

基于公园城市的城市更新策略研究

马前¹ 江可庆²

1. 中汽迈赫(天津)工程设计研究院有限公司; 2. 山东青华园林设计有限公司

摘要: 城市公园是一个综合的、系统化的举措,在促进社会经济和文化发展方面有着不可替代作用,但由于我国人口众多且城市化迅速推进,使得我国城市建设面临着严峻挑战。随着经济的不断发展,城市化进程逐渐加快,城市建设也随之快速推进。而在城市公园中发挥着重要作用的是景观设计和美化环境、创造良好的自然生态环境等方面。因此如何合理利用好这些景观元素成了一个非常值得关注的话题之一。同时,城市公园的建设对改善区域生态环境,提升居民生活质量,促进经济发展都有着重要作用。因此在进行城市更新策略研究中必须要以实际情况为基础。

关键词: 公园城市; 城市更新

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2024.14.010

引言

城市公园的建设对于促进经济发展和社会进步有着重要意义。在中国,随着城市化进程不断加快,人们越来越注重生活质量。因此对公园城市的建设也提出了更高要求。从整体上看,我国目前正处于工业化、城镇化发展阶段。因此我们要坚持走可持续发展道路。随着经济水平和人口数量增长迅速以及人民生活质量提高等因素影响下社会对环境需求也越来越高。同时人们对于环境保护意识不断增强使得城市建设速度加快并且成为城市生态文明建设重要组成部分。本文首先从公园城市的内涵入手,浅析公园城市的定义,公园城市的目标和公园城市的作用。其次分析了公园更新前的状态,比如更新需求与更新目标不匹配,更新手段单一,更新过程缺乏公众参与,更新机制不健全和更新保障力度不足。最后提出了基于公园城市的城市更新的策略,比如注重城市规划引领,强化空间资源整合,统筹城乡空间发展,完善城市基础设施,推进城市生态治理。从而促进公园城市的城市更新高效发展。

一、公园城市的内涵

(一) 公园城市的定义

公园城市是一种全新的城市发展类型,它以人与自然共同发展为核心理念,将城市空间与自然绿色环境有效融合。在公园城市中,绿色是城市的底色,生态是城市的根本,实质是在整个市区这个大公园中规划建设新发展的城市。公园城市不仅仅是为城市绿地做出贡献,更是对城市发展理念的根本性变革。它强调城市的可持续发展,注重生态环境的保护和修复,致力于构建美丽、和谐、舒适的优质生活环境。在公园城市中,人们可以享受到清新的空气、优美的景观和便捷的生活设

施,从而使人们实现安居乐业。为了实现公园城市的目标,需要采取一系列综合性的措施。这包括加强城市构建和管理,优化城市空间布局,增强城市绿化强度,完善社区基础设施,推动绿色交通和低碳发展等。同时,还需要加强公众参与和保护意识,让每个人都成为公园城市的建设者和受益者。总之,公园城市是一种以人为本、注重生态环境保护的城市发展模式。它旨在为人们创造更加美好的生活环境,实现城市的高效发展^[1]。

(二) 公园城市的目标

公园城市建设的目标是改善人们的生活环境,改善生态建设,促进经济社会发展,提高人们生活质量。在我国社会主义现代化进程中生态文明建设、物质文化和精神文明构建等方面都有着重要意义。同时,生态环境优美是对环境进行保护和改善,使自然环境成为人类生存条件之一。为子孙后代提供健康的居住空间以及良好环境质量的基础上,创造出美好舒适宜居城市形象,也是我们每个人所期望做到并且必须做的事情。落实以人为本,创造更多更美好的生态空间,使人们在享受自然之美的同时能够更好地感受和体验到生活的美好。

(三) 公园城市的作用

城市公园是一个集自然、社会和经济为一体的综合体,它不仅能体现人们对物质文化生活的追求,而且也反映了现代都市人精神文明建设。城市发展与人类生存密切相关。随着时代不断进步以及城市化进程加快带来的是大量土地被闲置或浪费在郊区里。另一方面我国人口数量巨大且城市化水平低造成资源短缺等一系列问题,严重影响着我国人民居住环境质量和城市经济效益、社会可持续发展。公园城市的作用是多方面的,不仅关乎生态绿色环境,还涉及社会和谐、人文文化和发展经济等多个层面。首先,公园城市的建设为居民提供了高质量的绿色空间,有助于改善城市的空气质量,减少噪音和污染,为市民创造更健康、更宜居的生活环境。其次,城市中的公共空间的改造建设,促进了社区居民之间的交流和互动,构建其乐融融的和谐城市,增强了社会凝聚力。公园中的文化活动、体育赛事、节日庆贺和舞台表演等也为市民提供了丰富的休闲娱乐选择,有助于提升市民的幸福感和自豪感。此外,公园城市的建设也拉动了城市文旅经济的发展。公园的建设和管理创造了就业机会,同时公园内的商业活动、旅游等都为城市经济带来了增长点。

二、城市更新前的状态

(一) 更新需求与更新目标不匹配

城市公园的建设是一项非常复杂又具有巨大经济效

益和社会影响的工程，而其更新需求主要包含自然环境、人文景观环境以及生态环境等方面。但是由于不同地区和环境差异较大。因此对于一些经济较发达、文化层次高且具有良好生活条件的地方来说不适合使用旧区改造项目。而那些相对落后或缺乏娱乐设施或者没有足够空间却有一定商业价值及改造前景的地区则应该摒弃原有陈旧的更新方案，选择符合自身发展特色的新园区建设模式，以达到吸引更多游客参与到旅游开发中去并实现当地居民收入。城市更新需求与更新目标不匹配，主要表现为：一是政府对旧城区的规划和建设缺乏整体性，没有从社会发展角度出发。由于历史原因、经济因素等多方面影响城市空间布局不合理。二是部分地方的规划设计水平低且落后造成了公园功能分区混乱不堪管理。三是在社会文化方面与其他地区存在着一定差异导致了人们对于新事物接受能力不同或者不认可^[2]。

（二）更新手段单一

在城市公园的规划过程中，大多数人只是将其作为一个独立个体进行设计与建设，缺乏系统化、科学性和整体考虑。同时也忽略了景观本身所具有的人文价值。对于一些文化底蕴深厚的地区来说更应该注重对当地历史文脉以及地域特色等方面内容上体现出来而不是简单地复制模仿或者照搬其他地方优秀建设。在城市公园规划过程中，大多数人只是将其作为一个孤立个体进行建设与发展，没有意识到其自身所拥有的独特魅力和独特性。同时，很多地方政府在进行城市规划时往往忽略了生态保护与景观设计方面的问题。由于缺乏科学合理的更新计划及管理制度与监督机制以及相关配套设施不完善等原因致使部分公园城市出现盲目建设现象，造成资源浪费、环境破坏严重等不良影响。例如，某些城市在更新过程中，过于依赖绿地和公园的增设，忽视了文化、历史和社会结构的多元性。这种单一的更新方式，虽短期内提升了绿化水平，但长期可能导致城市特色消失，居民归属感减弱。

（三）更新过程缺乏公众参与

城市更新过程中，城市建设规划的制定与实施，以及城市规划设计等各个环节都需要公众参与。然而事实上，公众参与程度很低，主要是政府主导和社会参与。由于政府没有意识到市民对城市建设规划、基础设施提供以及维护等方面的意见和建议。在实际情况下很多地方政府往往将自身利益放在首位。由于缺乏有效合理地宣传和引导。所以导致了人们对于公园规划及相关内容不了解或者是根本没有听说过。这样就会造成人们对整体景观环境、人文文化内涵认知不到位。甚至于一些人为了追求经济效益最大化，而忽视城市建设与保护自然环境的关系等问题，都出现在城市规划设计阶段中。即城市建设与规划缺乏社会性和整体考虑。由于大多数地方政府对规划实施不到位或缺少合理科学论证导致了诸多问题的出现，比如盲目扩张、重复建设等。这些因素会造成设计不合理，功能分区模糊化等一系列不良后

果。

（四）更新机制不健全

城市更新机制是一个城市发展的重要因素，它对改善居民生活质量，提高居民精神文明水平具有非常大影响。但目前我国很多地方政府在进行公园规划时往往会忽略了这一点。首先从城市规划管理角度来看。一些地方政府部门为了追求政绩和经济效益最大化而不顾规划建设过程中出现的问题。其次是缺乏科学合理性和整体协调性意识以及城市更新机制不健全等原因造成城市的更新工作无法正常开展，最终导致城市环境恶化、生态平衡被破坏等现象发生在居民生活中。最后是城市建设缺乏整体规划和设计理念、没有有效合理地城市进行规划，造成了资源的极大损耗。例如：有些地方由于经济条件有限、交通不便等原因导致其土地开发利用率低。还有一些地区因为基础设施建设不足或者没有及时修护造成各项资源浪费严重等等问题，都会影响城市形象的提升及社会效益的提高等，都不利于我国城市规划工作顺利开展^[3]。

（五）更新保障力度不足

城市更新保障力度不足主要体现在两个方面，一是政府对城市的保护，二是市民参与度。首先是政府的管理水平。目前我国大部分地方没有完善相应机制和制度来进行统一规划设计、建设和监管等工作。比如某老旧小区改造。原计划为居民提供新的休闲设施和绿化空间，但因资金短缺、政策执行不力等原因，改造进度缓慢，居民生活质量改善有限。这反映出城市更新在资金、政策等方面的保障力度有待加强。其次就是相关部门在政策落实过程中不到位或不重视导致执行力较差、监督不力造成一些人钻空子，利用自己手中职权谋取私利而损害公共利益。例如：有些城市负责人为了提高经济效益，不惜以破坏生态环境为代价换取短期的高投资回报率，只注重自己当下的利益十分自私。最后作为城市的主人，每位市民都应该参与到保护和建设自己的家园中，日常生活中对城市的市容面貌都要爱护，也可以将自己的想法反馈给负责人，让他们及时调整，促进公园城市顺利建设。

三、基于公园城市的城市更新的策略

（一）注重城市规划引领

城市规划引领规划是城市更新的基础。在建设过程中，政府要发挥主导作用，引导社会力量对新城区进行整体改造和完善。同时还要注重科学发展观、可持续发展理念等现代生态观念与社会文化环境相统一的原则来促进规划体系合理化、协调性以及有序性地推进城市空间结构调整和功能优化。例如：某城市在基于公园城市的城市更新中，注重城市规划的引领作用。通过制定详细的公园城市规划，明确了城市发展的目标和方向，确保了公园城市建设的科学性和可持续性。这一策略有效引导了城市更新的方向，促进了城市空间的合理利用。通过以人为本思想指导城市规划建设工作开展来提升人

居环境质量水平，为人们提供良好的居住条件及生活场所，提高居民素质和幸福指数^[4]。

（二）强化空间资源整合

空间资源整合是城市建设的基本组成部分，也直接影响着人们生活和经济发展。在资源整合中，要充分考虑到当地实际情况。例如：结合当地自然条件、地形地貌等因素进行设计布局。对土地资源利用方式加以分析评价以及合理配置等方面都需要科学的依据及指导。还要根据不同区域内人口数量与结构特点来确定用地规模大小、空间形态和交通设施建设等内容，并将其作为一个整体进行综合规划与控制管理。例如：为强化空间资源整合，在城市更新中采取拆除违章建筑、整合零散空地等措施，腾出更多公共空间。同时，利用这些空间建设多功能社区中心，集购物、娱乐、教育于一体，有效提升了城市空间的利用效率，增强了社区的凝聚力。

（三）统筹城乡空间发展

城市的发展与城市空间结构密不可分，城乡之间存在着差异，因此在规划建设过程中要统筹兼顾。“统筹规划和综合治理”就是将城乡空间合理利用作为中心思想，以促进农业生产为导向进行产业结构调整优化升级和城镇化建设。而对乡村用地则采取集约经营方式来实现经济增长模式转变，从而提高农民收入水平、改善村民生活质量以及城市发展环境的目的。随着社会经济水平不断提高与城市化进程加快。人们对生活品质要求也越来越高了。同时由于城乡居民收入差距加大以及社会保障制度不完善等原因造成很多农村人口进城务工，导致城镇边缘化严重现象出现等等一系列问题，以及城市发展规划中存在着大量矛盾和冲突，都需要我们去关注。此外要做到合理安排用地。城市规划要坚持节约优先原则，充分利用有限土地资源配置好各类交通干线公路沿线及中心城区周边地带现有建设用地，还需根据不同地区经济发展水平和城市规模确定相应的开发方案，所以在进行城市规划时应该统筹城乡空间发展^[5]。

（四）完善城市基础设施

城市基础设施是城市发展的基础和保障，在整个城市规划建设中，规划者对其进行设计，建造、管理与运营。完善城镇交通系统建设，在现有道路条件上合理规划修建地下通道及停车场。对原有公路进行改造扩建后形成新的城市路网体系以适应现代交通运输发展要求，加强高速公路网络覆盖范围，使其与城市内部主干道相互连通。除了完善交通系统建设，修缮损坏的道路、更新老旧的管道外，还需要增设智能垃圾分类设施，提升了垃圾处理效率，美化了环境。同时，为居民安装了节能型路灯，既为居民提供便利，又降低了能源消耗。此外，还建设了多个社区公园，为居民提供了休闲锻炼的好去处。或者建设公共停车场和多个公共卫生间，从而为居民及外来游客提供便利美化环境。这些措施极大地改善了居民的生活质量水平，提升了城市的整体市容

形象。

（五）推进城市生态治理

生态是城市发展的灵魂，城市生态系统在人类活动和经济发展中起着至关重要的作用。随着全球气候变暖现象以及资源匮乏与能源短缺情况不断加剧，保护生态环境迫在眉睫。但随着社会不断进步及城市化进程加快。大量工厂企业开始向市民迁移并产生废弃物或垃圾，工业生产方式也发生很大变化，传统农业转向机械化种植。商品化经营模式逐渐被新兴产业取代等等这些现象都对城市发展造成影响和挑战，生态问题成为人们关注的焦点之一。城市生态治理是城市发展的重要内容，其本质就是通过对环境质量改善，提高资源利用率来实现经济效益和社会效益共同提升。而在这个过程中最主要的是要坚持绿色生产、循环型和可持续发展理念。同时，从生态环境方面进行优化。以“绿水青山”为核心思想。加大森林建设力度并完善相关法律法规制度体系，加大绿化投入的强度以及管理水平等措施都能有效改善城市环境质量状况，提高绿地覆盖率和绿地面积率以及减少污染排放量^[6]。

结语

公园城市的建设对于一个市区来说有着至关重要的作用，是城市文明发展和提升综合实力重要手段。在我国，随着经济快速增长和城市化进程加快等因素推动下也形成了不同程度上生态破坏、生态环境恶化现象。同时由于人口剧增以及资源有限导致人均环境污染严重等等。因此为了实现可持续发展战略目标而进行基于公园城市的城市更新的改造与设计的工作显得尤为必要且紧迫。通过建设绿色健康环保型社会而形成良性循环系统，在这个过程中也要注意环境保护与经济增长之间存在一定的平衡关系，实现社会更和谐稳定发展。公园城市不仅注重生态环境的保护和修复，还强调城市空间与自然环境的有机融合，为城市更新提供了有力的支撑。通过实施公园城市的城市更新策略，可以有效改善城市的居住环境，提升城市的面貌和形象，实现城市未来的可持续发展。

参考文献

- [1] 基于地域文化下的长春城市公园景观更新策略研究[D]. 吉林建筑大学, 2021
- [2] 杨梦. 基于“公园城市”理念下的城市设计策略研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2021: 1 (2789).
- [3] 刘钰婷. 基于“公园城市”理念下的城市设计策略研究[J]. 中国住宅设施, 2021: 2 (66-67).
- [4] 马涛. 基于城市更新背景下的城市设计策略研究[J]. 房地产导刊, 2022: 3 (160-162)
- [5] 王超. 基于弹性城市发展理念下的城市更新策略研究[J]. 中外建筑, 2019: 2
- [6] 赵颖. 基于地域文化传承的城市更新策略研究[J]. 中国住宅设施, 2022: 3