

预结算编审在建筑工程造价中的问题研究

姜红英 张林

青岛兰德工程造价咨询有限责任公司；青岛第一市政工程有限公司

摘要：社会经济不断发展，为建筑行业带来发展机遇，同时也加剧了建筑施工环节的复杂性，工程造价预结算审核工作的难度也逐渐提高。为了保障建筑工程综合效益，实现建筑行业可持续发展目标，需要做好建筑工程造价的预结算编审工作。但是当前在实际工作中还存在一些问题，不利于有效控制建筑工程造价，因此本文主要分析了预结算编审在建筑工程造价中的问题，提出针对性的处理措施，保障建筑工程造价管理效果，提升整体工作水平。

关键词：预结算编审；建筑工程；工程造价；问题分析

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.12.087

近些年我国不断提高建筑工程的现代化水平，同时逐渐增加建筑施工形式，因此提高了施工过程的复杂性，很多因素都会影响到工程施工质量。工程造价管理工作具有综合性和动态性优势，需要在整体建筑工程的过程中贯彻执行。在审核建筑工程造价的过程中，为了优化整体施工效果，施工单位需要结合工程实际情况协调实际施工情况和施工进度，严格审核建筑工程造价预结算，严格控制建筑工程的成本。

一、概述建筑工程造价预结算编审工作现状

（一）预结算编审的基本内容

1. 明确预结算编审范围：相关工作人员需要全面分析招标文件和合同内容等，对于不同的施工区域进行合理划分，不能出现重复划分的情况^[1]。相关工作人员需要深入到施工现场，确定发生变化的项目。

2. 认真核对数量：在数量核对过程中，工作人员的工作压力比较大，涉及较多的工作内容，因此需要建立严谨的工作态度，深入分析设计图纸，根据设计要求严格控制每个计算误差。

3. 审核相关定价资料：根据工程成本资料和市场价格认真审核清单中不同项目价格，对不合理投标进行深入分析。建筑企业在选择建筑材料的过程中，需要对比多个项目，保证施工单位认可所选的材料，因此对价格合理性进行审核^[2]。

4. 核查定额套用和费用记取的准确性：相关工作人员结合图纸分析工程量清单中的项目名称和项目内容，保证二者的一致性，如果涉及定额换算，需要对换算内容那个换算方法进行核查。

（二）预结算编审的要点

1. 做好前期准备工作。工作人员需要深入分析图纸内容，确定清单计价方式和要求等，结合建筑工程的特点和施工方法等方面，合理选择对比审核和重点审核等

方式。工作人员还要检查施工现场的实际情况，保证工程量结算结果符合投标文件的内容。

2. 加强管理中期支付：工作人员需要根据合同要求审查中期支付行为的付款时间和付款方式以及付款比率等内容。

3. 明确结算审计的目标：相关工作人员需要根据招标文件工程结算进行核查，同时需要审核有关工程结算资料的真实性和准确性以及完整性等，尤其需要重点审核未施工的项目内容。

二、建筑工程造价预结算编审的意义

（一）提高工程资金利用率

建筑工程施工的主要目的为盈利，因此在建筑工程施工过程中需要做好造价管理工作^[3]。保障建筑工程造价预结算编审的科学性，可以提高工程资金利用率，辅助建筑企业协调管理工程物力资源和人力资源等，有效控制工程施工成本，同时有利于完善建筑工程造价的预结算编审体系，在今后发展过程中进一步提高建筑企业的竞争力。

（二）优化内部管理效果

顺利开展建筑工程造价的预结算编审工作，有利于紧密联系建筑企业的各部门，顺利开展各项工作，提升整体管理水平。因此相关编审人员的综合素质直接关系到工作水平，因此落实建筑工程造价预结算编审工作，有利于不同岗位工作人员综合素质得以提高。

（三）作用分析

通过开展预结算编审工作，有利于高效性的完成建筑企业的相关工作，保障建筑工程的综合质量，同时可以引导建筑工程施工，顺利地开展工作内容^[4]。此外落实建筑工程造价预结算编审工作，可以使建筑工程的抗风险能力得以提高，如果在实际工作中遇到突发情况，也可以及时解决，避免影响到整体工程造价。

三、建筑工程造价预结算编审的内容

（一）工程量编审

建筑工程施工需要利用较多的资金，因此需要严格管理各项费用支出，这就是工程量审核内容，同时关系到建筑企业的综合效益。在实际工作中，建筑企业需要组织相关工作人员严格审核工程量，提高各项资金投入的规范性，并且正确地开展各项施工环节。建筑企业需要重视工程量审核工作，在实际工作中严格遵守相关标准和规范，准确地使用工程资金。此外在工程量审核过程中，可以协调不同的施工环节，顺利完成工程项目。

（二）审核定额套用

完成建筑工程施工之后，为了提高单价的合理性，需要严格审核工程定额套用。在建筑工程施工中，需要

根据实际施工情况确定各项支出的定额，如果定额不合理，不利于建筑企业管理不同环节的成本，增加工程损失。为了保证建筑工程符合计划内容，需要提高管控力度，避免发生经济损失^[5]。在施工之前，建筑企业需要全面调查施工现场，掌握各项数据信息，以便可以顺利开展预结算编审工作。分析当前定额情况，可以结合实际情况利用多个定位落实科学性的调整工作。

（三）审核项目费用计取

在建筑工程施工过程中，需要合理记取不同项目的费用，这就需要对各项费用标准进行审核，建筑企业需要掌握记取审核工作的重要性，严格把控工作要点。在实际工作中，以合同内容落实编审工作，以相应的规范为基础确定费率，同时掌握市场动态变化确定价格变化幅度，因此落实针对性的调整措施，保证可以准确性地审核工程费用。

四、建筑工程造价预结算编审存在的问题

（一）制度建设缺乏完善性

在建筑工程造价预结算编审过程中存在一些问题，例如缺乏完善的审核体系和审核制度，为了保障建筑工程综合效益，需要保障预结算编审工作的精准性，但是因为缺乏完善的审核机制，不利于保证审核工作的科学性，将会影响到工程资源利用率，浪费工程资金^[6]。因为审核制度不完善，不利于规范审核人员的工作行为，无法在规定时间内完工，再加上没有严格执行审核流程，不利于保障审核工作的规范性，最终产生错误的审核结果。一些施工单位为了保障工程效益，忽视了工程设计要求，盲目的缩减施工流程，增加了审核工作的难度，不利于顺利开展审核工作。

（二）建筑设计缺乏可行性

在预结算编审阶段，如果改变了建筑设计，将会影响到预结算编审质量。当改变建筑设计之后，将会影响到建筑施工成本和质量等，改变整体预结算结果。在实际施工中因为天气因素和地理环境的影响，导致设计方案可能不符合实际施工情况，降低了施工方案的可用性，一些设计人员没有提前调研施工现场，缺乏全面的工程信息，在实际施工中需要大幅度的改变设计方案，降低了整体施工效率，同时会增加工程成本。变更设计方案还会提高工程成本。因此建筑企业需要安排专业人员严格审查工程设计内容，在前期规划过程中全面考虑各种影响因素，进一步完善整体设计方案。

（三）管理人员不够专业

为了保障预结算编审结果的准确性，需要建立专业的工作团队，顺利完成预结算编审工作。但是我国还没有统一建筑工程造价预结算编审标准，导致相关工作人员的综合素质参差不齐^[7]。因为不断创新审核技术和软件等，在预结算编审中不断推广人工智能技术，需要审核人员创新自身工作理念，不能再继续利用传统的工作方式，否则不利于提高审核工作的现代化水平，降低了审核工作质量和效率，降低了整体审核水平。

（四）频繁出现高估预算

近些年不断提升建筑工程施工水平，突出了建筑工程造价管理工作的重要性，在实际施工中改变施工环节之后，将会引发高估预算问题。因为建筑施工比较复杂，在不同的施工环节中存在较多的影响因素，不利于保障工程造价控制效果。因为预结算编审工作比较，涉及较多的部门的工作，在审核造价预结算的时候，不仅需要分析各种影响因素，还需要分析成本变动的合理性，严格执行结算单审核制度，促使相关责任人积极履行自身工作责任。

（五）签证管理缺乏规范性

一些施工单位为了保证施工利益，在一定程度上忽视了施工质量和安全性，不断缩减施工程序，这样一来在后期不断出现各种质量问题，反而会增加工程资金投入量。在审核工程造价预结算的时候，施工单位盲目干扰，因此增加了审核难度^[8]。需要严格监督造价签证每个环节，及时处理发现的问题，这样才可以提高施工质量和效率。虽然我国不断提高签证审核的标准，但是在实际工作中管理力度较小，再加上一些工作人员缺乏工作责任心，增加了签证管理的随意性。如果需要对签证重新申请，不利于如期完成施工任务，最终工程投资也会超过规划内容。

五、建筑工程造价预结算编审工作措施

（一）完善预结算制度

为了顺利开展建筑工程造价预结算编审工作，相关管理人员需要深入分析当前预结算编审过程中的问题，加强监督预结算编审过程，保障审核结果的精准性，同时需要完善相关工作流程和制度，方便造价管理人员更好的开展工作，以工程实际情况为基础对造价与结算值灰度进行调整，顺利实现工作目标。为了高质量地完成审核工作，审核人员需要全面分析各种影响因素，明确审核步骤和细节等，及时对可能会发生的问题进行控制。通过合理选择审核方法，提高造价管理过程的规范性，保障整体工作质量。审核人员需要根据审核计划落实各项工作，严格执行制定的责任制，优化工作完成效果。

（二）加强审核工程设计

工程设计发生改动将会影响到建筑工程造价预结算编审结果，为了避免改动施工设计，造价人员需要严格审核建筑工程设计方案，掌握设计变更情况，明确变更会带来的各种影响，以此基础完善审核内容和项目等。造价管理人员可以要求设计人员利用BIM技术设计建筑工程，完成设计之后利用BIM模型共享相关信息，详细说明施工材料使用情况和设备损耗情况等。造价管理人员结合上述信息编制工程造价，并且利用平台及时反馈相关问题，设计人员也可以及时在线修改不符合规范的内容，随后由造价管理人员复核修改内容^[9]。造价人员要注意预测施工材料价格变动情况，可以构建专业数据库，利用人工智能算法对价格波动数据进行分析，提高整体造价方案的科学性。

（三）提高造价人员的专业性

建筑企业需要建立专业的审核队伍，在人员招聘过程中注重考核工作人员的综合素质，不仅要灵活运用专业技能，还要具备工作经验。建筑企业还需要定期培训预结算的审核人员，不断丰富他们的知识储备，使其可以利用各项新型技术，满足审核工作续期，获取准确性的审核结果。审核人员要通过各项各种培训活动，使自身专业水平不断提升，在实际工作中及时处理发现的问题，保障预结算编审结果的精准性。审核人员要主动学习各种现代化技术，在实际工作中掌握审核工作目标和签证流程等，合理改进施工材料和施工工艺，全面监管建筑成本，高效性地完成整体工程的审计工作。

（四）保障工程费用预估的合理性

在社会经济发展过程中，逐渐增加了建筑工程的数量和施工规模，因此需要保障工程定价的合理性。施工单位和业主都高度重视竣工结算的审核工作，这项工作直接影响到工程造价预估的合理性，也是控制工程资金投入量的重要环节，有利于控制工程投资的风险，实现工程节能减排的发展目标。在处理工程数据的时候可以利用BIM技术，通过完善工程造价的数据库，进而构建科学的预结算编审体系，将有关建筑工程的相关信息归纳总结，同时可以利用BIM技术及时更新数据库的工程造价信息，通过完善信息共享平台，有利于实时传输和使用造价信息，顺利开展预结算编审工作。因此建筑工程造价预结算编审过程中涉及较多的影响因素，因此需要做好预算编制工作，建立科学的定额计价模式，对于建筑工程的人工费用和材料预算等进行合理控制，合理降低工程资金投入量。

（五）加强管理工程现场签证

通过落实工程现场签证可以协调业主和承包商的关系，针对施工过程中需要调整的工作环节，进行签字确认。在建筑工程造价预结算编审过程中需要将现场签证作为参考资料，因此需要保证现场签证的精准性^[10]。严格复合工程签证，保证工程签证符合相关规范，同时提高签证内容和确认方法的合理性，如果有的记录内容不够清晰，需要立即安排专业人员审核，保障签证内容的真实性。在审核现场签证的时候，审核人员需要综合分析招标文件和合同内容以及各种协议等，注意合理保存相关资料。造价管理人员要注意分析处理设计变动和签证重点内容，对比施工材料和设施的成本，统一设计变动情况和签证重点内容。因为工程施工具有不确定性，因此需要提高审查力度，保证施工图纸符合设计意图，明确合同条款和签证以及程序变更范围等，进一步优化工程预结算管理方法，高效地完成审核工作。

（六）完善审核编制工作

当前建筑工程造价预结算编审方式比较多，有利于提高审核弹性，快速完成审核工作。建筑企业需要合理安排审核人员的数量，并且安排审核人员学习每一种预结算编审方式。在实际工作中可以针对不同的工作业务

选择预结算编审方式，如果业务需求相对较小，可以利用稳定性的预结算编审方式，如果业务需求较大，可以利用滚动式预结算编审方式。在预结算编审过程中要重视变通，结合实际情况创新工作方法，增加建筑工程的价值。

（七）改进审核方法

当前预结算编审方法比较多，不同方法的特点都是不同的。例如在利用重点审核法的时候，工作人员提前明确工作重点，提高预结算编审工作的目的性，合理缩减工作量，高效完成工作目标。利用全面审核法，需要全面包括各项影响因素，保证获取精准性的预结算结果，对比重点审核法，这种方法需要耗费较多的时间，而且重复比相对较高，因此浪费了工程资源。利用对比审核法，需要综合考虑各种因素，因此延长了审核时间。总之不同方法的优缺点都是不同的，因此审核人员需要结合建筑工程实际特点合理选择审核方法，充分发挥出工作优势。

结束语

近些年不断增加了建筑工程的数量，因此增加了建筑行业的竞争性，为了顺利完成施工任务，需要加强监管建筑工程财务管理工作，重视当前建筑工程造价预结算编审中存在的问题，采取针对性的工作措施，避免浪费工程资源，保障建筑企业的综合效益。

参考文献

- [1] 张林. 基于BIM模型的建筑工程造价成本控制算法[J]. 中国建筑金属结构, 2023, 22(12): 190-192.
- [2] 郭丽娟. 建筑工程造价成本管理的因素及优化策略[J]. 江苏建材, 2023(06): 147-149.
- [3] 洪静文. 人工成本对建筑工程造价的建模分析与自然发展态势预测[J]. 建筑与预算, 2023(12): 10-12.
- [4] 沈建建. 建筑工程造价预、结算与建筑施工成本控制的关系探究[J]. 建设机械技术与管理, 2023, 36(06): 106-108.
- [5] 王颖. 建筑工程造价影响因素评估及应对策略研究[J]. 工程建设与设计, 2023(22): 218-220.
- [6] 龙夏林. 建筑工程造价全过程控制现存问题及解决对策[J]. 房地产世界, 2023(21): 100-102.
- [7] 许艺馨. 建筑工程造价预结算审核工作的问题及管理对策分析[J]. 财经界, 2023(31): 78-80.
- [8] 陈凤娟. 全过程管理视角下绿色建筑工程造价管理模式建构分析[J]. 中国住宅设施, 2023(10): 31-33.
- [9] 周前兵. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的方法分析[J]. 江苏建材, 2023(05): 126-127+132.
- [10] 郑汉金. 建筑工程造价影响因素及造价控制措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(30): 43-45.