

新时期建筑工程质量安全监督管理对策研究

盛伟亮

即墨国际商贸城开发投资有限公司

摘要：新时期建筑工程质量安全监督管理对策主要包括引入先进技术手段、加强监督力度和完善法律法规体系。通过人工智能、大数据分析等技术手段，提高监督效率和准确性。加强监督力度，对施工单位、材料供应商等进行更严格的检查，防止质量安全问题的发生。同时，完善法律法规体系，建立健全建筑工程质量安全监督管理机制，加强对违法行为的处罚力度，保障建筑工程的质量和安。这些对策的实施将有效预防和控制风险，提升建筑质量，保护人民群众的利益。

关键词：新时期；建筑工程；质量安全；监督管理对策

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.116

新时期建筑工程质量安全监督管理对策是推动建筑行业健康发展的重要保障。随着社会经济的快速发展和城市化进程的加速，建筑工程数量不断增长，质量问题也频频出现。因此，加强监督管理对策是解决这一问题的关键。引入先进的技术手段，如人工智能、大数据分析等，提高监督效率和准确性；加强监督力度，加大对施工单位、材料供应商等的检查力度；加强法律法规建设，完善建筑工程质量安全监督管理体系。

一、建筑工程质量安全监督管理的意义

质量监督管理有助于确保建筑工程符合相关标准和规范，从而提高工程质量。监督管理会对施工过程进行监控，并要求施工方做好施工计划、合理安排施工流程和工艺，提高工程施工规范化程度，减少质量问题。通过引入专业监督管理机构，可以加强对工程质量全过程的监测和控制，及时发现和纠正潜在的质量问题，降低施工事故风险，确保建筑工程的安全性。进行质量监督管理可保护建筑工程的最终使用者的合法权益，避免因工程质量问题给居民带来损失。监督管理机构的存在可以监督施工方的行为，确保施工方按照合同约定提供具备质量保证的建筑工程产品。质量监督管理有助于提高建筑行业整体的信誉度。通过加强对建筑工程的监管，减少质量问题和安全事故的发生，提高施工单位的专业素质和责任意识，进一步提升建筑行业信誉。

安全监督管理可以针对施工过程中潜在的安全隐患进行监测和控制，及时采取相应措施消除这些隐患，并制定必要的安全方案和措施，从而预防工程安全事故的发生。安全监督管理可以确保施工现场的作业人员和周边居民的人身安全。通过监测施工现场的安全风险，及时采取安全措施，避免因施工活动导致的伤亡和事故。进行安全监督管理可以减少工程质量问题和安全事故造

成的经济损失。及时发现和处理施工过程中的安全隐患，避免工程的质量问题导致返工、维修和索赔等额外的成本，保护企业的经济利益。安全监督管理有助于提高建筑行业的整体安全水平^[1]。

二、建筑工程质量安全监督管理普遍存在的问题原因分析

（一）监督管理制度不健全

部分地区的建筑工程质量安全监督管理法律法规体系还不完善，相关法规对监管主体职责、权力和程序等方面的规定不够明确，导致监管工作难以顺利进行。一些地方监管部门的人员和经费资源相对不足，无法满足建筑工程数量快速增长的需求。这样会导致监督检查频率较低，无法对全部工程进行全面监督，容易出现漏检、疏漏等情况。一些监管部门在实施监督管理时，执法力度不够强劲，对于违法行为缺乏严厉的处罚措施，容易导致违法违规现象屡禁不止。

一些地区的监管部门在信息化建设方面滞后，缺乏科技手段来加强监管工作。例如，缺乏信息系统用于监测和记录工程质量和安全的数据，难以实现对工程全过程的监控和管理。一些地方监管部门在建筑工程质量安全监督管理中职责划分不明确，存在监督责任主体不清、监管职能交叉重复等问题，导致监管工作效率低下。一些建筑企业在工程质量安全方面缺乏诚信意识，利益至上，为了降低成本和提高效益而忽视质量和安全。企业对建筑工程质量安全监管的监管能力和合规性教育培训需加强。

（二）组织机构不合理

一些地方或单位在建立建筑工程质量安全监督管理组织时，可能没有充分考虑行业特点和实际需求，导致组织体系设计不合理。例如，监督管理机构设置不齐全或缺乏相应的部门和职能，无法形成有力的监督管理网络。在建筑工程质量安全监督管理中，各级监督管理机构、施工单位和相关部门之间职责划分模糊也是一个问题。缺乏明确的职责分工，可能导致各方责任不清、推诿扯皮，影响监督管理效果。一些地方或单位对于建筑工程质量安全监督管理的人员培养和引进力度不够，导致监督管理人员的素质和数量不足。这可能使监督管理工作缺乏专业性和针对性，难以发现和潜在的质量安全问题。

建筑工程质量安全监督管理需要多个部门和单位之间进行信息共享和协作，但缺乏有效的信息共享机制会影响监督管理的连贯性和高效性。缺乏统一的信息平台、协调机制和数据共享方式，可能导致信息断档、沟

通不畅等问题。一些地方或单位在建筑工程质量安全监督管理中监督力度不足,可能是由于种种原因,如资金、人力等方面的限制,导致监督管理工作不能得到充分的保障和支持。监督力度的不足将会影响对施工现场的日常监督和随机抽查,从而减弱监管的严肃性^[2]。

(三) 过度关注施工进度

监管部门普遍存在以项目进度为主要考核指标的思维定势。由于建筑工程通常有时间限制和经济压力,监管部门为了提升自身绩效,容易被过度关注施工进度。一些建筑企业为了追求经济利益,希望尽快完成工程并尽量减少施工时间,从而节省成本。这种追求速度的心态会导致对质量和安全的不够重视,使监管部门更多关注施工进度问题。

监管部门在实际工作中面临监管范围广、工程大量的难题。加之监管手段相对落后,例如现场检查人员不足、技术水平有限等,难以有效全面监控施工质量和安全。一些监管部门将过多的职责交给施工方自行监管,缺乏有效的监督和反馈机制,可能造成监管部门的盲目相信,减少对施工质量和安全的重视。监管部门获取的施工进度信息相对容易,而对建筑质量和安全的检查需要更专业的技术和人员。这导致监管重心倾向于相对简单的施工进度监督,忽视了质量和安全方面的监管。

(四) 质量安全意识薄弱

一些参与建筑工程的相关人员或企业缺乏相关质量安全知识的培训和教育,对于质量安全的重要性认识不足,缺乏相应的意识。一些企业或个人在建筑工程过程中追求经济利益最大化,更注重完成工程进度和降低成本,忽视了质量安全问题。监督管理部门在执行监督职责时的力度不够,未能及时发现和纠正建筑工程质量安全问题,导致安全意识薄弱。

建筑工程质量安全方面的法律法规不完善,对于违法行为的处罚措施不严厉,使得相关人员或企业对质量安全问题缺乏足够的恐惧感。一些企业对于建筑工程质量安全问题管理松散,缺乏规范性的操作流程和管理制度,从而降低了质量安全意识^[3]。

三、建筑工程质量监督管理对策

(一) 增强质量监督管理意识

通过广泛宣传建筑工程质量监督管理相关法律法规,提高各方对法律法规的认知和遵守意识,使其深刻理解参与建筑工程质量监督管理的重要性和责任。加强监管部门人员的培训,提升业务水平和质量监督管理能力。同时,建立健全考核机制,将质量监督管理成果纳入绩效评估体系,倒逼监管人员提高质量监督管理的工作效果。建立健全建筑工程质量监督管理的工作流程和标准,明确各个环节的职责和操作要求,确保监督管理工作有章可循,形成规范化的质量监督管理流程。加强监管部门的信息化建设,建立建筑工程质量监督管理的信息化平台,实现对工程质量数据的全程监控和管理,提高监督管理的透明度和效率。加强对违法违规行为的

打击力度,坚持依法严惩,对违法行为进行曝光,并建立黑名单制度,对失信企业进行限制和惩罚,从而形成强大的震慑力,提升质量监督管理的有效性。与建筑行业协会深入合作,共同推动质量监督管理工作。通过开展培训、经验交流等活动,加强行业内部的沟通合作,提升建筑企业对质量监督管理的重视程度。

(二) 完善质量监督管理体系

提升监管机构的技术水平和管理能力,增加专业化的监督人员。建设一支高素质、专业化的监管队伍,能够开展全面的质量监督工作。通过制定和修改相关法律法规,明确监管部门的权责和职责,加强对建筑工程质量的监管力度。并对违法违规行为依法实施严厉处罚,形成威慑效应。

建立科学、完善的质量监督管理体系,包括建立评估、监测和评价等多维度的监督手段,持续跟踪施工过程,并及时发现和纠正质量问题。建立健全信息平台,实现监管部门与建筑企业之间的信息共享,提高整体监管水平。同时,加强信息公开,向社会公众公开重要的建筑工程质量信息,提升社会监督的效果。加强对监管人员的培训,提高其专业能力和技术水平。为监管人员提供必要的技术支持和指导,确保具备科学、准确的判断和决策能力。建立建筑施工企业的信用评价体系,将企业的质量管理和安全生产纳入评价考核范围。通过合理奖惩机制,激励企业注重质量和安全,提升整体行业的质量水平。

(三) 严格控制施工工序和流程

在施工前,应制定详细的施工方案,包括施工工序、施工方法、技术要求等。方案应经过设计、施工等相关部门的审核,并与业主进行沟通和确认。这样可以确保施工过程中按照规定的工序和流程进行。根据施工方案,制定施工组织设计,明确各个施工工序的具体要求,保证施工过程中遵守工序的先后顺序和流程。同时,将施工组织设计纳入施工合同,作为承包商履行合同的依据,并进行监督检查。监管部门应加强对施工现场的监督,确保施工工序和流程的严格执行。这包括现场巡查、验收检查等环节,对施工情况进行监测和评估,及时发现和纠正工序和流程不符合要求的问题。通过加强施工质量控制措施,如施工记录、质量检验、样品留存等方式,监督施工过程中的每一个环节。特别是对关键性工序和流程,应设置专人负责监督和检查,确保施工工序和流程的准确执行。加强从业人员的培训和管理,提高技术水平和专业素质。只有具备一定的专业知识和经验的施工人员,才能更好地掌握施工工序和流程,确保质量控制的准确性和有效性。

(四) 优化质量监督管理模式

在工程项目启动之前,加强对规划和设计阶段的监督,确保设计方案合理、施工方案可行,并对可能存在的质量问题进行风险评估和预警。加强对监管人员的培训和专业更新,提高其技术能力和综合素质,使其

具备全面监督建筑工程质量的能力。建立健全的建筑工程质量监督管理法律法规和标准体系，明确监管部门的职责和权限，为监管工作提供明确的法律依据和标准准则。加大对建筑工程现场的监督力度，增加巡查频次和检查力度，及时发现和纠正施工中存在的质量问题。同时，加强对建筑材料的抽检工作，确保使用的材料符合相关标准。

建立建筑工程质量信息公示平台，向社会公开质量监督结果和评价信息，增加透明度，促进各方面对质量问题的共同关注。建筑企业应建立完善的质量管理体系，明确质量责任和追究机制，加强对施工质量的自我监督和内部审核，主动提升自身的质量水平。建立良好的监管部门与建筑企业之间的沟通机制，形成互信、互动的关系，共同关注和解决质量问题，促进建筑工程质量的持续改进^[4]。

四、建筑工程安全监督管理对策

（一）加大工程安全管理力度

完善建筑工程安全监管相关的法律法规和标准，明确各方责任和执法权限，为安全监督管理提供明确的依据。加大对建筑工程安全监管人员的培养和引进力度，提高专业素养和综合能力，确保能够有效执法和监督。加大对建筑工程施工现场的巡查和检查频次，确保符合建设规范和安全要求，及时发现和纠正存在的安全隐患。建立建筑工程安全评估制度，从规划设计阶段开始，对建筑工程的安全风险进行评估，定期进行安全隐患排查和整改，确保施工过程和使用阶段的安全。加强对建筑材料和设备的质量监督，确保其符合安全标准和规范要求，杜绝使用不合格材料和设备导致的安全事故。建立安全监督管理信息共享机制，加强监管部门与建筑企业之间的信息交流，及时发布安全监督结果和评价信息，增加透明度和公信力。加强建筑企业自身安全管理体系建设，制定完善的安全管理制度和操作规程，加强安全培训和教育，提高员工安全意识和技能。

（二）成立安全监督管理机构

建立健全相应的法律法规体系，明确安全监督管理机构的职责、权限和工作程序，并对违规行为及时进行惩处。为安全监督管理机构的工作人员提供必要的培训和专业知识的更新，加强安全意识和专业能力，确保能够胜任相关工作。为安全监督管理机构提供充足的技术支持和科学研究，包括建立安全监测设备和信息系统，提供科学可靠的数据支持，以便更好地开展监督管理工作。

通过广泛的宣传教育活动，提高公众对建筑工程安全的认知度和重视程度；同时，组织培训班和讲座，加强建筑从业人员的安全意识和安全技能培养。建立健全安全事故报告和处理机制，要求各相关方及时上报事故情况，并进行调查和处理，根据事故的性质和原因，采取相应的纠正措施和预防措施。安全监督管理机构应加

强与建筑业主、施工单位、设计单位等各相关方的协调与合作，共同推动安全管理工作的开展，形成有效的监督与检查机制^[5]。

（三）健全安全监督管理制度

完善建筑工程安全监督管理相关的法律法规，明确监管部门的职责和权限，并加大对违法行为的处罚力度，形成有力的法治环境。增加专业安全监管人员数量，并提高其专业水平和工作效率。加大投入，优化监管队伍的结构，确保监管能够覆盖到每个施工现场，并及时发现和处置安全隐患。

建立健全建筑工程安全监督管理制度，包括完善的安全评估、审查和核准制度，严格执行安全标准和规范，确保施工过程中的安全风险可控。加大安全检查力度，确保施工单位按照规定组织施工，并采取必要的安全措施。对于发现的安全违规行为，要及时采取相应的处罚和整改措施，确保安全要求得到落实。加强对从业人员的安全教育培训，提高其安全意识和操作技能。同时，提供法律法规、安全标准和紧急应急处理等方面的培训，增强从业人员应对突发安全事件的能力。建立统一的安全信息公示平台，向公众公开施工企业的安全记录和评价，形成舆论监督和社会的参与，推动施工单位自觉保障施工安全^[6]。

结语

新时期建筑工程质量安全监督管理对策的结语是，建筑工程的质量和安全性是保障人民群众生命财产安全的重要环节。通过引入先进技术手段，加强监督力度和完善法律法规体系，可以提高建筑工程质量安全的水平，保障人民群众的权益。同时，各相关部门和施工单位应密切合作，加强沟通与协调，共同努力推动建筑工程质量安全监督管理工作的高效进行。只有不断完善监督机制，强化对违法行为的惩戒力度，才能有效预防和控制建筑工程质量安全风险，为社会经济发展提供可靠的保障。

参考文献

- [1] 甘辉. 加强建筑工程质量安全监督管理的途径探究[J]. 低碳世界, 2023, 13(06): 121-123.
- [2] 蒋荣辉. 新时期建筑工程质量安全监督管理对策研究[J]. 房地产世界, 2023, (02): 124-126.
- [3] 管大刚. 新时期建筑工程质量管理工作要点思考[J]. 四川水利, 2022, (S1): 124-127.
- [4] 黄平. 新时期背景下建筑工程质量安全监管的优化方案[J]. 房地产世界, 2022, (11): 71-73.
- [5] 姚利平. 新时期加强建筑工程安全监督管理的对策探析[J]. 中国建筑装饰装修, 2021, (12): 126-127.
- [6] 徐磊, 雍利敏, 孙丹. 新时期建筑工程质量安全监督管理的对策分析[J]. 建筑与预算, 2021, (01): 35-37.