试析城市建筑消防检查与消防管理

刘维刚

兰州石化消防支队防火安全科

摘　要：在我国社会进步与发展过程中，建筑行业在其中发挥的重要作用逐渐凸显出来，同时建筑行业发展势头，发展水平与发展质量大幅度提高。与此同时，建筑行业在城市发展提供服务与帮助的同时，火灾事故问题日益突显，且火灾隐患问题的危害程度较大，如果火情不能在第一时间内得到控制，不仅会影响到周围居民的生命财产安全，还会限制城市整体发展。在此种情况下，各个城市提高了对建筑消防检查与消防管理工作的重视程度，并日益采取有效的方法落实消防检查与管理工作，逐步降低火灾隐患问题发生的可能性，提前制定出有效的防控策略。对此，如何开展城市建筑消防检查与消防管理工作成为城市发展的重中之重。基于此，本文首先概述了开展城市建筑消防检查与消防管理工作的重要性，其次总结出建筑消防检查与管理工作开展现状，最后提出科学性与规范性的解决方法，以期为城市建筑消防检查与管理工作有序开展提供参考。

关键词：城市建筑；消防检查；消防管理；管理要点

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2024.15.120

引言：在当前时代背景下，我国城市化进程不断加快，建筑楼群逐渐增多，在为人们生活提供有利条件的同时，有很多安全隐患问题有待解决，消防安全隐患问题作为其中之一，具有危险性高、传播速度快以及防控难的特点，一旦发生会给人日常生活和城市发展带来较为严重的消极影响。因此，我国城市建筑管理部门要积极开展城市建筑消防检查与消防管理工作，准确掌握检查与管理工作开展的重难点问题，采取准确的方法对消防安全隐患问题进行处理与优化，将可能引发消防安全隐患问题发生的原因进行精细化管理，为城市安全稳定发展和社会主义经济高速发展奠定坚实基础。

一、积极开展城市建筑消防检查与消防管理工作的重要性

（一）有利于提高城市建筑的安全性与稳定性

要想保障城市健康稳定发展，实现长远化发展目标，就要做好各项安全管理工作，特别是消防安全管理工作，做好消防安全管理工作是维系城市发展和提高城市发展水平的关键内容，同时也是提高居民生命财产安全的重要手段之一。管理部门定期开展城市建筑消防检查与消防管理工作，可以及时准确地找出建筑内部存在的安全隐患问题，如消防设施是否完好、配置是否到位以及消防通道是否通畅，如果在管理中发现问题，可以及时进行解决与整改，促使消防设备能够正常使用与运行，逐步降低火灾安全隐患发生的可能性[1]。不仅如此，城市建筑消防安全检查与消防管理工作可以对消防设施设备进行维护与管理，定期对消防设备设施进行检查、维修以及保养，当有需要时能够将自身的作用与价值充分发挥出来，准确应对火灾隐患，从而提升城市建筑的安全性与可靠性。

（二）有利于保障居民生命财产安全

火灾隐患问题发生在城市建筑，对城市居民财产安全与生命安全带来的影响较大，无法为城市居民生活与发展提供安全可靠的环境支持与保障。城市建筑消防安全检查与消防管理工作开展的主要目标是保障居民生命财产安全，为居民生活提供一个安全舒适的环境。在开展消防安全检查与管理工作期间，需要对建筑内部的消防设施设备性能、运行状态以及使用效果进行检查，及时发现消防设施设备存在的故障问题或状态问题，并及时进行维修与更换，只有这样才能够保障当发生火灾隐患时消防设备设施能够及时预警，准确控制火情，保证居民生命与财产安全[2]。同时，城市建筑消防安全检查与管理工作的开展，会对消防通道的畅通情况进行检查，尽全力规避堵塞情况的发生，始终保持消防通道的畅通，确保居民疏散工作能够顺利开展。此外，消防安全检查与管理工作的开展还会对应急指示标志和应急指示灯进行检查，合理提高疏散逃生通道的清晰性与可见性，促使居民在逃脱时能够精准定位出口，顺利逃离危险区域。

二、城市建筑消防检查与消防管理工作开展问题

（一）消防监测体系缺乏完善性与科学性

在城市建筑中，城市建筑消防安全检查与管理工作开展的难度与挑战性较大，且危险性、复杂性以及专业性要高于城市建筑中其他管理工作。为了保障城市建筑消防检查与消防管理工作精准落实，规范合理的开展消防检查与管理工作，就需要建立健全消防监管体系，完善相关法律法规，赋予消防安全检查与管理工作更高的权威性，为城市建筑消防检查与消防管理工作顺利开展提供体系支持与保障[3]。然而，从当前城市建筑消防检查与消防管理工作开展情况上来看，在消防监测体系上存在着不同程度的问题，没有根据消防检查与管理工作开展的情况、要求以及特点，构建科学完善的消防监测体系，缺少体系与制度的支持，导致检查与管理工作开展的效果大打折扣，难以精准地对城市建筑火灾安全隐患问题进行防控与处理，城市建筑消防检查与消防管理工作仍然停留在形式与表面上。

（二）消防设备设施配置不达标

在城市发展过程中，消防安全检查与消防管理工作

是极为重要的一项工作，无论是在企业发展还是在社会经济发展中都扮演着极为重要的角色。现如今，国家相关部门针对城市建筑消防设备使用情况提出了明确的要求与标准，要求人员按照使用说明书与规范使用消防设备，当有火灾隐患问题发生时，可以准确利用消防设备控制火灾和降低火势[4]。但是，在某些建筑企业建设过程中，为了减少前期成本投入，控制与节约工程造价，在消防设备设施配置环节上出现偷工减料的不良行为，所配置的消防设备未能达到规定的要求与标准，擅自使用不合格的消防设备设施不但无法发挥自身作用，而且还会提高火灾安全隐患的危害性，难以在第一时间内控制火灾，进而错失最佳灭火时机。

（三）物业公司缺乏责任意识

在城市建筑消防检查与消防管理工作中，除了城市管理部门要积极参与与配合之外，物业公司也要参与在内，自觉主动承担自身职责，落实责任义务，为消防检查与消防管理工作开展提供力量支持与保障。城市管理部门和物业公司的全力配合，可以提高消防检查与管理工作开展的全面性与有效性。然后，从当前情况上来看，部分建筑物业公司缺乏强烈的社会责任感，在日常工作中没有落实消防检查与管理工作，同样没有在城市居民群体中开展防火教育工作，物业公司和建筑居民的防火意识较为薄弱，仅依靠城市管理部门落实消防检查与管理工作，是很难取得预期管理目标与效果，不利于检查与管理工作优质开展，难以将消防检查与管理工作开展的价值与作用充分展现出来。

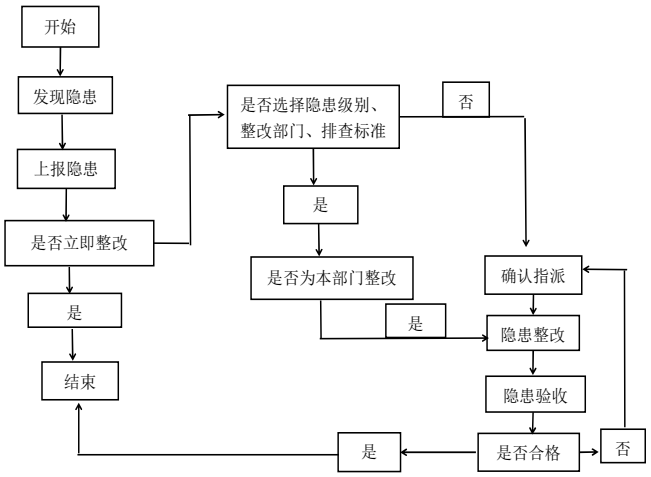
（四）消防监管工作开展范围缺乏全面性

由于城市建筑消防检查与消防管理工作开展的任务量较大，在实际开展过程中难免会出现漏洞，在此种情形下就要全力开展消防监督工作，检查与管理工作开展的全过程进行精细化与动态化的监管，找出消防检查与管理工作在开展期间存在的不足与漏洞，并及时反馈给管理人员，让管理人员对其负责整改。但是相关工作部门与单位开展消防监管工作存在诸多问题，如果监管不到位和监管力度不足，导致监管工作开展的全面性与综合性较差，城市建筑中消防安全隐患问题无法得到精准排除。在实际生活中，部分城市建筑没有被纳入消防监督检查范围内，导致城市建筑火灾安全隐患与风险未被发现，这在一定程度上提高了火灾安全隐患问题发生的可能性。不仅如此，尽管有些城市建筑开展了消防监管工作，但是所开展的监管工作集中在重点区域中，没有做到全面监督与管理，同样有些城市建筑中的火灾安全隐患没有被及时发现和解决[5]。除此之外，还有少数城市建筑开展的消防检查与消防管理工作具有突发性，在日常工作中很少开展，更没有聘请专业技术人员对消防设施设备进行定期检查、维修以及保养，城市建筑消防监督与管理工作开展缺乏深入性。

三、强化城市建筑消防检查与消防管理效果的具体策略

（一）建立健全消防监测体制

影响城市建筑消防检查与消防管理工作开展品质与效率的因素较多，消防监测体制不健全与不科学作为其中之一，对于消防检查与消防管理工作开展的影响较大。所以，相关工作部门在落实消防检查与消防管理工作之前，要建立健全消防监测机制，根据我国相关法律法规内容和工作开展的实际情况，对消防监测机制内容与工作开展的程序进行优化与调整，减少一些不必要的工作程序，在保障消防检查与管理工作稳定开展的基础上，降低检查与管理工作开展的复杂性与繁琐性，将消防监测体制的作用与功能充分展现出来，不断增强建筑消防检查与消防管理工作开展的专业性。在具体构建消防监体制时，工作部门要成立专门的制度小组，共同致力于体制建设与完善工作开展，加强对我国相关法律法规的内容认识与了解，并将其作为体系建设工作开展的基础，围绕法律法规内容和消防检查管理现代化要求，对消防检测体系进行完善，从而为消防检查与消防管理工作提供专业指导，增强检查与管理工作开展的体系性与科学性。除上述内容外，管理人员还需要制定完善的火灾隐患排查系统与相关流程，为火灾隐患排查工作专业化开展创造有利条件，隐患排查流程图如图一所示，更好的协助消防检查与消防管理工作开展。



图一：隐患排查流程图

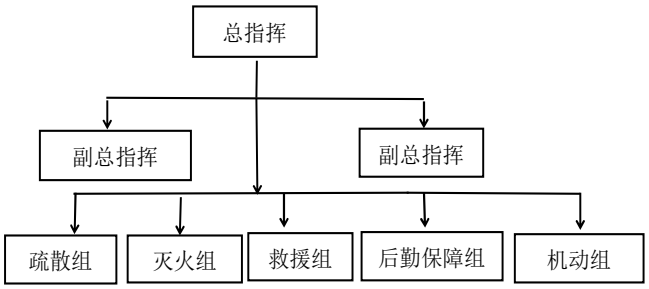
（二）合理提高城市建筑消防设施设备检查力度

消防设备设施解决与防控是建筑火灾隐患问题的重要工具，如果消防设施设备不能正常使用或功能发挥有限，就无法对火灾进行有效控制，不但浪费消防资源，而且还会严重威胁到居民的生命财产安全，给城市发展带来不可挽回的损失[6]。所以，在实际开展城市建筑消防检查与消防管理工作时，要提高对消防设备设施检查工作的重视程度、合理加大消防设备设施的检查力度，由专业人员定期对城市建筑消防设备设施进行检查，查看设备设施是否存在故障问题或性能问题，确保消防设备设施能够正常使用，可以将自身的全部功能与作用充分展现出来。

受到我国社会高速发展影响，消防设施设备种类变得丰富多样，消防技术水平也在大幅度提升，所以在落实消防设施设备检查工作时，要对已经失效的消防设备或功能不完善的设备进行替换与维修，促使消防设备设施具有高效功能，能够对火灾火势进行严格控制。水源与消防设备设施同样重要，都是在控制火灾安全隐患工作中发挥着重要作用。所以，工作人员再检查消防设备设施时，还要对城市建筑的供水系统进行检测，检查供水系统是否可以在任何情况下正常供水，提供充足的水源，如果供水系统的连续性较差，工作人员则需要对供水系统进行更新与优化，促使供水系统能够正常工作，顺利控制火势蔓延，逐步降低火灾安全隐患的危害性与破坏性。

（三）构建完善的消防组织管理结构

在上述分析中得知，城市建筑消防检查与消防管理工作在实际开展时，存在组织管理结构不科学与不健全的问题，城市管理部门未能积极参与和配合消防检查与管理工作的开展，物业公司对消防检查和管理工作缺乏高度重视，未能认识到自身的工作职责和义务，长期如此下去将会严重限制消防检查和消防管理工作的高效开展。所以，在新形势下相关部门要采取有效的方法解决与处理组织管理结构不健全问题，构建具有完整性与规范性的组织管理结构。（如图二所示）从而为城市建筑消防检查与消防管理工作开展提供组织结构支持，推进消防检查和消防管理工作高质量高效率开展与实施。在检查与管理工作开展之前，要对该项工作的职责进行细致的划分，明确城市管理部门和物业公司的具体工作内容、工作范畴以及权利义务等基础性内容，并要求城市管理部门和物业公司严格按照上级的指示与要求开展消防检查与管理工作，降低当有问题出现时二者双方推卸责任现象出现的可能性。同时，物业公司自身还要加强对城市建筑消防检查和消防管理工作的认识与理解，明确该项工作开展的重要性与必要性，在线下组织与开展防火教育工作，让居民学会如何安全用电和有火灾隐患问题发生时应当如何做，从而保障居民的生命财产安全。



图二：组织管理结构

（四）开展消防监督检查精细化管理工作

科学全面的开展消防监督检查工作是提升城市建筑消防检查和消防管理工作效率与效果的核心方法之一，做好监管工作对于消防检查与管理工作优质开展来讲是极其重要的。在此种情况下，工作部门就需要明确监督检查的主要范围，进一步增强消防监督管理工作开展的全面性与综合性[7]。特别是一些小型建筑物和私人住宅区域的消防设备设施的监督检查工作，及时发现可能会引发火灾安全隐患问题的因素，并提前制定出具有针对性与有效性的防控方法，将火灾安全隐患问题降至最低。

与此同时，工作人员还要根据城市建筑的实际用途、规模、性质等内容，制定出与实际情况相符的消防监督管理方案，提升监督管理方案的针对性与可行性，准确落实差异化城市建筑消防监督管理工作。对于一些大型或综合化建筑物开展消防监督管理工作时，要适当的提高监督检查工作开展的力度与频次，将火灾安全隐患排除在外。针对三类场所开展消防监督管理工作时，可以采取定期监督检查的方式，有效降低火灾安全隐患问题的出现。

结束语：

综上所述，消防安全检查和管理工作与居民生活质量、生命财产安全以及城市发展水平等方面内容息息相关，并在其中发挥着关键性的作用，科学系统的开展城市建筑消防检查与消防管理工作具有良好的现实价值与实际意义。因此，在城市发展过程中，城市管理部门、物业公司以及居民等其他主体都要提高对消防检查与消防管理工作的关注度，严格按照国家所规定的要求与标准，采取规范合理的方式与方法开展消防检查与管理工作，具体可以从构建消防检测体制、加大消防设备设施管理力度、完善组织管理结构以及落实精细化管理等手段，激发检查与管理工作开展的作用与功能，切实保护居民生命财产安全和社会生态环境，为城市长效发展提供保障。

参考文献

[1]骆少飞，徐浩，蒋吉城.城市建筑消防检查和消防管理对策研究[J].水上安全，2023，（09）：40-42.

[2]冯刚，仵文庆.城市建筑消防安全检查和管理研究[J].消防界（电子版），2023，9（13）：97-99.

[3]谭采星.城市建筑消防检查和消防管理对策研究[J].产业与科技论坛，2023，22（05）：224-225.

[4]陈辰.城市建筑消防检查和消防管理路径分析[J].消防界（电子版），2022，8（07）：100-102.

[5]资名辉.城市建筑消防检查和消防管理的对策[J].消防界（电子版），2022，8（04）：111-112.

[6]李岩鑫，朱敬泽.新时期城市建筑的消防检查和消防管理探究[J].城市建筑，2019，16（17）：193-194.

[7]桑珠.对加强城市建筑消防检查及其管理的探讨[J].今日消防，2019，4（06）：44-45.