一些高层领导对造价管理方案进行讨论和研究时，整体应用理念认识不够清晰，对制度方案理解的不够深入、不全面，这些从根本上忽略了造价工程项目的项目在这投资的重要核心意义。虽然一些企业在实际的发展和规划中，仍然采用的是科学有效的管理措施和管理理念，但是仍然存在着公司内部的职工人员并没有将这些管控措施全面的落实到工作建设规划中，这些都造成了制定的造价方案，可行性和整体性都比较差。

（四）施工企业缺少对工程项目开展全过程的造价监督管理

在工程项目建设应用期间是项目方案的应用参与到施工的各个细节中，但是在实际各个阶段应用时，仍然存在着分离的状态。由于施工管理人员没有制定科学有效的造价控制管理理念和监督管理机制，这些都造成了造价工程项目在施工规划过程中执行力度不足的情况十分严重，以及在后期建设规划中的费用超过了预算的各种问题。在项目决策应用阶段，投资人员更多的是将实际项目发展的根本目光放到社会经济建设规划中，而忽略了经济上的科学性和合理性，在这种发展趋势和发展理念下，会使工程项目出现方案设计变更消耗的资金成本比较大，各种情况。

三、在建筑工程项目管理应用中，全过程造价控制的主要内容

（一）投资决策应用阶段的造价控制管理

建设方案的投资决策，是当前建筑工程项目的重要发展阶段，会对项目后期的造价管理和控制有着直接的影响，因此施工管理人员在开展安全过程的造价控制管理建设工作是需要从根本上加强对决策阶段全面重视。一般情况下，在工程项目方案决策应用阶段，主要的管理工作是开展项目的资金成本投资，做好科学性的估算，提出有效的解决政策。对于工程项目内部存在的造假风险以及资料信息收集不完全各方面造成的漏洞和数

据信息不准确,各种情况都需要施工管理人员在这一阶段实现全面的造价控制管理建设工作。施工企业要从几个方面入手,对于施工建设中的重点项目需要做好科学性的研究和调查,并且施工管理人员需要利用多元化的制度方案手段。与信息结合相关资料,做好信息的编写报告。要提高信息资料的全面性和规范性,保证数据信息的准确性,这样能够有效的确保可行性的报告,最大限度的发挥出自身的作用。

(二) 在工程项目设计应用阶段做好工程造价控制

结合建筑工程项目的应用发展情况,保证项目通过审批之后进入设计阶段。在设计应用阶段消耗的建筑工程资金成本控制是造价控制的重要核心环节,虽然工程项目设计的费用不会超过总成本的3%,但是实际建筑工程项目对造价影响程度却超过了施工项目开展消耗的费用。设计工作人员在项目设计应用规划中需要合理的布置建筑物选择合适有效的结构管理形式,做好机电系统和施工建设。

1. 要严格的按照工程项目设计的规范开展运行

施工管理人员需要加强对各方面施工应用方案做好决策管理,并且要提出科学有效的经济应用指标,要满足工程项目设计规范性的基本要求,降低工程项目设计所消耗的资金成本。在开展工程项目结构规划应用时,要从根本上保证每一道工序的稳定性和安全性,并且施工管理人员要选择最有利的再喝,这样才能更加有效的减少建筑工程项目混凝土和钢筋的使用量。施工管理人员需要全面的加强对每一道施工细节做好交接和控制工作,并且每道工序的控制要保证在一定输入量上,避免存在着人力物力资源不足或者工程项目限制各种现象。在施工项目建设规划中,管理人员需要选择技术成熟的施工人员和质量较高的施工原料,保证材料设备本身的质量,同时要选择性价比较高的材料设备,这样可以降低消耗的资金成本。

2. 采用招标投标施工方法和施工政策

施工管理人员对建筑的工程项目资金进行控制和调整时要保证企业就要更加的经济效益,并且要对控制项目整个过程,做好科学性的管理和控制。施工管理人员运用市场配置资源全面科学的优化,是施工项目所应用的方案和设计理念,降低消耗的资金成本,并且严格的控制资金成本预算管理工作的有效的确保项目在投资控制的过程中,始终处于决策和概算之内。管理人员在开展资金成本概率计算的实际过程中,需要加强对建筑工程项目前期的决策应用阶段做好资金成本的全面核查和管理,这样才能更加有效的确保工程项目开展的科学性和合理性。在施工建设规划中,如果发现实际施工情况与预期的存在的一些偏差,需要管理人员及时的和资金成本咨询单位进行联系,这样才能从根本上更加有效的确保各环节是否存在着漏洞的情况,对于工程项目内部中

的一些问题也要及时的进行修改。管理人员在项目检查规划环节主要包括对材料,设备本身的采购情况进行分析。

(三) 在工程项目施工管理应用阶段

结合建筑工程项目的全过程造价控制管理应用阶段,管理人员需要从以下几个方面加强对工程项目做好探讨和分析。结合施工企业的发展形势,需要在工程项目实际施工应用之前对项目造价管控的数据信息做好明确的规定和分析。并且要充分的考虑工程项目的实际施工情况和工程建设基本要求是否符合市场的发展趋势,制定可行性较高,科学有效的政策。并且要确保工程项目的施工成本支出和施工进度之间要相互平衡。结合工程项目的施工应用阶段,做好造价管理控制要加强,对每个环节的施工情况都要制定完善有效的造价控制管理方案。

(四) 在工程项目施工竣工阶段

BIM技术在实际应用的过程中,3D辅助空间与立体数据信息的模板进行应用和拆分,是当前工程项目造价管理控制十分常用的功能模块儿,能够更加有效的实现工程项目造价控制管理工作。对于最近成本的应用和工程项目的施工质量之间的数据信息关系,管理人员需要有效的实现加强对工程项目的施工质量的动态做好跟踪和动态监督管理工作。在BIM技术应用下造价工作管理人员在工程项目竣工阶段需要根据工程的信息和资料做好科学有效的造价控制管理工作要保证核算方法的精准性和高效性。时光管理人员需要对工程项目的竣工阶段加强对工程造价核算的结果做好全面的审核和完善。此过程技术人员可以结合BIM技术,从多个方面加强对工程项目的资源消耗情况和施工所消耗的工期,规定好相关的工作量,做好精细化核算和管理。

四、结束语

结合工程项目的造价工程做好优质的方案建设,这样就可以从根本上实现企业经济效益的提升,从而可以有效的节约工程项目建设所消耗的资金成本,能够促进建筑行业朝着更加稳定和多元化的方向迈进。当前我国经济技术不断发展进步,市场经济在实际建设取得了相当不错的成绩,另外,施工管理人员要加强对项目的把控。当前,控制管理全面的完成优化,这些具有十分重要的核心意义。因此在施工管理中如何有效的实现建筑工程项目造价控制和社会价值的提升成了当前重要的课题。

参考文献

- [1]程凯.探讨建筑工程施工过程中的造价管理与控制[J].现代物业,2020(34):138.
- [2]张亚静.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].建材发展导向,2023,21(17):136-138.
- [3]田雨滋.浅谈建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效途径[J].砖瓦世界,2023(24):142-144.